**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Bendrojo plano koregavimo numeris TPDRIS sistemoje: **K-RJ-19-16-484**.

**Bendrojo plano koregavimo formavimo pagrindas**:

Aprašytas „Esamos būklės įvertinimo“ dalyje.

**Bendrojo plano koregavimo sprendinių motyvacija:**

Aprašyta „Bendrųjų sprendinių formavimo“ dalyje.

**Bendrojo plano koregavimo apibūdinimas:**

Šio, ***antrojo etapo*** sprendiniai pateikti įvertinus Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros ***pirmojo etapo,*** patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426 ir 2018-06-26 sprendimu Nr. T-320 nuostatas.

Pagrindiniai koreguojamo bendro plano **pakoreguoti / nepakoreguoti sprendiniai**:

1. Visuose brėžiniuose pakeistas funkcinių zonų spalvinis žymėjimas;
2. Pagrindiniame brėžinyje pakoreguota Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė, kurioje pakeisti funkcinių zonų pavadinimai pagal aktualias Teritorijų planavimo normas;
3. Pakoreguotos valstybinės reikšmės miškų ribos pagal įregistruotas valstybinės reikšmės miškų sklypų ribas;
4. Pakoreguotos nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ribos pagal aktualią KPD registro informaciją;
5. Pakoreguotas aiškinamasis raštas pagal pakeistą teritorijų planavimo įstatymą ir jį reglamentuojančias taisykles bei normatyvus.
6. Išnagrinėjus teisės aktų nustatyta tvarka suinteresuotų asmenų gautus pasiūlymus dėl Bendrojo plano sprendinių keitimo/koregavimo ir nustačius, ar siūlymai atitinka normatyvus ir sprendinių koregavimui yra pakankamas teisinis pagrindas, sprendinių koregavimo / nekoregavimo priimtų sprendimų motyvai aprašyti žemiau pateikiamoje *Koregavimui siūlomų konkrečių lokacijų 2014-2017 m. lentelėje.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS (2017 m.) Koregavimo (antras) etapas | | |
|
| ATP1761 | Proj. vadovas | D. Duoba |  | Bendrųjų sprendinių konkretizavimas | | Data |
| ATP771 | Architektė | A. Tatarūnienė |  | Aiškinamasis raštas | | 2017-2018 m. |
| Planavimo organizatorius: | | | | Komplekso Nr.: | Lapas | Lapų |
| **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS** | | | | 426-1-3 | 1 | 18 |
| **ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS** | | | |  |

**Koregavimui siūlomų konkrečių lokacijų 2014-2017 m. esamos būklės įvertinimo lentelės tęsinys** (**7** ir **8** stulpeliai);*aprašytos teritorijos, nagrinėjamos BP koregavimo* ***1-mu*** *ir* ***2-u etapu***

| Nr. | Adresas, lokacija | **Koreguoto BP sprendinys** | Brėžinio fragmentas |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 7 | 8 |
| ***1*** | Teritorija Veršvos draustinyje  Šilainių seniūnijoje  (Šilainių pl. 42,  Rainių g. 28, Smilgaičio aklig. kvartalas ir pan.) | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys ir atitinka Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano sprendinius). |  |
| ***2*** | Teritorija prie Žibintų 1D, 2B, 2C (sklypo kad. Nr. 1901/0284:965; buvęs kad. Nr. 1901/0284:501). | Funkcinė zona *– Miškų ir miškingų teritorijų zona*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***3*** | Aleksotas, prie Kybartų gatvės | Pažymėtos Kamšos botaninio – zoologinio draustinio ribos.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***4*** | Teritorija prie Vakarinio aplink. ir Lampėdžių: Gervių 7, 7A, 7B, 7C, 7D, Kulautuvos 63, 63A, 65, 67, 67A | Funkcinė zona *– Miesto dalių centrų zona MC2*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys ir atitinka [Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinio](http://dokumentai.kaunas.lt/dp/dp.idq?eil=%23filename%20%2AT???189%2A&kelias=/dokumentai/Taryba/Sprendimai/2011) specialiojo plano sprendinius). |  |
| ***5*** | IX-ojo forto 33 | Funkcinė zona *– Miesto dalių centrų zona MC1 ir Žemės ūkio teritorijų zona*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys, atitinka  [Veršvos kraštovaizdžio draustinio](http://dokumentai.kaunas.lt/dp/dp.idq?eil=%23filename%20%2AT???189%2A&kelias=/dokumentai/Taryba/Sprendimai/2011) specialiojo plano sprendinius ir neprieštarauja Veršvos kraštovaizdžio draustinio buferinei zonai keliamų reikalavimų). |  |
| ***6*** | Adutiškio g. 14,16 | Funkcinė zona *– Žemės ūkio teritorijų zona*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys ir atitinka Veršvos kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano sprendinius). |  |
| ***7*** | Žemutinių Kaniūkų kvartalas (Ugnės g., Žalčio Karūnos g., Žemynos g. | Funkcinė zona *– Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys ir atitinka faktinę padėtį ir skaičiuojamą UI iki 1,2). |  |
| ***8*** | Šakenio g. 34,28,24,22,32,36,1830,20,14,16,40,46 | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***9*** | Žemės sklypas kadastro Nr. 1901/0282:21 (Šalia žemės sklypo Vakarinio aplinkkelio 36) | Funkcinė zona *– Pramonės ir sandėliavimo zona ir Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.*  Saugotinų kapinių vieta pataisyta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426) |  |
| ***10*** | Raktažolių g. 21 | Funkcinė zona *– Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys; Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija rezervuota Europinei geležinkelio vėžei – projektui „Rail Baltica“). |  |
| ***11*** | Seniūnijų teritorijos (pvz. Europos pr. iki Marijampolės pl.; Pietrytinis aplinkkelis ir kt.) | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***12*** | Miesto gatvės | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai pakoreguoti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***13*** | Teritorija tarp  A. Juozapavičiaus g. ir Sodų g. | Funkcinė zona *– Miesto dalių centrų zona MC1*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***14*** | Islandijos plentas | Funkcinė zona *– Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***15*** | Taikos pr., Kovo 11-osios ir Draugystės gatvių sankryža | Funkcinė zona *– Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***16*** | Teritorija ties V. Bičiūno gatve (Šilainiai) | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***17*** | Prūsų g. 1, 1B. | Funkcinė zona *– Miesto dalių centrų zona MC2.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;  Siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***17A*** | Baltijos g. 106 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;  Siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***18*** | Karaliaučiaus gatvė | Funkcinė zona *– Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.*  (Pataisyta gatvės trasa KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***19*** | Nedideli žemės plotai prie Vasarvydžio g. 8, 10A; prie Vasarvietės g. 13H | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*  (BP sprendiniai pakoreguoti vadovaujantis valstybinės reikšmės miškų ribomis; pratęsiama gretimybių funkcinė zona). |  |
| ***20*** | Vijūkai | Funkcinė zona *– Miškų ir miškingų teritorijų zona ir Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***21*** | Aukštutinių  Kaniūkų g. | Funkcinė zona *– Miškų ir miškingų teritorijų zona ir Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***22*** | Tunelio g. 16A | Funkcinė zona *– Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*  (BP sprendiniai pakoreguoti vadovaujantis valstybinės reikšmės miškų ribomis; pratęsiama gretimybių funkcinė zona). |  |
| ***23*** | Prie Paštuvos g. | Funkcinė zona *– Miškų ir miškingų teritorijų zona*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***24*** | Dalis teritorijos (apie 600 kv. m) prie Vytauto pr. 66, 66A ir Parodos g. 6 | Funkcinė zona *– Pagrindinio centro zona*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;  galimas teritorijos naudojimas pagal šioje funkcinėje zonoje numatytus galimus žemės naudojimo būdus). |  |
| ***25*** | Kvartalas tarp Seniavos, Alyvų, Jauniaus, Gvazdikų gatvių | Funkcinė zona *– Intensyviai naudojamų želdynų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***25A*** | Seniavos kapinės | Funkcinė zona *– Intensyviai naudojamų želdynų zona ir Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***25B*** | Kvartalas tarp Seniavos, Šeštokų ir P. Klimo gatvių | Funkcinė zona *– Intensyviai naudojamų želdynų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys; |  |
| ***25C*** | Sklypas prie  A. Gustaičio g. 4 | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona*  (Koreguojama BP buvusi *intensyviai lankymui naudojami želdynai ir miesto aikštės zona).* |  |
| ***26*** | Žukausko g. 7A,11A,11B,11C. | Funkcinė zona *– Intensyviai naudojamų želdynų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***27*** | Teritorija prie Palemono 167 | Funkcinė zona *– Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***28*** | Brastos g. 13 | Funkcinė zona *– Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***29*** | Vaidoto g. 1 ir kt. | Funkcinė zona *– Miesto dalių centrų zona MC2.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***30*** | Chemijos g. 18 | Funkcinė zona *– Pramonės ir sandėliavimo zona.*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***31*** | Teritorija prie Pramonės pr. vakarų pusėje | Funkcinė zona *– Miesto dalių centrų zona MC2.*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***32*** | Taikos pr. 125E,127B | Funkcinė zona *– Miesto dalių centrų zona MC2.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***33*** | Žaliakalnio seniūnijos teritorijos tarp Savanorių pr. ir Jonavos g. (Kalpoko g. Širvintų g., Molėtų g., Algirdo g. ir kt.). | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***34*** | Savanorių pr. ir kt. | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***35*** | Ašigalio g. 27A | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys; siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***36*** | R. Kalantos g. 128 (buvęs 199) | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***37*** | R. Kalantos g. 132 ir 130 (buvę 120 ir 127) | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***38*** | Taikos pr. 131 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;. siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***39*** | Žeimenos g. 58 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;. siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***40*** | Skalvių g. 23 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;. siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***41*** | Viso miesto teritorija | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***42*** | Viso miesto teritorija | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai pakoreguoti – Pagrindinis reglamentų, brėž. Nr. 1 ir Dviračių infrastruktūra,  brėž. Nr. 17). |  |
| ***43*** | Viso miesto teritorija | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***44*** | Viso miesto teritorija | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***45*** | Miesto teritorija | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***46*** | Miesto teritorija | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| **2016 m.** | | | |
| ***47*** | Kleboniškis | Pataisyta KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426 |  |
| ***48*** | Sūrės g. 2 | Funkcinė zona *– Intensyviai naudojamų želdynų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***49*** | Raudonojo Kryžiaus g. 1 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***50*** | Skalvių g. 16 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;. siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***51*** | Jonavos g. 35C | Funkcinė zona *– Intensyviai naudojamų želdynų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***52*** | Pienių g. 10B | Funkcinė zona *– Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***53*** | Chemijos g. 68, 60 | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Koreguojami Bendrojo plano sprendiniai – grafinėje dalyje vietoj *Sodininkų bendrijų sodų teritorijos* zonos). |  |
| ***54*** | Panerių g. 193 | Funkcinė zona *– Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***55*** | Armališkių DP gatvės: Borisevičiaus g. 3, 5 | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***56*** | Kosčiuškos g. | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***57*** | Želdynų pasiekiamumo schema | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***58*** | Sklypas tarp Intako ir Raktažolių g. | Funkcinė zona *– Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.*  (Pakoreguoti BP sprendiniai pagal patvirtintą Pietrytinio aplinkkelio detalųjį planą). |  |
| ***59*** | Islandijos pl 37B Kad. Nr. 1901/0056:122 | Funkcinė zona *– Pramonės ir sandėliavimo zona ir Ekstensyviai naudojamų želdynų zona*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***60*** | Ateities pl., Magistralė | Funkcinė zona *– Pramonės ir sandėliavimo zona ir Miškų ir miškingų teritorijų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***61*** | Savanorių pr. 367, Kad. Nr. 1901/0078:91 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;. siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***62*** | Eivenių g. 7 | Funkcinė zona *– Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***63*** | Senajiesio g. 25 ir 23 | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***64*** | Širdažolių takas 6 | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***65*** | Prancūzų g. 15 | Funkcinė zona *– Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |  |
| ***66*** | V. Kudirkos 21 ir  M. Jankaus 2 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;. siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***67*** | Marių g. 85B | Funkcinė zona *– Žemės ūkio teritorijų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***68*** | Savanorių pr. 347, 355 (adresas galimai netikslus) | Funkcinė zona *– Miesto dalių centrų zona MC1.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***69*** | Taikos pr. 131H | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;. siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***70*** | Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis. | Funkcinė zona *– Žemės ūkio teritorijų zona.*  (Pakoreguota Kauno miesto savivaldybės tarybos  2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***71*** | Švendrų takas 43  1901/0301:74 | Funkcinė zona *– Sodininkų bendrijų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***72*** | Lieponynės g. 8  1901/0261:28 | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***73*** | Tujų g. 19 | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona ir Intensyviai naudojamų želdynų zona.*  (Koreguojami Bendrojo plano sprendiniai – grafinėje dalyje funkcinės zonossukeistos). |  |
| ***74*** | Žeimenos g. 58A  1901/0058:35  ir kitos miesto teritorijos | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;. siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***75*** | Plikakalnio takas 28  1901/0269:50 | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Koreguojami Bendrojo plano sprendiniai – grafinėje dalyje vietoj *Sodininkų bendrijų sodų teritorijos* zonos). |  |
| ***76*** | Lapkalnio g tęsinys | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***77*** | BP Aiškinamasis raštas | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***78*** | Veršvos kraštovaizdžio draustinis | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***79*** | Hipodromo, Servitutų ir Skuodo gatvių teritorija | Funkcinė zona *– Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***80*** | Visas miestas | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***81*** | Raudonojo Kryžiaus 1 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***82*** | Dviračių takų SP | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai - brėž. Nr. 1 ir Nr. 17 - pakoreguoti). |  |
| ***83*** | Susisiekimo infrastruktūra  Visas miestas | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***84*** | Gatvės prie vandens telkinių | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***85*** | Visas miestas | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***86*** | Visas miestas | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***87*** | Sąjungos aikštė | Funkcinė zona *– intensyviai naudojamų želdynų zona ir Miesto dalių centrų zona MC2.*  (BP buvusi *intensyviai lankymui naudojami želdynai ir miesto aikštės* zona vadovaujantis Savivaldybės Tarybos 2018-02-06 sprendimu Nr. T-15, koreguojama mažinant ją ir numatant papildomą teritorijos zoną *miestų dalių centrų zona*). |  |
| ***88*** | Europos pr. 27 | Funkcinė zona *– Pramonės ir sandėliavimo zona P2*  (Koreguojama BP buvusios *Visuomeninės reikšmės teritorijos ir kitos mišraus užstatymo teritorijos* funkcinės zonosvadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2018-02-27 sprendimu Nr. T-54 numatant *Pramonės ir sandėliavimo zona* P2). |  |
| ***89*** | Pėsčiųjų tiltas | Funkcinė zona *– Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona.*  (Pakoreguoti BP sprendiniai pagal patvirtintą Nemuno salos detalųjį planą). |  |
| ***90*** | Visas miestas ir Kauno rajonas | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys). |  |
| ***91*** | Visas BP – tekstas, brėžiniai | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Pakoreguoti BP aiškinamojo rašto tekste neatitikimai dėl 2014-01-01 pakeistų teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimą). |  |
| ***92*** | Plytinės g. 60 | Funkcinė zona *– Specializuotų kompleksų zona.*  (Koreguojama BP buvusi *mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos* funkcinė zonanustatant *Specializuotų kompleksų zona*). |  |
| ***93*** | Visas miestas | Funkcinės zonos nustatytos BP funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  (Bendrojo plano sprendiniai lieka tie patys;. siūlymams įgyvendinti dalinai numatyta galimybė 1-uoju BP koregavimo etapu KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426). |  |
| ***94*** | Sklypas  Kiaunių 10B  (buvęs  *prie Kiškių 20F*) | Funkcinė zona *– Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona.*  (Koreguojama BP buvusi funkcinė zona *Miškai* atsižvelgiant į registruotas valstybinės reikšmės miškų sklypų ribas pagal gretimybių funkcinę zoną) |  |

**PASTABA.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nr.*** | Pozicijos, pažymėtos pilkai | **BP sprendiniai pataisyti pirmuoju BP koregavimo etapu;**  **(patvirtinta KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426).** |