

## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-28 08:45:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/156429

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1977-01-26

Adresas: Kaunas, Veiverių g. 99

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1993-6039-3015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1m

Statybos pradžios metai: 1936

Statybos pabaigos metai: 1936

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 152.97 kv. m

Naudingas plotas: 152.97 kv. m

Gyvenamasis plotas: 97.54 kv. m

Tūris: 530 kub. m

Užstatytas plotas: 123.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4

Kambarių skaičius: 6

Koordinatė X: 6081503

Koordinatė Y: 492920

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40229 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 12069 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 9051 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-07

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-19

2.2.

## Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

Aprašymas / pastabos: L=7.13m

Unikalus daikto numeris: 4400-1145-6367

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Statybos pabaigos metai: 1978

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 284 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 70 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 70 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-18

2.3.

## Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-6039-3015, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 1993-6039-3060

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1975

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 866 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 286 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 214 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-07

Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-07

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1145-6367, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524  
2010-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-7-39  
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-11

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: UAB "Būsto valda", a.k. 132125543  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6039-3015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-07 Sutartis Nr. 53-10-5  
2007-10-31 Įsakymas Nr. A-3783  
2009-03-08 Susitarimas Nr. 53-10-18  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6039-3015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: Tikslinti 1 (registro Nr. 20/260402), 3 (registro Nr. 20/260401), 4 (registro Nr. 20/26040), 5 (registro Nr. 20/260400) butai.  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-08

10.2.

**Avarinis (kadastro žyma)**  
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-6039-3015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-29 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-39  
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-10

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1145-6367, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-29

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kaunas, Veiverių g. 99 / Vyturių g. 2. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/1858

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-07-28 08:45:02

---

Dokumentą atspausdino

OLGA RIDZEVIČIENĖ

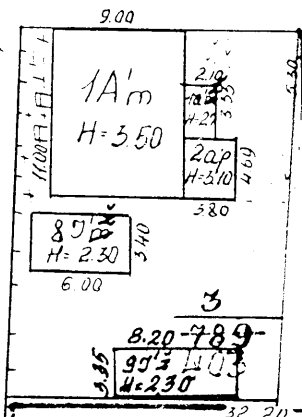
1A m. AVIŠIŲ  
 12. 11. 1996 m. 05. 31. 14

77m 87p 900 SAVIVALDYBĖS STATYBA  
 Invent. Nr. 05 Gr. Vadovas [Signature]  
 Gr. Nr. 11 1996 m. 05 mėn. 31 d.

SKLYPO PARCIALIACIJA

VEIVERIŲ G - VĖ

VYTHRIŲ G - VĖ



SKL 4

SKL 2

2001 11 07  
 [Signature]

1 GEODOMETRIŲ BAZĖ  
 IVESTA

VALSTYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO  
 PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS"

VEIVERIŲ / VYTHRIŲ G. VĖ 99/2

Miestas	Kv.	Št.	Raidė	Sudarė:
KAUNAS	785	3	Sp.	[Signature]
M 1:500				Tikrinė: [Signature]
C. TAYBINĖ GRUPE Nr. 11				1996 m. 05 mėn. 31



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-04 09:16:39

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/260402**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2001-11-07**  
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 99-1**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Paprastasis remontas 2005 m.**  
Unikalus daikto numeris: **1993-6039-3015:0003**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-6039-3015, 1A1m**  
Statybos pradžios metai: **1936**  
Statybos pabaigos metai: **1936**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **43.56 kv. m**  
Naudingas plotas: **43.56 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **20.44 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **7570 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **8670 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1993-6039-3015:0003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-20**  
**Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,**  
**2015-06-01, Nr. 53-4-126**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0003, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-06-01, Nr. 53-4-126  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0003, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-19 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-320  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08
- 10.3. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**  
Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0003, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2013-04-18, Nr. T-254  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kaunas, Veiverių g. 99 / Vyturių g. 2. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 19/1858

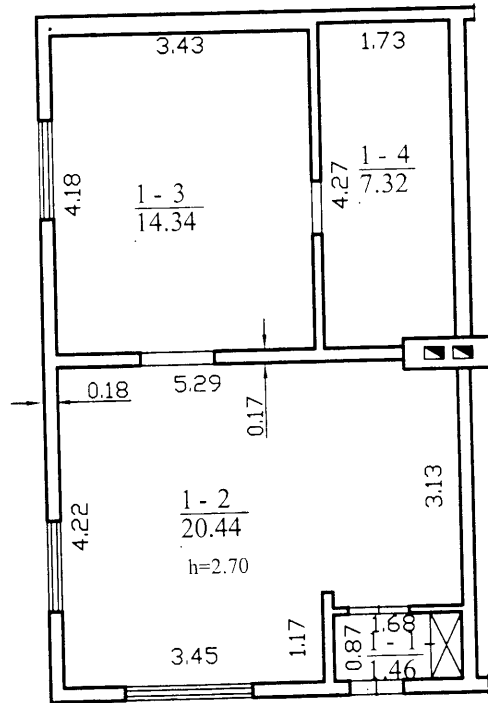
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

---

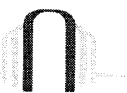
2015-09-04 09:16:39



1053867166



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr. G-734-(623). išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Butkutė		2015-05-19
	2M-M-320		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 99-1			
Sudarytas pagal 2015-05-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-04 09:19:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/260401**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2001-11-07**  
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 99-3**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 ( 1/3 d. nuo 4,30 kv.m )**  
Unikalus daikto numeris: **1993-6039-3015:0002**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-6039-3015, 1A1m**  
Statybos pradžios metai: **1936**  
Statybos pabaigos metai: **1936**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **32.36 kv. m**  
Naudingas plotas: **32.36 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **22.96 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18700 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **5620 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **6440 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1993-6039-3015:0002, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-12-03**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0002, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-19  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0002, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-19  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-320  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08
- 10.3. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**  
Sprendimą priėmė: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0002, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2013-04-18, Nr. T-254  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-21

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kaunas, Veiverių g. 99 / Vyturių g. 2. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

#### 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/1858

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

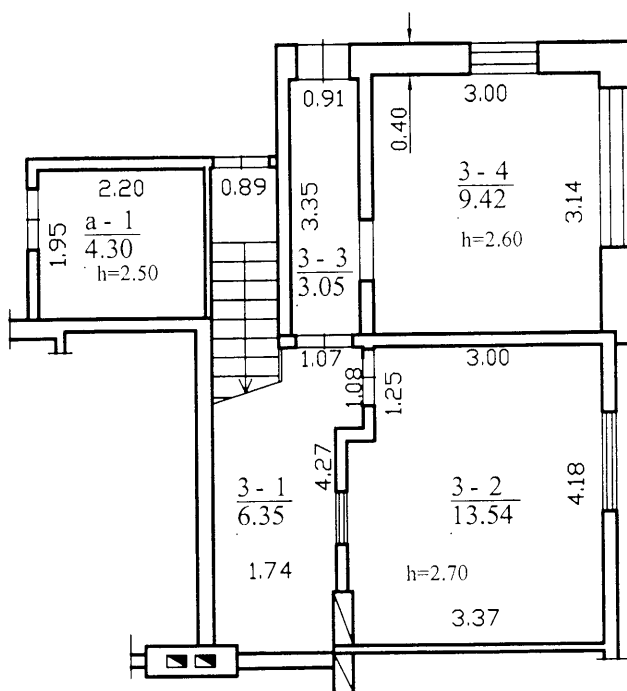
---

2015-09-04 09:19:31





1053977739



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Butkutė		2015-05-19
	2M-M-320		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 99-3			
Sudarytas pagal 2015-05-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1:100	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-04 09:20:01

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/260403**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1996-05-31**  
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 99-4**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1 (1/3 nuo 4,30 kv.m)**  
Unikalus daikto numeris: **1993-6039-3015:0004**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-6039-3015, 1A1m**  
Statybos pradžios metai: **1936**  
Statybos pabaigos metai: **1936**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **21.65 kv. m**  
Naudingas plotas: **21.65 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **14.71 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **3760 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **4310 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1993-6039-3015:0004, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2002-05-08**  
įrašas galioja: **Nuo 2002-05-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-19  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-19  
**Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-320**  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08
- 10.3. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**  
Sprendimą priėmė: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0004, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2013-04-18, Nr. T-254  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kaunas, Veiverių g. 99 / Vyturių g. 2. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **19/1858**

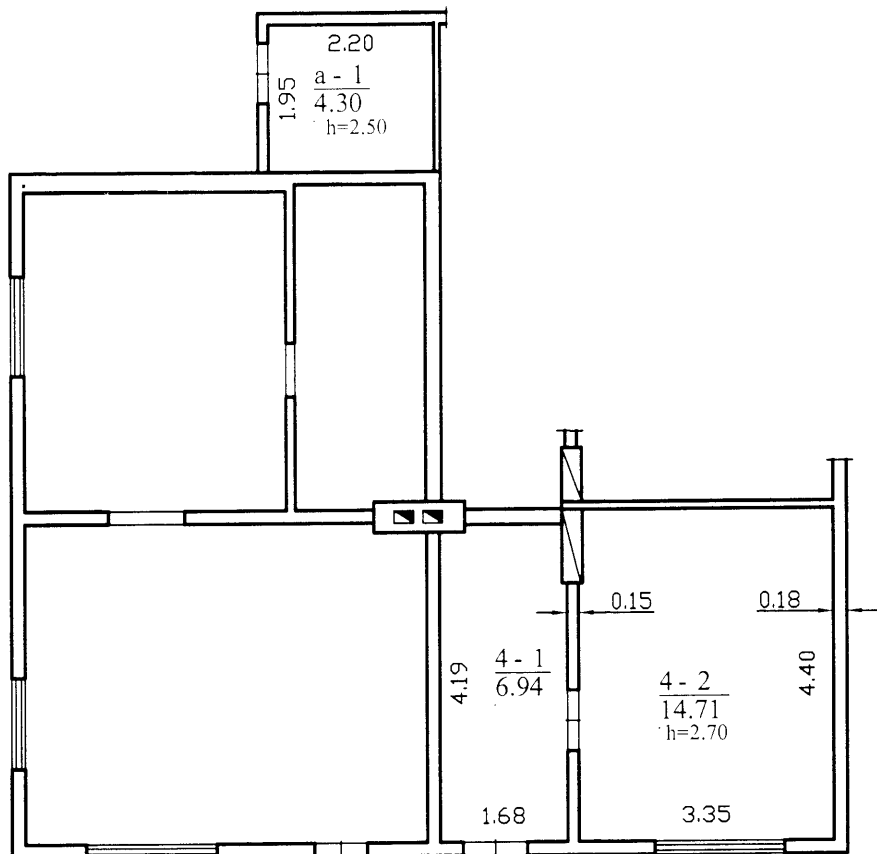
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

---

2015-09-04 09:20:01

Dokumentą atspausdino

OLGA RIDZEVIČIENĖ



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Butkute		2015-05-19
	2M-M-320		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 99-4			
Sudarytas pagal 2015-05-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-04 09:20:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/260400**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2001-11-07**  
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 99-5**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta: a-1 (1/3 nuo 4,30 kv.m)**  
Unikalus daikto numeris: **1993-6039-3015:0001**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-6039-3015, 1A1m**  
Statybos pradžios metai: **1936**  
Statybos pabaigos metai: **1936**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **3**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **51.10 kv. m**  
Naudingas plotas: **51.10 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **39.43 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **8880 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1993-6039-3015:0001, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-20**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-03**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0001, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-19  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0001, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-19  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-320  
[rašas galioja: Nuo 2015-06-08
- 10.3. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**  
Sprendimą priėmė: Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993  
Daiktas: butas Nr. 1993-6039-3015:0001, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2013-04-18, Nr. T-254  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kaunas, Veiverių g. 99 / Vyturių g. 2. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 19/1858

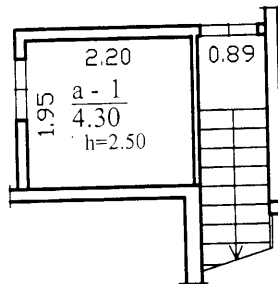
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

---

2015-09-04 09:20:21



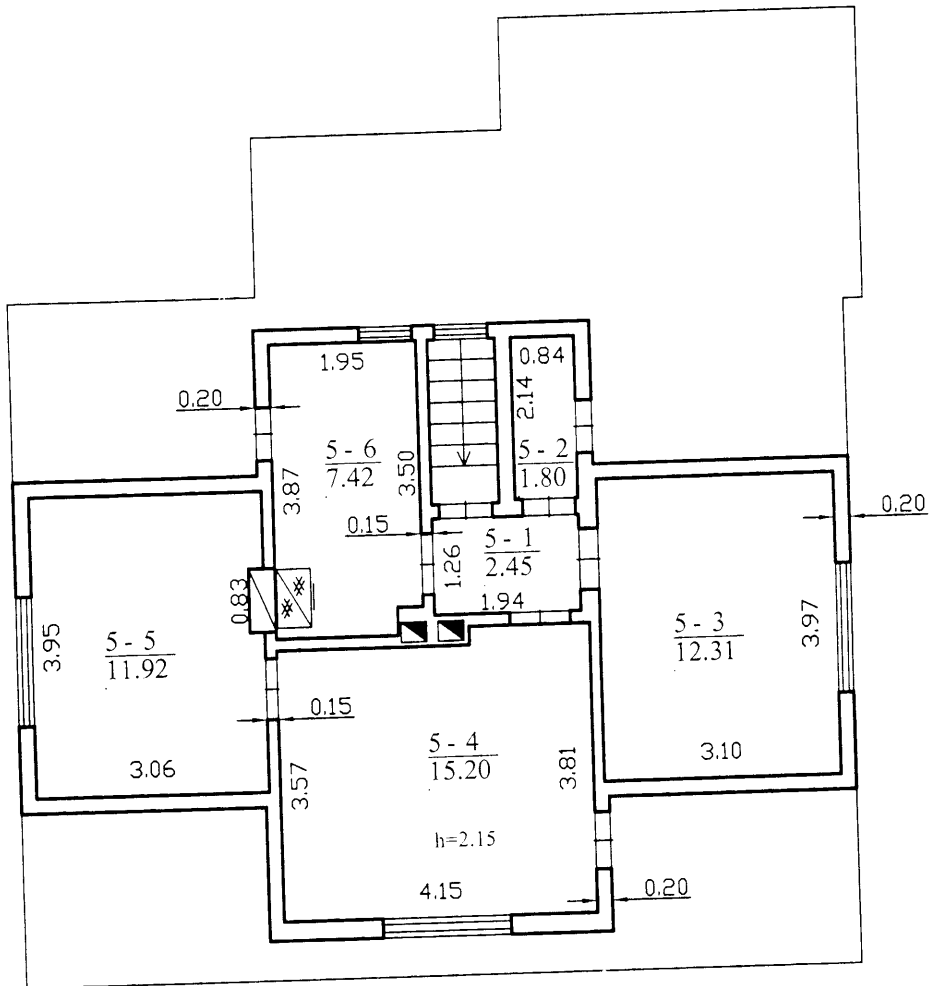
1053977886



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Butkutė		2015-05-19
	2M-M-320		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 99-5			
Sudarytas pagal 2015-05-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	



1053868238



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Butkute		2015-05-19
	2M-M-320		
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Veiverių g. 99-5			
Sudarytas pagal 2015-05-19 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1:A1m		