



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-10 12:07:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2017177
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2015-11-13**
Adresas: **Kaunas, V. Putvinskio g. 4-6**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**

Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **4400-4013-4190:9407**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **1993-0051-1013, 1A3p**Statybos pabaigos metai: **1934**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **3**Aukštas: **3**Rūsiai: **Yra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Viryklė: **Dujinė**Bendras plotas: **58.45 kv. m**Naudingas plotas: **58.45 kv. m**Gyvenamasis plotas: **41.11 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46400 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**Atkuriamoji vertė: **16200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-11-12**Vidutinė rinkos vertė: **21900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4190:9407, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-151K**Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4190:9407, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1999-10-29 Įsakymas Nr. 292**Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07.**Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)

Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 11113993**Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4190:9407, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-02-18 Pažyma Nr. 53-4-67**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4190:9407, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4190:9407, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964**

2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

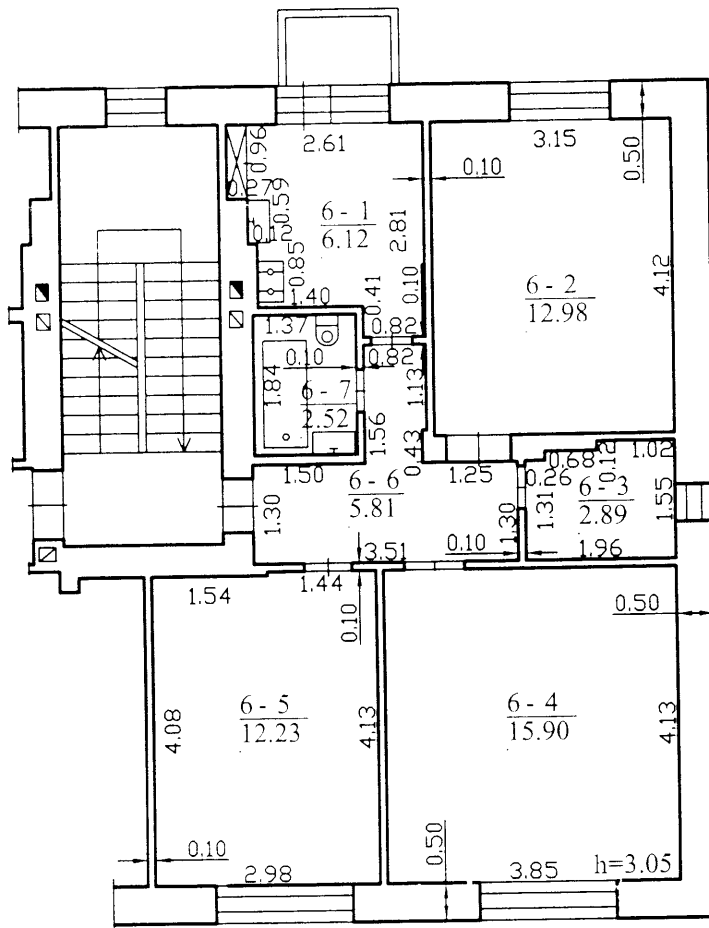
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



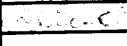
2016-03-10 12:07:36

Dokumentą atspausdino

OLGA RIDZEVIČIENĖ

III AUKŠTAS



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	D.Janulevičiūtė		2015-11-12
Grupės vedėja	D. Novošinskienė		
	2M-M-1964		
Trečio aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. V. Putvinskio g. 4-6			
Sudarytas pagal 2015-11-12 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1.A3p		