



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-10 12:07:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2017176**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2015-11-13**
 Adresas: **Kaunas, V. Putvinskio g. 4-5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu. 2010 m. atliktas paprastas remontas.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4013-4178:9406**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1993-0051-1013, 1A3p**
 Statybos pradžios metai: **1934**
 Statybos pabaigos metai: **1934**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **3**
 Aukštas: **3**
 Rūsiai: **Yra**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Vykylė: **Nėra**
 Bendras plotas: **58.18 kv. m**
 Naudingas plotas: **58.18 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **41.06 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
 Atkuriamoji vertė: **16200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-11-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **21800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4178:9406, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-151K**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4178:9406, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
 Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
 Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**
 Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4178:9406, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-18 Pažyma Nr. 53-4-67

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-19

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-4013-4178:9406, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-231

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-19

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: butas Nr. 4400-4013-4178:9406, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964

2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-10 12:07:21

Dokumentą atspausdino

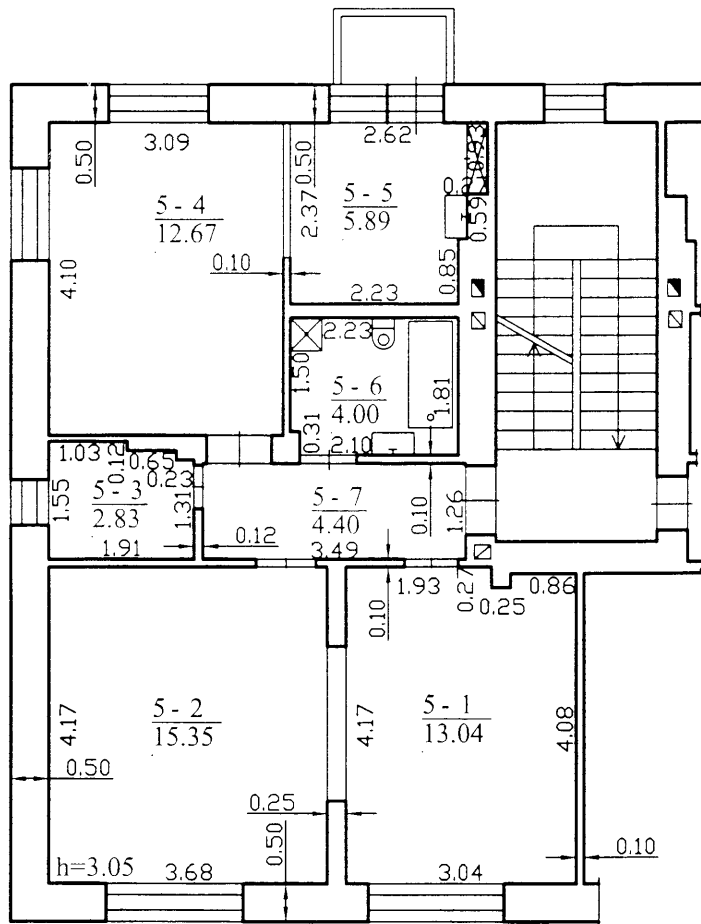



OLGA RIDZEVIČIENĖ



1059002097

III AUKŠTAS



| | | | |
|---|------------------|---|------------|
|  | | Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas | |
| REGISTRŲ CENTRAS | | Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkė asistentė | D.Janulevičiūtė | <i>[Signature]</i> | 2015-11-12 |
| Grupės vedėja | D. Novošinskienė | <i>[Signature]</i> | |
| | 2M-M-1964 | | |
| Trečio aukšto planas | | 1:100 | A.V. |
| Kauno m. sav. Kauno m. V. Putvinskio g. 4-5 | | | |
| Sudarytas pagal 2015-11-12 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1A3p | |