



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-10 12:07:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2017175**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2015-11-13**
Adresas: **Kaunas, V. Putvinskio g. 4-3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **4400-4013-4169:9405**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1993-0051-1013, 1A3p**
Statybos pradžios metai: **1934**
Statybos pabaigos metai: **1934**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **2**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **56.77 kv. m**
Naudingasis plotas: **56.77 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **39.19 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **45100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **15800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-11-12**
Vidutinė rinkos vertė: **22300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4169:9405, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (9-4)-151K**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4169:9405, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**
Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4169:9405, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-18 Pažyma Nr. 53-4-67**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4169:9405, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **butas Nr. 4400-4013-4169:9405, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1964**
2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-10 12:07:06

Dokumentą atspausdino

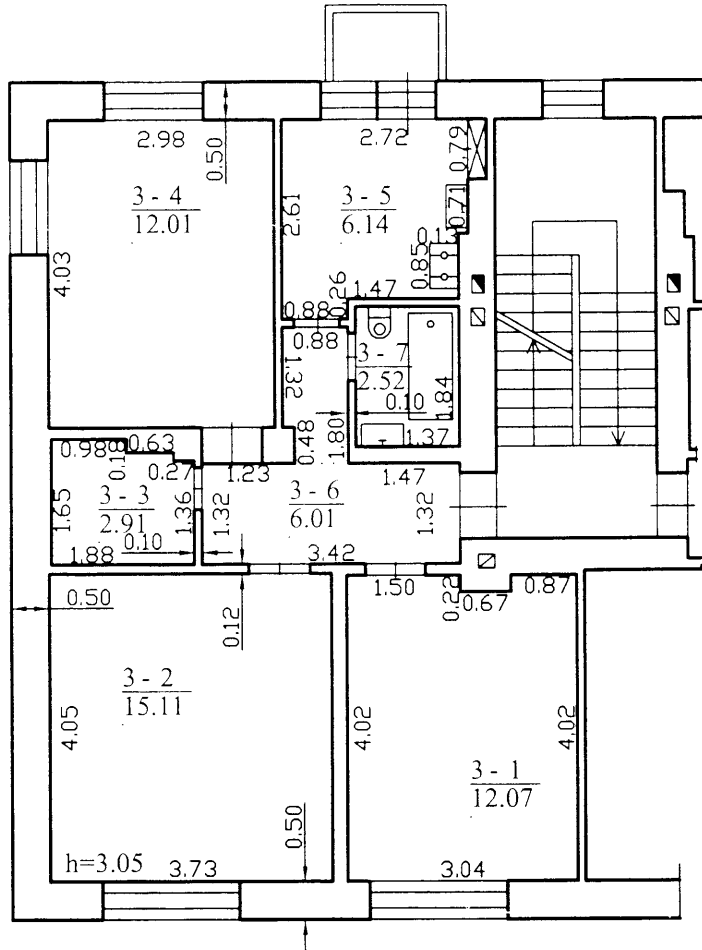


OLGA RIDZEVIČIENĖ



058991040

II AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	D.Janulevičiūtė		2015-11-12
Grupės vedėja	D. Novošinskienė		
	2M-M-1964		
Antro aukšto planas		1:100	A V.
Kauno m. sav. Kauno m. V. Putvinskio g. 4-3			
Sudarytas pagal 2015-11-12 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A3p		