

1. IVADAS

Kioskų, pavidlonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų (toliau – **KPA objektai**) išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje **specialiojo plano rengimo pagrindas** – Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimas Nr. T-319 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialiųjų planų rengimo organizavimo“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. A-2898 „Dėl kioskų, pavidlonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano rengimo organizavimo“ ir Savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2012 m. spalio 25 d. išduotos planavimo sąlygos Nr. R-8352 (galioja iki 2017-10-25).

Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Specialiojo plano rengėjas – Kauno SĮ „Kauno planas“ (įmonės kodas 133810450), Kęstučio g. 66A, LT-44304 Kaunas, tel. (8 37) 220 146, faks. (8 37) 337 774, el. paštas: kaunoplanas@takas.lt, interneto svetainė: www.kaunoplanas.lt.

Nustatyti **Specialiojo plano rengimo tikslai**:

- Sureguliuoti laikinų prekybos paslaugų teikimo statinių ir prekybos įrenginių išdėstymą viešose vietose ir miesto reikmėms Savivaldybės naudojamose valstybės žemėse.
- Atsižvelgiant į atskirų miesto dalių struktūros savitumus, prekybos infrastruktūros išvystymą, miestiečių ir smulkaus verslo atstovų poreikius, sukurti mieste darnią kioskų, pavidlonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo sistemą.
- Sureguliuoti laikinų statinių išdėstymo intensyvumą siekiant išlaikyti formų, estetiškos išraiškos vieningumą ir ritmiškumą, numatyti priemones suvaldyti vizualinę taršą.
- Parengti statinių reglamentus nustatant, kokie laikini statiniai (jų konstrukcijos, formos, parametrai, medžiagiškumas) gali būti naudojami konkrečiose vietose.

Specialiojo plano rengimo uždaviniai:

- Inventorizuoti Kauno miesto teritorijos viešose vietose, Savivaldybės reikmėms naudojamose valstybės žemėse pastatytų kioskų, pavidlonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų pastatymo vietas, nurodyti apleistus ir nenaudojamus statinius.
- Numatyti galimas kioskų, pavidlonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo vietas ir zonas, suformuoti aiškius minėtų statinių išdėstymo principus, vadovaujantis apibrėžta tipologija nustatyti vietų suteikimo kriterijus.
- Nustatyti žemės plotus, reikalingus statinių ir įrenginių išdėstymui, tipinius kioskų dydžius, privalomus reikalavimus architektūriniam įvaizdžiui, dizainui ir kt.
- Nustatyti konkrečius reikalavimus **KPA** statant Senamiestyje, Naujamiestyje ir suformuotuose žemės sklypuose.
- Parengti tipinius trumpalaikių transformuojamų prekybos vietų (įrenginių) projektus (1-3 variantus).
- Nustatyti esamų kioskų, pavidlonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų pertvarkymo ir atnaujinimo eiliškumą ir terminus.

- Planuoti kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymą įvertinant Bendrajame plane nustatytų didžiųjų prekybos įmonių išdėstymą ir jų plėtrą.

Specialusis planas parengtas vadovaujantis šiais **Teisės aktais**:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymu;
- Saugaus eismo automobilių keliais įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksu;
- Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis;
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209;
- Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavime nuostatais;
- Prekybos Kauno viešosiose vietose taisyklėmis, patvirtintomis Kauno miesto tarybos 2003-03-13 sprendimu Nr. T-72;
- Kitais galiojančiais įstatymais ir teisės aktais.

2. NAUDOJAMOS SĄVOKOS

KPA objektas –kioskas, paviljonas, prekybai pritaikytas automobilis ar priekaba.

KP objektas – kioskas arba paviljonas.

Kioskas – iki **15 kv. m** užstatyto ploto laikinas nesudėtingas statinys, pagal su Savivaldybės atsakingu specialistu suderintą projektą lauke pastatyta be pamatų ir prekybos salės laikina patalpa, kuri gali būti nukelta arba išmontuota ir iš kurios prekės parduodamos pro langelį (prieangis prie langelio prekybos sale nelaikomas).

Paviljonas –iki **80 kv. m** užstatyto ploto laikinas nesudėtingas statinys su įėjimu į prekybos patalpą.

Turizmo paviljonas – laikinas paprastų konstrukcijų pastatas, kurio didžiausias aukštis 8,5 m, visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir pagal naudojimo paskirtį susietų priestatų ploto suma yra ne didesnė kaip 80 kv. m (turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 4 ir 6 dalies reikalavimus), skirtas turizmo ir su turizmu susijusioms paslaugoms ir (ar) nuomos, prekybos paslaugoms teikti.

Automobilis – motorinė transporto priemonė, skirta važiuoti keliu, kroviniams ir (ar) keleiviams vežti arba kitoms transporto priemonėms vilkti [Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas] ir registruota teisės aktų nustatyta tvarka;

Priekaba – transporto priemonė, skirta tempti motorine transporto priemone ir registruota teisės aktų nustatyta tvarka. Priekabomis laikomos ir puspriekabės.

Prekybai pritaikytas automobilis ar priekaba – mobilus įrenginys, neturintis statinio požymių.

Pastatas – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos [LR Statybos įstatymas];

Statinys – pastatas arba inžinerinis statinys, turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus, ir kuris yra nekilnojamasis daiktas [LR Statybos įstatymas];

Laikinas statinys – statinys, kurį leista pastatyti ir naudoti ribotą terminą. Laikinių statinių naudojimo terminas gali būti pratęstas suinteresuotųjų asmenų prašymu vadovaujantis Aplinkos ministerijos nustatyta naudojimo termino pratęsimo tvarka. Vadovaujantis Statybos įstatymu teisės į laikinąjį statinį Nekilnojamojo turto registre neregistruojami ir sklypai prie jų neformuojami.

Statybos darbai – visi darbai, atliekami statant arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo) [LR Statybos įstatymas];

Architektūra– funkcinis erdvinis ir vizualiai suvokiamas meninis statinių, kraštovaizdžio ir teritorijų planavimo objektų formavimas. [LR Statybos įstatymas];

Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai– parduotuvės, parduotuvės-operatorinės, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai, palapinės, kioskai ir kiti pastatai. [STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 1 priedas Visuomeninės paskirties pastatų sąrašas].

Nekilnojamieji daiktai yra nekilnojami pagal prigimtį ir pagal savo prigimtį kilnojamasis daiktas, kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai. Nekilnojamieji daiktai yra žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės [Civilinis kodeksas].

Kilnojamieji daiktai yra daiktai, kurie iš vienos vietos į kitą gali būti perkelti nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės [Civilinis kodeksas].

Suformuotas sklypas – nustatytos sklypo ribos, sklypo naudojimo būdas, sklypas registruotas Nekilnojamojo turto registre kaip žemės nuosavybė arba sudaryta sklypo nuomos / panaudos sutartis;

Miesto infrastruktūros zona – sklypais nesuformuota valstybės žemė, naudojama Savivaldybės reikmėms.

Kultūros paveldo teritorijos ir apsaugos zonos – teritorijos, kuriose nustatyti paveldosaugos reikalavimai ar tvarkymo bei naudojimo specialiosios sąlygos su tikslu apsaugoti nuo galimo neigiamo poveikio kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingąsias savybes gretimose teritorijose.

Didelės pėsčiųjų koncentracijos zonos – teritorijos, kur pėsčiomis praeina pakankamas skaičius žmonių, kad jos būtų patrauklios smulkiąjam verslui plėsti (jei tokia plėtra galima) ir naujiems KPA objektams statyti. Šių teritorijų lokalizavimo pagrindas – informacija apie pėsčiųjų, besinaudojančių viešuoju transportu skaičių. (Duomenys, gauti iš Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus, apdoroti specialiais erdvinės analizės algoritmais).

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atliekant esamos padėties analizę buvo tyrinėta visa Kauno miesto teritorija (jos plotas – 15715,23 ha), fiksuota esamo KPA objekto vieta, KPA objektai nufotografuoti, patikrinta, ar nepasibaigęs terminas laikinojo statinio eksploatavimui, nustatyta jų būklė. (Pritarimo raštu laikinajam statiniui stovėti galiojimas tikrintas pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos internetinėje svetainėje <http://www.kaunas.lt> pateiktus KMSA naudojimo viešosiose miesto vietose sutarčių sąrašus).

Laikotarpiu nuo 2013 m. Kauno mieste buvo **617** kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų. Iš šio skaičiaus – **478** kioskai, **130** paviljonų ir **9** prekybai pritaikyti automobiliai ir priekabos.

Esamos būklės analizės metu nustatyta, kad Kauno miesto seniūnijose kioskai, paviljonai ir prekybai pritaikyti automobiliai ar priekabos išdėstyti taip:

Eil. Nr.	Seniūnija	Kioskai (K), vnt.	Paviljonai (P), vnt.	Prekybai pritaikyti automobiliai ar priekabos (PP), vnt.	Iš viso:
1	Aleksoto	5	2	2	9
2	Centro	122	16	0	138
3	Dainavos	85	17	3	105
4	Eigulių	47	19	0	66
5	Gričiupio	41	13	0	54
6	Panemunės	15	3	1	19
7	Petrašiūnų	16	9	0	25
8	Šančių	22	4	1	27
9	Šilainių	57	22	1	80
10	Vilijampolės	27	18	1	46
11	Žaliakalnio	41	7	0	48
	Iš viso:				617

1 lentelė. Kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų Kauno mieste pasiskirstymas miesto seniūnijose

Daugiausia laikinųjų prekybos statinių stovėjo Centro (138 vnt.) ir Dainavos seniūnijose (105 vnt.). Mažiausiai laikinųjų prekybos statinių yra Aleksoto (9 vnt.) ir Panemunės seniūnijose (19 vnt.). Didžiausios kioskų ir paviljonų sankaupos – Kauno autobusų stoties, geležinkelio stoties turgaus, Dainavos turgaus prieigose. Šiose vietose, kaip ir kitų turgaviečių prieigose, laikinųjų prekybos pastatų išdėstymas yra labai chaotiškas.

Valstybinėje žemėje stovėjo 518 KPA objektai, suformuotuose sklypuose (privačioje ar nuomojamoje žemėje) – 99 KPA objektai. Vadinas, valstybinėje žemėje stovėjo beveik 84 proc. visų Kauno mieste esančių KPA objektų. 3-jų prekybos įmonių KP objektų prekybos vietos sudaro daugiau nei ketvirtadalį (26,5proc.) visų Kauno KP objektų.

Pagal fizinę ir estetinę būklę esami kioskai ir paviljonai skirstomi į šias grupes:

Geros būklės (G) – aplinkos poveikiui atsparių konstrukcijų tvarkingi arba nauji, architektūrine išraiška atitinkantys patvirtintus KP objektų pavyzdžius, kioskai ir paviljonai.

Blogos būklės (B) – netvarkingi ir / arba architektūrine išraiška neatitinkantys patvirtintų KP objektų pavyzdžių, kioskai ir paviljonai, kuriuos reikalinga sutvarkyti ir/arba rekonstruoti pagal patvirtintus pavyzdžius.

Kritinės būklės (K) – miestovaizdį darkančios architektūrinės išraiškos KP objektai, kuriuos privaloma nuardyti.

Eil. Nr.	Seniūnija	Geros būklės (G)	Blogos būklės (B)	Kritinės būklės (K)
1	Aleksoto	0	8	1
2	Centro	9	80	32
3	Dainavos	3	75	17
4	Eigulių	8	46	10
5	Gričiupio	2	40	3
6	Panemunės	0	11	6
7	Petrašiūnų	1	20	2
8	Šančių	0	17	2
9	Šilainių	4	53	18
10	Vilijampolės	1	34	10
11	Žaliakalnio	3	35	6
	Iš viso:	31	419	107

2 lentelė. Kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų Kauno mieste estetinės būklės vertinimas

Dauguma kioskų ir paviljonų Kauno mieste neatitinka šiuolaikinių estetinių architektūrinių reikalavimų tiek Kultūros vertybių teritorijose (Senamiestyje, Naujamiestyje prie Klinikų komplekso), tiek jų apsaugos zonose, tiek kitose miesto zonose. Vizualine išraiška tarp KP objektų išsiskiria tik Vilniaus g. esantys kioskai, kurių architektūrinė išraiška bandyta priderinti prie aplinkos atkartojant istorinių stilių elementus.

Pažymėtina, kad kai kurie KPA objektai yra smarkiai nusidėvėję ir reikalingi atnaujinimo.

LAIKINŲJŲ PREKYBOS (PASLAUGŲ TEIKIMO) STATINIŲ PLĖTROS TENDENCIJOS, PROGNOZĖS IR PROBLEMOS

2005 m. SJ „Kauno planas“ atliktos kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų Kaune inventorizacijos duomenimis Kauno mieste buvo 784 kioskai ir paviljonai ir prekybai pritaikyti automobiliai ar priekabos (iš jų 629 kioskai, 155 paviljonai ir 26 prekybai pritaikyti automobiliai ar priekabos). 2013 m. duomenimis Kauno mieste buvo **617** kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų (478 kioskai; 130 paviljonai ir 9 prekybai pritaikyti automobiliai).

Sulyginus šiuos duomenis matyti *laikiniųjų prekybos (paslaugų teikimo) pastatų mažėjimo tendencija*. **Kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų nuo 2005m. iki 2013m. Kaune sumažėjo apie 21 proc.** Ši tendencija atsirado visų pirma dėl to, kad labai didelė dalis 2005 m. stovėjusių KPA objektų buvo nelegalios statybos statiniai. Kai kurie iš jų buvo įteisinti, o likusieji nugriauti. Be to, 2005 m. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ekspertės R.Gudienė ir N. Steponaitytė parengė „Kioskų, paviljonų, prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo Kauno miesto kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose specialųjį planą“, kuriame išskirtos teritorijos, kuriose nauji kioskai, paviljonai ar prekybai pritaikytos priekabos negali būti statomi, o jau stovinčių eksploatavimas nebepratęsiamas.

Per 8 metus buvo rekonstruotos kai kurios turgavietės, įrengtos naujos prekybos vietos pastatuose po stogu, tad sumažėjo kioskų/ paviljonų poreikis, tuo pačiu sumažėjo objektų sankaupos aplink turgavietes.

Nors buvo nugriauta nemažai netvarkingų kioskų, daugumos esamų KPA objektų estetinė būklė yra vis dar netinkama, nes daugumai kioskų panaudotos neilgaamžės ir klimatui neatsparios medžiagos negalvojančios apie statinių estetiką ir įtaką miestovaizdžiui bei artimiausiai aplinkai, per mažai vietos įrengta kiosko lankytojams. Prekės ir jų reklamos KPA objektuose išdėstomos chaotiškai, prekės išdėstomos ant šaligatvių, už nustatytos kiosko teritorijos ribos. Kadangi KPA objektai yra ypatingai pastebimi ir gerai apžvelgiami, nes statomi viešosiose erdvėse, prie centrinių gatvių ir gausių susibūrimo vietų, greitai pastebimi ir miesto svečių, jiems turi būti keliama ypatingai aukšti estetiniai reikalavimai. Kai kurie kioskai ir paviljonai užgožia vertingus miestovaizdžio elementus ir panoramas, užima erdvę, kuri galėtų būti išnaudota miesto mažosios architektūros objektų, skulptūriniais akcentais, dviračių takų plėtrai.

Šiuo metu galiojantis dokumentas, kuriame yra išdėstyti privalomi reikalavimai KPA objektams projektuoti, yra „Laikinų nesudėtingų prekybos ir paslaugų teikimo statinių (įrenginių) Kauno miesto viešosiose vietose projektavimo ir statybos (įrengimo) tvarkos aprašas“, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-739. Tačiau jame nėra reikalavimų pastatų architektūrinei išraiškai, medžiagoms, pastatų tipizavimui pagal jų statybos vietą mieste.

Prognozuojama, kad laikinųjų prekybos pastatų skaičius mieste išliks stabilus.

4. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Specialiajame plane sprendžiamas KPA objektų, kurie pastatyti ar bus statomi Savivaldybės reikmėms naudojamoje valstybės žemėje. Vadovaujantis šio specialiojo plano sprendiniais siekiama sureguliuoti Kauno miesto savivaldybės teritorijoje kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymą.

Specialiojo plano sprendiniuose įvertinti esami KPA objektai, nustatytos ir konkretizuotos galimos naujų KPA objektų statymo vietos, išskirtos teritorijos, kuriose skirtingai reglamentuojami KPA objektų pertvarkymo ir statybos principai.

4.1. SPRENDINIŲ SUFORMAVIMO PRINCIPAI

Specialiojo plano sprendiniuose konkretizuojama šio plano koncepcijos stadijoje priimta *Kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo* kompromiso alternatyva, t.y. Savivaldybei siekiant miesto įvaizdžio estetinės kokybės gerinimo, atsižvelgta į svarstymo su visuomene metu (2014-05-19; 2014-11-13; 2015-05-13; 2015-05-25; 2015-06-04) išreikštas asmenų ir organizacijų pastabas bei pretenzijas kuo mažiau pažeisti smulkaus verslo atstovų poreikius, nustatyta KPA objektų Kauno mieste optimali plėtra.

Specialiojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis **nuostatomis**:

- KPA objektai, kaip pasikartojantys miestovaizdžio elementai, labai įtakoja miesto įvaizdį.
- **Siekiamybė** – visų Kauno mieste veikiančių KP objektų vieningos estetinės išraiškos statiniai.
- Specialiajame plane nagrinėjama KPA objektai, pastatyti ar numatomi statyti Savivaldybės reikmėms naudojamoje valstybės žemėje.
- Kauno mieste esančių kioskų ir paviljonų estetinė būklė ir dizainas turi būti kokybiški ir derėti prie aplinkos, teigiamai įtakoti miesto įvaizdį, neužgožti susiformavusių gatvės išklotinių.

- Jei esamo KPA objekto vietoje numatoma miesto infrastruktūros plėtra, objektas turi būti iškeltas į kitą, Savivaldybės pasiūlytą, vietą toje pačioje seniūnijoje.
- **Geros būklės** KP objektai, jei jie netrukdo automobilių, pėsčiųjų ar dviratininkų eismui, neužstoja Kultūros paveldo teritorijos pastatų pirmo aukšto fasaduose esančių vertingų architektūrinių detalių, veikla derinama maksimaliai pagal teisės aktus leidžiamam laikotarpiui.
- **Blogos būklės** KP objektai 3 metų laikotarpyje po specialiojo plano patvirtinimo turi būti atnaujinami pagal nustatytus pavyzdžius arba keičiami naujais sutvarkant jų aplinką.
- **Kritinės būklės** KP objektai turi būti nuardyti per 3 mėnesius po specialiojo plano patvirtinimo.
- Neveikiantys ir neturintys leidimo statiniui statyti turi būti šalinami Aplinkos ministerijos ir Savivaldybės nustatyta tvarka.
- Naujų KPA objektų statybai numatomų vietų skaičius – minimalus, nes prekybos objektų plėtra Kauno miesto savivaldybės teritorijoje yra pakankamai išvystyta.
- Projektuojant naujų KPA objektų statybą(arba esamų perkėlimą) būtina išanalizuoti esamas prieigas, pėsčiųjų/ dviratininkų srautus konkrečioje teritorijoje ir nepabloginti sąlygų pėsčiųjų / dviratininkų judėjimui.
- KP objektų grupė – ne didesnė kaip 3 KP objektai. Jų architektūrinė išraiška ir prieigos turi būti sprendžiama vieningai, siekiant urbanistinio ir architektūrinio vientisumo, bendru projektu.
- KP objektų grupė, patenkanti į didelės pėsčiųjų koncentracijos zoną, gatvės išklotinės pusėje, kvartalo ribose, numatoma tik viena.
- Kauno Senamiesčio teritorijoje nauji KP objektai nenumatomi.
- Kauno Naujamiesčio teritorijoje ir Saugomose teritorijose nauji KP objektai nenumatomi. Esami KP objektai turi neužstoti pastatų pirmo aukšto fasaduose esančių vertingų architektūrinių detalių. Pratęsiant veiklą KP, kurie pastatyti iki šio specialiojo plano, būtina derinti su Kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi.

4.2. KPA OBJEKTŲ STATYBA SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE

Išskyrus privačias namų valdas laikinų ir nelaikinių statinių, skirtų prekybos (paslaugų teikimui), statyba galima, jeigu bendrajame plane planuojamoje teritorijoje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas, jei žemės sklypo ar jo dalies komercinės paskirties objektų naudojimo būdas yra registruotas Nekilnojamojo turto registre ir žemės sklype yra galima prekybos (paslaugų teikimui), veikla.

KP objektų statyba **suformuotuose** sklypuose reglamentuojama statybos įstatymu – t. y. turi būti išlaikomi visi įstatymo reglamentuoti atstumai iki gretimų statinių, sklypo ribų, gauti sutikimai iš projektavimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išduodančių institucijų ir atitikti visus statinio projektavimui keliamus reikalavimus.

4.3. KPA OBJEKTŲ STATYBA MIESTO INFRASTRUKTŪROS ZONOSE

Laikinių statinių, skirtų prekybos (paslaugų teikimui), statyba galima gatvių raudonosiose linijose ir teritorijose, kuriose bendrajame plane nustatytas galimas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas.

Dauguma esamų KPA objektų yra valstybinėje žemėje, urbanistiniu požiūriu išplėtotose teritorijose, kuriose nustatyti (arba reikalingi) specialieji architektūros reikalavimai, paveldosaugos, aplinkosaugos, gamtosaugos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų apsaugos reglamentai.

KPA objektų estetinė būklė ir dizainas turi būti kokybiški ir derėti prie aplinkos, teigiamai įtakoti miesto įvaizdį, neužgožti susiformavusių gatvės išklotinių. Naujas KP objektas projektuojamas arba esamo KP objekto atnaujinimas turi būti vykdomas pagal pasirinktą Specialiajame plane pateiktą pavyzdį.

Projektuojant naujų KPA objektų statybą(arba esamų perkėlimą) būtina išanalizuoti esamas prieigas, pėsčiųjų/ dviratininkų srautus konkrečioje teritorijoje, kad nepabloginti sąlygų miestiečių judėjimui.

4.4. KP OBJEKTŲ ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ NUSTATYMAS (ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA, ĮVAIZDIS, DIZAINAS, IŠDĖSTYMAS)

KP objektas ar objekto projektas turi atitikti pateiktuose 3-jų KP pavyzdžiuose nustatytus reikalavimus: vizualiniam įvaizdžiui, pastato dydžiui ir aukščiui, siūlomam medžiagiškumui, laikinųjų pastatų grupių išdėstymo specifikai, spalviniam sprendimui, reikalavimams darbo vietai ir aplinkai.

Sprendiniai KP architektūriniam vaizdui, konstrukciniams sprendimams pateikiami priede **Nr. 1**.

4.5. KPA-OBJEKTŲ STATYBA NAUJOSE VIETOSE ARBA ESAMŲ KPA OBJEKTŲ PERKĖLIMAS

Naujos vietos KP objekto statybai suteikiamos konkurso tvarka pagal pateiktas paraiškas. Be konkurso Savivaldybės administracijos sudaryta atsakingų specialistų komisija suteikia naują vietą (perkelia)toje pačioje seniūnijoje, jei esamo KP objekto vietoje vykdoma miesto infrastruktūros plėtra ir objektas turi būti iškeltas.

Grafinėje SP dalyje pateikiamos rekomenduojamos vietos, numatomos kioskų ir paviljonų perkėlimui ar naujų KP objektų statybai. Perkeliama arba nauji kioskai gali būti grupuojami (iki 3) su esamais geros būklės veikiančiais kioskais didelės koncentracijos pėsčiųjų zonos teritorijose. Vietoje nugriautų KP gali būti perkeliama kiti KP objektai.

Paviljonai, skirtingai nuo kioskų, negali būti grupuojami.

4.6. KPA NUKĖLIMO, PERTVARKYMO IR ATNAUJINIMO TVARKA

- Esamas KPA objektas turi atitikti *Kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą*.
- Už KPA objekto fizinę ir estetinę būklę, naudojimą pagal paskirtį ir nustatytą tvarkyti aplinką atsako objekto savininkas.
- Esami KPA objektai, neatitinkantys Specialiojo plano sprendinių, keičiami vadovaujantis patvirtintu *Kioskų, paviljonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu*.
- Ginčo atveju esamų KPA objektų būklė vertinama veikiančioje Savivaldybės administracijos sudarytoje atsakingų specialistų komisijoje.

- KP savininkams, kurių statinius numatoma nukelti dėl miesto infrastruktūros plėtros įgyvendinimo, suteikiama pirmenybė pasiūlant KP objektui naują vietą specialiajame plane numatytose teritorijose.
- KPA pertvarkymui ir atnaujinimui skirti **tris metus** nuo Specialiojo plano patvirtinimo datos.
- KPA objektai, kurie pastatyti neturint patvirtinto projekto ir galiojančio leidimo, arba pastatyti ne pagal patvirtintą projektą, laikomi savavališkais ir privalo būti pašalinti. Jų pašalinimą organizuoja objekto savininkai, jei savininkas nežinomas – Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas atsakingas padalinys.
- Savivaldybė pasilieka teisę teisės aktų nustatyta tvarka, iš anksto įspėjus šeimininką, nukelti laikinąjį statinį, jei valstybinė žemė nustatyta tvarka numatoma panaudoti valstybės ar Savivaldybės reikmėms.

4.7. SPRENDINIAI DĖL TRUMPALAIKIŲ PREKYBOS VIETŲ

Trumpalaikės prekybos (paslaugų teikimo) vietos – tai vietos, kuriose vykdoma sezoninė prekyba (augalai, vaisiai, daržovės, ledai, fotografavimo paslaugos, gatvės dailininko ir pan.) nuo laikinų prekybos įrenginių, pasibaigus dienos prekybai (paslaugų teikimui), nepaliekamų prekybos(paslaugų teikimo) teritorijoje.

Vietų, kuriose galima prekiauti vaisiais, daržovėmis, eglutėmis ir malkomis, sąrašas nustatomas atskiru Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Prekybos vietos prie kapinių prekiauti gėlėmis ir žvakėmis nustatomos atskiromis schemomis, suderintomis su Savivaldybės atsakingu specialistu.

Švenčių, kultūros, meno, sporto ar kt. visuomeninių renginių metu leidžiama trumpalaikė prekyba(paslaugų teikimas) konkrečiose vietose Savivaldybės Renginių organizavimo Kauno viešosiose vietose komisijai pritarus.

Draudžiama įrengti trumpalaikės prekybos vietas tam neskirtose vietose.

Projekto vadovas

Vilius Paipalas