

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-02 10:17:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/155397**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1968-09-30**Adresas: **Kaunas, Varpo g. 22**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - MokyklaUnikalus daikto numeris: **1993-4028-1018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C1m**Statybos pabaigos metai: **1934**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Juoda skarda**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **228.70 kv. m**Pagrindinis plotas: **194.62 kv. m**Tūris: **1028 kub. m**Užstatytas plotas: **264.00 kv. m**Koordinatė X: **6085852.88**Koordinatė Y: **497241.55**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89319 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **26796 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **22776 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **524.20 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **1993-4028-1020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **6G1p**Statybos pabaigos metai: **1987**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytų mūras**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **155 kub. m**Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8933 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**Atkuriamoji vertė: **6521 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **5217 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-05**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **1993-4028-1030**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **7I1m**Statybos pabaigos metai: **1987**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Lentos**

Aukštų skaičius: 1
Tūris: 268 kub. m
Užstatytas plotas: 96.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9159 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 2748 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2198 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-05

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-4028-1018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, kanal.šulinys, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **1993-4028-1063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17847 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5838 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4671 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-4028-1018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1993-4028-1020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-4028-1030, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1993-4028-1063, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **1995-09-14 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 931**
1996-10-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-4901
[rašas galioja: **Nuo 1996-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

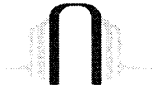
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-4028-1018, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-07-13 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0344-00591/1**
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-13**
Terminas: **Nuo 2015-07-03 iki 2025-07-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **19/18253**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-02 10:17:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2028186**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-01-05**
Adresas: **Kaunas, Varpo g. 22**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4060-5787**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **1901/0111:132 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2477 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2477 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **17750 Eur**
Žemės sklypo vertė: **11094 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **130000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-05**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0011 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo Varpo g. 24 savininkams naudotis sklypo
dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie
šių sklypų ribos esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-05**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)

Plotas: 0.0012 ha

Aprašymas: Žemės sklypo Varpo g. 20 savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų ribos esantį pastatą.

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)

Aprašymas: 2 vnt.

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)

Plotas: 0.1245 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)

Plotas: 0.0225 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)

Plotas: 0.0134 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)

Plotas: 0.0049 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1172-(14.8.100.)

[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k.
135561510

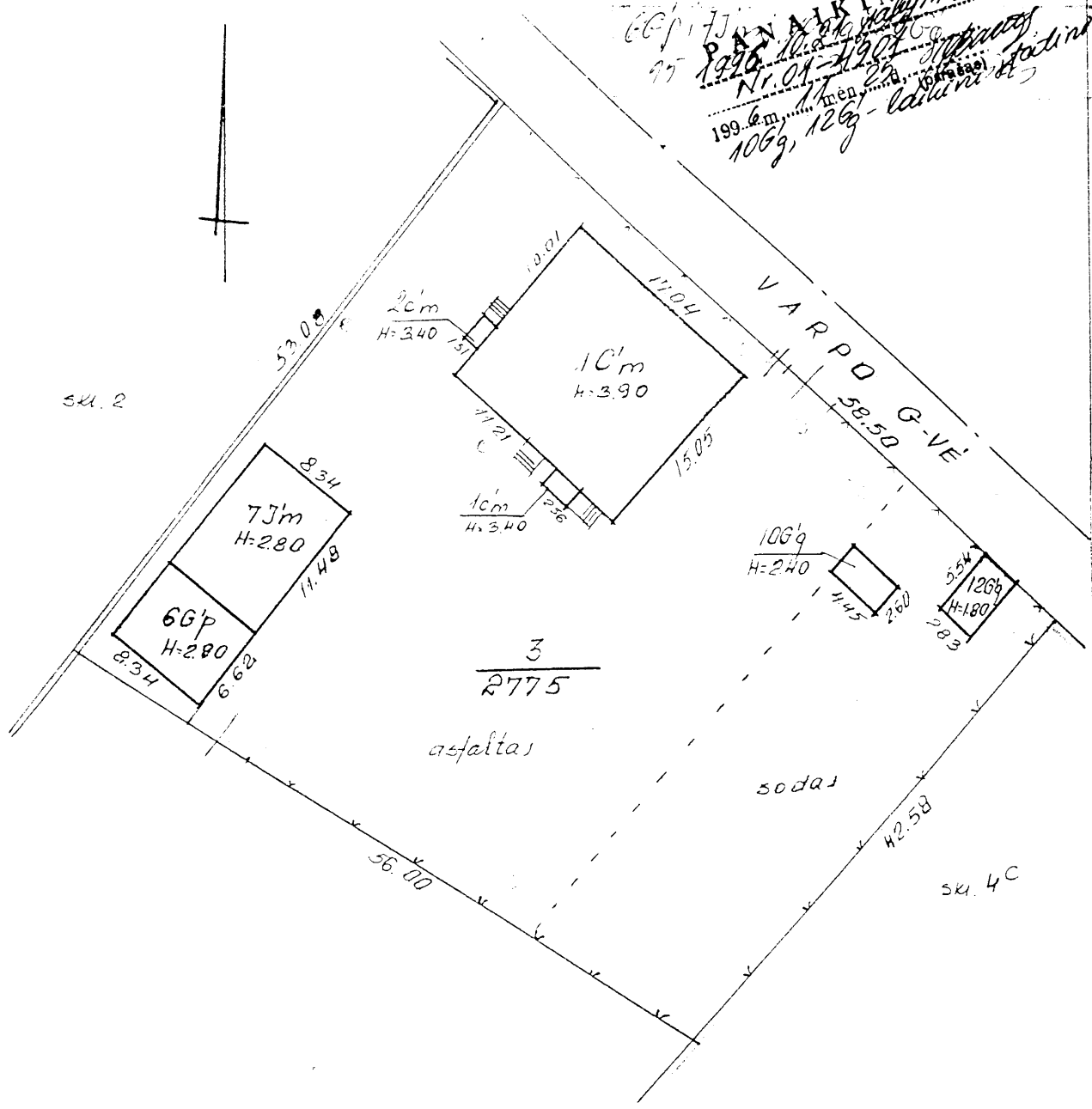
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4060-5787, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1452

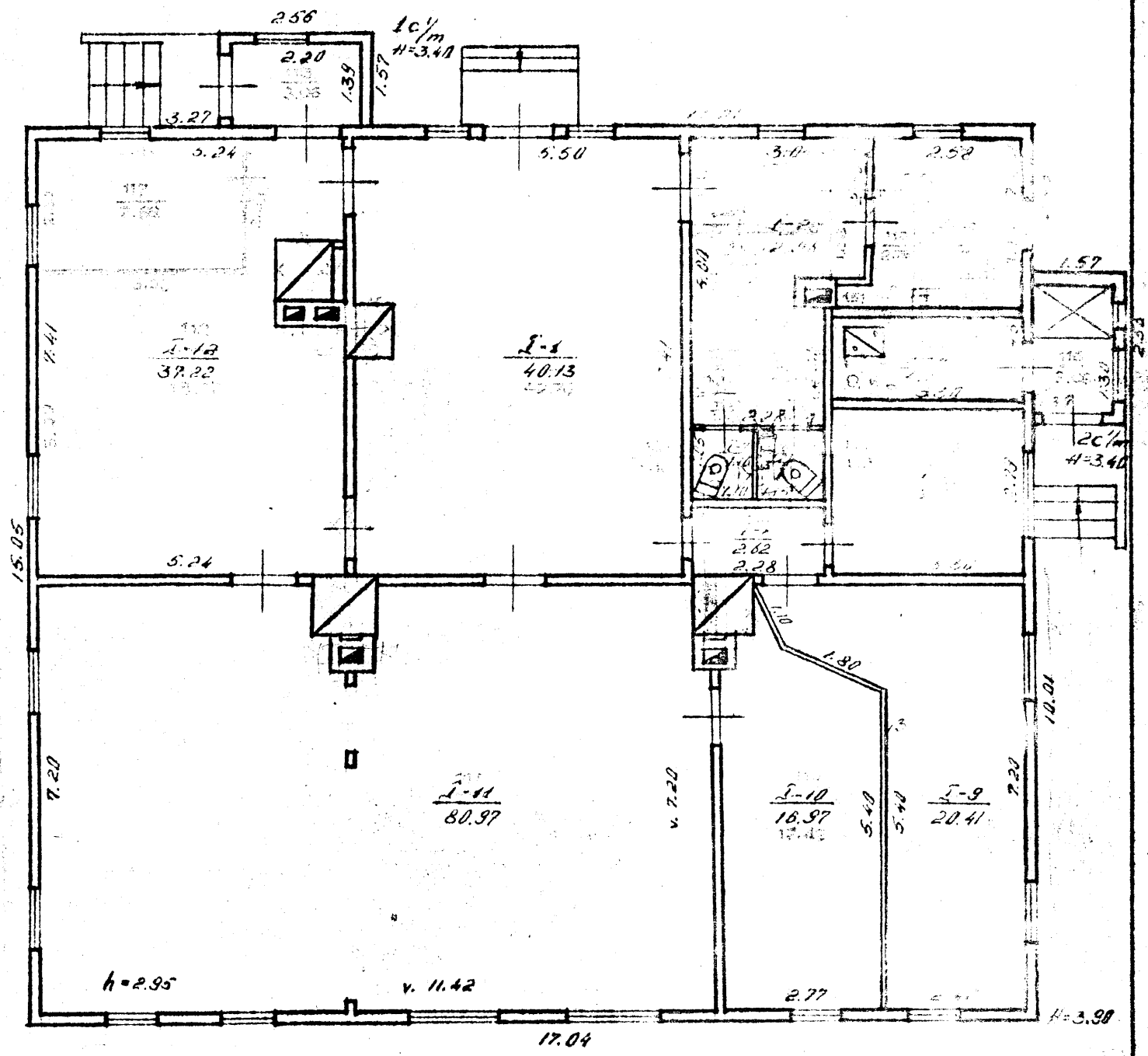
[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

66/173
 PKN ALK
 1996
 Nr. 01-1907
 199. km.
 106g, 126g - laukiniai
 17 men. 22
 1996



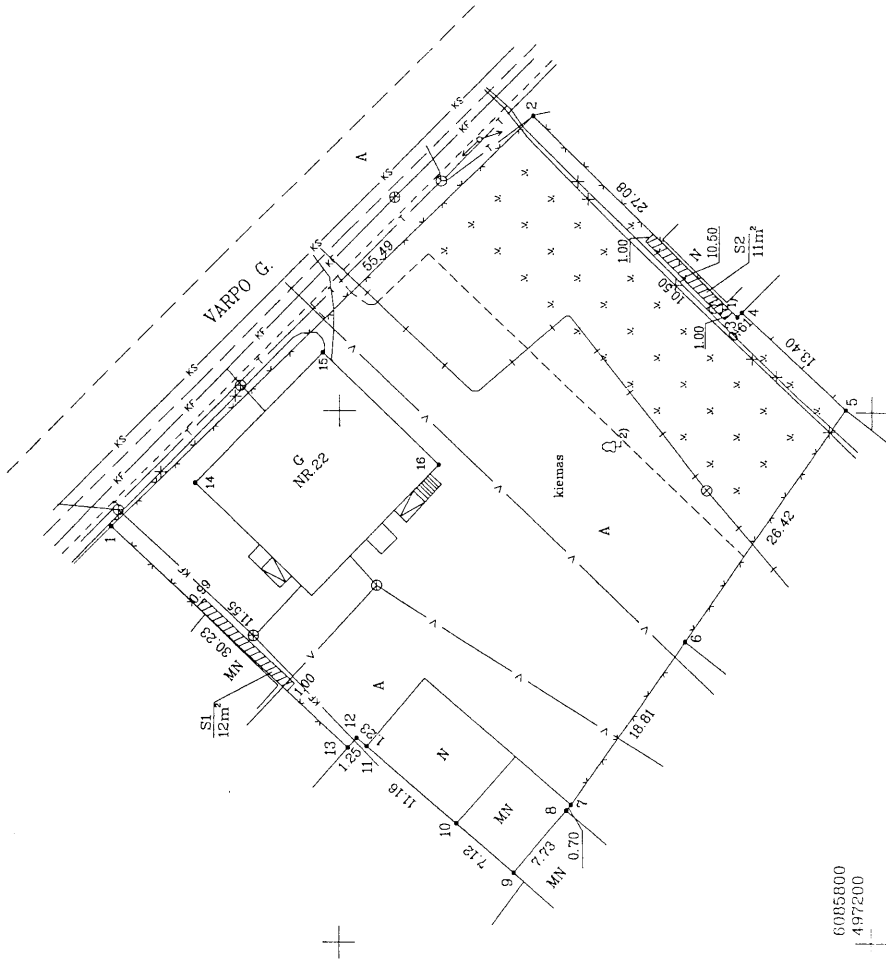
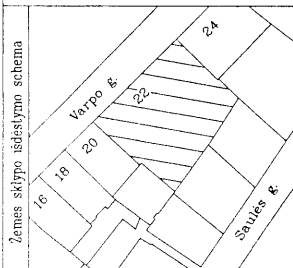
VALSIO DOKUMENTAS			1996		
VARPO			22		
KAUNAS	238	3	S.P.		
500	76.05.11.				
			96	07	15



PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 Nr. 1
 V. KAVANUSKIS
 ()

LTSR KOM RTO	100	238.3	3	10 m	VARPO	22
					V. KAVANUSKIS ()	
					GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 7 1996	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2477 m²



6085600
497200

Kadastr.	vietaivė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 1 1 1		
VARPO G. 22				
Galvė, namo Nr.				
Kaimas (miestelis)	GRICIUPIO			
Seniūnija	KAUNAS			
Miestas (rajonas)	KAUNO			
Apskritys				

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Varpo G.	
2-3-4	Valstybinė žemė (Varpo G.24)	
4-5	1901/0111:74	
5-6	1901/0111:27	
6-7-8-9	1901/0111:26	
9-10-11-12-13	1901/0111:93	
13-1	1901/0111:104	

Su paženklinamomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. liepos ... mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas (pavad.) **Genadijus Petruskas** AUI

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
(mestas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patvirtino: *[Signature]* (pareigos)
Sudirino: *[Signature]* (pareigos)

2015-09-24
2015-09-24

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Pareiškė	Vardas, pavardė	Data
DIR.	<i>[Signature]</i>	S. KEMZORA	2015-08-19
INŽ.	<i>[Signature]</i>	V. KUCINSKAS	2015-08-19
UZS. NR.			A.V.