



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-14 08:58:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1726509**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-08-12**
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. A. Juozapavičiaus pr. 46A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3041-8169**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0195:46 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1303 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1303 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6086 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3804 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13409 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2014-09-24, Nr. 984**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-09-30, Nr. 6R-119
[rašas galioja: **Nuo 2014-10-16**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**
Plotas: **0.0004 ha**
Aprašymas: **žemės sklypo Drobės g. 26 savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastatto sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypo ribų esantį pastatą.**
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**

Plotas: **0.0011 ha**

Aprašymas: **žemės sklypo A.Juozapavičiaus pr.44 savininkams naudotis sklypo dalimi (1m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypo ribų esantį pastatą.**

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

9.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**

Plotas: **0.0029 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

9.2.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**

Plotas: **0.0161 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

9.3.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**

Plotas: **0.0019 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

9.4.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**

Plotas: **0.1303 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

9.5.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**

Plotas: **0.0019 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

9.6.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**

Plotas: **0.0215 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

9.7.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400**

Plotas: **0.0046 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-12**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-11
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1128

[rašas galioja: Nuo 2014-08-12

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3041-8169, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2014-07-09, Nr. 8SK-(14.8.100.)-400

[rašas galioja: Nuo 2014-08-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/67639

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-04-14 08:58:20

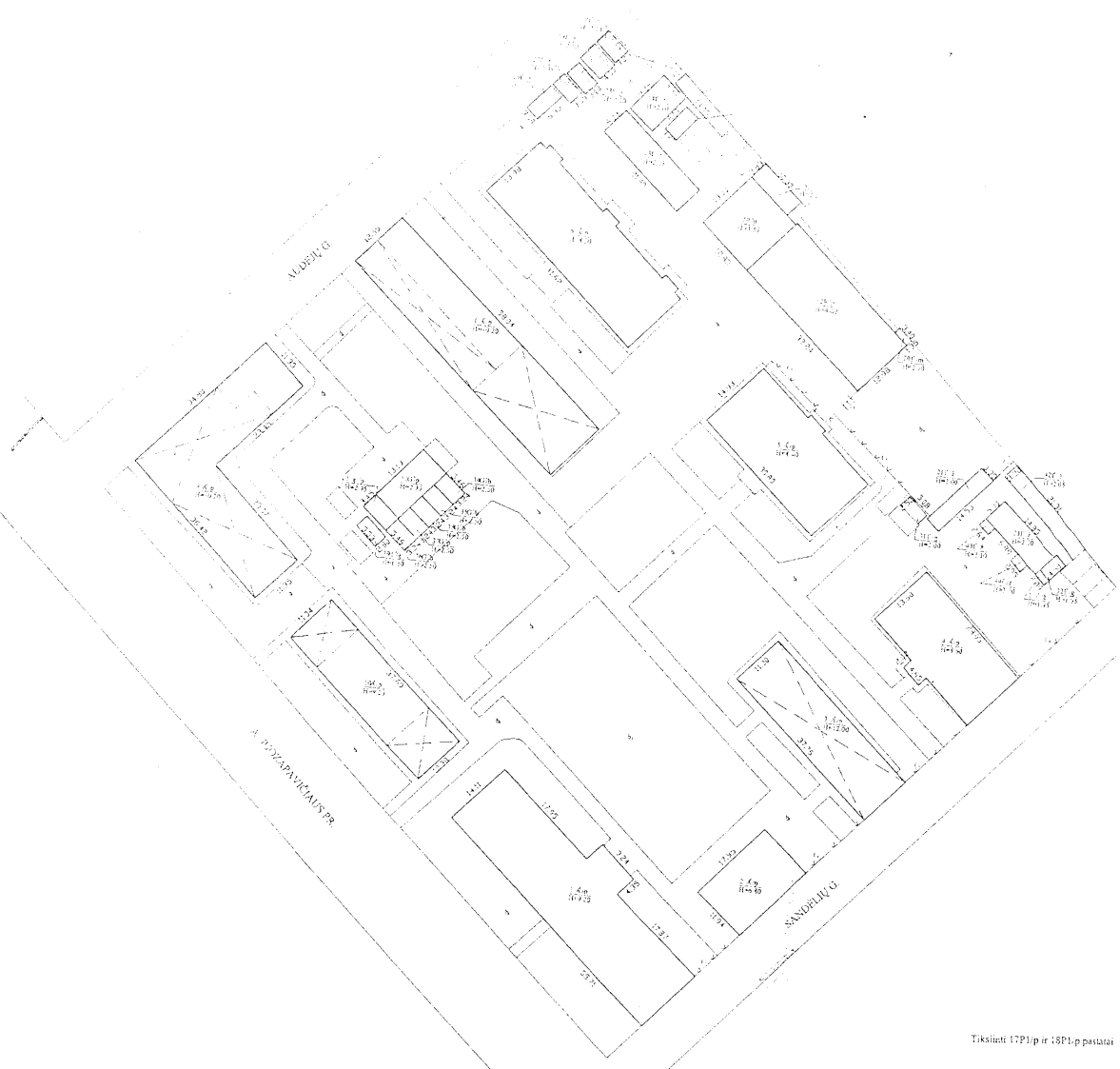
Dokumentą atspausdino



OLGA RIDZEVIČIENĖ

4.0. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 46A**
Unikalus daikto numeris: **1990-7000-8085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **12F1p**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **340.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **275.32 kv. m**
Tūris: **1698 kub. m**
Užstatytas plotas: **422.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081650**
Koordinatė Y: **496278**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **52700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-10-01**
Vidutinė rinkos vertė: **27400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-01**

- 2.9. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Adresas: **Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 46A**
 Unikalus daikto numeris: **1990-7000-8396**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **17P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **145.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **118.45 kv. m**
 Tūris: **643 kub. m**
 Užstatytas plotas: **167.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081664**
 Koordinatė Y: **496262**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61979 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **40836 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-10-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **22909 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-20**
- 2.10. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Adresas: **Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 46A**
 Unikalus daikto numeris: **1990-7000-8409**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **18P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **33.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **33.60 kv. m**
 Tūris: **99 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081669**
 Koordinatė Y: **496269**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10108 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **6690 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-10-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **3736 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-20**
- 2.11. **Pastatas - C**

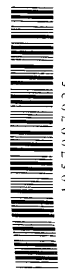


Tikslinti 1:750 p. ir 1:500 p. pastatai 2009 10 20 *Kucera*



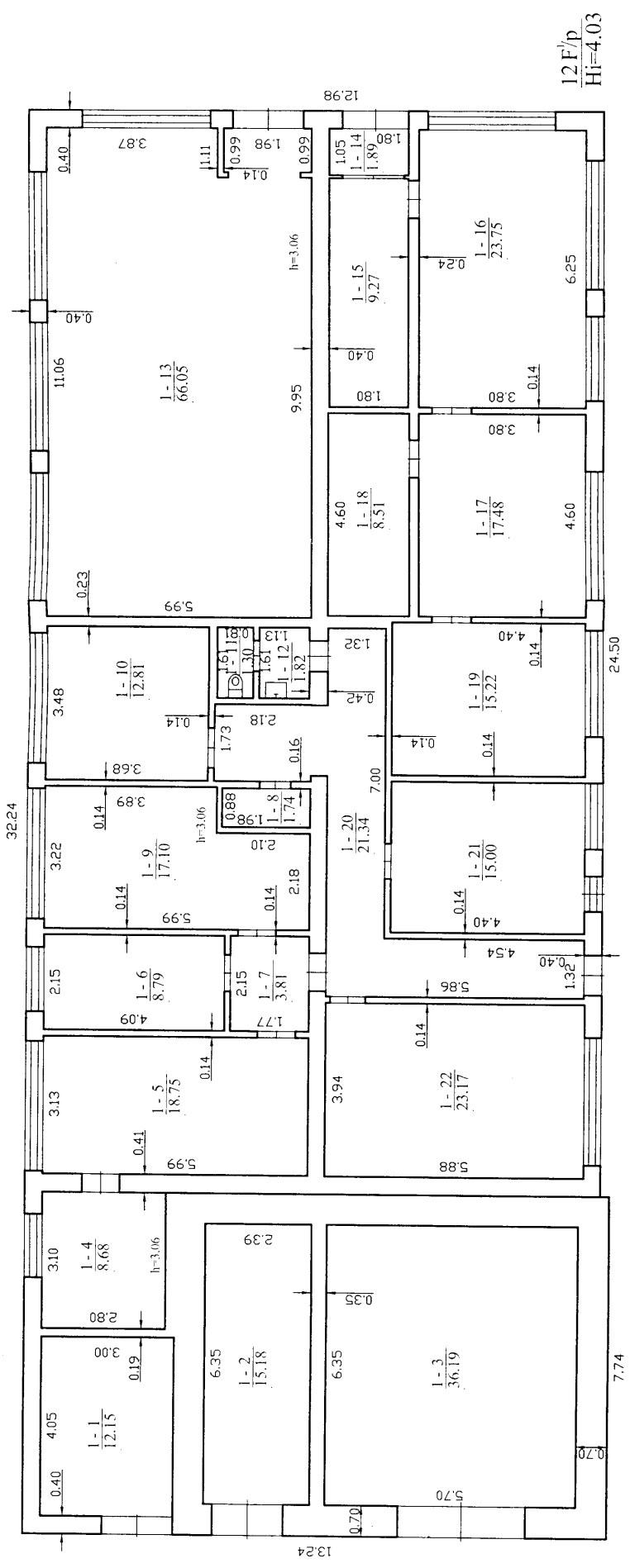
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2007-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Matavimo asistentė	<i>Š. Rekyšė</i>	<i>[Signature]</i>	2009-10-20
ZM-M-643	1:500	1:500	
Statinių būdystimo planas	1:500	A.V.	
Kauno m. sav. Kauno m. A. Juozapavičiaus pr. 46A			
Sudarytas pagal 2009-10-20 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane		





1057097025

PIRMAS AUKŠTAS



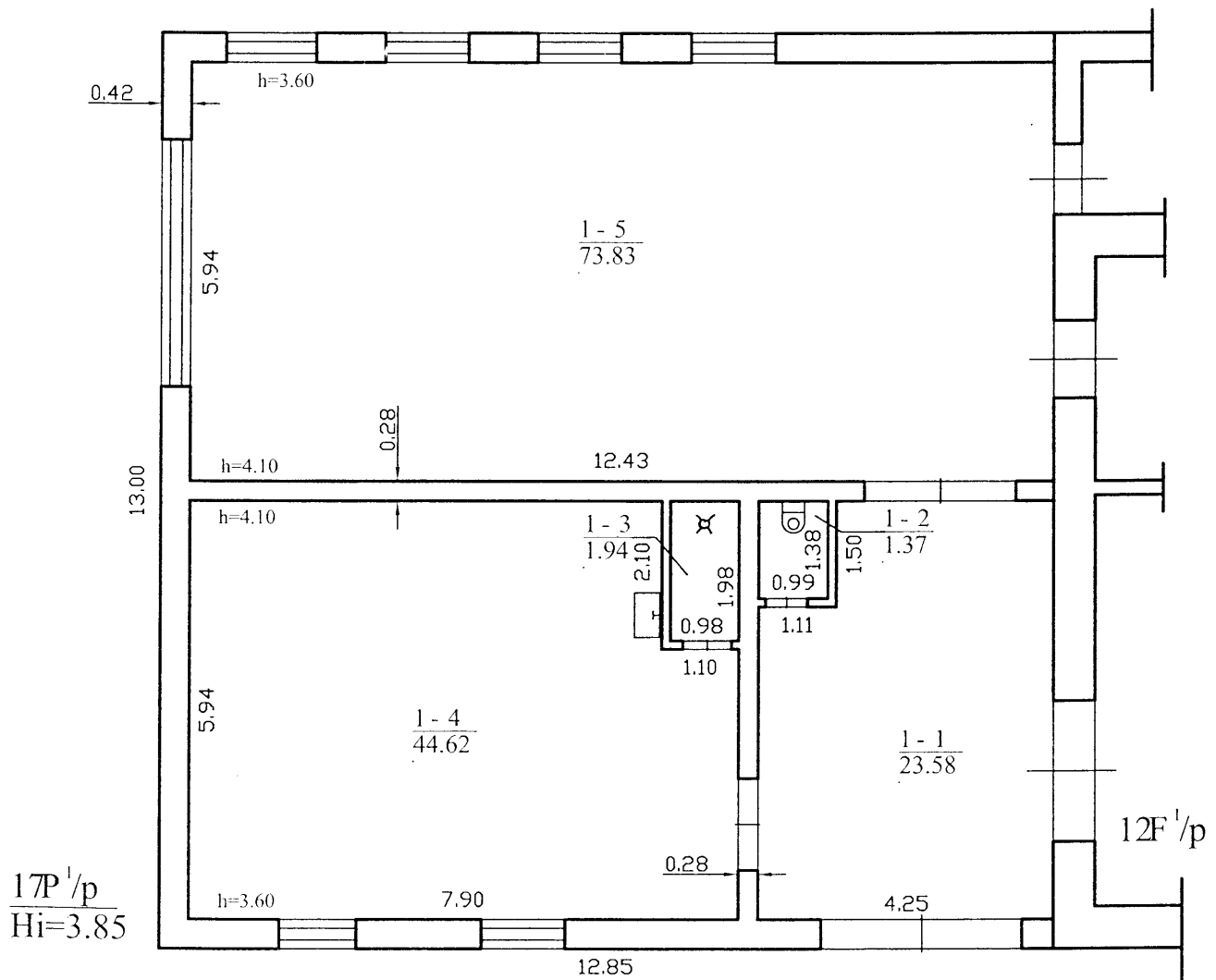
12F/p
Hi=4.03

		Valstybinis žemės registras centro Kauno filialas	
Licencijos Nr. 6-734-(623), išduota 2008-08-27			
Parceles	V. pavardė	Parceles	Data
Matavimas	D. Petraskaitė	2015-10-01	
2M-1-206 kadastrinių matavimų skyriaus		2015-10-01	
vėg. grupės vedėja			
ARYBIS TIKSAUSIČIŲ			
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m.			
A. Juozapavičiaus pr. 46A			
Sudarytas pagal 2015-10-01		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 12F/p	





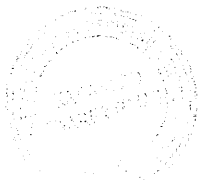
1012911019



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

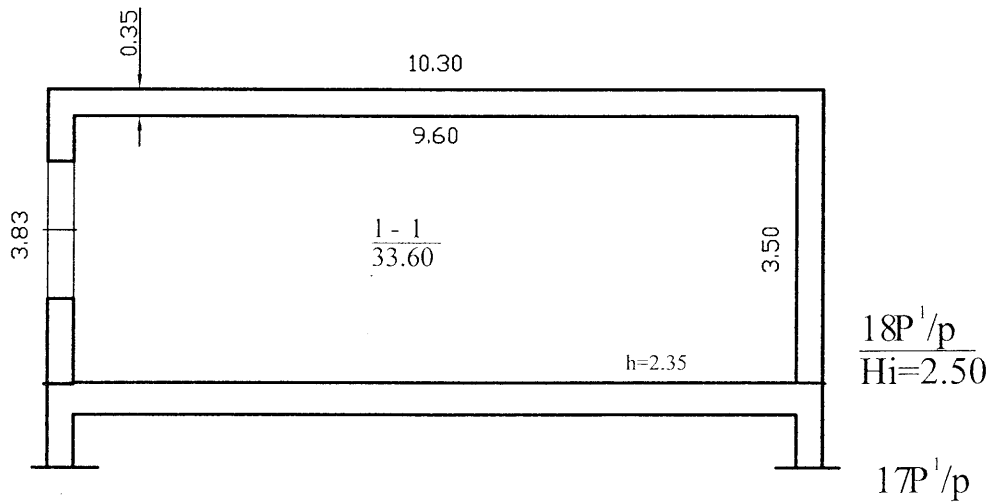
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininko asistentas	Sudarytojas	<i>[Signature]</i>	2009-10-20
2M-M-645	4-os grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	
Daiva Maleckienė			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. A. Juozapavičiaus pr. 46A			
Sudarytas pagal 2009-10-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 17P1p	





1012910543

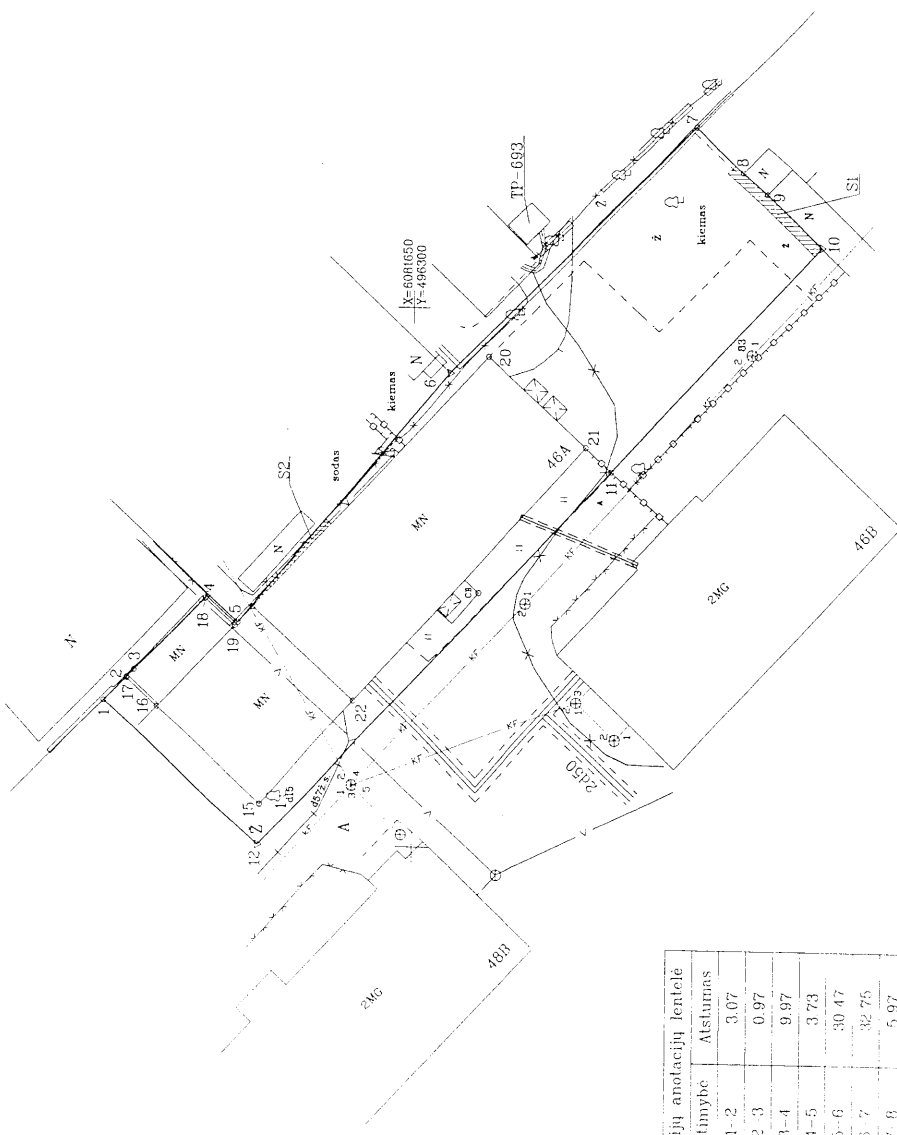
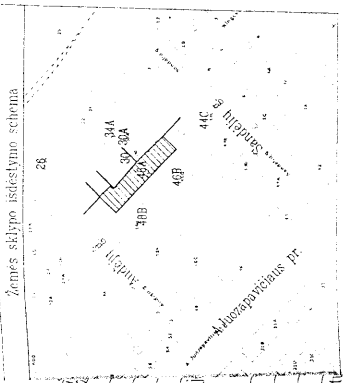


		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.24G-502, išduota 2009-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininko asistentė	Y. Rekutė	<i>[Signature]</i>	2009-10-20
2M-M-645	Kadastrų skyriaus grupės vedėjų		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. A. Juozapavičiaus pr. 46A			
Sudarytas pagal 2009-10-20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 18P1p	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1303 m²

R. A. B. K.
Kalk-04-11-00



Linijų anotacijų lentelė	Gretimybė	Ašlumas
	1-2	3.07
	2-3	0.97
	3-4	9.97
	4-5	3.73
	5-6	30.47
	6-7	32.75
	7-8	5.97
	8-9	3.02
	9-10	7.07
	10-11	26.67
	11-12	47.97
	12-1	19.47

Kadastrinė vieta	Kauno miesto skyrius	blokas	sklypas
Kadastrinė vieta	Kauno miesto skyrius	1 9 0 1 0 1 9 5	

Gatvės, namo Nr.	Juozapavičiaus pr. 46A
Kainas (mūrestelis)	-
Sentūnija	Senčių
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4	1901/0195-32	
4-6		Drobės g. 28
6-7	1901/0195-33	Samalėjų g. 7
7-10		Juozapavičiaus pr. 44
10-12-1		Valstybinė žemė

Su pažymintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. 10 mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytomis ribomis, apibrėžtomis žemės savininkas (naudotojas):

Kauno miesto savivaldybė (adresas)
D. Rakauskas (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
vyr. specialistas žemės tarnyboje Z. B. A. B. B.
Kauno miesto skyrius
vyr. specialistas specialiosios (pareigos) (parašas) (data)

Skimantas Zukauskas

GEOMETRA

Matininko pažymėjimo Nr. 2M-M-1128 (6028-03) UAB

Pareigos: Vardas, pavardė: Jonas Arūnas

Sk. Vardas: Jonas Arūnas

M. Arūnas: Edijūnas Arūnas

Asistentas: Rita Alagonavičiūtė

2014.03.11

SUDERBINTA:
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Kauno miesto padalinio vyriausioji specialistė (pareigos) (parašas) (data)

2014.03.11
V. A. Z. - 66K