

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ

Partizanų g. 14, Kaunas

(gyvenamojo namo adresas/gyvenamųjų namų adresas)

BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2016 m. rugpjūčio 25 d. Nr. 53-4-425

Kaunas

(vieta)

Posėdis įvyko 2016-08-25

(data)

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto valdymo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 75 06 04, el. p. busto.valdymo.skyrius@kaunas.lt, kodas 188764867.....

(balsavimo organizatoriaus pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

2. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkė – Audronė Gustienė, Būsto valdymo skyriaus vedėjos pavaduotoja;

Nariai: Eglė Sičiovienė, Būsto valdymo skyriaus Administravimo ir renovacijos poskyrio vyriausioji specialistė;

Karolina Sakalauskienė, Būsto valdymo skyriaus Administravimo ir renovacijos poskyrio vyriausioji specialistė.

.....
(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Komisija sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto valdymo skyriaus vedėjo 2016-08-24 įsakymu Nr. 53-43.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai): bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių – 122 (Pagal 2016-05-09 Butų (patalpų) savininkų sąrašą name yra 123 patalpos, tačiau buto Nr. 223 savininkas nenurodytas).

5. Gauta balsavimo biuletenių – 31.....
iš jų negaliojantys – 1.....

6. Išvada dėl balsavimo – balsavimas neįvyko.....

(nurodoma ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

7. Balsavimo rezultatai:

Pasirenkamas vienas administratorius iš pridedamo Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašo.	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, sprendimas priimtas ar nepriimtas)
UAB „Inservis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB Kauno butų ūkis	Pritarė 13 (trylika)	Sprendimas nepriimtas
UAB „SDG“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Nemuno būstas“	Pritarė 10 (dešimt)	Sprendimas nepriimtas
UAB „Santermita“	Pritarė 4 (keturi)	Sprendimas nepriimtas
UAB „Dainavos būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas

UAB „Namų priežiūros centras“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Būsto valda“	Pritarė 1 (vienas)	Sprendimas nepriimtas
UAB „Kauno centro būstas“ (anksčiau - UAB „Žaidas“)	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Būsto švara“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Bonus Admin“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
„City Service SE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „DOMUS SERVICE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Naujininkų ūkis“	Pritarė 2 (du)	Sprendimas nepriimtas
UAB „Vingio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Naujamiesčio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Balsavimas neįvyko, butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinko. Todėl, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 (2012-10-31 įsakymo Nr. D1-895 redakcija) patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu ir LR Vyriausybės 2013-06-20 sprendimu Nr. 567 patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo aprašu reikėtų organizuoti pakartotinį balsavimą raštu.

Tačiau, UAB „Nemuno būstas“ 2016-08-16 raštu Nr. NMB-IR-16-0220 (reg. 2016-08-22 Nr. 53-1-2200) informavo Būsto valdymo skyrių, jog namo gyventojai sudarė Jungtinės veiklos sutartį (toliau – Sutartis). VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre Sutartis įregistruota 2016-08-05, įgaliotinis – UAB „Nemuno būstas“, a.k. 135836853.

LR civilinio kodekso 4.85 str. nustatyta, jog butų ir kitų patalpų savininkų sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo yra priimami savininkų dauguma. Sprendimams priimti organizuojamas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-11-22 įsakymu Nr. D1-961 patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimų tvarkos aprašu nustatyta tvarka arba LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 (2012-10-31 įsakymo Nr. D1-895 redakcija) patvirtintu Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu nustatyta tvarka.

Gyvenamajame name Partizanų g. 14 Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 13 butų ir 1 kitos paskirties patalpa, tačiau apie organizuojamą butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimą dėl Sutarties sudarymo Savivaldybė nebuvo informuota, Sutartis Savivaldybės įgaliotajam atstovui pasirašyti nebuvo pateikta.

LR aplinkos ministro 2012-12-04 įsakymu Nr. D1-1047 (LR aplinkos ministro 2013-10-16 įsakymo Nr. D1-765 redakcija) patvirtintoje Pavyzdinėje daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdymo, naudojimo ir priežiūros jungtinės veiklos sutarties formoje nurodyta, jog įgaliotiniu turi būti renkamas asmuo, name turintis patalpas nuosavybės teise. Sutarties tikslas

– nesiekiant pelno valdyti, naudoti, prižiūrėti, remontuoti ir kitaip tvarkyti namo bendrojo naudojimo objektus.

Atsižvelgiant į tai, jog UAB „Nemuno būstas“ nėra asmuo, turintis gyvenamajame name Partizanų g. 14 nuosavybės teise priklausančių butų (patalpų), yra pelno siekiantis juridinis asmuo, butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas dėl Sutarties sudarymo galimai nebuvo organizuotas teisės aktų nustatyta tvarka.

Siūlyti kreiptis į VĮ Registrų centrą dėl 2016-07-18 sudarytos Sutarties ir jos priedo – Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolo su Sutarties dalyvių parašais, kopijų pateikimo. Gavus šiuos dokumentus, toliau spręsti klausimą dėl namo Partizanų g. 14 administravimo.

(nurodomos komisijos narių pastabos)

Komisija:



Audronė Gustienė



Eglė Sičioviene



Karolina Sakalauskiene