

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ

Kęstučio g. 67, Kaunas

(gyvenamojo namo adresas/gyvenamųjų namų adresas)

BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2017 m. *lapkričio 27 d.* Nr. 53-4-1700

Kaunas

(vieta)

Posėdis įvyko 2017-11-27

(data)

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 75 06 04, el. p. daugiabučių.namų.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, kodas 188764867

(balsavimo organizatoriaus pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

2. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas – Kęstutis Miškinis, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjas;

Pirmininko pavaduotoja – Karolina Sakalauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Sekretorė: Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Aušra Kazlauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.

Dalyvavo: Rūta Justinavičiūtė, pagal buto Kęstučio g. 67-7 savininkės įgaliojimą.
(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Komisija sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjo 2017-05-23 įsakymu Nr. 53-5.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai): bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (keitimas).

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių – 10.....

5. Gauta balsavimo biuletenių – 10

iš jų negaliojantys – 0.....

6. Išvada dėl balsavimo – balsavimas įvyko.....
(nurodoma ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

7. Balsavimo rezultatai:

Pasirenkamas vienas administratorius iš Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašo.	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, sprendimas priimtas ar nepriimtas)
UAB „Inservis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB Kauno butų ūkis	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „SDG“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Nemuno būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Santermita“	Pritarė 5 (penki)	Sprendimas nepriimtas
UAB „Dainavos būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Namų priežiūros centras“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Būsto valda“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Kauno centro būstas“	Pritarė 5 (penki)	Sprendimas nepriimtas
UAB „Būsto švara“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Bonus Admin“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
„City Service SE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „DOMUS SERVICE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Naujininkų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Vingio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas

UAB „Naujamiesčio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Pietinis būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Debreceno valda“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Vitės valdos“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Senamiesčio ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Palangos butų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Kretingos būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Grindos butų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Dominus projektai“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:

LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintos Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo (toliau – aprašas) 19 p. nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per butų ir kitų patalpų savininkų pirmąjį balsavimą raštu ar susirinkime balsavo daugiau kaip 50 procentų visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų arba už kurį per pakartotinį butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkime, jeigu pirmasis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, balsavo daugiau kaip 50 procentų balsavime raštu ar susirinkime dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, tačiau ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų.

Atsižvelgiant į išdėstytą balsavimą raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkų balsai pasiskirstė po lygiai, t. y. už UAB „Santermita“ ir UAB „Kauno centro būstas“ balsavo po 5 butų ir kitų patalpų savininkus.

LR aplinkos ministerija 2016-10-25 raštu Nr. (13-1)-D8-8061 pateikė nuomonę, kad tokiu atveju, Savivaldybė skirdama administratorių turėtų įvertinti pretendentų pateiktus administravimo įkainius, jų patirtį, pasirengimą vykdyti administratoriaus funkcijas. Patirtis ir pasirengimas vykdyti administratoriaus funkcijas turi būti vertinama įvertinus techninės priežiūros vykdymą, atsižvelgiant į dėl pretendentų veiklos gautų pagrįstų skundų skaičių, kompleksinio patikrinimo rezultatus, ar pretendentams taikytos administracinio poveikio priemonės dėl administratoriaus funkcijų nevykdymo.

Namo Kęstučio g. 67 naudingas plotas 688,94 kv. m.

UAB „Santermita“ Asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąraše, (toliau – Sąrašas) nurodytas administravimo tarifas namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0203 Eur / kv. m (su PVM). Bendrovė savo veiklą vykdo nuo 2003 m., Savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-2017 m. įsakymais yra paskirta administruoti apie 50 daugiabučių namų.


UAB „Kauno centro būstas“ Sąraše namui Kęstučio g. 67 nurodžiusi administravimo tarifą – 0,0637 Eur / kv. m (su PVM). Bendrovė savo veiklą vykdo nuo 1992 m., Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-2017 m. įsakymais yra paskirta administruoti apie 421 daugiabutį namą.

Dėl UAB „Kauno centro būstas“ veiklos nuo 2015-10-01 iki šios dienos gauti 88 raštai, t. y. piliečių prašymai, skundai, dėl UAB „Santermita“ veiklos – 2 raštai. Tačiau atsižvelgus į šių bendrovių administruojamų namų skaičių ir vykdomos veiklos laikotarpį, analizuoti ir vertinti bendrovių veiklą pagal gautų skundų kiekį negalima, nes tai būtų iškreipta analizė.


Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, siūlyti namo administratoriumi skirti bendrovę, kurios administravimo tarifas yra mažesnis, t. y. UAB „Santermita“, nustatant 0,0203 Eur / kv. m (su PVM) administravimo tarifą.


(nurodomos komisijos narių pastabos)

Komisija:

 Kęstutis Miškinis

 Karolina Sakalauskiene

 Nijolė Ivaškevičienė

 Aušra Kazlauskienė

Dalyvis:

 Rūta Justinavičiūtė

