

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ

E. Fryko g. 40, Kaunas

(gyvenamojo namo adresas/gyvenamųjų namų adresai)

BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2017-09-06 . Nr. 53-4-1374

Kaunas

(vieta)

Posėdis įvyko 2017-09-06

(data)

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyrius, J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. (8 37) 75 06 04, el. p. daugiabučiu.namu.administravimo.renovavimo.skyrius@kaunas.lt, kodas 188764867

(balsavimo organizatoriaus pavadinimas/vardas, pavardė, adresas, telefono numeris, el. paštas, juridinio asmens kodas)

2. Balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas – Kęstutis Miškinis, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vedėjas;

Pirmininko pavaduotoja – Karolina Sakalauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Nariai: Rasa Pakėnienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė;

Aušra Kazlauskienė, Daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus vyriausioji specialistė.....

(vardas, pavardė, pareigos, atstovavimas)

Komisija sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos daugiabučių namų administravimo ir renovavimo skyriaus 2017-05-23 įsakymu Nr. 53-5

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

Atsižvelgiant į 2017-09-04 gautus namo E. Fryko g. 40-2A (reg. 2017-09-04 Nr. 53-6-1575) ir E. Fryko g. 40-garažo (reg. 2017-09-04 Nr. 53-6-1576) savininkų prašymus pripažinti negaliojančiais jų balsavimo biuletenius, nes, pareiškėjų teigimu, jie nebalsavo ir biuleteniai suklastoti, perskaičiuoti butų ir kitų patalpų savininkų E. Fryko g. 40 pakartotinio balsavimo raštu, vykusio 2017 m. rugpjūčio mėn., gražintų biuletenių balsus ir pripažinti negaliojančiu Butų ir kitų patalpų savininkų E. Fryko g. 40 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017-08-30 protokolą Nr. 53-4-1287.

4. Įteikta (išsiųsta) balsavimo biuletenių – 7.....

5. Gauta balsavimo biuletenių – 3.....

iš jų negaliojantys – 2.....

6. Išvada dėl balsavimo – balsavimas neįvyko.....

(nurodoma ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

7. Balsavimo rezultatai:

Pasirenkamas vienas administratorius iš Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašo.	Balsavimo rezultatai (nurodoma skaičiumi ir žodžiu)	Balsavimo išvada (nurodoma, sprendimas priimtas ar nepriimtas)
UAB „Inservis	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB Kauno butų ūkis	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „SDG“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Nemuno būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Santermita“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Dainavos būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Namų priežiūros centras“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas

.....

UAB „Būsto valda“	Pritarė 1 (vienas)	Sprendimas nepriimtas
UAB „Kauno centro būstas	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Būsto švara“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Bonus Admin“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
„City Service SE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „DOMUS SERVICE“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Naujininkų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Vingio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Naujamiesčio būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Pietinis būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Debreceno valda“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Vitės valdos“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Senamiesčio ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Palangos butų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Kretingos būstas“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas
UAB „Grindos butų ūkis“	Pritarė 0	Sprendimas nepriimtas

8. Balsų skaičiavimo komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko.

1. LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo (toliau – aprašas) 19 p. nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per pakartotinį butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkime, jeigu pirmasis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, balsavo daugiau kaip 50 procentų balsavime raštu ar susirinkime dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, tačiau ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratoriu, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

Pagal Nekilnojamojo turto registrą namo E. Fryko g. 40 naudingas plotas – 250,97 kv. m.






UAB „Senamiesčio ūkis“ į Savivaldybės sudaromą Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašą (toliau – Sąrašas) įrašyta 2016-11-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3200, nurodytas administravimo tarifas namams, kurių plotas iki 1000 kv. m – 0,0200 Eur/kv. m (su PVM). Įmonė administruoja 616 namų, veiklą vykdo nuo 1992 m. Lyginat su kitomis įmonėmis, įrašytomis į Sąrašą, UAB „Senamiesčio ūkis“ administravimo tarifas yra mažiausias, o patirtis didelė.

Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti namo E. Fryko g. 40 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Senamiesčio ūkis“, nustatant administravimo tarifą 0,0200 Eur / kv. m (su PVM).

2. Pripažinti negaliojančiu Butų ir kitų patalpų savininkų E. Fryko g. 40 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017-08-30 protokolą Nr. 53-2-1287.

(nurodomos komisijos narių pastabos)

Komisija:

 Kęstutis Miškinis
 Karolina Sakalauskiene
 Nijolė Ivaškevičienė
 Rasa Pakėnienė
 Aušra Kazlauskienė

