**PASTABŲ IR PASIŪLYMŲ DĖL PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PROJEKTO TEIKIMO TVARKA**

Pastabas ir pasiūlymus dėl Projektavimo paslaugų pirkimo techninės specifikacijos projekto teikti iki 2015-11-25 13 val., CVP IS susirašinėjimo priemonėmis bei paštu adresu: **Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius,** Laisvės al.92, 147 kab., LT-44251 Kaunas**,** faksu +370 37 22 31 06 ar el. p. indra.jasiukaitiene@kaunas.lt.

**PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ**

**Techninės specifikacijos projektas**

**PIRKIMO APIBŪDINIMAS**

**Perkančioji organizacija/Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija.

**Pirkimo objektas**: projektinių pasiūlymų, statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projektų (techninio, techninio-darbo, darbo), statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto projekto (techninio, techninio-darbo, darbo) dalies, poveikio aplinkai vertinimo paslaugų (ataskaitos), poveikio visuomenės sveikatai vertinimo paslaugų (ataskaitos), tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektinių pasiūlymų, tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų, paprastojo remonto projektų, supaprastintų statybos projektų, supaprastintų rekonstravimo projektų, kapitalinio remonto aprašo, paprastojo remonto aprašo, griovimo projekto, griovimo aprašo, supaprastinto griovimo aprašo parengimas, įskaitant statinio paskirties keitimo projektų parengimo, užstatymo zonos keitimo techninio projektavimo stadijoje paslaugas, prisijungimo sąlygų, specialiųjų architektūrinių reikalavimų ir kitų suinteresuotų institucijų, kurių vykdomai veiklai gali turėti įtakos projektuojamo statinio sprendimai, reikalavimų gavimą, geologinių ir geotechninių tyrimų, toponuotraukų ir kitų reikalingų geodezinių, kartografinių darbų atlikimą (kai reikalinga) ir statinių projektų vykdymo priežiūros paslaugos (toliau - Paslaugos).

**Pirkimas skaidomas į dvi dalis: I-a pirkimo dalis – Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų projektavimo paslaugų pirkimas; II-a pirkimo dalis – Inžinerinių statinių projektavimo paslaugų pirkimas.** Kiekvienai pirkimo daliai bus sudaroma atskira preliminarioji sutartis.

Pasirašius preliminariąją sutartį, Užsakovo sprendimu, teisės aktuose ir Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bus vykdomas atnaujintas Tiekėjų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties (preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka sudaroma Paslaugų teikimo sutartis tarp Užsakovo ir vieno iš Tiekėjų) sudarymo. Užsakovas pateiks prašymą Tiekėjams pateikti pasiūlymus atnaujintame Tiekėjų varžymesi (toliau – Užsakymas). Užsakyme bus nurodyti konkretūs projektavimo paslaugųir/ar projektų vykdymo priežiūros paslaugos objektai, jų apibūdinimas, reikalavimai, atlikimo terminai ar etapai, ir kita informacija.

Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpiu konkrečių objektų projektavimo ir projektų vykdymo priežiūros paslaugos perkamos pagal Perkančiosios organizacijos poreikį.

**Numatomas preliminarios sutarties galiojimo terminas** – 36 mėnesių nuo jos pasirašymo dienos.

**REIKALAVIMAI PASLAUGOMS**

Perkančioji organizacija neprivalo visiems tiekėjo parengtiems projektams pirkti projekto vykdymo priežiūros paslaugų. Tokias paslaugas perkančioji organizacija perka teisės aktų nustatyta tvarka ir pagal poreikį bei galimybes.

Teikdamas projektavimo paslaugas tiekėjas privalės gauti visus privalomus dokumentus projektavimo paslaugų dokumentacijos rengimui (prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatymo 20 straipsnio 3 dalyje, patvirtinti statinių schemas savivaldybėje ar tiesiogiai atsakingai institucijai/komisijai). Taip pat gauti privačių žemių savininkų pritarimus, jei projektuojamo statinio projektinių sprendinių įgyvendinimui reikės pasinaudoti privačiomis teritorijomis;

Tiekėjas turės suderinti projektavimo paslaugų dokumentaciją su visomis institucijomis (tokiomis kaip LESTO, AB „Lietuvos dujos“, TEO LT, Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, institucijomis, atsakingomis už darbus kelio zonoje, raudonųjų linijų ribose, seniūnijomis ir kitomis institucijomis), pateikti projektavimo paslaugų dokumentaciją derinti Užsakovui ar tiesiogiai atsakingai institucijai/komisijai, Užsakovo vardu gauti statybą leidžiančius dokumentus bei pateikti juos Užsakovui.

Tiekėjas savo sąskaita turės atlikti geologinius ir geotechninius tyrimus, parengti topografines nuotraukas, atlikti kitus reikalingus geodezinius ir kartografinius darbus, parengti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektą, atlikti užstatymo zonos keitimą techninio projekto stadijoje, kai jie reikalingi.

Jei konkrečioms projektavimo paslaugoms teikti reikalingi archeologiniai, istoriniai, polichrominiai tyrimai, statinio ekspertizė, statinio būklės įvertinimas tiekėjas nedelsiant apie tai informuoja Užsakovą, kuris tokias paslaugas pirks papildomai.

Paslaugų teikėjas, rengdamas techninius projektus, privalo taikyti optimaliausius techninius sprendimus ir negali dirbtinai didinti statinio statybos kainos.

Tiekėjas turės parengtą projektą pateikti ekspertizei (pagal Užsakovo poreikį) Užsakovo viešojo pirkimo būdu parinktai įmonei ir pataisyti projektą pagal privalomąsias ekspertizės pastabas iki teigiamų ekspertizės išvadų gavimo bei statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Tiekėjas Užsakovui pateikia kiekvienos parengtos projektavimo paslaugų dokumentacijos 4 (keturis) egzempliorius (popierinį variantą) ir po 2 (du) egzempliorius kompiuterinėje laikmenoje (CD, DVD ir pan.) (arba mažiau egzempliorių, jei taip nurodo Užsakovas), kurioje brėžiniai parengti PDF formatu, tekstai ir lentelės bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai – MS OFFICE ir PDF formatais. Suformuoti elektronines projektavimo paslaugų dokumentacijos bylas pagal IS „Infostatyba“ reikalavimus ir, Užsakovo pageidavimu, jas patalpinti IS „Infostatyba“. Taip pat, Užsakovo pageidavimu, atskiru dokumentu parengia ir pateikia sąnaudų kiekių žiniaraščius viešiesiems pirkimams.

**PASLAUGŲ SUTEIKIMO PRELIMINARŪS TERMINAI**

(konkretus terminas nustatomas pagrindinėje sutartyje)

 1 lentelė

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, **projektinių pasiūlymų** parengimas ir viešinimas IS „Infostatyba“ (jei tai reikalaujama teisės aktuose) bei suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui.  | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 3 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 2. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **techninio projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas, teigiamos ekspertizės išvados gavimas | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 8 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 3. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **techninio–darbo projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas, teigiamos ekspertizės išvados gavimas | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 9 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 4. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **darbo projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas, teigiamos ekspertizės (jeigu ekspertuojama) išvados gavimas | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 7 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 5. | **Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui. | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 5 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 6. | **Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui. | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 5 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 7. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **projekto** (techninio, techninio - darbo, darbo) **dalies** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas  | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 3 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 8. | **Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektinių pasiūlymų** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui.  | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 3 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 9. | **Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui.  | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 8 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 10. | Paprastojo remonto projekto, supaprastinto statybos projekto, supaprastinto rekonstravimo projekto, kapitalinio remonto aprašo, paprastojo remonto aprašo, griovimo projekto, griovimo aprašo, supaprastinto griovimo aprašo parengimas ir suderintos dokumentacijos perdavimas užsakovui | suteikti paslaugas ne ilgiau kaip per 6 mėn. nuo pagrindinės sutarties sudarymo |
| 11. | Projektų vykdymo priežiūros paslaugos | Nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo akto (ar galutinio darbų perdavimo priėmimo akto, kai statybos užbaigimo aktas neprivalomas) pasirašymo (*pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“).* |

1 lentelėje nurodyti maksimalūs paslaugų suteikimo terminai gali būti pratęsti Užsakovui pritarus dėl nuo Tiekėjo nepriklausančių aplinkybių (jei jis pateikė tai pagrindžiančius dokumentus).

**MAKSIMALIOS PASLAUGŲ APIMTYS (I-ai pirkimo daliai)**

 2 lentelė

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Paslauga | statybos skaičiuojamoji kaina (tūkst. Eur) |
| iki 30  | 30 ÷ 300 | 300 ÷ 1000 | 1000 ÷ 5000 | virš 5000 |
| 1. | Statinio statybos, rekonstravimo (jeigu reikia), kapitalinio remonto (jeigu reikia) **projektinių pasiūlymų** parengimas ir viešinimas IS „Infostatyba“ (jei tai reikalaujama teisės aktuose) bei suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui | **1** | **1** | **4** | **7** | **1** |
| 2. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **techninio projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas, teigiamos ekspertizės išvados gavimas | **1** | **1** | **4** | **7** | **1** |
| 3. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **techninio–darbo projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas, teigiamos ekspertizės išvados gavimas | **1** | **1** | **2** | **2** | **1** |
| 4. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **darbo projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas, teigiamos ekspertizės (jeigu ekspertuojama) išvados gavimas | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| 5. | **Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui. | **1** | **1** | **1** | **2** | **1** |
| 6. | **Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui. | **1** | **1** | **1** | **2** | **1** |
| 7. | Statinio statybos rekonstravimo, kapitalinio remonto **projekto** (techninio, techninio - darbo, darbo) **dalies** (statybos skaičiuojamosios kainos) parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas  | **15** | **1** | **2** | **2** | **1** |
| 8. | **Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektinių pasiūlymų** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui.  | **1** | **1** | **1** | **–** | **–** |
| 9. | **Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui.  | **1** | **1** | **1** | **2** | **1** |
| 10. | Paprastojo remonto projekto, supaprastinto statybos projekto, supaprastinto rekonstravimo projekto, kapitalinio remonto aprašo, paprastojo remonto aprašo, griovimo projekto, griovimo aprašo, supaprastinto griovimo aprašo parengimas ir suderintos dokumentacijos perdavimas užsakovui | **90** | **1** | **–** | **–** | **–** |
| 11. | Projektų vykdymo priežiūros paslaugos | **–** | **4** | **7** | **9** | **2** |

**MAKSIMALIOS PASLAUGŲ APIMTYS (II-ai pirkimo daliai)**

 3 lentelė

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Paslauga | statybos skaičiuojamoji kaina (tūkst. Eur) |
| iki 30  | 30 ÷ 300 | 300 ÷ 1000 | 1000 ÷ 5000 | virš 5000 |
| 1. | Statinio statybos, rekonstravimo (jeigu reikia), kapitalinio remonto (jeigu reikia) **projektinių pasiūlymų** parengimas ir viešinimas IS „Infostatyba“ (jei tai reikalaujama teisės aktuose) bei suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui  | **10** | **6** | **8** | **10** | **2** |
| 2. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **techninio projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas, teigiamos ekspertizės išvados gavimas | **15** | **30** | **15** | **12** | **2** |
| 3. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **techninio–darbo projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas, teigiamos ekspertizės išvados gavimas | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| 4. | Statinio statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto **darbo projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas, teigiamos ekspertizės (jeigu ekspertuojama) išvados gavimas | **1** | **1** | **1** | **1** | **1** |
| 5. | **Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui. | **1** | **1** | **2** | **4** | **2** |
| 6. | **Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui. | **1** | **1** | **2** | **4** | **2** |
| 7. | Statinio statybos rekonstravimo, kapitalinio remonto **projekto** (techninio, techninio - darbo, darbo) **dalies** (statybos skaičiuojamosios kainos) parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas  | **2** | **2** | **5** | **3** | **1** |
| 8. | **Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektinių pasiūlymų** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui.  | **1** | **3** | **1** | **–** | **–** |
| 9. | **Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto** parengimas ir suderintos dokumentacijos pateikimas užsakovui.  | **3** | **10** | **3** | **2** | **2** |
| 10. | Paprastojo remonto projekto, supaprastinto statybos projekto, supaprastinto rekonstravimo projekto, kapitalinio remonto aprašo, paprastojo remonto aprašo, griovimo projekto, griovimo aprašo, supaprastinto griovimo aprašo parengimas ir suderintos dokumentacijos perdavimas užsakovui | **30** | **7** | **3** | **3** | **2** |
| 11. | Projektų vykdymo priežiūros paslaugos | **–** | **3** | **10** | **12** | **2** |

Perkančioji organizacija neįsipareigoja pirkti maksimalaus paslaugų kiekio.