

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

Objekto pavadinimas Mokslo paskirties pastatų 1C2b, 2C2b vaikų lopšelio–darželio esančio S. Žukausko g. 31, Kaune techninio darbo projekto parengimas.

- 1. Statytojas** – Kauno miesto savivaldybės administracija.
- 2. Statinio paskirtis** – Negyvenamasis pastatas, mokslo paskirties pastatas.
- 3. Statinio kategorija** – Ypatingas statinys.
- 4. Statybų vieta** – S. Žukausko g. 31, Kaunas.
- 5. Projekto rengimo etapas** – Techninis darbo projektas.

Esamuose pastatuose 1C2b ir 2C2b (S. Žukausko g. 31, Kaune) planuojama įrengti lopšelį–darželį (4 lopšelio grupės po 15 vaikų ir 7 darželio grupės po 20 vaikų) kurį lankys 200 vaikų. Pastato 1C2b bendras plotas 1203,67 kv. m; pastato 2C2b bendras plotas 791,98 kv. m. Planuojama, kad ištaigoje dirbs apie 50 darbuotojų.

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTUI

1. Parengtas techninis darbo projektas privalo atitiki Lietuvos Respublikoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, statybos įstatymą, Lietuvos higienos normą HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanti ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitus teisės aktus.
2. Projektuotojas kartu su užsakovu gauna sąlygas projektavimui.
3. Rengiant projektą visi sprendiniai derinami su užsakovu.
4. Projektuotojas suderina projektą su atitinkančiomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO APIMTIS IR DETALUMAS

1. Atliliki pastatų (1C2b, 2C2b) laikančių konstrukcijų tyrimą, įrenginių, statinio inžinerinių sistemų, lauko inžinerinių tinklų, techninės būklės įvertinimą. Pateikti aktą su išvadomis.
2. Pilnos sudėties techninį darbo projektą parengti pagal Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus, Lietuvos higienos normą HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanti ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Statinio projekto dalys turi būti parengtos taip, kad įvykdžius statybos darbus,

KOPIJA TIKRA

50

statinys tenkintų esminius statinio reikalavimus, būtų užtikrintas jo funkcionalumas, komfortas ir estetiniai reikalavimai. Statybos rūši nustato projekto rengėjas pagal nurodytus darbus ir techninės būklės įvertinimo akto išvadas.

3. Parengti Sąnaudų kiekių žiniaraščius.
4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatyme parengti išplėstines lokalines sąmatas.
5. Parengti keturis techninio darbo projekto komplektus ir vieną kompiuterinę laikmeną.
6. Pagal atskirai sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu, statybos techniniu reglamentu STR1. 09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ ir kitais teisės aktais.

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS

1. Bendroji pagal reikalavimus.

2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) Aptverti darželio teritoriją nauja tvora. Numatyti medžių genėjimą ar kirtimą. Tvoroe įrengti vartus. Sutvarkyti teritoriją įrengiant pėsčiųjų takus, žaidimų aikštėles, atskiriant lopšelio ir darželio zonas. Lopšelio zonoje įrengti 2 pavésines – namelius, kurios būtų pritaikytos 4 lopšelio grupėms (po 15 vaikų), 2 smėlio dėžes su dangčiais, 4 suoliukus (parko), 2 medines karstines – čiuožyklas, 2 vertikalias sūpynes, 1 šiukšlių dėžę.

Darželio zonoje įrengti 4 pavésines – namelius, kurios būtų pritaikytos 7 darželio grupėms (po 20 vaikų), 4 smėlio dėžes su dangčiais, 8 suoliukus, 3 medines karstines – čiuožyklas, 1 karstinė – (voratinklė), 2 laipiojimo buomus, 2 judančius tiltelius, 1 tunelį (vamzdži, iškastą į žemę), 2 vertikalias sūpynes, 2 horizontalias sūpynes, 1 supynę – lopši, 2 suktukus, 4 šiukšlių dėžes.

Teritorijoje įrengti 40 kv. m sporto aikštelių su saugia danga pastatant 2 krepšinio stovus su lenta ir 2 futbolo vartus. Įrengti dviračių – pėsčiųjų taką su saugia danga, pastatyti 2 dviračių stovus. Įrengti lauko estradą (pavésinė-stogas iš tento (burė). Įrengti šiukšlių konteinerių statinį su stogeliu.

Visi sklype (teritorijoje) sumontuoti įrenginiai turi būti saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu. Projektuojant sprendinius derinti su užsakovu.

3. Architektūros dalis:

- 3.1. Pastatų 1C2b, 2C2b fasadų šiltinimas (įrengti ventiliuojamą fasadą vandalizmo poveikiui maksimaliai atspariomis medžiagomis).
- 3.2. Pastatų 1C2b, 2C2b pamatų hermetizavimas ir apšiltinimas.
- 3.3. Nuogrindos įrengimas.
- 3.4. Pastatų 1C2b, 2C2b stogų apšiltinimas įvertinant esamų konstrukcijų laikomają galią.

 KOPija TIKRA

Naujos stogo dangos įrengimas, lietaus nuvedimo sistemos pakeitimas, parapetų apskardinimo įrengimas.

3.5. Išėjimo ant stogų, sandariai uždaromų angų (naujų liukų) įrengimas.

3.6. Pastatuose 1C2b, 2C2b lauko ir vidaus durų keitimas. Langų, palangių ir išorės palangių keitimas.

3.8. Pastatuose 1C2b, 2C2b visų patalpų remontas (grindys, sienos, lubos) pagal reikalavimus darželiams. Projektuojant sprendinius, derinti su užsakovu.

3.9. Pastato 1C2b rūsio patalpoje R-11 įrengti sauso maisto saugojimo sandėli.

3.10. Pastato 1C2b I aukšto patalpose (1-3, 1-5, 1-6, 1-7, 1-24, 1-22, 1-21, 1-20) pagal NH reikalavimus įrengiamos 2 lopšelio grupėms (tualetų-prausyklų, priemimo-nusirengimo, žaidimų, miegamujų) patalpos.

3.11. Patalpose 1-4 ir 1-23 pagal NH reikalavimus įrengiamos virtuvėlės, kuriuose butų įrengtos plautuvės indams plauti, indų džiovyklos, spintos švariems indams laikyti.

3.12. Patalpoje 1-28 įrengiama virtuvė suprojektuojant joje visą būtiną įrangą (pagal reikalavimus). Virtuvėje planuojama įrengti 4 nerūdijančio plieno stalus su lentynomis, 1 elektrinę kaitlenę 6 vietų, 1 gartraukį virš viryklės, 1 konvekcinę krosnelę (3-jų durelių), 1 elektrinę katilą (talpa 100 l), 2 svarstyklės, 4 plautuvės, 1 prastuvas, 2 šaldytuvus (talpa – 360 l). bulvių skutimo mašina, tešlos plakimo maišymo mašina. Parengti technologine dalį.

Patalpoje 1-31 įrengiamas produktų sandėlis, tame numatant 2 šaldytuvus (talpa – 360 l), 1 šaldiklį (talpa – 220 l), 1 nerūdijančio plieno stalą, 1 plautuvę, 1 svarstyklės (didelės ūkinės), stelažus (lentynas) maisto sandeliavimui.

3.13. Patalpose 1-13, 1-14 įengiamas dušas darbuotojams.

3.14. Patalpoje 1-17 įrengiamas logopedo kabinetas.

3.15. Patalpoje 1-15 įrengiamas darbuotojų kabinetas.

3.16. Tarp patalpų 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12 išardomos pertvaros. Gautoje erdvėje suprojektuojamos WC patalpos darbuotojams (pageidautina dvi), sandėlis skalbiniams (švariems ir nešvariems), kabinetas su prastuviu. Projektuojant sprendinius, derinti su užsakovu.

3.17. Pastato 1C2b II aukšto patalpose pagal HN reikalavimus įrengiamos 4 darželio grupėms (tualetų-prausyklų, priemimo-nusirengimo, žaidimų-miegamujų) patalpos.

3.18. Patalpose 1-35, 1-43, 1-47, 1-51 pagal NH reikalavimus įrengiamos virtuvėlės, kuriose būtų plautuvės indams plauti, indų džiovyklos, spintos švariems indams.

3.19. Pastato 2C2b I aukšto patalpose (1-4, 1-6, 1-7; 1-8, 1-14, 1-12, 1-11, 1-10) pagal HN reikalavimus įrengiamos 2 lopšelio grupėms (tualetų-prausyklų, priemimo-nusirengimo, žaidimų, miegamujų) patalpos.

KOPIJA TIKRA

3.20. Patalpose 1-5, 1-13 pagal NH reikalavimus įrengiamos virtuvėlės, kuriose būtų plautuvės indams plauti, indų džiovyklos, spintos švariems indams.

3.20. Patalpoje 1-9 kūno kultūros ir muzikos salė.

3.21. Patalpoje 1-18 pedagogų ir tėvų kabinetas, įrengiant prauštuvą.

3.22. Tarp patalpų 1-23, 1-22, 1,20 ir 1-19 išardomos pertvaros. Gautoje erdvėje suprojektuojama raštinė, direktorės kabinetas, buhalterija ir archyvas. Projektuojant visus sprendinius derinti su užsakovu.

3.23. Pastato 2C2b II aukšto patalpose (2-6, 2-7, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19) pagal HN reikalavimus įrengiamos 3 darželio grupėms (tualetų-prausyklių, priėmimo –nusirengimo, žaidimų-miegamujų) patalpos.

3.24. Patalpoje 2-2 įrengiamas žaidimų – eksperimentavimo kabinetas. Pertvaroje tarp kabinetų 2-2 ir 2-4, 2-2 ir 2-3 naikinamos durys, užtaisomos durų angos. Projektuojant visus sprendinius derinti su užsakovu.

3.25. Tarp patalpų 2-1, 2-3, 2-5, 2-4 išardomos pertvaros. Patalpos 2-4 dalyje įrengiamos WC patalpos numatant joje 2 du vaikiškus klozetus ir du prauštuvas. Likusioje bendroje erdvėje įrengiamas menų kabinetas. Projektuojant visus sprendinius derinti su užsakovu.

3.26. Patalpose 2-8, 2-13, 2-20 pagal NH reikalavimus įrengiamos virtuvėlės, kuriose būtų plautuvės indams plauti, indų džiovyklos, spintos švariems indams.

4. Konstrukcijų dalis, jeigu bus būtina (pagal konstrukcijų tyrimo akto išvadas).

5. Vidaus videntiekio nuotekų ir dalis

5.1. Videntiekio (šaldo bei karšto) ir nuotekų inžinerinių sistemų atnaujinimas (vamzdynai, sanitariniai prietaisai projektuojami nauji pagal HN reikalavimus).

5.2. Naujos priešgaisrinio videntiekio sistemos įrengimas.

5.3. Esamo vandens įvado atnaujinimas.

5.4. Videntiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus ir drenažo inžinerinių tinklų sklype įrengimas jeigu bus būtina (pagal lauko tinklų techninės būklės įvertinimo aktą).

6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis .

6.1. Atnaujinama (modernizuojama) šildymo sistema (šildymo vamzdynai ir šildymo prietaisai projektuojami nauji).

6.2. Vėdinimo sistemos atnaujinimas modernizavimas (salės, valgyklos, sanmazgų ir kt. patalpų pagal reikalavimus).


KOPIJA TIKRA

7. Šilumos gamybos ir tiekimo dalis.

7.1. Šilumos punkto modernizavimas atsižvelgiant į AB „Kauno energija“ išduotas techninės sąlygas

7.2. Šilumos tinklų nuo kameros iki pastato įrengimas, jeigu bus būtina (pagal lauko tinklų techninės būklės įvertinimo aktą ir AB „Kauno energija“ išduotas techninės sąlygas).

8. Elektrotechnikos dalis.

8.1. Elektros įvado galingumo paskaičiavimas. Jeigu bus būtina įrengimas (pagal lauko tinklų techninės būklės įvertinimo akta).

8.2. Elektros skydinės atnaujinimas (susidėvėjusios įrangos pakeitimas).

8.3. Elektros instalacijos atnaujinimas visose patalpose (jėgos kabeliai, apšvietimo sistemos, jungikliai, kištukiniai lizdai, šviestuvai ir kiti prietaisai pagal poreikį). Projektuojant sprendinius derinti su užsakovu.

8.4. Įrenginių ir statinių žaibosaugos sistemos įrengimas pagal reikalavimus.

8.5. Įrenginių ir statinių įžeminimas pagal reikalavimus.

8.6. Teritorijos apšvietimas.

9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis pagal reikalavimus. (internetas, ir WFI...)

10. Apsauginės signalizacijos dalis pagal reikalavimus. Papildomai lopšelio ir darželio grupių žaidimų kambariuose įrengti vaizdo stebėjimo kameras.

11. Gaisrinės signalizacijos dalis pagal reikalavimus.

12. Procesų valdymo ir automatizavimo dalis pagal reikalavimus. (šiluminio punkto, oro padavimo ir ištraukimo, gaisrų gesinimo ir kt.).

13. Gaisrinės saugos dalis pagal reikalavimus.

Kauno v.d. „Abiturkas“
Draudotores

18 Kustine Šataišienė

KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Statybos skyriaus
vyriausioji specialistė

Dalia Rimkuvienė
2015-09-07

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Statybos skyriaus
vedėjas
V. Abramavičius
2015 m. 09 mėn. 07 d.

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Statybos skyriaus
vyr. specialistė

E. Obelevičienė
2015-09-07