Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo
priedas

UAB „Eko Balt“
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2017 10 20 Nr. K171020
(data)

Kaunas
(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

Pavadinimas	UAB „Eko Balt“	
Kodas	302572768	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Veiverių g. 134, LT-46352, Kaunas	
Registravimo data	2010-12-08	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Steigėjas nėra juridinis asmuo ar organizacija	
Ryšio duomenys	Tel.:	8 618 611 84
	el. paštas	info@ekobalt.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.ecobaltservice.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): UAB „Eko Balt“ teikia pastatų bendro naudojimo objektų administravimo paslaugas. Atlieka pati arba organizuoja darbus susijusius su pastato bendro naudojimo objekto administravimu: pastatų techninę priežiūra, avarijų likvidavimas visą parą, liftų priežiūra, inžinerinių sistemų priežiūra, apskaitos duomenų ir techninės dokumentacijos tvarkymas, priešgaisrinių, gesinimo sistemų priežiūra, šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra, bendro naudojimo patalpų ir teritorijų valymas, kenkėjų naikinimas, pavojingų atliekų surinkimas, buitinių atliekų išvežimas, kitas paslaugas

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): UAB „Eko Balt“ daugiabučių namų ir kitų pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimu, priežiūra ir jos organizavimu užsiima nuo įmonės įsteigimo 2010 m..

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:
10 pastatų, bendras plotas 23884 m2.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: UAB „Eko Balt" ketina prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos, pasiskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): UAB „Eko Balt" bendrojo naudojimo objektų administravimu užsiima 7 metus, darbai atliekami LR nustatyta tvarka, vadovaujantis teisės aktais ir nuostatais reglamentuojančiais pastatų priežiūrą.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Ne.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
AAS „BTA Baltic insurance company"	2017 10 17	BCAD 023112	Nuo 2017 10 17 iki 2018 10 16	30000 Eur.

atstovaujama filialo lietuvoje				

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi).

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: UAB „Eko Balt" įsipareigoja civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m^2 su PVM		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m^2	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m^2	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m^2
0,0194 Eur su PVM	0,0169 Eur su PVM	0,0133 Eur su PVM

Direktorius (pareigos) (parašas) Antanas Mikalainis (vardas, pavardė)