

[Aprašas pakeistas Tarybos 2015-12-29 sprendimu Nr. T-739](#)

[Aprašas pakeistas miesto Tarybos 2015-02-12 sprendimu Nr. T-46](#)

[Pakeista miesto Tarybos 2013-11-14 sprendimu Nr. T-619](#)

[Pakeista miesto Tarybos 2013-03-21 sprendimu Nr. T-158](#) [..\2013\t137158.doc](#)

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2012 m. gruodžio 20 d.

sprendimu Nr. T-739 [..\t127739.doc](#)

LAIKINŲ NESUDĖTINGŲ PREKYBOS (PASLAUGŲ TEIKIMO) STATINIŲ (ĮRENGINIŲ) KAUNO MIESTO VIEŠOSIOSE VIETOSE PROJEKTAVIMO IR STATYBOS (ĮRENGIMO) TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Laikinų nesudėtingų prekybos (paslaugų teikimo) statinių (įrenginių) Kauno miesto viešosiose vietose projektavimo ir statybos (įrengimo) tvarkos aprašas (toliau – aprašas) nustato pagrindinius reikalavimus, kurie privalomi projektuojant laikinus nesudėtingus prekybos (paslaugų teikimo) įrenginius Kauno miesto viešosiose vietose, rengiant prekybos (paslaugų teikimo) statinių Kauno miesto viešosiose vietose supaprastintus projektus, juos tikrinant ir vykdant pritarimo raštu šių projektų sprendiniams procedūras.

2. Šiuo aprašu privalo vadovautis Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) viešojo administravimo subjektai, prekybos (paslaugų teikimo) statinių ir įrenginių projektuotojai, kiti fiziniai ir juridiniai asmenys, vykdantys veiklą Kauno miesto viešosiose vietose.

3. Pagrindinės šiame apraše vartojamos sąvokos:

Viešoji vieta – Kauno miesto savivaldybės teritorijoje esanti Savivaldybei ar valstybei nuosavybės teise priklausanti ar patikėjimo teise valdoma teritorija (aikštės, skverai, parkai, pėsčiųjų takai, paplūdimiai ir kitos žmonių susibūrimo vietos) ir visuomenei prieinamas nuosavybės teise arba nuomos (panaudos) sutarties pagrindu valdomas žemės sklypas, kuriame teikiamos paslaugos (nuomos, buties, taksofonų, nesudėtingų atrakcionų ir pan.), taip pat vykdoma prekyba iš (nuo) laikinųjų prekybos įrenginių, kioskų, paviljonų, iš prekybai įrengtų specializuotų automobilių, iš automobilių ar automobilių priekabų, lauko kavinių.

Pastatas – apdengtas stogu statinys, kurio didžiausią dalį sudaro patalpos.

Nesudėtingas statinys – paprastų konstrukcijų pastatas, kurio didžiausias aukštis 8,5 m ir kurio visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma yra ne didesnė kaip 80 kvadratinį metrų ir kurio rūšys (pusrūšis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto; paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys.

Laikinas statinys – statinys, kurį leista pastatyti ir naudoti ribotą terminą. Laikinių statinių naudojimo terminas gali būti pratęstas. Laikinas statinys ir teisės į jį nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Kioskas – smulkios prekybos (paslaugų teikimo) reikmėms skirtas nedidelis lengvų konstrukcijų pastatas, kurio užimamas žemės plotas yra ne didesnis kaip 15 kv. m ir kurio dalis sienų (jų viršutinės dalys) įstiklintos ir prekyba vyksta per priekinėje sienoje esančią vitrinos angą.

Paviljonas – įvairios paskirties lengvų konstrukcijų pastatas, kurio dalis sienų ar visos sienos įstiklintos ir kuris yra atskiras statinys ar priestatas prie kito pastato, tačiau turintis atskirą įėjimą ir atskirą stogą. Prekiaujama ar paslaugos teikiamos paviljono viduje.

Lauko kavinė – lauke įrengtas laikinas nesudėtingas statinys iš lengvų konstrukcijų be pamatų arba sukomplektuota įranga (terasos, staliukai, kėdės, skėčiai, tvorelės, pakylės, gėlinės ir kt.), skirtas viešojo maitinimo paslaugoms teikti ~~šiltuoju metų laiku (nuo balandžio 1 d. iki spalio 31 d.)~~.

Laikinieji prekybos įrenginiai – sukomplektuota ir lauke statoma įranga (prekystaliai, vežimėliai, stalai, gėlinės, kėdės, skėčiai, tvorelės, pakylės, saulėdengės ir pan.), skirta prekybai.

Supaprastintas statinio projektas – prekybos (paslaugų teikimo) statinio projektas, kurio sudėtis nustatyta šio aprašo 5 punkte.

Statinio projekto tvirtinimas – statytojo (užsakovo) pritarimas parengtam statinio projektui, įforminamas tvirtinamuoju dokumentu (kai tai privaloma) arba statytojo (užsakovo) žyma „tvirtinu“ ir parašu statinio projekte.

Statybą leidžiantis dokumentas – įgalioto (-ų) valstybės tarnautojo (-ų) rašytinis pritarimas laikino nesudėtingo statinio projektui.

Statinio naudotojas – statinio savininkas arba kitas fizinis ar juridinis asmuo, kuris naudoja statinį (jo dalį) Lietuvos Respublikos įstatymų, administracinių aktų, sutarčių ar teismo sprendimų pagrindu.

Laikinojo prekybos įrenginio schema – prekybos įrenginių išdėstymo schema, parengta pagal šio aprašo 18 punkto reikalavimus.

Įgaliotas Urbanistikos ir architektūros skyriaus valstybės tarnautojas – Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus valstybės tarnautojas, kuriam pagal pareigybės aprašymą suteikta teisė išduoti statybą leidžiančius dokumentus – rašytinius pritarimus statinių projektams.

II. PREKYBOS (PASLAUGŲ TEIKIMO) STATINIŲ SUPAPRASTINTŲ PROJEKTŲ RENGIMAS IR STATYBĄ LEIDŽIANČIŲ DOKUMENTŲ IŠDAVIMAS, LAIKINŲJŲ PREKYBOS ĮRENGINIŲ SCHEMŲ RENGIMAS

4. Prekybai (paslaugoms teikti) Kauno miesto viešosiose vietose naudojamų laikinų nesudėtingų statinių (kioskų, paviļjonų, lauko kavinių) statybai rengiamas supaprastintas statinio projektas. Projektas rengiamas vadovaujantis nesudėtingų statinių statybą reglamentuojančiais teisės aktais, Kioskų, paviļjonų ir prekybai pritaikytų automobilių ar priekabų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendiniais, kitais teritorijų planavimo dokumentais, šiuo aprašu ir:

4.1. Kultūros paveldo departamento išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, taikomais kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, jei statinys projektuojamas kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

4.2. saugomos teritorijos direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, jei statinys projektuojamas konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje.

5. Laikino nesudėtingo statinio supaprastintą projektą sudaro:

5.1. bendrieji duomenys:

5.1.1. supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis;

5.1.2. dokumentų, kurių pagrindu parengtas supaprastintas projektas, sąrašas;

5.1.3. aiškinamasis raštas (statinio naudojimo paskirtis, statybos vieta, projektuojamą statinį apibūdinantys pagrindiniai rodikliai);

5.2. 1:500 mastelio planas, parengtas ant ne senesnio kaip 5 metų topografinio plano, arba Kauno miesto skaitmeninio žemėlapio ištraukos kopijos, kuriame pažymėti esami ir projektuojami statiniai, jų eksplikacija, projektuojamų statinių matmenys (ilgis, plotis, aukštis), nurodyti atstumai iki gretimų pastatų, statinių, įrenginių, medžių; statytojo (užsakovo) vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir kodas; žemės sklypo ribos (jei statinys statomas suformuotame ir nekilnojamojo turto registre įregistruotame žemės sklype); statytojo (užsakovo) teisė į žemės sklypą, kuriame numatoma statyti statinį (nuosavybės, nuomos ar kt.);

5.3. statinio fasado, plano brėžiniai;

5.4. statinio konstrukcijų ir inžinerinių įrenginių aprašymas;

5.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija (jei statytojas (užsakovas) pageidauja).

6. Nesudėtingų statinių projektavimui, statybai, statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę vadovauti fizinis asmuo, baigęs aukštojo ar specialiojo vidurinio mokslo studijas ir įgijęs architektūros, geologijos ir minerologijos mokslų studijų krypties technologijos mokslų studijų srities ar šioms kryptims ir sričiai prilyginamą išsilavinimą. Šio išsilavinimo nereikia, kai supaprastintas statinio projektas rengiamas pasinaudojant kito tokio statinio (kai išlaikomi statinio matmenys ir statybos produktai) supaprastinto projekto sprendiniais. Tokiu atveju valstybės tarnautojams kartu pateikiamas ir statinio supaprastintas projektas, kurio sprendiniais pasinaudota.

7. Statytojas (užsakovas) (toliau – statytojas), norintis gauti statybą leidžiantį dokumentą, pateikia prašymą Savivaldybės administracijai. Prie prašymo pridedama:

7.1. pagal šio aprašo 5 punkte nustatytus reikalavimus parengto ir patvirtinto supaprastinto projekto 2 egzemplioriai;

7.2. žemės nuosavybės teisę arba valdymą ir naudojimą kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais patvirtinantys dokumentai, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimas, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise.

8. Jei statinio projektui turi pritarti subjektai, nurodyti šio aprašo 4.1, 4.2 punktuose, Savivaldybės administracijai prašymas pateikiamas tik tada, kai supaprastintam statinio projektui raštu pritarė nurodyti subjektai.

9. Gavęs statytojo prašymą ir kitus privalomus dokumentus, įgaliotas Urbanistikos ir architektūros skyriaus valstybės tarnautojas, patikrinęs ir nustatęs, kad statytojas atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytus reikalavimus, pateikti visi privalomi šiame apraše nurodyti dokumentai, supaprastintas statinio projektas atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nėra kitų svarbių priežasčių nepritarti supaprastintam statinio projektui, šio projekto antraštiniame lape uždeda spaudą su įrašu „Pritariu“ ar padaro šį įrašą, uždeda asmens spaudą, pasirašo ir nurodo datą, o kituose lapuose (brėžiniuose, teksto lapuose) uždeda asmens spaudą, pasirašo ir nurodo datą. Duomenys apie išduotą statybą leidžiantį dokumentą įrašomi į Laikinių nesudėtingų statinių, skirtų prekybai (paslaugoms teikti) viešosiose vietose sąrašą. Sąrašas skelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje.

10. Atsižvelgiant į statytojo prašymą statybą leidžiančiame dokumente laikino nesudėtingo statinio naudojimo terminas (data, iki kada statinys turi būti nugriautas) nustatomas ne ilgesnis kaip iki laikino nesudėtingo statinio nuosavybės teisių perleidimo, bet ne ilgesnis kaip 3 metai statiniams, statomiems nesuformuotuose žemės sklypuose, ir 5 metai statiniams, statomiems suformuotuose žemės sklypuose.

11. Statybą leidžiantį dokumentą išduodančio subjekto motyvuotu sprendimu gali būti nustatomas trumpesnis, nei nustatyta 10 punkte, statinio naudojimo terminas. Sprendimas turi būti

paremtas tam tikros teritorijos specialiaisiais reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, strateginiais planais, kitais teisės aktais.

12. Nepritarimas supaprastinto projekto sprendiniams išdėstomas raštu, nurodant nepritarimo motyvus.

13. Laikinas nesudėtingas statinys turi būti pastatytas per 60 kalendorinių dienų nuo duomenų įrašymo į Laikinių nesudėtingų statinių, skirtų prekybai (paslaugoms teikti) viešosiose vietose sąrašą.

14. Baigiantis nustatytam laikino nesudėtingo statinio naudojimo terminui, šio statinio savininkas ar valdytojas turi teisę raštu (laisva forma) kreiptis į statybą leidžiantį dokumentą išdavusį subjektą, prašydamas pratęsti laikino nesudėtingo statinio naudojimo terminą. Prie prašymo pateikiamas supaprastintas projektas, kuriam raštu buvo pritarta.

15. Įgaliotas Urbanistikos ir architektūros skyriaus valstybės tarnautojas įvertina galimybę pratęsti laikino nesudėtingo statinio naudojimo terminą ir:

15.1. pratęsia laikino nesudėtingo statinio naudojimo terminą prašyme nurodytam terminui;

15.2. pratęsia laikino nesudėtingo statinio naudojimo terminą trumpesniam negu prašyme nurodytas terminui;

15.3. nepratęsia laikino statinio naudojimo termino.

16. ~~Laikinių nesudėtingų statinių, skirtų prekybai (paslaugoms teikti) nesuformuotuose žemės sklypuose, naudojimo terminas gali būti pratęsiamas ne daugiau kaip 3 metams, suformuotuose žemės sklypuose – ne daugiau kaip 5 metams ir ne ilgesniam kaip žemės nuomos sutartyje nustatytam terminui. Laikinių nesudėtingų statinių, skirtų prekybai (paslaugoms teikti), naudojimo terminas gali būti pratęsiamas ne ilgiau kaip iki laikino nesudėtingo statinio nuosavybės teisių perleidimo ir žemės nuomos sutartyje nustatyto termino, bet ne ilgiau kaip 3 metams nesuformuotuose žemės sklypuose ir 5 metams suformuotuose žemės sklypuose.~~ Statinio naudojimo terminas nepratęsiamas, jei statytojas neįvykdo šio aprašo 13 punkto reikalavimo. Senamiestyje ir naujamiestyje esančių laikinių nesudėtingų statinių (kioskų, paviljonų, lauko kavinių) naudojimo terminas gali būti pratęsiamas apsvarsčius prašymą Savivaldybės tarybos kolegijoje.

17. Šio aprašo 15 punkte nurodyti sprendimai dėl laikino nesudėtingo statinio naudojimo termino pratęsimo priimami motyvuotai, atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, strateginius planus, parengtus statybos projektus, kitus teisės aktus. Pratęsiant laikino nesudėtingo statinio naudojimo terminą, statybą leidžiančiame dokumente (antraštiniame lape) įgaliotas Urbanistikos ir architektūros skyriaus valstybės tarnautojas nurodo naują laikino statinio naudojimo terminą, deda asmens spaudą, pasirašo ir nurodo datą. Apie laikino nesudėtingo statinio

naudojimo termino pratęsimą įrašoma Laikinių nesudėtingų statinių, skirtų prekybai (paslaugoms teikti) viešosiose vietose, sąrašė.

18. Laikinasis prekybos įrenginys viešojoje vietoje gali būti įrengiamas taip, kaip numatyta laikinųjų prekybos įrenginių išdėstymo scheme (toliau – schema). Schema rengia ir tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius [arba jo įgaliotas asmuo](#). Schema rengiama 1:500 masteliu ant Kauno miesto skaitmeninio žemėlapių ištraukos kopijos, joje nurodomos laikinųjų prekybos įrenginių išdėstymo vietos, matmenys (ilgis, plotis, aukštis), atstumai iki gretimų pastatų, statinių, įrenginių, medžių, pateikiami įrenginių eskizai ar fotonuotraukos. Schemos sprendiniams turi pritarti Savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros, Miesto tvarkymo, Aplinkos apsaugos skyrių specialistai. Urbanistikos ir architektūros skyriaus specialistai nurodo schemos galiojimo terminą. Jei įrenginius numatoma statyti kultūros paveldo objekto teritorijoje ar vietovėje, schemai turi pritarti Kultūros paveldo departamento teritorinio padalinio, jei saugomoje teritorijoje – saugomos teritorijos direkcijos įgalioti atstovai. Pritarus schemai, ji įrašoma į Laikinių prekybos įrenginių schemų sąrašą. Sąrašas skelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje.

III. PREKYBOS (PASLAUGŲ TEIKIMO) STATINIŲ (ĮRENGINIŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

19. Prekybos (paslaugų teikimo) statinių (įrenginių) negalima statyti (įrengti) šiose viešosiose vietose:

19.1. laikinųjų nesudėtingų prekybos įrenginių – Zanavykų g. tarp Savanorių pr. ir Zarasų g., K. Griniaus g., Kovo 11-osios g. tarp Partizanų g. ir V. Krėvės pr. lyginių numerių namų pusės, Alaušo g., Sartų g., prie buvusios Prezidentūros tvoros, teritorijoje prie Kauno miesto savivaldybės centrinio pastato (L. Sapiegos g.), Valstybinio muzikinio teatro sodelyje, Vienybės ir Nepriklausomybės aikštėse, Vytauto pr. tarp M. K. Čiurlionio g. ir Bažnyčios g.;

19.2. kioskų ir paviljonų – prie buvusios Prezidentūros tvoros, teritorijoje prie Kauno miesto savivaldybės centrinio pastato (L. Sapiegos g.), Valstybinio muzikinio teatro sodelyje, Vienybės ir Nepriklausomybės aikštėse, Laisvės al. nuo Ožėškienės g. iki Vytauto pr., Rotušės aikštėje;

19.3. arčiau kaip 20 m iki paminklų;

19.4. arčiau kaip 2 m iki medžių kamienų;

19.5. arčiau kaip 3 m iki žemės sklypo ribų arba 6 m iki pastato sienos, jeigu sklypo ribos nenustatytos (išskyrus atvejus, kai gautas gretimo žemės sklypo ar pastato savininko (bendraturčių) sutikimas);

19.6. prie kelių, gatvių, jeigu užstojamos techninės eismo reguliavimo priemonės, kelio ženklai ar pabloginamas matomumas eismo dalyviams;

19.7. arčiau kaip 15 m iki įrengtų viešojo transporto stotelių ir jose esančių reklaminių įrenginių (išskyrus atvejus, kai gautas stotelių savininkų sutikimas);

19.8. daugiabučių namų kiemuose;

19.9. kitose teisės aktuose nustatytose vietose.

19¹. Lauko kavines galima įrengti tik prie greta (ne toliau kaip 50 m) esančių teisiškai įregistruotų maitinimo paskirties patalpų.

20. Prekybos vietas, jeigu numatoma prekiauti iš prekybai pritaiktų automobilių, jų priekabų, galima įrengti prie Lampėdžio ežero, Kauno marių, taip pat privačios nuosavybės teise ar nuomos sutarties pagrindu valdomuose žemės sklypuose.

21. Iki įsigalios Kioskų, paviljonų ir prekybai pritaiktų automobilių ar priekabų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendiniai, ~~naujos~~ vietos laikiniams nesudėtingiems statiniams (kioskams, paviljonams) viešosiose vietose neskiriamos, išskyrus šiuos atvejus:

21.1. kai statiniai statomi privačios nuosavybės teise arba nuomos (panaudos) sutarties pagrindu valdomuose žemės sklypuose;

21.2. kai Savivaldybės administracijos iniciatyva teisėtai naudojamą laikiną nesudėtingą statinį būtina perkelti į kitą vietą;

21.3. kai statiniai statomi Savivaldybės tarybos patvirtintose turizmo paviljonų išdėstymo schemose nustatytose vietose.

IV. LAIKINŲJŲ PREKYBOS ĮRENGINIŲ REIKALAVIMAI

22. Laikinieji prekybos įrenginiai turi būti įrengiami tik pagal šio aprašo 17 punkte nustatyta tvarka parengtas schemas.

23. Laikiniesiems prekybos įrenginiams gaminti naudojamos šios medžiagos: medis, metalas, plastikas, plastikuotas audinys ir kt.

24. Laikinieji prekybos įrenginiai turi būti visiškai sukomplektuoti (prekystalis, kėdė, skėtis ir t. t.), tvarkingi, nesurūdiję, nesulankstyti, nepažeistos konstrukcijos, nudažyti projekte numatytomis spalvomis.

25. Prekybos (paslaugų teikimo) vietoje negalima sandėliuoti prekių, išskyrus prekes, laikomas po prekystaliu ir išdėstytas prekybos įrangos lentynose.

26. Esant nepalankioms gamtinėms sąlygoms (vėjas, saulė, lietus) naudojami skėčiai arba saulėdengės (markizės). Palapinės naudojamos tik mugių metu.
