|  |  |
| --- | --- |
|  | Forma patvirtinta  Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849  Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo [Nr. D1-849](http://litlex.am.lt/ll.dll?Tekstas=1&Id=203218&BF=1" \o "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-428 ''Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu, ataskaitos pavyzdinės formos patvirtinimo'' pakeitimo" \t "FTurinys)  (nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-18757) redakcija |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,**

**ATASKAITA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 20\_\_\_\_ m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# I SKYRIUS

# PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota  metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė  metinė išlaidų  suma, Eur | Pastabos |
| **1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:** | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo |  |  |  |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) |  |  |  |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) |  |  |  |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) |  |  |  |
| 1.5. | liftų priežiūros |  |  |  |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) |  |  |  |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo |  |  |  |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros |  |  |  |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) |  |  |  |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai |  |  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) |  |  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | |  | |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | |  | |  |
| Įsiskolinimas, Eur: | |  | |  |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pavadi-  nimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskai-tiniais metais | Likutis ataskaiti-  nių metų pabaigoje  (2+5+7-8) | Pas-  tabos |
| Tarifas, Eur/m2 | Planuota  sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos  (jei skaičiuo-jamos pagal sutartį su banku) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupia-mosios įmokos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų  pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas  (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos  (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus,  teisinį pagrindą, vykdytoją) |
| Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų\*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Iš viso: | | | | |  |  |  |

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina,  Eur | Įvykdymas | | Pastabos  (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
| Panaudota sukauptų lėšų,  Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Iš viso: | | |  |  |  |

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių  metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh;  kWh/m2/dienolaipsniui |  |  |  |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh |  |  |  |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh |  |  |  |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh |  |  |  |

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3) Kita \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  jei administratorius yra fizinis asmuo  (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo)) | (Parašas) | (Vardas ir pavardė) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_