

Investicijų plano rengėjas
UAB AF-Consult, įmonės kodas 135744077, adresas Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, el. pašto adresas
info.lt@afconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO Tunelio g. 43 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(KOREGUOTAS)**

2016 m. liepos 20 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

administracijos direktorius

(žyma „pritariu“ juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas
Aurimas Jaunarijus Ramoška

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2016-08-16 Nr. (4) - B2.2-6555



UAB "Būsto valda"
Direktorius
Nerijus Sarauskas



KJS 0113

ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija.

Tai yra investicijų plano, atlikto pagal 2013 m. gegužės 16 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067, korekcija.

Rengiamas investicijų planas atitinka bendrąjį planą ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams. Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Stambiaplokštis;

2.2. aukštų skaičius: 4;

2.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1962;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: D, KG-0132-1306, 2013 Birželio 25 d.;

2.5. užstatytas plotas (m²): 865,69;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nepriskirta ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	32	Pagal NTR išrašus
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1241,84	Pagal NTR išrašus
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Pagal NTR išrašus
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	Pagal NTR išrašus
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1241,84	Pagal NTR išrašus
3.2.	sienos (stambiaplokštės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1200,00	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Pagal STR 2.01.09:2012
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	167,00	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6	Pagal STR 2.01.09:2012
3.3.	stogas (šlaitinis)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	627,64	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Pagal STR 2.01.09:2012
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	

3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	73	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	201,00	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	166,74	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	24	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	18	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	41,00	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	30,75	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	22	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	40,00	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	15,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	10,00	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	3,00	
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	442,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Pagal STR 2.01.09:2012

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Sienos - blokinės, nešiltintos.	Vizualinės apžiūros aktas: Vilius Bobinas, UAB AF-Consult, 2013 birželis..
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai - nešiltinti, nuogrinda išsikraipiusi.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.3.	stogas	4	Stogas - šlaitinis, apšiltintas, danga atnaujinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dalis langų ir balkonų durų - plastikiniais rėmais, kiti - seni, mediniais rėmais.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų aikštelių plokščių kraštai vietomis aptrupėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Antros laiptinės langai ir durys - nauji. Kiti langai ir lauko durys - seni, mediniais rėmais, laidūs šilumai.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema - vienvamzdė. Magistralinių vamzdynų izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Balansavimo įranga yra, individualaus šilumos reguliavimo bei apskaitos įrangos nėra.	Taip pat, kaip punkte 4.1.

4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mage. Magistralinių vamzdžių izoliacija susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Dalis šalto vandentiekio sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Dalis buitinių nuotekų sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema - išorinė, atnaujinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Oras iš patalpų šalinamas natūraliai, iš WC, vonios ir virtuvės patalpų.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.14.	lifantai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2013 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	251,130	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	D	Tas pats
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	191590 154,28	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3444,05	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	55,63	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima teigti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau prašome žiūrėti pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstinio nustatymo dviejų eigių vožtuvai su termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui ir išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su duomenų kaupimo bei distancinio nuskaitymo funkcijomis. Karšto vandens sistemoje keičiami magistraliniai vamzdynai rūsyje naujais, izoliuotais akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija. Šilumos punktas keičiamas nauju, modulinu, automatizuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Atliekamas sistemos subalansavimas, balansinių protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Investicijų suma - 65385 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 7912 Eur, - šildymo radiatoriai, 9292 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 13248 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur,	-	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 92 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 92 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 92 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m.,
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Investicijų suma - 3296 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 3296 Eur,	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 32 pat., 103 Eur/pat.,
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas	Atliekamas išorinių pastato sienų, angokraščių bei cokolio šiltinimas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacinė sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K)). Atnaujinama nuogrinda. Cokolis šiltinamas iki -1 m. po žeme. Atnaujinamos visų balkonų aptvarinės konstrukcijos (paviršiaus danga identiška fasado dangai). ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti	Investicijų suma - 137825 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 104400 Eur, - cokolis, 17201 Eur, - balkonų aptvarai, 16224 Eur,	<=0,20 (sienoms) <=0,36 (cokoliui)	sienos ir angokraščiai, 1200 kv.m., 87 Eur/kv.m., cokolis, 167 kv.m., 103 Eur/kv.m., balkonų aptvarai, 96 kv.m., 169 Eur/kv.m.,

	fasadas)	STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.			
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Visų lauko (apart antros laiptinės), rūšio bei tambūrinių durų keitimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 1827 Eur, tame skaičiuje: - durys, 1827 Eur,	<=0,19	durys, 7 kv.m., 261 Eur/kv.m.,
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Visi bendrų patalpų langai, apart antros laiptinės langus, keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 4225 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 0 Eur, - bendrų patalpų langai, 4225 Eur,	<=1,40	butų langai, 0 kv.m., 169 Eur/kv.m., bendrų patalpų langai, 25 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
6.1.6	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vedinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Atliekamas perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,19 (W/(m ² ·K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 11492 Eur, tame skaičiuje: - perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas, 11492 Eur,	<=1,40	perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas, 442 kv.m., 26 Eur/kv.m.,
6.2	Kitos priemonės				

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstinio nustatymo dviejų eigų vožtuvai su termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui ir išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos	Investicijų suma - 65385 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur,	-	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės

		<p>sistema su duomenų kaupimo bei distancinio nuskaitymo funkcijomis. Karšto vandens sistemoje keičiami magistraliniai vamzdynai rūsyje naujais, izoliuotais akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija. Šilumos punktas keičiamas nauju, modulinu, automatizuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Atliekamas sistemos subalansavimas, balansinių protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>- šildymo sistemos dviečiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 7912 Eur, - šildymo radiatoriai, 9292 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 13248 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur,</p>		<p>sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dviečiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 92 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 92 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 92 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m.,</p>
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos+minirekuperatoriai)	<p>Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Ant vėdinimo kanalų išvadų įrengiamos elektrinės vėjo turbinos. Kiekvienam butui numatoma po du minirekuperatorius su valdymu. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.</p>	<p>Investicijų suma - 54432 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 3296 Eur, - elektrinės vėjo turbinos, 4800 Eur, - minirekuperatoriai su valdymu, 46336 Eur,</p>	-	<p>patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 32 but., 103 Eur/but., elektrinės vėjo turbinos, 8 vnt., 600 Eur/vnt., minirekuperatoriai su valdymu, 64 vnt., 724 Eur/vnt.,</p>
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	<p>Atliekamas išorinių pastato sienų, angokraščių bei cokolio šiltinimas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m²·K)). Atnaujinama nuogrinda. Cokolis šiltinamas iki ~1 m. po žeme. Atnaujinamos visų balkonų aptvarinės konstrukcijos (paviršiaus danga identiška fasado dangai). ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.</p>	<p>Investicijų suma - 137825 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 104400 Eur, - cokolis, 17201 Eur, - balkonų aptvarai, 16224 Eur,</p>	<p>≤0,20 (sienoms) ≤0,36 (cokoliui)</p>	<p>sienos ir angokraščiai, 1200 kv.m., 87 Eur/kv.m., cokolis, 167 kv.m., 103 Eur/kv.m., balkonų aptvarai, 96 kv.m., 169 Eur/kv.m.,</p>
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusių apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	<p>Visų lauko (apart antros laiptinės), rūsio bei tambūrinių durų keitimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.</p>	<p>Investicijų suma - 1827 Eur, tame skaičiuje: - durys, 1827 Eur,</p>	<p>≤0,16</p>	<p>durys, 7 kv.m., 261 Eur/kv.m.,</p>
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	<p>Visi bendrų patalpų langai, apart antros laiptinės langus, keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR</p>	<p>Investicijų suma - 4225 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 0 Eur, - bendrų patalpų langai, 4225 Eur,</p>	<p>≤1,40</p>	<p>butų langai, 0 kv.m., 169 Eur/kv.m., bendrų patalpų langai, 25 kv.m., 169 Eur/kv.m.,</p>

		2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.			
6.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas visų balkonų įstiklinimas aliuminio profilio konstrukcija nuo aptvarinės konstrukcijos. Balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Defektų šalinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 40560 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, 40560 Eur,	<=1,40	patalpų balkonų įstiklinimas, 240 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
6.1.7	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Atliekamas perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos atnaujinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,19 (W/(m ² ·K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 11492 Eur, tame skaičiuje: - perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas, 11492 Eur,	<=1,60	perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas, 442 kv.m., 26 Eur/kv.m.,
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Pamatų išorinio drenažo sistemos pastato perimetru įrengimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 6960 Eur	-	drenažo įrengimas, 120 m., 58 Eur/m.,
6.2.2	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Pastato bendro naudojimo elektros instaliacijos (skydų elementų bei kabelių) atnaujinimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 7424 Eur	-	elektros instaliacijos atnaujinimas, 32 pat., 232 Eur/pat.,
6.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 6240 Eur	-	vamzdynai, 160 m., 39 Eur/m.,
6.2.4	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 4480 Eur	-	vamzdynai, 160 m., 28 Eur/m.,

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m2/metus	251,130	115,490	115,490
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, * palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	54,01%	54,01%
7.4.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	–	135,64	135,64
7.5.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą	Eur/m2/metus	–	11,04	11,04
7.6.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	13,71	13,71
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	39,25	39,25

Pastaba: esamos būklės energinis naudingumas bei šilumos sąnaudos nustatomas, atlikus energinio naudingumo sertifikavimą, atliekamą prieš daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo priemonių įgyvendinimą. Pažymėtina, kad skaičiuojamosios (sertifikato) šilumos energijos sąnaudos yra gerokai didesnės už faktines šilumos energijos sąnaudas.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,225000	3,40	4,22500	3,40
8.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	1,827000	1,47	1,82700	1,47

8.1.3	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,000000	0,00	40,56000	32,66
8.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	137,825000	110,98	137,82500	110,98
8.1.5	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	11,492000	9,25	11,49200	9,25
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos+minirekuperatoriai)	0,000000	0,00	54,43200	43,83
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	3,296000	2,65	0,00000	0,00
8.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	65,385000	52,65	65,38500	52,65
	Iš viso:	224,05000	180,42	315,74600	254,26
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	0,000000	0,00	6,96000	5,60
8.2.2	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,000000	0,00	4,48000	3,61
8.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,000000	0,00	6,24000	5,02
8.2.4	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	0,000000	0,00	7,42400	5,98
	Iš viso:	0,000000	0,00	25,10400	20,22
	Galutinė suma:	224,05000	180,42	340,85000	274,47

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	224,05000	340,85000	180,42	274,47
9.1.1.	Iš jų:				
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	224,05000	315,74600	180,42	254,26
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	15,68350	23,85950	12,63	19,21
9.3.	Statybos techninė priežiūra	4,48100	6,81700	3,61	5,49
9.4.	Projekto administravimas	5,40946	5,40946	4,36	4,36
	Galutinė suma:	249,62396	376,93596	201,01	303,53

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 7% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 0,10 Eur/m²/mėn. + PVM. Lėšos numatomos 36 mėnesiams.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2017.01	2017.09	
10.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos+minirekuperatoriai)	2017.01	2017.09	
10.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	2017.01	2017.09	
10.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	2017.01	2017.09	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017.01	2017.09	
10.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017.01	2017.09	
10.7	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2017.01	2017.09	
10.8	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	2017.01	2017.09	
10.9	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	2017.01	2017.09	
10.10	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	2017.01	2017.09	
10.11	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	2017.01	2017.09	

Pastaba:

Numatytas projekto įgyvendinimo terminas – 36 mėnesiai.

Pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 6 p., projekto įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Šis terminas gali būti vieną kartą pratęstas vieniems metams Projekto administratoriaus ir finansuotojo sutarimu, pranešus apie tai Programą administruojančiai viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai.

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabos
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	
1	2	3	4		5	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,60105	0,2%	0,60105	0,2%	50% lėšų projekto administravimui po 2016.12.31

11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	234,13225	93,8%	356,18825	94,5%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams bei laikotarpiu nuo 2017.01 iki 2017.09 50 proc. lėšų projektavimui bei statybos techninei priežiūrai
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	14,89066	6,0%	20,14666	5,3%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
		249,62396	100%	376,93596	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	7,84175	50%	11,92975	50%	50% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,24050	50%	3,40850	50%	50% parama po 2016.12.31
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	4,80841	89%	4,80841	89%	100% parama iki 2016.12.21, 50% parama po 2016.12.31
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	33,60750	15%	47,36190	15%	kompensuojama 15% investicijų energiją taupančioms priemonėms
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	44,81000	20%	63,14920	20%	kompensuojama 20% investicijų energiją taupančioms priemonėms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.
	Valstybės parama iš viso:	93,30816	37%	130,65776	35%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis yra 1,20 Eur/m²/mėn. (I paketui) ir 1,29 Eur/m²/mėn. (II paketui). Šis dydis apskaičiuojamas pagal skaičiuojamąsias (sertifikato) šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą bei prognozuojamą šilumos sąnaudų šildymui sumažėjimą (54,01% – I paketui ir 54,01% – II paketui).

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama iš visus metus)	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 1	29,63	5980,33	0,00	5980,33	3745,49	5610,70	20,77	0,70	
11.5.2	Butas Nr. 2	38,48	7735,79	0,00	7735,79	4844,21	7255,76	26,87	0,70	
11.5.3	Butas Nr. 3	44,11	8852,54	0,00	8852,54	5543,17	8302,27	30,74	0,70	
11.5.4	Butas Nr. 4	42,38	8509,38	0,00	8509,38	5328,39	7980,70	29,55	0,70	
11.5.5	Butas Nr. 5	29,73	6000,16	0,00	6000,16	3757,90	5629,28	20,84	0,70	
11.5.6	Butas Nr. 6	38,52	7743,72	0,00	7743,72	4849,18	7263,19	26,89	0,70	
11.5.7	Butas Nr. 7	44,01	8832,70	0,00	8832,70	5530,75	8283,69	30,67	0,70	
11.5.8	Butas Nr. 8	42,47	8527,23	0,00	8527,23	5339,57	7997,43	29,61	0,70	
11.5.9	Butas Nr. 9	29,71	5996,19	0,00	5996,19	3755,42	5625,57	20,83	0,70	
11.5.10	Butas Nr. 10	38,63	7765,54	0,00	7765,54	4862,83	7283,64	26,97	0,70	
11.5.11	Butas Nr. 11	43,92	8814,85	0,00	8814,85	5519,58	8266,96	30,61	0,70	
11.5.12	Butas Nr. 12	42,38	8509,38	0,00	8509,38	5328,39	7980,70	29,55	0,70	
11.5.13	Butas Nr. 13	29,76	6006,11	0,00	6006,11	3761,63	5634,86	20,86	0,70	
11.5.14	Butas Nr. 14	38,70	7779,43	0,00	7779,43	4871,52	7296,65	27,02	0,70	
11.5.15	Butas Nr. 15	44,28	8886,26	0,00	8886,26	5564,28	8333,87	30,86	0,70	
11.5.16	Butas Nr. 16	42,21	8475,66	0,00	8475,66	5307,29	7949,10	29,43	0,70	
11.5.17	Butas Nr. 17	42,41	8515,33	0,00	8515,33	5332,12	7986,27	29,57	0,70	
11.5.18	Butas Nr. 18	44,05	8840,64	0,00	8840,64	5535,72	8291,12	30,70	0,70	
11.5.19	Butas Nr. 19	39,04	7846,87	0,00	7846,87	4913,73	7359,85	27,25	0,70	
11.5.20	Butas Nr. 20	29,96	6045,78	0,00	6045,78	3786,46	5672,04	21,00	0,70	

11.5.21	Butas Nr. 21	42,47	8527,23	0,00	8527,23	5339,57	7997,43	29,61	0,70
11.5.22	Butas Nr. 22	43,99	8828,73	0,00	8828,73	5528,27	8279,97	30,66	0,70
11.5.23	Butas Nr. 23	38,91	7821,08	0,00	7821,08	4897,59	7335,69	27,16	0,70
11.5.24	Butas Nr. 24	42,53	8539,13	0,00	8539,13	5347,01	8008,58	29,65	0,70
11.5.25	Butas Nr. 25	30,00	6053,72	0,00	6053,72	3791,42	5679,47	21,03	0,70
11.5.26	Butas Nr. 26	44,04	8838,65	0,00	8838,65	5534,48	8289,26	30,69	0,70
11.5.27	Butas Nr. 27	39,24	7886,54	0,00	7886,54	4938,56	7397,03	27,39	0,70
11.5.28	Butas Nr. 28	30,03	6059,67	0,00	6059,67	3795,15	5685,05	21,05	0,70
11.5.29	Butas Nr. 29	42,65	8562,94	0,00	8562,94	5361,91	8030,89	29,74	0,70
11.5.30	Butas Nr. 30	44,27	8884,28	0,00	8884,28	5563,03	8332,02	30,85	0,70
11.5.31	Butas Nr. 31	39,35	7908,36	0,00	7908,36	4952,22	7417,47	27,46	0,70
11.5.32	Butas Nr. 32	29,98	6049,75	0,00	6049,75	3788,94	5675,76	21,01	0,70
	Iš viso:	1241,84	249623,96	0,00	249623,96	156315,80	234132,25		

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama išėjus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² /mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 1	29,63	7470,32	1865,71	9336,03	6098,72	8841,00	33,82	1,14	
11.5.2	Butas Nr. 2	38,48	9737,63	1954,44	11692,06	7639,19	11049,17	42,37	1,10	
11.5.3	Butas Nr. 3	44,11	11179,99	2010,88	13190,87	8619,17	12453,91	47,80	1,08	
11.5.4	Butas Nr. 4	42,38	10736,78	1993,53	12730,31	8318,04	12022,26	46,13	1,09	
11.5.5	Butas Nr. 5	29,73	7495,94	1866,72	9362,66	6116,13	8865,95	33,92	1,14	
11.5.6	Butas Nr. 6	38,52	9747,87	1954,84	11702,71	7646,15	11059,15	42,41	1,10	
11.5.7	Butas Nr. 7	44,01	11154,37	2009,87	13164,25	8601,76	12428,96	47,71	1,08	

11.5.8	Butas Nr. 8	42,47	10759,84	1994,44	12754,27	8333,70	12044,72	46,22	1,09
11.5.9	Butas Nr. 9	29,71	7490,82	1866,51	9357,33	6112,65	8860,96	33,90	1,14
11.5.10	Butas Nr. 10	38,63	9776,06	1955,94	11731,99	7665,30	11086,59	42,51	1,10
11.5.11	Butas Nr. 11	43,92	11131,31	2008,97	13140,29	8586,10	12406,51	47,62	1,08
11.5.12	Butas Nr. 12	42,38	10736,78	1993,53	12730,31	8318,04	12022,26	46,13	1,09
11.5.13	Butas Nr. 13	29,76	7503,63	1867,02	9370,64	6121,35	8873,44	33,95	1,14
11.5.14	Butas Nr. 14	38,7	9793,99	1956,64	11750,63	7677,48	11104,06	42,58	1,10
11.5.15	Butas Nr. 15	44,28	11223,54	2012,58	13236,13	8648,76	12496,33	47,97	1,08
11.5.16	Butas Nr. 16	42,21	10693,23	1991,83	12685,05	8288,45	11979,84	45,97	1,09
11.5.17	Butas Nr. 17	42,41	10744,46	1993,83	12738,30	8323,26	12029,74	46,16	1,09
11.5.18	Butas Nr. 18	44,05	11164,62	2010,28	13174,90	8608,72	12438,94	47,74	1,08
11.5.19	Butas Nr. 19	39,04	9881,09	1960,05	11841,14	7736,66	11188,89	42,91	1,10
11.5.20	Butas Nr. 20	29,96	7554,87	1869,02	9423,89	6156,16	8923,34	34,14	1,14
11.5.21	Butas Nr. 21	42,47	10759,84	1994,44	12754,27	8333,70	12044,72	46,22	1,09
11.5.22	Butas Nr. 22	43,99	11149,25	2009,67	13158,92	8598,28	12423,97	47,69	1,08
11.5.23	Butas Nr. 23	38,91	9847,79	1958,75	11806,54	7714,04	11156,46	42,78	1,10
11.5.24	Butas Nr. 24	30	10286,79	1995,04	12281,82	8102,52	11780,61	44,94	1,50
11.5.25	Butas Nr. 25	42,53	8053,53	1869,42	9922,95	6404,76	9212,40	35,52	0,84
11.5.26	Butas Nr. 26	44,04	11162,06	2010,18	13172,23	8606,98	12436,45	47,73	1,08
11.5.27	Butas Nr. 27	39,24	9932,33	1962,05	11894,39	7771,48	11238,80	43,10	1,10
11.5.28	Butas Nr. 28	30,03	7572,80	1869,72	9442,52	6168,35	8940,80	34,21	1,14
11.5.29	Butas Nr. 29	42,65	10805,95	1996,24	12802,19	8365,04	12089,63	46,39	1,09
11.5.30	Butas Nr. 30	44,27	11220,98	2012,48	13233,46	8647,02	12493,83	47,96	1,08
11.5.31	Butas Nr. 31	39,35	9960,51	1963,16	11923,67	7790,62	11266,24	43,21	1,10
11.5.32	Butas Nr. 32	29,98	7559,99	1869,22	9429,21	6159,64	8928,33	34,16	1,14
Iš viso:		1241,84	314288,96	62647,00	376935,96	246278,20	356188,25		

Pastabos:

Individualioji investicijų dalis – tai investicijos decentralizuotos vėdinimo sistemos su rekuperacija įrengimui, butų langų ir balkonų durų keitimui, butų balkonų stiklinimui (žiūr. 12.1 ir 12.2 lenteles). Šios investicijos – tik toms patalpoms, kuriose šie darbai atliekami. Likę investicijos dalinamos visoms patalpoms, proporcingai konkrečios patalpos plotui visų patalpų bendrame plote.

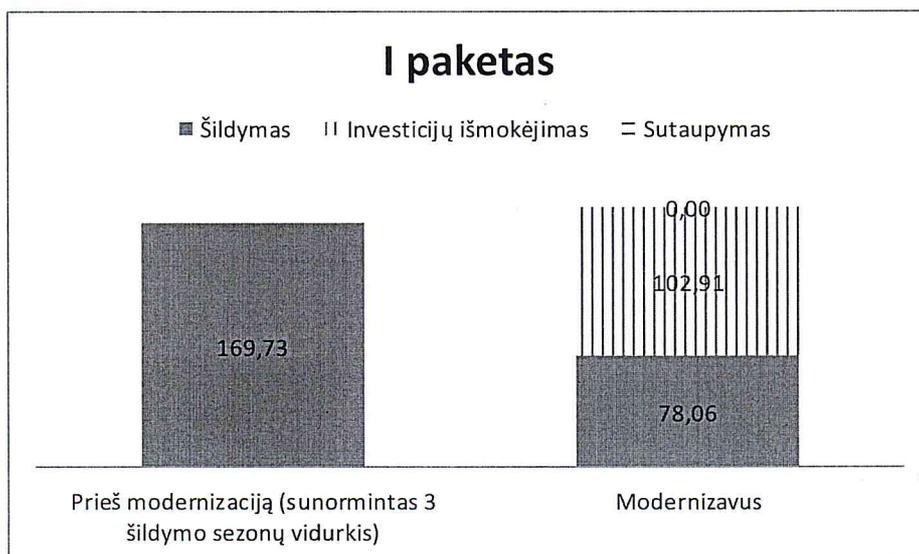
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas (Eur/m²/mėn.), tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas.

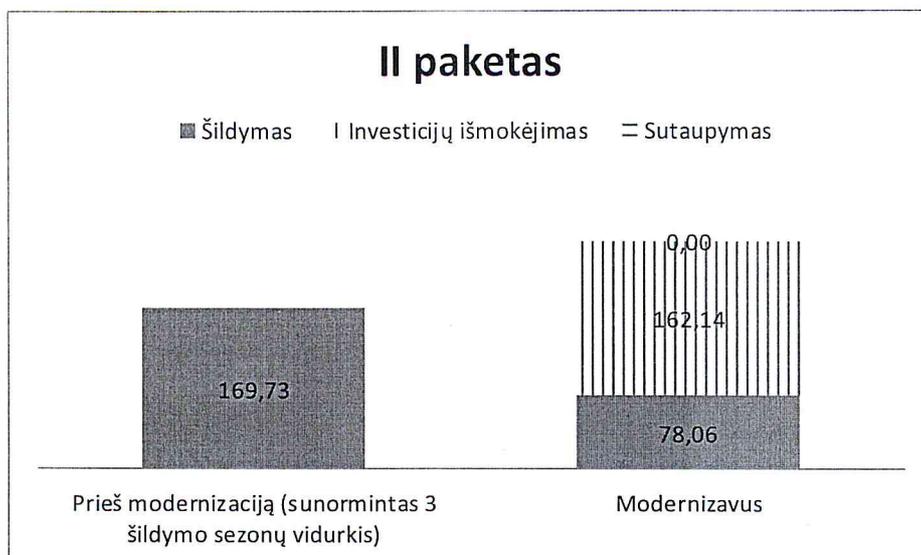
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,9	40,7	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,9	26,6	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,2	34,1	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,1	20,0	

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingojo ploto.





Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (169,73 kWh/m²/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (78,06 kWh/m²/metus I paketui ir 78,06 kWh/m²/metus II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 54,01% I paketui ir 54,01% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

PRIEDAS NR.1

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelē. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2	Pastabos
1	29,63	0,00	0,00	0,00	
2	38,48	0,00	0,00	0,00	
3	44,11	0,00	0,00	0,00	
4	42,38	0,00	0,00	0,00	
5	29,73	0,00	0,00	0,00	
6	38,52	0,00	0,00	0,00	
7	44,01	0,00	0,00	0,00	
8	42,47	0,00	0,00	0,00	
9	29,71	0,00	0,00	0,00	
10	38,63	0,00	0,00	0,00	
11	43,92	0,00	0,00	0,00	
12	42,38	0,00	0,00	0,00	
13	29,76	0,00	0,00	0,00	
14	38,70	0,00	0,00	0,00	
15	44,28	0,00	0,00	0,00	
16	42,21	0,00	0,00	0,00	
17	42,41	0,00	0,00	0,00	
18	44,05	0,00	0,00	0,00	
19	39,04	0,00	0,00	0,00	
20	29,96	0,00	0,00	0,00	
21	42,47	0,00	0,00	0,00	
22	43,99	0,00	0,00	0,00	
23	38,91	0,00	0,00	0,00	
24	42,53	0,00	0,00	0,00	
25	30,00	0,00	0,00	0,00	
26	44,04	0,00	0,00	0,00	
27	39,24	0,00	0,00	0,00	
28	30,03	0,00	0,00	0,00	
29	42,65	0,00	0,00	0,00	
30	44,27	0,00	0,00	0,00	
31	39,35	0,00	0,00	0,00	
32	29,98	0,00	0,00	0,00	
Iš viso:	1241,84	0,00	0,00	0,00	

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatoriai su valdymu, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²	Pastabos
1	29,63	2	0,00	0,00	0,00	
2	38,48	2	0,00	0,00	0,00	
3	44,11	2	0,00	0,00	0,00	
4	42,38	2	0,00	0,00	0,00	
5	29,73	2	0,00	0,00	10,00	
6	38,52	2	0,00	0,00	10,00	
7	44,01	2	0,00	0,00	10,00	
8	42,47	2	0,00	0,00	10,00	
9	29,71	2	0,00	0,00	10,00	
10	38,63	2	0,00	0,00	10,00	
11	43,92	2	0,00	0,00	10,00	
12	42,38	2	0,00	0,00	10,00	
13	29,76	2	0,00	0,00	10,00	
14	38,70	2	0,00	0,00	10,00	
15	44,28	2	0,00	0,00	10,00	
16	42,21	2	0,00	0,00	10,00	
17	42,41	2	0,00	0,00	0,00	
18	44,05	2	0,00	0,00	0,00	
19	39,04	2	0,00	0,00	0,00	
20	29,96	2	0,00	0,00	0,00	
21	42,47	2	0,00	0,00	10,00	
22	43,99	2	0,00	0,00	10,00	
23	38,91	2	0,00	0,00	10,00	
24	30	2	0,00	0,00	10,00	
25	42,53	2	0,00	0,00	10,00	
26	44,04	2	0,00	0,00	10,00	
27	39,24	2	0,00	0,00	10,00	
28	30,03	2	0,00	0,00	10,00	
29	42,65	2	0,00	0,00	10,00	
30	44,27	2	0,00	0,00	10,00	
31	39,35	2	0,00	0,00	10,00	
32	29,98	2	0,00	0,00	10,00	
Iš viso:	1241,84	64	0,00	0,00	240,00	

PRIEDAS NR.2

Investicijos priemonių įgyvendinimui (Eur) pagal butus, atėmus Valstybės paramą, pateiktos žemiau esančiose lentelėse.

13.1 lentelė. Ataujinimo priemonių paketas I.

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas)	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos šiluminio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šiluminio stogo pastoge šiltinimas	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
1	1014,046	66,950	2137,506	28,335	0,000	65,525	178,228	3490,589	5370,137
2	1316,925	66,950	2775,944	36,798	0,000	85,096	231,461	4513,174	6943,345
3	1509,604	66,950	3182,092	42,182	0,000	97,546	265,326	5163,700	7944,154
4	1450,397	66,950	3057,290	40,527	0,000	93,721	254,920	4963,805	7636,623
5	1017,468	66,950	2144,720	28,430	0,000	65,746	178,829	3502,143	5387,913
6	1318,294	66,950	2778,830	36,836	0,000	85,185	231,702	4517,796	6950,455
7	1506,181	66,950	3174,878	42,086	0,000	97,325	264,725	5152,146	7926,378
8	1453,477	66,950	3063,783	40,613	0,000	93,920	255,462	4974,204	7652,622
9	1016,784	66,950	2143,277	28,411	0,000	65,702	178,709	3499,833	5384,358
10	1322,058	66,950	2786,765	36,941	0,000	85,428	232,364	4530,506	6970,009
11	1503,101	66,950	3168,386	42,000	0,000	97,126	264,183	5141,746	7910,379
12	1450,397	66,950	3057,290	40,527	0,000	93,721	254,920	4963,805	7636,623
13	1018,495	66,950	2146,884	28,459	0,000	65,812	179,010	3505,610	5393,246

14	1324,454	66,950	2791,815	37,008	0,000	85,583	232,785	4538,594	6982,453
15	1515,422	66,950	3194,356	42,344	0,000	97,922	266,349	5183,343	7974,374
16	1444,579	66,950	3045,026	40,365	0,000	93,345	253,898	4944,162	7606,403
17	1451,423	66,950	3059,454	40,556	0,000	93,787	255,101	4967,271	7641,956
18	1507,550	66,950	3177,764	42,124	0,000	97,414	264,965	5156,767	7933,488
19	1336,090	66,950	2816,343	37,333	0,000	86,334	234,830	4577,880	7042,893
20	1025,339	66,950	2161,312	28,650	0,000	66,255	180,213	3528,719	5428,799
21	1453,477	66,950	3063,783	40,613	0,000	93,920	255,462	4974,204	7652,622
22	1505,497	66,950	3173,435	42,067	0,000	97,281	264,605	5149,835	7922,823
23	1331,641	66,950	2806,965	37,209	0,000	86,047	234,048	4562,859	7019,783
24	1455,530	66,950	3068,111	40,671	0,000	94,052	255,822	4981,137	7663,288
25	1026,708	66,950	2164,198	28,688	0,000	66,343	180,453	3533,341	5435,909
26	1507,208	66,950	3177,042	42,115	0,000	97,392	264,905	5155,612	7931,711
27	1342,935	66,950	2830,771	37,525	0,000	86,777	236,033	4600,989	7078,445
28	1027,735	66,950	2166,362	28,717	0,000	66,409	180,634	3536,807	5441,242
29	1459,637	66,950	3076,768	40,785	0,000	94,318	256,544	4995,003	7684,619
30	1515,079	66,950	3193,635	42,335	0,000	97,900	266,289	5182,188	7972,596
31	1346,699	66,950	2838,706	37,630	0,000	87,020	236,694	4613,700	7097,999
32	1026,024	66,950	2162,755	28,669	0,000	66,299	180,333	3531,030	5432,354
Iš viso:	42500,250	2142,400	89586,250	1187,550	0,000	2746,250	7469,800	145632,500	224050,000

13.2 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas II.

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas + turbinos)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (minirekuperatoriai)	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusių apdailos darbų, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Butų ir kitų patalpų langų keitimas, mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas, mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai)	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stogo šiluminis pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiluminis	Pamatų drenazo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
1	1014,046	125,560	941,200	2137,506	28,335	0,000	65,525	629,039	178,228	166,064	177,135	148,885	106,892	5718,412	8475,032
2	1316,925	163,062	941,200	2775,944	36,798	0,000	85,096	816,922	231,461	215,664	230,042	193,354	138,819	7145,288	10573,893
3	1509,604	186,920	941,200	3182,092	42,182	0,000	97,546	936,446	265,326	247,218	263,700	221,644	159,129	8053,007	11909,100
4	1450,397	179,589	941,200	3057,290	40,527	0,000	93,721	899,718	254,920	237,522	253,357	212,951	152,888	7774,081	11498,814
5	1017,468	125,983	941,200	2144,720	28,430	0,000	65,746	631,162	178,829	166,624	177,733	149,387	107,252	5734,535	8498,748
6	1318,294	163,232	941,200	2778,830	36,836	0,000	85,185	817,771	231,702	215,889	230,281	193,555	138,963	7151,737	10583,379
7	1506,181	186,496	941,200	3174,878	42,086	0,000	97,325	934,323	264,725	246,658	263,102	221,142	158,768	8036,884	11885,384
8	1453,477	179,970	941,200	3063,783	40,613	0,000	93,920	901,629	255,462	238,027	253,895	213,403	153,213	7788,591	11520,159
9	1016,784	125,899	941,200	2143,277	28,411	0,000	65,702	630,737	178,709	166,512	177,613	149,287	107,180	5731,311	8494,005
10	1322,058	163,698	941,200	2786,765	36,941	0,000	85,428	820,107	232,364	216,505	230,939	194,108	139,360	7169,472	10609,467
11	1503,101	186,115	941,200	3168,386	42,000	0,000	97,126	932,412	264,183	246,153	262,364	220,689	158,444	8022,373	11864,040
12	1450,397	179,589	941,200	3057,290	40,527	0,000	93,721	899,718	254,920	237,522	253,357	212,951	152,888	7774,081	11498,814

13	1018,495	126,110	941,200	2146,884	28,459	0,000	65,812	631,798	179,010	166,793	177,912	149,538	107,361	5739,372	8505,863
14	1324,454	163,994	941,200	2791,815	37,008	0,000	85,583	821,593	232,785	216,898	231,357	194,460	139,612	7180,759	10626,068
15	1515,422	187,640	941,200	3194,356	42,344	0,000	97,922	940,055	266,349	248,171	264,716	222,498	159,742	8080,416	11949,417
16	1444,579	178,868	941,200	3045,026	40,365	0,000	93,345	896,109	253,898	236,570	252,341	212,097	152,275	7746,672	11458,497
17	1451,423	179,716	941,200	3059,454	40,556	0,000	93,787	900,355	255,101	237,691	253,537	213,102	152,996	7778,918	11505,929
18	1507,550	186,666	941,200	3177,764	42,124	0,000	97,414	935,172	264,965	246,882	263,341	221,343	158,913	8043,333	11894,871
19	1336,090	165,435	941,200	2816,343	37,333	0,000	86,334	828,811	234,830	218,803	233,390	196,168	140,839	7235,576	10706,702
20	1025,339	126,958	941,200	2161,312	28,650	0,000	66,255	636,044	180,213	167,913	179,108	150,543	108,082	5771,618	8553,295
21	1453,477	179,970	941,200	3063,783	40,613	0,000	93,920	901,629	255,462	238,027	253,895	213,403	153,213	7788,591	11520,159
22	1505,497	186,411	941,200	3173,435	42,067	0,000	97,281	933,898	264,605	246,546	262,982	221,041	158,696	8033,659	11880,641
23	1331,641	164,884	941,200	2806,965	37,209	0,000	86,047	826,051	234,048	218,074	232,613	195,515	140,370	7214,617	10675,871
24	1455,530	127,127	941,200	3068,111	40,671	0,000	66,343	902,903	255,822	238,363	254,254	213,705	153,429	7717,459	11410,071
25	1026,708	180,224	941,200	2164,198	28,688	0,000	94,052	636,894	180,453	168,138	179,347	150,744	108,227	5858,873	8687,099
26	1507,208	186,623	941,200	3177,042	42,115	0,000	97,392	934,960	264,905	246,826	263,281	221,292	158,877	8041,721	11892,499
27	1342,935	166,283	941,200	2830,771	37,525	0,000	86,777	833,057	236,033	219,924	234,586	197,173	141,560	7267,822	10754,134
28	1027,735	127,255	941,200	2166,362	28,717	0,000	66,409	637,531	180,634	168,306	179,526	150,895	108,335	5782,904	8569,896
29	1459,637	180,733	941,200	3076,768	40,785	0,000	94,318	905,450	256,544	239,036	254,971	214,308	153,862	7817,613	11562,847
30	1515,079	187,598	941,200	3193,635	42,335	0,000	97,900	939,843	266,289	248,115	264,656	222,448	159,706	8078,804	11947,046
31	1346,699	166,749	941,200	2838,706	37,630	0,000	87,020	835,392	236,694	220,540	235,243	197,726	141,957	7285,557	10780,221
32	1026,024	127,043	941,200	2162,755	28,669	0,000	66,299	636,469	180,333	168,026	179,227	150,644	108,154	5774,842	8558,038
Is viso:	42500,250	5262,400	30118,400	89586,250	1187,550	0,000	2746,250	26364,000	7469,800	6960,000	7424,000	6240,000	4480,000	230338,900	340850,000

Daugiabučio namo adresu Tunelio g. 43, Kaunas

Vizualinės apžiūros aktas

2013-06-11

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Būklės aprašymas
1.	sienos (fasadinės)	Sienos - blokinės, nešiltintos.
2.	pamatai ir nuogrindos	Pamatai - nešiltinti, nuogrinda išsikraipiusi.
3.	stogas	Stogas - šlaitinis, danga susidėvėjusi. Stogas ir perdanga nešiltinti.
4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų ir balkonų durų - plastikiniais rėmais, kiti - seni, mediniais rėmais.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų aikštelių plokščių kraštai vietomis aptrupėję.
6.	rūsio perdanga	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių ir rūsio langai seni, mediniais rėmais. Lauko durys - senos, be šiltinimo.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema - vienvamzdė. Magistralinių vamzdynų izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Balansavimo įranga yra, individualaus šilumos reguliavimo bei apskaitos įrangos nėra.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mage. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	Dalis šalto vandentiekio sistemos elementų susidėvėję.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Dalis buitinių nuotekų sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema - išorinė, atnaujinta.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	Oras iš patalpų šalinamas natūraliai, iš WC, vonios ir virtuvės patalpų.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.
14.	lifantai (jei yra)	-
15.	kita	-

Apžiūrą atliko: Vilius Bobinas, UAB AF-Consult.

Daugiabučio namo adresu Tunelio g. 43, Kaunas

ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2016-07-04

I paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Investicijų suma - 65385 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dveigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 7912 Eur, - šildymo radiatoriai, 9292 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 13248 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur,	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dveigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 92 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 92 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 92 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m.,
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Investicijų suma - 3296 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 3296 Eur,	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 32 pat., 103 Eur/pat.,
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Investicijų suma - 137825 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 104400 Eur, - cokolis, 17201 Eur, - balkonų aptvarai, 16224 Eur,	sienos ir angokraščiai, 1200 kv.m., 87 Eur/kv.m., cokolis, 167 kv.m., 103 Eur/kv.m., balkonų aptvarai, 96 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Investicijų suma - 1827 Eur, tame skaičiuje: - durys, 1827 Eur,	durys, 7 kv.m., 261 Eur/kv.m.,
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Investicijų suma - 4225 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 0 Eur, - bendrų patalpų langai, 4225 Eur,	butų langai, 0 kv.m., 169 Eur/kv.m., bendrų patalpų langai, 25 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Investicijų suma - 11492 Eur, tame skaičiuje: - perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas, 11492 Eur,	perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas, 442 kv.m., 26 Eur/kv.m.,

II paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Investicijų suma - 65385 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 7912 Eur, - šildymo radiatoriai, 9292 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 13248 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur,	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 92 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 92 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 92 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m.,
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbino+minirekuperatoriai)	Investicijų suma - 54432 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 3296 Eur, - elektrinės vėjo turbino, 4800 Eur, - minirekuperatoriai su valdymu, 46336 Eur,	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 32 but., 103 Eur/but., elektrinės vėjo turbino, 8 vnt., 600 Eur/vnt., minirekuperatoriai su valdymu, 64 vnt., 724 Eur/vnt.,
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Investicijų suma - 137825 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 104400 Eur, - cokolis, 17201 Eur, - balkonų aptvarai, 16224 Eur,	sienos ir angokraščiai, 1200 kv.m., 87 Eur/kv.m., cokolis, 167 kv.m., 103 Eur/kv.m., balkonų aptvarai, 96 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Investicijų suma - 1827 Eur, tame skaičiuje: - durys, 1827 Eur,	durys, 7 kv.m., 261 Eur/kv.m.,
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Investicijų suma - 4225 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 0 Eur, - bendrų patalpų langai, 4225 Eur,	butų langai, 0 kv.m., 169 Eur/kv.m., bendrų patalpų langai, 25 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Investicijų suma - 40560 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, 40560 Eur,	patalpų balkonų įstiklinimas, 240 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Investicijų suma - 11492 Eur, tame skaičiuje: - perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas, 11492 Eur,	perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas, 442 kv.m., 26 Eur/kv.m.,
Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Investicijų suma - 6960 Eur	drenažo įrengimas, 120 m., 58 Eur/m.,
Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Investicijų suma - 7424 Eur	elektros instaliacijos atnaujinimas, 32 pat., 232 Eur/pat.,
Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Investicijų suma - 6240 Eur	vamzdynai, 160 m., 39 Eur/m.,
Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Investicijų suma - 4480 Eur	vamzdynai, 160 m., 28 Eur/m.,

Pažymime, kad pirminiame investicijų plano variante atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal šiuos dokumentus:

- Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV pagal 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos I pagal 2014 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas;
- Komerciniais įmonių pasiūlymais;
- Analogiškais projektais.

Darbų kiekiai nustatyti pagal natūrinių matavimų duomenis.

Tomas Staškevičius,
UAB AF-Consult

Daugiabučio namo adresu Tunelio g. 43, Kaunas

Natūrinių matavimų aktas

2013-06-11

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.
butų skaičius	vnt.	32
butų naudingasis plotas	m ²	1241,84
namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0
namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00
namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1241,84
fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1200,00
fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27
cokolio plotas	m ²	167,00
cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6
stogo dangos plotas	m ²	627,64
stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85
butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	88
skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	73
butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	201,00
plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	166,74
skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	24
skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	18
plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	41,00
plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	30,75
skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	22
skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	4
plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	40,00
plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	15,00
lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4
lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	10,00
lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	3,00
rūsio perdangos plotas	m ²	442,00
rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71

Atliko: Vilius Bobinas, Tomas Staškevičius, UAB AF-Consult.