



Investicijų plano rengėjas
UAB AF-Consult, įmonės kodas 135744077, adresas Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, el. pašto adresas info.lt@afconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABŪČIO NAMO M. Riomerio g. 3 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS (KOREGUOTAS)

2016 m. liepos 20 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas: 
Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

(žyma „pritaru“ juridinio asmenų pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmenų veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistas

Aurimas Jaunarijus Ramoška

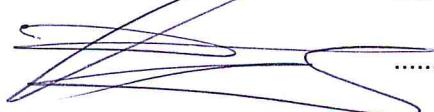
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2016-08-16 Nr. (4)-B2.2-6555

KJS 0110



UAB "Busto valda"
Direktorius
Nerijus Šarauskas



.....
.....
.....

IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija.

Tai yra investicijų plano, atlikto pagal 2013 m. gegužės 16 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067, korekcija.

Rengiamas investicijų planas atitinka bendrąjį planą ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams. Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežaščių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

2.2. aukštų skaičius: 4;

2.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatyta namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1962;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0132-1314, 2013 Birželio 25 d.;

2.5. užstatytas plotas (m²): 482;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nepriskirta ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VI Registrų centro duomenimis): -.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. bendrieji rodikliai | | | | |
| 3.1.1. | butų skaičius | vnt. | 32 | Pagal NTR išrašus |
| 3.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 1448,26 | Pagal NTR išrašus |
| 3.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | Pagal NTR išrašus |
| 3.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendarasis (naudingasis) plotas | m ² | 0,00 | Pagal NTR išrašus |
| 3.1.5. | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4) | m ² | 1448,26 | Pagal NTR išrašus |
| 3.2. sienos (mūrinės) | | | | |
| 3.2.1. | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 1392,00 | |
| 3.2.2. | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | Pagal STR 2.01.09:2012 |
| 3.2.3. | cokolio plotas | m ² | 186,00 | |
| 3.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,6 | Pagal STR 2.01.09:2012 |
| 3.3. stogas (sutapdintas) | | | | |
| 3.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 573,00 | |
| 3.3.2. | stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | Pagal STR 2.01.09:2012 |
| 3.4. langai ir lauko durys | | | | |
| 3.4.1. | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 110 | |

| | | | | |
|----------|---|--------------------|--------|------------------------|
| 3.4.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | vnt. | 90 | |
| 3.4.2. | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: | m ² | 278,00 | |
| 3.4.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 227,45 | |
| 3.4.3. | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt. | 24 | |
| 3.4.3.1. | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | vnt. | 21 | |
| 3.4.4. | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | m ² | 36,00 | |
| 3.4.4.1. | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | m ² | 31,50 | |
| 3.4.5. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 22 | |
| 3.4.5.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 0 | |
| 3.4.6. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 40,00 | |
| 3.4.6.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 0,00 | |
| 3.4.7. | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt. | 4 | |
| 3.4.8. | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 9,00 | |
| 3.4.8.1 | lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 2,50 | |
| 3.5. | rūsys | | | |
| 3.5.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 430,00 | |
| 3.5.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | Pagal STR 2.01.09:2012 |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|--|---|
| 4.1. | sienos (fasadinės) | 2 | Sienos - blokinės, nešiltintos. Tinkas vietomis aptrupėjės. | Vizualinės apžiūros aktas: Vilnius Bobinas, UAB AF-Consult, 2013 birželis.. |
| 4.2. | pamatai ir nuogrindos | 3 | Pamatai - nešiltinti, nuogrinda išsikraipusi. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.3. | stogas | 4 | Stogas - plokščias, nedideliu nuolydžiu. Atnaujinta danga. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 3 | Didžioji dalis langų ir balkonų durų - plastikiniai rémais, kiti - seni, mediniai rémais. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 3 | Balkonų aikštelių plokščių kraštai vietomis aptrupėjė. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.6. | rūsio perdanga | 3 | Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3 | Pirmos laiptinės langai atnaujinti, plastikiniai, lauko durys atnaujintos, tambūrinės durys - senos. Antros laiptinės langai seni, mediniai rémais, lauko ir tambūrinės durys senos. Rūsio langai - seni, mediniai rémais. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.8. | šildymo inžinerinių sistemos | 3 | Šildymo sistema - vienvamzdė. Magistralinį vamzdyną izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota, individualaus šilumos reguliavimo bei apskaitos įrangos nėra. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |



| | | | | |
|-------|--|------|---|----------------------------|
| 4.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 3 | Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mage. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 3 | Dalis šalto vandentiekio sistemos elementų susidėvėję. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 3 | Dalis buitinių nuotekų sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema - išorinė, atnaujinta. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 2 | Oras iš patalpų šalinamas natūraliai, iš WC, vonios ir virtuvės patalpų. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję. | Taip pat, kaip punkte 4.1. |
| 4.14. | liftai (jei yra) | nėra | - | |
| 4.15. | kita | nėra | - | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2013 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|--|--|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/m ² /metus | 257,640 | Pagal energinio naudingumo sertifikatą |
| 5.1.2. | Namo energinio naudingumo klasė | Klasė | E | Tas pats |
| 5.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus kWh/m ² /metus | 207920 143,57 | |
| 5.1.4. | 5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3441,95 | |
| 5.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 60,41 | |

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima teigti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tilteliais ir pastato stogą. Detaliau prašome žiūrėti pastato energetinio naudingumo sertifikatą.



6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

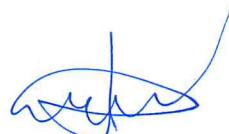
Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | | | |
|-------------|--|--|---|--|--|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Investicijos priemonės įgyvendinimui | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) * | |
| 6.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | |
| 6.1.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimasis | <p>Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dviavamzdė, apačinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstiniu nustatymo dvių eigų vožtuvas su termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvas su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui ir išeidiui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su duomenų kaupimu bei distancinio nuskaitymo funkcijomis. Karšto vandens sistemoje keičiami magistraliniai vamzdynai rūsyje naujas, izoliuotais akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvas su dezinfekcijos funkcija. Įrengiama cirkuliacinė linija. Šilumos punktas keičiamas nauju, moduliniu, automatizuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Atliekamas sistemos subalanšavimas, balansinių protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> | <p>Investicijų suma - 80169 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvas su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dveiginiai vožtuvas su termostatiniais reguliatoriais, 9976 Eur, - šildymo radiatoriai, 11716 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 16704 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvas su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur, - karšto vandens cirkuliaciniai vamzdynai, 6840 Eur, | <p>šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvas su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dveiginiai vožtuvas su termostatiniais reguliatoriais, 116 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 116 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 116 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvas su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m., karšto vandens cirkuliaciniai vamzdynai, 180 m., 38 Eur/m.,</p> | |
| 6.1.2 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimasis ar įrengimas | Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. | <p>Investicijų suma - 3296 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 3296 Eur, | - | patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 32 pat., 103 Eur/pat., |
| 6.1.3 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos | Atliekamas išorinių pastato sienų, angokraščių bei cokolio šiltinimas išorine tinkuoja sudetinė termoizoliacinė sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/m ² · K). Atnaujinama | <p>Investicijų suma - 140262 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sienos ir angokraščiai, 121104 Eur, - cokolis, 19158 Eur, | <=0,20 (sienoms) <=0,36 (cokoliui) | sienos ir angokraščiai, 1392 kv.m., 87 Eur/kv.m., cokolis, 186 kv.m., 103 Eur/kv.m., |

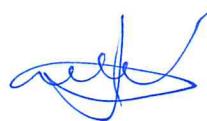


| | | | | | |
|-------|---|--|--|--------|---|
| | sutvarkymą (tinkuojamas fasadas) | nuogrinda. Cokolis šiltinamas iki ~1 m. po žeme. ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinių sistemų“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus. | | | |
| 6.1.4 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Atliekamas perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos, aptvėrimų, žaibosaugos sistemos atnaujinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniiais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotu bei gaisrinės saugos reikalavimų atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamujų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais. | Investicijų suma - 11180 Eur, tame skaičiuje: - perdanga, 11180 Eur, | <=0,16 | perdanga, 430 kv.m., 26 Eur/kv.m., |
| 6.1.5 | Butų ir kitų patalpų langų keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langai keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. II-os laiptinės langų keitimo išlaidos dengiamos tik šios laiptinės butų savininkų. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėjimo durys“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 8619 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 1521 Eur, - II-os laiptinės langai, 1859 Eur, | <=1,40 | butų langai, 9 kv.m., 169 Eur/kv.m., II-os laiptinės langai, 11 kv.m., 169 Eur/kv.m., |
| 6.1.6 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliuju poreikiams | I-os laiptinės tambūrinės durys bei II-os laiptinės lauko bei tambūrinės durys keičiamos naujomis, metalinėmis. Jėjimo laiptų atnaujinimas. Vadovautis „Gyvenamujų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statinių ir teritorijos reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais. | Investicijų suma - 5809,5 Eur, tame skaičiuje: - durys, 2333,5 Eur, - jėjimo laiptai, 3476 Eur, | <=1,40 | durus, 6,5 kv.m., 359 Eur/kv.m., jėjimo laiptai, 4 vnt., 869 Eur/vnt., |
| 6.2 | Kitos priemonės | | | | |



4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | | |
|-------------|---|--|--|--|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Investicijos priemonės įgyvendinimui | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) * |
| 6.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | |
| 6.1.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimasis | <p>Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstinio nustatymu dvięjų eigų vožtuvas su termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvas su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu bei rutulinės sklendės stovų uždarymu ir išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su duomenų kaupimo bei distancinio nuskaitymo funkcijomis. Karšto vandens sistemoje keičiami magistraliniai vamzdynai rūsyje naujais, izoliuotais akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvas su dezinfekcijos funkcija. Įrengiama cirkuliacinė linija. Šilumos punktas keičiamas nauju, moduliniu, automatištuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Atliekamas sistemos subalansavimas, balansinių protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p> | <p>Investicijų suma - 80169 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvas su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dvieigiai vožtuvas su termostatiniais reguliatoriais, 9976 Eur, - šildymo radiatoriai, 11716 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 16704 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvas su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur, - karšto vandens cirkuliaciniai vamzdynai, 6840 Eur, | <p>šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvas su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dvieigiai vožtuvas su termostatiniais regulatoriais, 116 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 116 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 116 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvas su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m., karšto vandens cirkuliaciniai vamzdynai, 180 m., 38 Eur/m.,</p> |
| 6.1.2 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimasis ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos) | Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Ant vėdinimo kanalų išvaldų įrengiamos elektrinės vėjo turbinos. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | <p>Investicijų suma - 8096 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 3296 Eur, - elektrinės vėjo turbinos, 4800 Eur, | <p>patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 32 but., 103 Eur/but., elektrinės vėjo turbinos, 8 vnt., 600 Eur/vnt.,</p> |



| | | | | | |
|-------|--|--|---|--|---|
| | | Atlickamas išorinių sienų, angokraščių šiltinamas iš išorinės pusės išorinė vėdinama termoizoliacine sistema su akmens masės plytelių danga. Cokolis šiltinamas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku. Apšiltinimas iki ~1 m. gylio žemiau nuogrindos. Naujų balkonų apsauginių aptvarų įrengimas (danga - akmenis masės plytelės). Defektų šalinimas. Sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m ² · K). Įrengimai bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinių sistemų“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus. | | | |
| 6.1.3 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas) | Investicijų suma - 193394 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokrašciai, 158688 Eur, - cokolis, 19158 Eur, - balkonų aptvarai, 15548 Eur, | <=0,20 (sienoms) <=0,36 (cokoliui) | sienos ir angokrašciai, 1392 kv.m., 114 Eur/kv.m., cokolis, 186 kv.m., 103 Eur/kv.m., balkonų aptvarai, 92 kv.m., 169 Eur/kv.m., | |
| 6.1.4 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrius patalpų pastogečį įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Atliekamas perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos, aptvėrimų, žaibosaugos sistemos atnaujinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniiais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tilų nustatyta tvarka sertifikuotas bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinų konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamujų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitaip reikalavimais. | Investicijų suma - 11180 Eur, tame skaičiuje: - perdanga, 11180 Eur, | <=0,16 | perdanga, 430 kv.m., 26 Eur/kv.m., |
| 6.1.5 | Butų ir kitų patalpų langų keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langai keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. II-os laiptinių langų keitimo išlaidos dengiamos tik šios laiptinių butų savininkų. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėjimo durys“, kitaip teisės aktais. | Investicijų suma - 8619 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 1521 Eur, - II-os laiptinės langai, 1859 Eur, | <=1,40 | butų langai, 9 kv.m., 169 Eur/kv.m., II-os laiptinės langai, 11 kv.m., 169 Eur/kv.m., |
| 6.1.6 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliui poreikiams | I-os laiptinės tambūrinės durys bei II-os laiptinės lauko bei tambūrinės durys keičiamos naujomis, metalinėmis, jėjimo laiptų atnaujinimas. Vadovautis „Gyvenamujų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitaip teisės aktais. | Investicijų suma - 5809,5 Eur, tame skaičiuje: - durys, 2333,5 Eur, - jėjimo laiptai, 3476 Eur, | <=1,40 | durus, 6,5 kv.m., 359 Eur/kv.m., jėjimo laiptai, 4 vnt., 869 Eur/vnt., |
| 6.1.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar | Atliekamas visų balkonų įstiklinimas PVC profiliu nuo apsauginių aptvarų. Balkonų | Investicijų suma - 40560 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, | <=1,60 | patalpų balkonų įstiklinimas, 240 kv.m., 169 Eur/kv.m., |

| | | | | | |
|-------|--|---|-----------------------------|---|--|
| | Iodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimimo baigtiniais darbais. Defektų šalinimas. Vadovautis „Gyvenamujų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais. | 40560 Eur, | | |
| 6.2 | Kitos priemonės | | | | |
| 6.2.1 | Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas | Pamatų išorinio drenažo sistemos pastato perimetru įrengimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Investicijų suma - 7540 Eur | - | drenažo įrengimas, 130 m., 58 Eur/m., |
| 6.2.2 | Elektros instalacijos atnaujinimas/keitimas | Pastato bendro naudojimo elektros instalacijos (skydų elementų bei kabelių) atnaujinimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Investicijų suma - 7424 Eur | - | elektros instalacijos atnaujinimas, 32 pat., 232 Eur/pat., |
| 6.2.3 | Buitinių nuotekų sistemos keitimasis/atnaujinimas | Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų keitimasis. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Investicijų suma - 7410 Eur | - | vamzdynai, 190 m., 39 Eur/m., |
| 6.2.4 | Šaldo vandens sistemos keitimasis/atnaujinimas | Pastato šaldo vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų keitimasis. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. | Investicijų suma - 5320 Eur | - | vamzdynai, 190 m., 28 Eur/m., |

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiečiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiečiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|--------------------|--|---------------------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama: paketas I | Planuojama: paketas II |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | | |
| 7.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E | C | C |
| 7.2. | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/m ² /metus | 257,640 | 101,480 | 101,480 |
| 7.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procentais | - | 60,61% | 60,61% |
| 7.4. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | kWh/m ² /metus | - | 156,16 | 156,16 |



| | | | | | |
|------|---|------------------|---|-------|-------|
| 7.5. | Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą | Eur/m2/metus | – | 12,71 | 12,71 |
| 7.6. | Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui | tūkst. Eur/metus | – | 18,41 | 18,41 |
| 7.7. | Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kieko sumažėjimas | tonų/metus | – | 52,7 | 52,7 |

Pastaba: esamos būklės energinis naudingumas bei šilumos sąnaudos nustatomas, atlikus energinio naudingumo sertifikavimą, atliekamą prieš daugiaubučio namo atnaujinimo modernizavimo priemonių įgyvendinimą. Pažymėtina, kad skaičiuojamosios (sertifikato) šilumos energijos sąnaudos yra gerokai didesnės už faktines šilumos energijos sąnaudas.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Preliminari kaina | | | |
|----------|---|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| | | I paketas | | II paketas | |
| | | iš viso, tūkst. Eur | Eur/m2 (naudingajo ploto) | iš viso, tūkst. Eur | Eur/m2 (naudingajo ploto) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | |
| 8.1.1 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 8,619000 | 5,95 | 8,61900 | 5,95 |
| 8.1.2 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams | 5,809500 | 4,01 | 5,80950 | 4,01 |
| 8.1.3 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta | 0,000000 | 0,00 | 40,56000 | 28,01 |
| 8.1.4 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas) | 0,000000 | 0,00 | 193,39400 | 133,54 |
| 8.1.5 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamos fasadas) | 140,262000 | 96,85 | 0,00000 | 0,00 |
| 8.1.6 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | 11,180000 | 7,72 | 11,18000 | 7,72 |
| 8.1.7 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos) | 0,000000 | 0,00 | 8,09600 | 5,59 |
| 8.1.8 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | 3,296000 | 2,28 | 0,00000 | 0,00 |
| 8.1.9 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | 80,169000 | 55,36 | 80,16900 | 55,36 |
| | Iš viso: | 249,33550 | 172,16 | 347,82750 | 240,17 |
| 8.2. | Kitos priemonės: | | | | |
| 8.2.1 | Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas | 0,00000 | 0,00 | 7,54000 | 5,21 |
| 8.2.2 | Šaldo vandens sistemos keitimas/atnaujinimas | 0,00000 | 0,00 | 5,32000 | 3,67 |
| 8.2.3 | Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas | 0,00000 | 0,00 | 7,41000 | 5,12 |

| | | | | | |
|-------|---|-----------|--------|-----------|--------|
| 8.2.4 | Elektros instalacijos atnaujinimas/keitimas | 0,00000 | 0,00 | 7,42400 | 5,13 |
| | Iš viso: | 0,00000 | 0,00 | 27,69400 | 19,12 |
| | Galutinė suma: | 249,33550 | 172,16 | 375,52150 | 259,29 |

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Eur | | Santykinė kaina, Eur/m ² | |
|-------------|--|-------------------------------|------------|--|------------|
| | | I paketas | II paketas | I paketas | II paketas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 6 |
| 9.1. | Statybos darbai, iš viso: | 249,33550 | 375,52150 | 172,16 | 259,29 |
| 9.1.1. | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 249,33550 | 347,82750 | 172,16 | 240,17 |
| 9.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 17,45349 | 26,28651 | 12,05 | 18,15 |
| 9.3. | Statybos techninė priežiūra | 4,98671 | 7,51043 | 3,44 | 5,19 |
| 9.4. | Projekto administravimas | 6,30862 | 6,30862 | 4,36 | 4,36 |
| | Galutinė suma: | 278,08432 | 415,62706 | 192,01 | 286,98 |

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 7% nuo statybos darbų kainos.

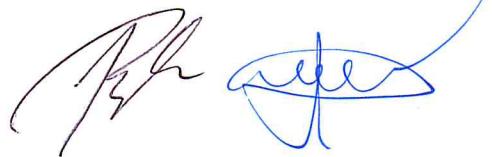
Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 0,10 Eur/m²/mén. + PVM. Lėšos numatomos 36 mėnesiams.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|-------------|--|---------------------------------|---------------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | 2017.01 | 2017.09 | |
| 10.2 | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos) | 2017.01 | 2017.09 | |
| 10.3 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas) | 2017.01 | 2017.09 | |
| 10.4 | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | 2017.01 | 2017.09 | |
| 10.5 | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2017.01 | 2017.09 | |
| 10.6 | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliui poreikiams | 2017.01 | 2017.09 | |
| 10.7 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 2017.01 | 2017.09 | |
| 10.8 | Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas | 2017.01 | 2017.09 | |



| | | | | |
|-------|---|---------|---------|--|
| 10.9 | Elektros instalacijos atnaujinimas/keitimas | 2017.01 | 2017.09 | |
| 10.10 | Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas | 2017.01 | 2017.09 | |
| 10.11 | Šaldo vandens sistemos keitimas/atnaujinimas | 2017.01 | 2017.09 | |

Pastaba:

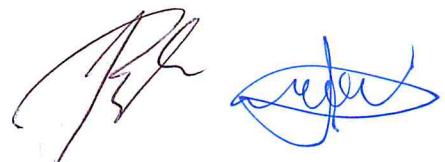
Numatytas projekto įgyvendinimo terminas – 36 mėnesiai.

Pagal Valstybės paramos daugiaubučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiaubučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 6 p., projekto įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Šis terminas gali būti vieną kartą pratęstas vieniems metams Projekto administratoriaus ir finansuotojo sutarimu, pranešus apie tai Programą administruojančiai viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai.

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Planuojamos lėšos | | Pastabas | |
|----------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|--|
| | | (I paketas) | | (II paketas) | | | |
| | | suma, tūkst. Eur | procentinė dalis | suma, tūkst. Eur | procentinė dalis | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,70096 | 0,25% | 0,70096 | 0,17% | 50% lėšų projekto administravimui po 2016.12.31 | |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 260,55560 | 93,7% | 392,41997 | 94,42% | Kreditą sudaro lėšos rangos darbams bei laikotarpiu nuo 2017.01 iki 2017.09 50 proc. lėšų projektavimui bei statybos techninei priežiūrai | |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 16,82776 | 6,05% | 22,50613 | 5,41% | | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0,00 | 0,0% | 0,00 | 0,0% | | |
| | | 278,08432 | 100% | 415,62706 | 100% | | |
| 11.2. | Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**: | | | | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 8,72675 | 50% | 13,14326 | 50% | 50% parama | |
| 11.2.2. | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 2,49336 | 50% | 3,75522 | 50% | po 2016.12.31 - 50% parama | |
| 11.2.3. | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas | 5,60766 | 89% | 5,60766 | 89% | iki 2016.12.31 - 100% parama, po 2016.12.31 - 50% parama | |
| 11.2.4. | statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas | 37,40033 | 15% | 52,17413 | 15% | kompensuojama 15% investicijų energiją taapančioms priemonėms | |
| 11.3 | Klimato kaitos spec. programos parama | 49,86710 | 20% | 69,56550 | 20% | kompensuojama 20% investicijų energiją | |



| | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------|-----|-----------|-----|---|
| | | | | | | taupančioms priemonėms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc. |
| | Valstybės parama iš viso: | 104,09519 | 37% | 144,24576 | 35% | |

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** I valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis yra 1,38 Eur/m²/mėn. (I paketui) ir 1,49 Eur/m²/mėn. (II paketui). Šis dydis apskaičiuojamas pagal skaičiuojamąsias (sertifikato) šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą bei prognozuojamą šilumos sąnaudų šildymui sumažėjimą (60,61% – I paketui ir 60,61% – II paketui).

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiaabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė (pastato atraujimimo priemonių paketas I)

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Bendra investicijų suma, litais | | | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Kredito suma, Eur | Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuitetų būdu, mokama ištisu metus) | Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuitetų būdu, mokama ištisu metus) |
|----------|--|--|---------------------------------|----------------|----------|---|-------------------|---|---|
| | | | Bendroji | Individualioji | Iš viso | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11.5.1 | Butas Nr. 1 | 42,77 | 8108,25 | 0,00 | 8108,25 | 5070,56 | 7590,59 | 28,12 | 0,66 |
| 11.5.2 | Butas Nr. 2 | 44,68 | 8465,74 | 0,00 | 8465,74 | 5294,00 | 7924,96 | 29,36 | 0,66 |
| 11.5.3 | Butas Nr. 3 | 38,25 | 7262,24 | 0,00 | 7262,24 | 4541,77 | 6799,29 | 25,19 | 0,66 |
| 11.5.4 | Butas Nr. 4 | 55,00 | 10397,33 | 0,00 | 10397,33 | 6501,33 | 9731,65 | 36,06 | 0,66 |
| 11.5.5 | Butas Nr. 5 | 42,88 | 8128,83 | 0,00 | 8128,83 | 5083,42 | 7609,85 | 28,19 | 0,66 |
| 11.5.6 | Butas Nr. 6 | 44,78 | 8484,46 | 0,00 | 8484,46 | 5305,70 | 7942,47 | 29,43 | 0,66 |
| 11.5.7 | Butas Nr. 7 | 39,71 | 7535,51 | 0,00 | 7535,51 | 4712,57 | 7054,88 | 26,14 | 0,66 |
| 11.5.8 | Butas Nr. 8 | 55,31 | 10455,35 | 0,00 | 10455,35 | 6537,59 | 9785,92 | 36,26 | 0,66 |
| 11.5.9 | Butas Nr. 9 | 42,63 | 8082,04 | 0,00 | 8082,04 | 5054,18 | 7566,08 | 28,03 | 0,66 |
| 11.5.10 | Butas Nr. 10 | 43,92 | 8323,49 | 0,00 | 8323,49 | 5205,09 | 7791,91 | 28,87 | 0,66 |
| 11.5.11 | Butas Nr. 11 | 37,42 | 7106,89 | 0,00 | 7106,89 | 4444,67 | 6653,98 | 24,65 | 0,66 |
| 11.5.12 | Butas Nr. 12 | 56,12 | 10606,96 | 0,00 | 10606,96 | 6632,35 | 9927,72 | 36,78 | 0,66 |
| 11.5.13 | Butas Nr. 13 | 42,44 | 8046,48 | 0,00 | 8046,48 | 5031,95 | 7532,82 | 27,91 | 0,66 |
| 11.5.14 | Butas Nr. 14 | 44,49 | 8430,18 | 0,00 | 8430,18 | 5271,78 | 7891,70 | 29,24 | 0,66 |
| 11.5.15 | Butas Nr. 15 | 37,48 | 7118,12 | 0,00 | 7118,12 | 4451,69 | 6664,49 | 24,69 | 0,66 |
| 11.5.16 | Butas Nr. 16 | 56,56 | 10689,32 | 0,00 | 10689,32 | 6683,83 | 10004,75 | 37,07 | 0,66 |
| 11.5.17 | Butas Nr. 17 | 58,52 | 11206,47 | 0,00 | 11206,47 | 7010,82 | 10498,18 | 38,88 | 0,66 |
| 11.5.18 | Butas Nr. 18 | 36,91 | 7106,23 | 0,00 | 7106,23 | 4446,62 | 6659,50 | 24,66 | 0,67 |
| 11.5.19 | Butas Nr. 19 | 44,95 | 8631,72 | 0,00 | 8631,72 | 5400,63 | 8087,68 | 29,95 | 0,67 |
| 11.5.20 | Butas Nr. 20 | 42,40 | 8147,89 | 0,00 | 8147,89 | 5098,05 | 7634,71 | 28,27 | 0,67 |

| | | | | | | | | | |
|---------|--------------|---------|----------|---------|-----------|-----------|-----------|-------|------|
| 11.5.21 | Butas Nr. 21 | 54,64 | 10470,28 | 0,00 | 10470,28 | 6550,43 | 9808,96 | 36,33 | 0,66 |
| 11.5.22 | Butas Nr. 22 | 37,95 | 7303,56 | 0,00 | 7303,56 | 4570,02 | 6844,24 | 25,35 | 0,67 |
| 11.5.23 | Butas Nr. 23 | 45,00 | 8641,21 | 0,00 | 8641,21 | 5406,56 | 8096,56 | 29,98 | 0,67 |
| 11.5.24 | Butas Nr. 24 | 42,88 | 8238,96 | 0,00 | 8238,96 | 5155,01 | 7719,97 | 28,59 | 0,67 |
| 11.5.25 | Butas Nr. 25 | 55,21 | 10578,43 | 0,00 | 10578,43 | 6618,06 | 9910,21 | 36,70 | 0,66 |
| 11.5.26 | Butas Nr. 26 | 38,32 | 7373,76 | 0,00 | 7373,76 | 4613,93 | 6909,96 | 25,59 | 0,67 |
| 11.5.27 | Butas Nr. 27 | 44,79 | 8601,36 | 0,00 | 8601,36 | 5381,65 | 8059,26 | 29,85 | 0,67 |
| 11.5.28 | Butas Nr. 28 | 42,76 | 8216,20 | 0,00 | 8216,20 | 5140,77 | 7698,66 | 28,51 | 0,67 |
| 11.5.29 | Butas Nr. 29 | 54,42 | 10273,62 | 2013,92 | 12287,54 | 7732,67 | 11628,88 | 42,89 | 0,79 |
| 11.5.30 | Butas Nr. 30 | 38,35 | 7379,45 | 0,00 | 7379,45 | 4617,49 | 6915,29 | 25,61 | 0,67 |
| 11.5.31 | Butas Nr. 31 | 44,06 | 8462,85 | 0,00 | 8462,85 | 5295,03 | 7929,58 | 29,37 | 0,67 |
| 11.5.32 | Butas Nr. 32 | 42,66 | 8197,22 | 0,00 | 8197,22 | 5128,90 | 7680,90 | 28,44 | 0,67 |
| | Iš viso: | 1448,26 | 27607,04 | 2013,92 | 278084,32 | 173989,13 | 260555,60 | | |

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingesnis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Bendra investicijų suma, litais | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Kredito suma, Eur | Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anujieto būdu, mokama ištisus metus) | Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. dydis, Eur/m ² /mėn. | Pastabos | | |
|----------|--|---|---------------------------------|--|-------------------|--|--|----------|------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 11.5.1 | Butas Nr. 1 | 42,77 | 10966,68 | 0,00 | 10966,68 | 7164,48 | 10281,33 | 39,73 | 0,93 | |
| 11.5.2 | Butas Nr. 2 | 44,68 | 11456,42 | 0,00 | 11456,42 | 7484,43 | 10740,46 | 41,51 | 0,93 | |
| 11.5.3 | Butas Nr. 3 | 38,25 | 9807,70 | 0,00 | 9807,70 | 6407,33 | 9194,78 | 35,53 | 0,93 | |
| 11.5.4 | Butas Nr. 4 | 55 | 14102,58 | 0,00 | 14102,58 | 9213,15 | 13221,25 | 51,10 | 0,93 | |
| 11.5.5 | Butas Nr. 5 | 42,88 | 10854,05 | 1830,83 | 12684,88 | 8281,40 | 11997,77 | 45,93 | 1,07 | |
| 11.5.6 | Butas Nr. 6 | 44,78 | 11341,23 | 1830,83 | 13172,06 | 8599,68 | 12454,50 | 47,69 | 1,07 | |
| 11.5.7 | Butas Nr. 7 | 39,71 | 10041,23 | 1830,83 | 11872,06 | 7750,39 | 11235,74 | 42,98 | 1,08 | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------------|---------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-------|------|
| 11.5.8 | Butas Nr. 8 | 55,31 | 14041,23 | 1830,83 | 15872,06 | 10363,58 | 14985,77 | 57,48 | 1,04 |
| 11.5.9 | Butas Nr. 9 | 42,63 | 10789,95 | 1830,83 | 12620,78 | 8239,53 | 11937,67 | 45,70 | 1,07 |
| 11.5.10 | Butas Nr. 10 | 43,92 | 11120,72 | 1830,83 | 12951,55 | 8455,62 | 12247,77 | 46,89 | 1,07 |
| 11.5.11 | Butas Nr. 11 | 37,42 | 9454,05 | 1830,83 | 11284,88 | 7366,79 | 10685,26 | 40,86 | 1,09 |
| 11.5.12 | Butas Nr. 12 | 56,12 | 14248,92 | 1830,83 | 16079,76 | 10499,26 | 15180,48 | 58,23 | 1,04 |
| 11.5.13 | Butas Nr. 13 | 42,44 | 10741,23 | 1830,83 | 12572,06 | 8207,70 | 11892,00 | 45,52 | 1,07 |
| 11.5.14 | Butas Nr. 14 | 44,49 | 11266,87 | 1830,83 | 13097,70 | 8551,10 | 12384,79 | 47,42 | 1,07 |
| 11.5.15 | Butas Nr. 15 | 37,48 | 9469,43 | 1830,83 | 11300,27 | 7376,84 | 10699,68 | 40,91 | 1,09 |
| 11.5.16 | Butas Nr. 16 | 56,56 | 14361,74 | 1830,83 | 16192,58 | 10572,97 | 15286,25 | 58,64 | 1,04 |
| 11.5.17 | Butas Nr. 17 | 58,52 | 15155,44 | 0,00 | 15155,44 | 9900,48 | 14217,71 | 54,91 | 0,94 |
| 11.5.18 | Butas Nr. 18 | 36,91 | 9558,91 | 0,00 | 9558,91 | 6244,48 | 8967,46 | 34,63 | 0,94 |
| 11.5.19 | Butas Nr. 19 | 44,95 | 11641,10 | 0,00 | 11641,10 | 7604,69 | 10920,81 | 42,18 | 0,94 |
| 11.5.20 | Butas Nr. 20 | 42,4 | 10980,70 | 0,00 | 10980,70 | 7173,28 | 10301,28 | 39,78 | 0,94 |
| 11.5.21 | Butas Nr. 21 | 54,64 | 14009,77 | 1830,83 | 15840,60 | 10342,56 | 14965,04 | 57,36 | 1,05 |
| 11.5.22 | Butas Nr. 22 | 37,95 | 9687,41 | 1830,83 | 11518,25 | 7518,93 | 10910,13 | 41,70 | 1,10 |
| 11.5.23 | Butas Nr. 23 | 45 | 11513,21 | 1830,83 | 13344,05 | 8711,65 | 12622,96 | 48,31 | 1,07 |
| 11.5.24 | Butas Nr. 24 | 42,88 | 10964,18 | 1830,83 | 12795,01 | 8352,99 | 12107,90 | 46,33 | 1,08 |
| 11.5.25 | Butas Nr. 25 | 55,21 | 14157,39 | 1830,83 | 15988,22 | 10438,99 | 15103,53 | 57,89 | 1,05 |
| 11.5.26 | Butas Nr. 26 | 38,32 | 9783,23 | 1830,83 | 11614,07 | 7581,52 | 11000,02 | 42,05 | 1,10 |
| 11.5.27 | Butas Nr. 27 | 44,79 | 11458,83 | 1830,83 | 13289,66 | 8676,13 | 12571,94 | 48,12 | 1,07 |
| 11.5.28 | Butas Nr. 28 | 42,76 | 10933,10 | 1830,83 | 12763,93 | 8332,69 | 12078,74 | 46,21 | 1,08 |
| 11.5.29 | Butas Nr. 29 | 54,42 | 13797,88 | 3844,75 | 17642,63 | 11513,69 | 16770,59 | 63,85 | 1,17 |
| 11.5.30 | Butas Nr. 30 | 38,35 | 9791,00 | 1830,83 | 11621,84 | 7586,60 | 11007,31 | 42,08 | 1,10 |
| 11.5.31 | Butas Nr. 31 | 44,06 | 11269,77 | 1830,83 | 13100,61 | 8552,62 | 12394,58 | 47,43 | 1,08 |
| 11.5.32 | Butas Nr. 32 | 42,66 | 10907,20 | 1830,83 | 12738,04 | 8315,77 | 12054,45 | 46,12 | 1,08 |
| Iš viso: | | 1448,26 | 369673,14 | 45953,92 | 415627,06 | 271381,30 | 392419,97 | | |

Pastabos:

Individualioji investicijų dalis – tai investicijos decentralizuotos vėdinimo sistemos su rekuperacija įrengimui, butų langų ir balkonų durų keitimui, butų balkonų stiklinimui (žiūr. 12.1 ir 12.2 lenteles). Šios investicijos – tik toms patalpoms, kuriose šie darbai atliekami. Likę investicijos dalinamos visoms patalpoms, proporcingai konkrečios patalpos plotui visų patalpų bendrame plote.

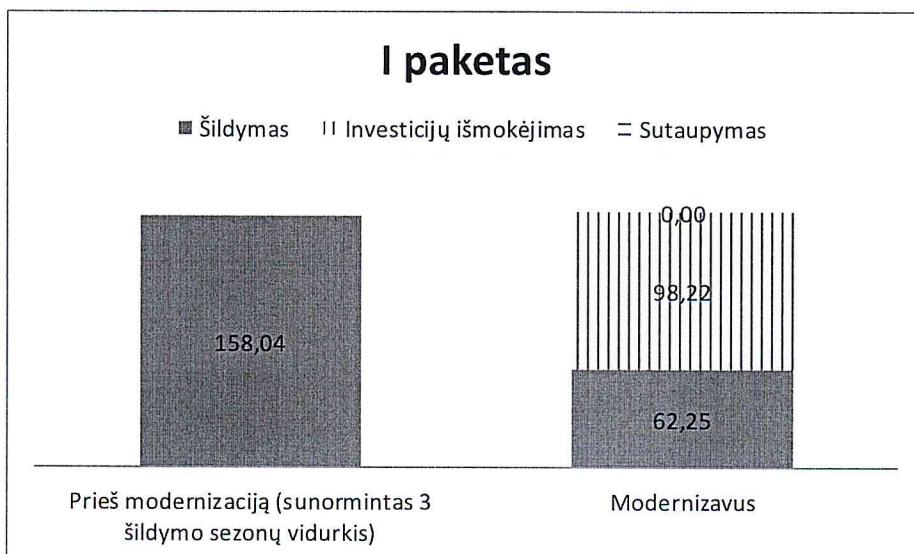
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas (Eur/m²/mėn.), tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

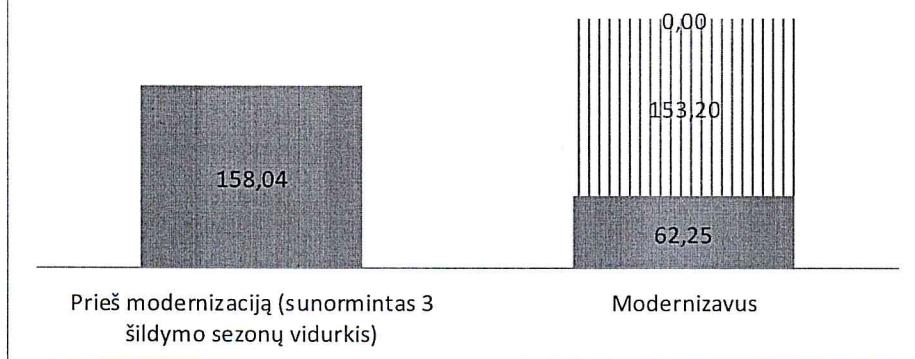
| Eil.nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | | Pastabos |
|---------|---|-----------|------------------|------------|----------|
| | | | I paketas | II paketas | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 12.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 12.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 24,6 | 36,8 | |
| 12.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 15,4 | 24,0 | |
| 12.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 12.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 22,1 | 30,8 | |
| 12.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 12,9 | 18,0 | |

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiama skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingojimo ploto.



II paketas

■ Šildymas I Investicijų išmokėjimas = Sutaupymas



Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (158,04 kW/m²/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (62,25 kWh/m²/metus I paketui ir 62,25 kWh/m²/metus II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 60,61% I paketui ir 60,61% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

PRIEDAS NR.1

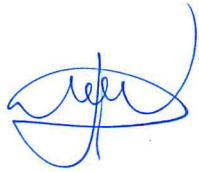
Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

| Patalpos numeris | Patalpos plotas | Patalpos keičiamų langų plotas, m ² | Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ² | Patalpos balkono ištiklinimo plotas, m ² | Pastabos |
|------------------|-----------------|--|---|---|----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1 | 42,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | 44,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | 38,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | 55,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | 42,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6 | 44,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | 39,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 8 | 55,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 9 | 42,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 10 | 43,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 11 | 37,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 12 | 56,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 13 | 42,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 14 | 44,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15 | 37,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 16 | 56,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 17 | 58,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 18 | 36,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 19 | 44,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20 | 42,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 21 | 54,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 22 | 37,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23 | 45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 24 | 42,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 25 | 55,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 26 | 38,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 27 | 44,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 28 | 42,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 29 | 54,42 | 9,00 | 2,00 | 0,00 | |
| 30 | 38,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 31 | 44,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 32 | 42,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Iš viso: | 1448,26 | 9,00 | 2,00 | 0,00 | |

12.2 lentelė. II paketas

| Patalpos numeris | Patalpos plotas | Patalpos keičiamų langų plotas, m ² | Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ² | Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ² | Pastabos |
|------------------|-----------------|--|---|---|----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1 | 42,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | 44,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | 38,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | 55,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | 42,88 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 6 | 44,78 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 7 | 39,71 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 8 | 55,31 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 9 | 42,63 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 10 | 43,92 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 11 | 37,42 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 12 | 56,12 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 13 | 42,44 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 14 | 44,49 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 15 | 37,48 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 16 | 56,56 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 17 | 58,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 18 | 36,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 19 | 44,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 20 | 42,4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 21 | 54,64 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 22 | 37,95 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 23 | 45 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 24 | 42,88 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 25 | 55,21 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 26 | 38,32 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 27 | 44,79 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 28 | 42,76 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 29 | 54,42 | 9,00 | 2,00 | 10,00 | |
| 30 | 38,35 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 31 | 44,06 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| 32 | 42,66 | 0,00 | 0,00 | 10,00 | |
| Iš viso: | 1448,26 | 9,00 | 2,00 | 240,00 | |



PRIEDAS NR.2

Investicijos priemonių įgyvendinimui (Eur) pagal butus, atėmus Valstybės paramą, pateiktos žemiau esančiose lentelėse.

13.1 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas I.

| Buto nr. | Šildymo ir karšto vandens sistema pertvarymas ar keitimas | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemu pertvarymas, keitimas ar įrengimas (kanalu pravalymas) | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarikymą (tinkuojamasis fasadas) | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogejejį įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Butų ir kitų patalpų langų keitimas iš mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys) | Butų ir kitų patalpų langų keitimas iš mažesnio šilumos pralaidumo langus (II-os laiptinės langai) | Butų ir kitų patalpų langų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, išjimo laiptų remontą valstybės paramą | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, išjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams |
|----------|---|---|--|---|---|--|--|---|
| | | | | | Butų ir kitų patalpų langų keitimas iš mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys) | Butų ir kitų patalpų langų keitimas iš mažesnio šilumos pralaidumo langus (II-os laiptinės langai) | Butų ir kitų patalpų langų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, išjimo laiptų remontą valstybės paramą | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, išjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams |
| 1 | 1538,908 | 66,950 | 2692,440 | 214,609 | 0,000 | 0,000 | 94,079 | 111,518 |
| 2 | 1607,631 | 66,950 | 2812,678 | 224,193 | 0,000 | 0,000 | 98,280 | 116,498 |
| 3 | 1376,273 | 66,950 | 2407,899 | 191,929 | 0,000 | 0,000 | 84,136 | 99,733 |
| 4 | 1978,955 | 66,950 | 3462,339 | 275,976 | 0,000 | 0,000 | 120,980 | 143,406 |
| 5 | 1542,865 | 66,950 | 2699,365 | 215,161 | 0,000 | 0,000 | 94,321 | 111,805 |
| 6 | 1611,229 | 66,950 | 2818,973 | 224,695 | 0,000 | 0,000 | 98,500 | 116,759 |
| 7 | 1428,806 | 66,950 | 2499,808 | 199,255 | 0,000 | 0,000 | 87,348 | 103,539 |
| 8 | 1990,109 | 66,950 | 3481,854 | 277,531 | 0,000 | 0,000 | 121,662 | 144,215 |
| 9 | 1533,870 | 66,950 | 2683,627 | 213,906 | 0,000 | 0,000 | 93,771 | 111,153 |
| 10 | 1580,286 | 66,950 | 2764,835 | 220,379 | 0,000 | 0,000 | 96,608 | 114,516 |
| 11 | 1346,409 | 66,950 | 2355,649 | 187,764 | 0,000 | 0,000 | 82,311 | 97,568 |
| 12 | 2019,254 | 66,950 | 3532,844 | 281,596 | 0,000 | 0,000 | 123,444 | 146,327 |
| 13 | 1527,034 | 66,950 | 2671,666 | 212,953 | 0,000 | 0,000 | 93,353 | 110,658 |
| 14 | 1600,795 | 66,950 | 2800,717 | 223,239 | 0,000 | 0,000 | 97,862 | 116,003 |
| 15 | 1348,568 | 66,950 | 2359,426 | 188,065 | 0,000 | 0,000 | 82,442 | 97,725 |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|
| 16 | 2035,086 | 66,950 | 3560,543 | 283,804 | 0,000 | 0,000 | 124,412 | 147,474 | 6218,268 |
| 17 | 2105,608 | 66,950 | 3683,928 | 293,638 | 0,000 | 97,694 | 128,723 | 152,584 | 6539,126 |
| 18 | 1328,059 | 66,950 | 2323,544 | 185,205 | 0,000 | 61,618 | 81,189 | 96,239 | 4142,803 |
| 19 | 1617,346 | 66,950 | 2829,675 | 225,548 | 0,000 | 75,040 | 98,874 | 117,202 | 5050,634 |
| 20 | 1525,595 | 66,950 | 2669,148 | 212,752 | 0,000 | 70,783 | 93,245 | 110,553 | 4749,046 |
| 21 | 1966,002 | 66,950 | 3439,676 | 274,170 | 0,000 | 91,216 | 120,188 | 142,468 | 6100,670 |
| 22 | 1365,479 | 66,950 | 2389,014 | 190,423 | 0,000 | 63,354 | 83,476 | 98,950 | 4257,647 |
| 23 | 1619,145 | 66,950 | 2832,822 | 225,799 | 0,000 | 75,123 | 98,984 | 117,332 | 5036,156 |
| 24 | 1542,865 | 66,950 | 2699,365 | 215,161 | 0,000 | 71,584 | 94,321 | 111,805 | 4802,051 |
| 25 | 1986,511 | 66,950 | 3475,558 | 277,030 | 0,000 | 92,168 | 121,442 | 143,954 | 6163,613 |
| 26 | 1378,792 | 66,950 | 2412,306 | 192,280 | 0,000 | 63,972 | 84,290 | 99,915 | 4298,505 |
| 27 | 1611,589 | 66,950 | 2819,603 | 224,745 | 0,000 | 74,773 | 98,522 | 116,785 | 5012,966 |
| 28 | 1538,548 | 66,950 | 2691,811 | 214,559 | 0,000 | 71,384 | 94,057 | 111,492 | 4788,800 |
| 29 | 1958,086 | 66,950 | 3425,827 | 273,066 | 1208,350 | 90,849 | 119,704 | 141,894 | 7284,726 |
| 30 | 1379,872 | 66,950 | 2414,194 | 192,431 | 0,000 | 64,022 | 84,356 | 99,993 | 4301,818 |
| 31 | 1585,323 | 66,950 | 2773,648 | 221,082 | 0,000 | 73,554 | 96,916 | 114,881 | 4932,355 |
| 32 | 1534,950 | 66,950 | 2685,516 | 214,057 | 0,000 | 71,217 | 93,837 | 111,231 | 4777,757 |
| Is viso: | 52109,850 | 2142,400 | 911170,300 | 7267,000 | 1208,350 | 3185,650 | 3776,175 | 162068,075 | |



13.2 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas II.

| Buto nr. | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkyti mas ar keitimas | Ventiliacijos ir rekuperacijo s sistemų pertvarkyma s, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas +turbinos) | Fasado sienu šiltinimas (taip pat ir cokolio) | Stogo šiltinimas, taip pat iš naujos dangos ar naujo šaliainio stogo įrengimas (išskyrus pataipų pastogėje) ir (ar) perdangos po vėdinamą šaliainio stogo pastoge šiltinimas | Butų ir kitų pataipų langų keitimas į mažesnio šilumos prailaidumo langus (butų langai bei balkonų durys) | Butų ir kitų pataipų langų keitimas į mažesnio šilumos prailaidumo langus (Iltos laiptinės langai) | Balkonų ar lodžių ištaklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprimą ir (ar) naujos ištaklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekto | ventiliacijos ir rekuperacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (minirekuperatoriai) | konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrinindos suvertakymą (ventiliuojančias fasadas) | Elektros instalacij os atnaujinimai mas/keitų mas | Buitinių nuotekų sistemos keitimas/aujinimas | Šalto vandens sistemos keitimas/aujinimas | Viso rango darbų kaina, pritaikius valstybės paramą |
|----------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|---|--|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1538,908 | 155,409 | 0,000 | 3712,351 | 214,609 | 0,000 | 94,079 | 111,518 | 0,000 | 222,671 | 219,245 | 218,832 | 157,110 |
| 2 | 1607,631 | 162,349 | 0,000 | 3878,136 | 224,193 | 0,000 | 98,280 | 116,498 | 0,000 | 232,615 | 229,036 | 228,605 | 164,126 |
| 3 | 1376,273 | 138,985 | 0,000 | 3320,024 | 191,929 | 0,000 | 84,136 | 99,733 | 0,000 | 199,139 | 196,075 | 195,706 | 140,507 |
| 4 | 1978,935 | 199,348 | 0,000 | 4773,891 | 275,976 | 0,000 | 120,980 | 143,406 | 0,000 | 286,344 | 281,938 | 281,407 | 202,036 |
| 5 | 1542,865 | 155,809 | 0,000 | 3721,899 | 215,161 | 0,000 | 94,321 | 111,805 | 1098,500 | 223,244 | 219,809 | 219,395 | 157,514 |
| 6 | 1611,229 | 162,713 | 0,000 | 3886,815 | 224,695 | 0,000 | 98,500 | 116,759 | 1098,500 | 233,136 | 229,549 | 229,116 | 164,494 |
| 7 | 1428,806 | 144,290 | 0,000 | 3446,749 | 199,255 | 0,000 | 87,348 | 103,539 | 1098,500 | 206,740 | 203,559 | 203,176 | 145,870 |
| 8 | 1990,109 | 200,975 | 0,000 | 4800,798 | 277,531 | 0,000 | 121,662 | 144,215 | 1098,500 | 287,958 | 283,527 | 282,993 | 203,174 |
| 9 | 1533,870 | 154,900 | 0,000 | 3700,200 | 213,906 | 0,000 | 93,771 | 111,153 | 1098,500 | 221,942 | 218,528 | 218,116 | 156,596 |
| 10 | 1580,286 | 159,388 | 0,000 | 3812,169 | 220,379 | 0,000 | 96,608 | 114,516 | 1098,500 | 228,658 | 225,141 | 224,716 | 161,335 |
| 11 | 1346,409 | 135,369 | 0,000 | 3247,982 | 187,764 | 0,000 | 82,311 | 97,568 | 1098,500 | 194,818 | 191,821 | 191,459 | 137,458 |
| 12 | 2019,254 | 203,918 | 0,000 | 4871,105 | 281,596 | 0,000 | 123,444 | 146,327 | 1098,500 | 292,175 | 287,680 | 287,137 | 206,150 |
| 13 | 1527,024 | 154,210 | 0,000 | 3683,708 | 212,953 | 0,000 | 93,353 | 110,658 | 1098,500 | 220,953 | 217,524 | 217,144 | 155,898 |
| 14 | 1600,795 | 161,659 | 0,000 | 3861,644 | 223,239 | 0,000 | 97,862 | 116,003 | 1098,500 | 231,626 | 228,062 | 227,632 | 163,428 |
| 15 | 1348,568 | 136,187 | 0,000 | 3253,190 | 188,065 | 0,000 | 82,442 | 97,725 | 1098,500 | 195,130 | 192,128 | 191,766 | 137,678 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------|----------|-------|------------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 16 | 2035,086 | 205,517 | 0,000 | 4909,296 | 283,804 | 0,000 | 0,000 | 124,412 | 147,474 | 1098,500 | 294,465 | 289,935 | 289,388 | 207,766 | 9885,642 |
| 17 | 2105,608 | 212,638 | 0,000 | 5079,420 | 293,638 | 0,000 | 97,694 | 128,723 | 152,584 | 0,000 | 304,670 | 299,982 | 299,417 | 214,966 | 9189,341 |
| 18 | 1328,059 | 134,116 | 0,000 | 3203,715 | 185,205 | 0,000 | 61,618 | 81,189 | 96,239 | 0,000 | 192,163 | 189,206 | 188,849 | 135,584 | 5795,943 |
| 19 | 1617,346 | 163,330 | 0,000 | 3901,571 | 225,548 | 0,000 | 75,040 | 98,874 | 117,202 | 0,000 | 234,021 | 230,421 | 229,986 | 165,118 | 7038,456 |
| 20 | 1525,595 | 154,065 | 0,000 | 3680,236 | 212,752 | 0,000 | 70,783 | 93,265 | 110,553 | 0,000 | 220,745 | 217,349 | 216,939 | 155,751 | 6658,032 |
| 21 | 1966,002 | 198,540 | 0,000 | 4742,644 | 274,170 | 0,000 | 91,216 | 120,188 | 142,468 | 1098,500 | 284,469 | 280,093 | 279,565 | 200,713 | 9678,568 |
| 22 | 1365,479 | 137,895 | 0,000 | 3293,985 | 190,423 | 0,000 | 63,354 | 83,476 | 98,950 | 1098,500 | 197,577 | 194,537 | 194,171 | 139,405 | 7057,753 |
| 23 | 1619,145 | 163,512 | 0,000 | 3905,911 | 225,799 | 0,000 | 75,123 | 98,984 | 117,332 | 1098,500 | 234,281 | 230,677 | 230,242 | 165,302 | 8164,808 |
| 24 | 1542,865 | 155,809 | 0,000 | 3721,899 | 215,161 | 0,000 | 71,584 | 94,321 | 111,805 | 1098,500 | 223,244 | 219,809 | 219,395 | 157,514 | 7831,906 |
| 25 | 1986,511 | 200,611 | 0,000 | 4792,119 | 277,030 | 0,000 | 92,168 | 121,442 | 143,954 | 1098,500 | 287,437 | 283,015 | 282,481 | 202,807 | 9768,075 |
| 26 | 1378,792 | 139,240 | 0,000 | 3226,100 | 192,280 | 0,000 | 63,972 | 84,290 | 99,915 | 1098,500 | 199,503 | 196,434 | 196,064 | 140,764 | 7115,854 |
| 27 | 1611,589 | 162,749 | 0,000 | 3887,683 | 224,745 | 0,000 | 74,773 | 98,522 | 116,785 | 1098,500 | 233,188 | 229,600 | 229,167 | 164,530 | 8131,832 |
| 28 | 1538,548 | 155,373 | 0,000 | 3711,483 | 214,559 | 0,000 | 71,384 | 94,057 | 111,492 | 1098,500 | 222,619 | 219,194 | 218,781 | 157,073 | 7813,063 |
| 29 | 1958,086 | 197,741 | 0,000 | 4723,548 | 273,066 | 1203,350 | 90,849 | 119,704 | 141,894 | 1098,500 | 283,324 | 278,965 | 278,439 | 199,905 | 10852,372 |
| 30 | 1379,872 | 139,349 | 0,000 | 3328,704 | 192,431 | 0,000 | 64,022 | 84,356 | 99,993 | 1098,500 | 199,660 | 196,588 | 196,217 | 140,874 | 7120,565 |
| 31 | 1585,323 | 160,996 | 0,000 | 3824,321 | 221,082 | 0,000 | 73,554 | 96,916 | 114,881 | 1098,500 | 229,387 | 225,858 | 225,432 | 161,849 | 8017,200 |
| 32 | 1534,950 | 155,009 | 0,000 | 3702,804 | 214,057 | 0,000 | 71,217 | 93,837 | 111,231 | 1098,500 | 222,099 | 218,682 | 218,269 | 156,706 | 7797,360 |
| Iš viso. | 52109,850 | 5262,400 | 0,000 | 125706,100 | 7267,000 | 1208,350 | 3185,650 | 3776,175 | 26364,000 | 7540,000 | 7410,000 | 7424,000 | 7410,000 | 5320,000 | 253781,875 |



Daugiabučio namo adresu M. Riomerio g. 3, Kaunas

Vizualinės apžiūros aktas

2013-06-11

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Būklės aprašymas |
|-------------|---|--|
| 1. | sienos (fasadinės) | Sienos - blokinės, nešiltintos. Tinkas vietomis aptrupėjės. |
| 2. | pamatai ir nuogrindos | Pamatai - nešiltinti, nuogrinda išsikraipiusi. |
| 3. | stogas | Stogas - plokščias, nedideliu nuolydžiu. Atnaujinta danga. |
| 4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | Didžioji dalis langų ir balkonų durų - plastiniai rėmais, kiti - seni, mediniai rėmais. |
| 5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | Balkonų aikštelių plokščių kraštai vietomis aptrupėjė. |
| 6. | rūsio perdanga | Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. |
| 7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | Pirmos laiptinės langai atnaujinti, plastiniai, lauko durys atnaujintos, tambūrinės durys - senos. Antros laiptinės langai seni, mediniai rėmais, lauko ir tambūrinės durys senos. Rūsio langai - seni, mediniai rėmais. |
| 8. | šildymo inžinerinės sistemos | Šildymo sistema - vienvamzdė. Magistralinių vamzdynų izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Sistema nesubalsuota, individualaus šilumos reguliavimo bei apskaitos įrangos néra. |
| 9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mage. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Sistema nesubalsuota. |
| 10. | videntiekio inžinerinės sistemos | Dalis šaldo videntiekio sistemos elementų susidėvėjė. |
| 11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | Dalis buitinių nuotekų sistemos elementų susidėvėjė. Lietaus nuotekų sistema - išorinė, atnaujinta. |
| 12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | Oras iš patalpų šalinamas natūraliai, iš WC, vonios ir virtuvės patalpų. |
| 13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | Dalis elektros sistemos elementų susidėvėjė. |
| 14. | liftai (jei yra) | - |
| 15. | kita | - |

Apžiūrą atliko: Vilius Bobinas, UAB AF-Consult.

Daugiabučio namo adresu M. Riomerio g. 3, Kaunas

ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2016-04-28

I paketas

| Priemonės pavadinimas | Investicijos priemonės įgyvendinimui | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) |
|---|---|---|
| Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Investicijų suma - 80169 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvalai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dveigiai vožtuvalai su termostatiniais reguliatoriais, 9976 Eur, - šildymo radiatoriai, 11716 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 16704 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvalai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur, - karšto vandens cirkuliaciniai vamzdynai, 6840 Eur, | šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvalai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dveigiai vožtuvalai su termostatiniais reguliatoriais, 116 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 116 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 116 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvalai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m., karšto vandens cirkuliaciniai vamzdynai, 180 m., 38 Eur/m., |
| Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | Investicijų suma - 3296 Eur, tame skaičiuje: - patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 3296 Eur, | patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 32 pat., 103 Eur/pat., |
| Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas) | Investicijų suma - 140262 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 121104 Eur, - cokolis, 19158 Eur, | sienos ir angokraščiai, 1392 kv.m., 87 Eur/kv.m., cokolis, 186 kv.m., 103 Eur/kv.m., |
| Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po védinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Investicijų suma - 11180 Eur, tame skaičiuje: - perdanga, 11180 Eur, | perdanga, 430 kv.m., 26 Eur/kv.m., |
| Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Investicijų suma - 8619 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 1521 Eur, - II-os laiptinės langai, 1859 Eur, | butų langai, 9 kv.m., 169 Eur/kv.m., II-os laiptinės langai, 11 kv.m., 169 Eur/kv.m., |
| Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams | Investicijų suma - 5809,5 Eur, tame skaičiuje: - durys, 2333,5 Eur, - jėjimo laiptai, 3476 Eur, | durys, 6,5 kv.m., 359 Eur/kv.m., jėjimo laiptai, 4 vnt., 869 Eur/vnt., |

II paketas

| Priemonės pavadinimas | Investicijos priemonės įgyvendinimui | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) |
|---|--|--|
| Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas | Investicijų suma - 80169 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvalai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dvieigiai vožtuvalai su termostatiniais reguliatoriais, 9976 Eur, - šildymo radiatoriai, 11716 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 16704 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvalai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur, - karšto vandens cirkuliaciniai vamzdynai, 6840 Eur, | šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvalai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dvieigiai vožtuvalai su termostatiniais reguliatoriais, 116 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 116 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 116 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvalai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens magistraliniai vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m., karšto vandens cirkuliaciniai vamzdynai, 180 m., 38 Eur/m., |
| Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos) | Investicijų suma - 8096 Eur, tame skaičiuje: - patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 3296 Eur, - elektrinės vėjo turbinos, 4800 Eur, | patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 32 but., 103 Eur/but., elektrinės vėjo turbinos, 8 vnt., 600 Eur/vnt., |
| Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas) | Investicijų suma - 193394 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 158688 Eur, - cokolis, 19158 Eur, - balkonų aptvarai, 15548 Eur, | sienos ir angokraščiai, 1392 kv.m., 114 Eur/kv.m., cokolis, 186 kv.m., 103 Eur/kv.m., balkonų aptvarai, 92 kv.m., 169 Eur/kv.m., |
| Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujojo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Investicijų suma - 11180 Eur, tame skaičiuje: - perdanga, 11180 Eur, | perdanga, 430 kv.m., 26 Eur/kv.m., |
| Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesniuoju šilumos pralaidumo langus | Investicijų suma - 8619 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 1521 Eur, - II-os laiptinės langai, 1859 Eur, | butų langai, 9 kv.m., 169 Eur/kv.m., II-os laiptinės langai, 11 kv.m., 169 Eur/kv.m., |
| Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams | Investicijų suma - 5809,5 Eur, tame skaičiuje: - durys, 2333,5 Eur, - jėjimo laiptai, 3476 Eur, | durus, 6,5 kv.m., 359 Eur/kv.m., jėjimo laiptai, 4 vnt., 869 Eur/vnt., |
| Balkonų ar lodžių įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Investicijų suma - 40560 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, 40560 Eur, | patalpų balkonų įstiklinimas, 240 kv.m., 169 Eur/kv.m., |
| Kitos priemonės | | |
| Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/Įrengimas | Investicijų suma - 7540 Eur | drenažo įrengimas, 130 m., 58 Eur/m., |

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Elektros instalacijos atnaujinimas/keitimas | Investicijų suma - 7424 Eur | elektros instalacijos atnaujinimas, 32 pat., 232 Eur/pat., |
| Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas | Investicijų suma - 7410 Eur | vamzdynai, 190 m., 39 Eur/m., |
| Šaldo vandens sistemos keitimas/atnaujinimas | Investicijų suma - 5320 Eur | vamzdynai, 190 m., 28 Eur/m., |

Pažymime, kad pirminiai investicijų plano variante atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal šiuos dokumentus:

- Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV pagal 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos I pagal 2014 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas;
- Komerciniai įmonių pasiūlymai;
- Analogiškais projektais.

Darbų kiekiai nustatyti pagal natūrinių matavimų duomenis.

Tomas Staškevičius,
UAB AF-Consult

Daugiabučio namo adresu M. Riomerio g. 3, Kaunas

Natūrinių matavimų aktas

2013-06-11

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. |
|---|--------------------|--------------|
| butų skaičius | vnt. | 32 |
| butų naudingasis plotas | m ² | 1448,26 |
| namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 |
| namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas | m ² | 0,00 |
| namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4) | m ² | 1448,26 |
| fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius | m ² | 1392,00 |
| fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 |
| cokolio plotas | m ² | 186,00 |
| cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,6 |
| stogo dangos plotas | m ² | 573,00 |
| stogo šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 |
| butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: | vnt. | 110 |
| skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | vnt. | 90 |
| butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: | m ² | 278,00 |
| plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 227,45 |
| skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | vnt. | 24 |
| skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | vnt. | 21 |
| plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų: | m ² | 36,00 |
| plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris | m ² | 31,50 |
| skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 22 |
| skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 0 |
| plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 40,00 |
| plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 0,00 |
| lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius | vnt. | 4 |
| lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 9,00 |
| lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas | m ² | 2,50 |
| rūsio perdangos plotas | m ² | 430,00 |
| rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 |

Atliko: Vilius Bobinas, Tomas Staškevičius, UAB AF-Consult.