

UAB „PRIMUS“



**DAUGIABUČIO NAMO BALTIJOS G.36, KAUNE, ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**  
2016-04-12  
Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

vadovas: Paulius Jaškūnas

(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Inžinierius: : PDV 4092, Atest 238 Lolita Jakštienė

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas (Bendro naudojimo objekto valdytojas): 362-oji DNSB

Pirmininkas Algimantas Naujokas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūros:.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2017-11-16, Nr. (4)-B2-6519

KYS 40730

## TURINYS

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS.....	3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI .....	3
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS .....	5
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS).....	8
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS.....	9
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS .....	17
7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA.....	18
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA .....	24
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS .....	25
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS .....	27
11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS .....	27
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS .....	29
13. DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDŽIO SKAIČIAVIMAS .	38
14. . PRELIMINARUS KREDITO GRAŽINIMO TERMINAS: 20 METŲ .....	38
15. PRIEDAS NR. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI .....	39
PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS .....	41
PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS .....	53

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Baltijos g.36, Kaune, modernizavimo investicijų planas rengiamas pagal 2016 m.sausio mėn. 20 d. sutartį nr. Nr. 16/1-20. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-00117, pastato energinio naudingumo klasė – E, pastato vizualinės apžiūros aktas Nr. VA/16-03-02/1. Pastatui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje ([www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt)).

Projektas atitinka Kauno miesto bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės mėn. 29 d. sprendimu Nr.T-242.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 9 aukštų, 81butų pastatas, pastatytas 1990 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiam gyvenamam namui šiluma tiekama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namų šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą per elevatorių.

### Daugiabučio namo gyventojai renkasi renovacijos priemonių variantą A.

#### Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Vadovas	Paulius Jaškūnas	865087979			
Inžinierė	Lolita Jakštienė	837 320350	0238	2013 05 15	neribotai

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau namas) tipo apibūdinimas

1.1	Namų tipas (pagal sienų medžiagas)	Betono blokai/ šlakblokai
1.2	Aukštų skaičius	9
1.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1990
1.4	Pastato energinio naudingumo klasė	E, sertifikato Nr.KG-00238-00117, išdavimo data 2016-04-21
1.5	Priskirto žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	nesuformuotas
1.6	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (VĮ Registrų centro duomenimis)	1540985

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2015-09-28 išrašu, VĮ Registrų centro 2015-09-24 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis Nr. KG-0238-00117 ir namo inventorizacinės bylos Nr.22303, 1991-08-05 planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>Bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	<b>81</b>	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>5281,84</b>	
2.1.3.	Namų negyvenamųjų patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.5.	Namų naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	<b>5281,84</b>	
<b>2.2.</b>	<b>Sienos</b>			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	<b>6069,90</b>	Angokraščių plotas 333,38 m <sup>2</sup> į fasado plotą neįskaičiuotas. Skaičiuojant sienų šiltinimo kainą

*Jaškūnas*

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
				angokračių plotas neįvertinamas, nes sienų šiltinimo įkainyje yra įvertinta angokračių apšiltinimas.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Betono blokai, nešiltintos
2.2.4.	Cokolio plotas (atėmus angų plotą)	m <sup>2</sup>	236,46	
2.2.5.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,8	Nešiltintas
<b>2.3.</b>	<b>Stogas</b>			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	898,72	
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Nešiltintas
<b>2.4.</b>	<b>Langai ir laukujės durys</b>			
2.4.1	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	324	
2.4.1.1	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus skaičius	vnt.	258	Plastikiniai langai
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	590,73	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus, plotas	m <sup>2</sup>	470,44	Plastikiniai langai
2.4.3	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų durų, iš jų:	vnt.	108	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris	vnt.	93	Plastikinės balkonų durys
2.4.4	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų durų	m <sup>2</sup>	153,96	
2.4.4.1	Plotas balkonų durų pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris, plotas	m <sup>2</sup>	132,58	Plastikinės balkonų durys
<b>2.5.</b>	<b>Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius, iš jų:	vnt.	90	Laiptinės langai 54 vnt.; Rūsio langai 36 vnt.
2.5.1.1	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius	vnt.	54	
2.5.2	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	81,37	Laiptinės langai 61,97 m <sup>2</sup> , Rūsio langai 19,40 m <sup>2</sup>
2.5.2.1	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus ir duris, plotas	m <sup>2</sup>	61,97	
2.5.3.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	15	Rūsio, laiptinės ir tambūro durys.
2.5.4.	Durų (laiptinių ir kt.) plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	32,17	Laiptinės durys 6,27 m <sup>2</sup> ; Rūsio durys 5,18 m <sup>2</sup> ; Šiuokšlių kont. pat. durys 7,66 m <sup>2</sup> Tambūro durys 8,50 m <sup>2</sup> . Laiptinės. durys į stogą 4,56 m <sup>2</sup>
2.5.4.1	Pakeistų lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	-	
<b>2.6.</b>	<b>Rūsiai ir cokolis</b>			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	582,63	
2.6.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Nešiltinta

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

Namų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė įvertinta, vadovaujantis vizualinių namų apžiūrų rezultatais ir pastato fotofiksacija (žiūr. pridedamą vizualinės apžiūros aktą Nr. 2016 03 02VA/16-03-02/1).

2 lentelė

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
1	2	3	4	5
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančios pastato konstrukcijos – betono panelių skersinės ir išilginės sienos, vietomis panelių paviršiuje matomi mikroįtrūkimai, remontuotos atskiros panelių vietos, nesandarios panelių siūlės, remontuotos ir sandarintos fragmentiškai. Prieš rengiant techninį projektą reikalingas esamos konstrukcijų būklės ištyrimas. Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės fasadų zonos, taip pat paviršiai ties apskardintomis fasadų vietomis, stogeliais. Fasadų parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos anstatas. Sienos betono panelių. Sienos neapšiltintos, $U=1,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda iš betono arba jos visai nėra. Nuogrindos paviršius nelygus, daug kur užneštas gruntu, nuolydis vietomis į fasado pusę, kai kur nuogrindos nėra. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, vietomis paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliu pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga keista, būklė patenkinama. Įlajų naujos. Prieglaudų skardinimų būklė gera. Parapetų skardinimų būklė gera. Vėdinimo šachtų stogeliai dengti ta pačia danga kaip ir stogas, jų būklė patenkinama. Laiptinių stogeliai remontuoti, jų būklė patenkinama. Stogelių vertikalios plokštumos paveiktos drėgmės. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos anstatas. Anstato stogas remontuotas, būklė patenkinama. Patekimas ant stogo iš laiptinės per išorės duris. Durys senos, medinės, nesandarios, neapšiltintos. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų $U=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			Reikalingas stogo ir įėjimo stogelių remontas ir apšiltinimas.	
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkonų durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Nepakeistų langų ir balkonų durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas nepakeistų langų ir balkono durų keitimas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis, konstrukcijų būklė gera. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Paviršiai paveikti drėgmės. Daugelio butų balkonai įstiklinti. Įsliklinimo rėmų medžiaga seni mediniai su viengubu stiklu arba plastikiniai su stiklo paketais. Balkono atitvara gelžbetonio plokštės su reljefiniu paviršiumi, jų būklė patenkinama, paveiktos drėgmės ir pelėsio. Reikalingas paviršių apdailos remontas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.6.	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsų $U=0,71 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	3	Laiptinėse langai yra pakeisti plastikiniais. Rūsyje visi langai seni mediniai, kai kur užmūryti, fiziškai susidėvėję, nesandarūs, vietomis užkalti skydais. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys keistos metalinėmis durimis, bet jų būklė yra patenkinama, paviršiai smarkiai paveikti rūdžių. Stogo lauko ir šiukšlių konteinerio patalpos ir tambūrų durys senos, medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Reikalingas rūsio langų, bei visų senų lauko ir tambūrų durų keitimas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.8	Šilumos mazgas	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą per elevatorių, su cirkuliaciniu šildymo sistemos siurbliu ir automatinio šilumos reguliavimu. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokšteliu šilumokaityje. Šilumos reguliavimas automatinis karšto vandens ruošimui tik	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

*Štiklė*

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			šilumos punkte. Šilumos mazgo įrangos būklė gera.	
3.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, blogai izoliuoti, izoliacija mineralinė vata ir apskardinimas. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Stovai be balansavimo armatūros. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje, reguliavimas automatinis. Cirkuliacinė sistema. Magistraliniai karšto vandentiekio ir cirkuliacinis vamzdynai plieniniai seni vamzdžiai su mineralinės vatos izoliacija. Atvada rūsyje nuo magistralės iki stovų plieniniais seni vamzdžiai, vietomis be izoliacijos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždarojami armatūra keista į naujus rutulinius ventilius. Stovai vietomi remontuoti, likę seni, nekeisti. Reikalingas likusios karšto vandentiekio sistemos remontas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai plieniniai seni vamzdžiai su mineralinės vatos izoliacija. Atvada rūsyje nuo magistralės iki stovų dalinai pakeisti, vietomis neizoliuoti. Stovų uždarojami armatūra nauji rutuliniai ventiliai. Stovai per aukštus vietomis remontuoti, likę seni, plieniniai, nekeisti. Reikalingas likusios šalto vandentiekio sistemos tinklų remontas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Fekalinių ir lietaus nuotekų sistemos vamzdynų magistraliniai vamzdynai seni, jų būklė patenkinama. Reikalingas buitės ir lietaus nuotekų tinklo remontas.	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.14	Bendrojo naudojimo elektros	3	Įvadinis pastato skydas suremontuotas. Rūsio apšvietimo tinklų instaliacija sena, bet tvarkinga. Pakeisti tambūrų šviestuvai į	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
	instaliacija ir įrengimai		naujus šviestuvus. Liptinių šviestuvai nauji, su judesio davikliais. Vietomis remontuoti aukštų paskirstymo skydai, likę – seni neremontuoti. Elektros laidai nuo įvadinio skydo iki butų skaitiklių nekeisti. Elektros sistemų būklė patenkinama. Reikalingas elektros instaliacijos bendro naudojimo patalpose remontas.	auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.15.	Liftas (jei yra)	-	Liftai seni, susidėvėję. Reikia keisti naujais	2016 03 02 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

\* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

##### 4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2013-2015 metai

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m <sup>2</sup> /metus	110,87	
4.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kWh/metus</u> kWh/m <sup>2</sup> /metus	446336 84,50	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3241,75	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	137,68	

4.2 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas, cokolį ir stogą, neapšiltintą rūšio perdangą (neapšiltintas pirmo aukšto grindis). Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų balansavimas ir šildymo sistemos magistralinių vamzdinių šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinų ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 10% energijos sąnaudų šildymui.

*Elmėnė*

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0238-00117, namo fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų.

Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)*	Darbo kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti namo sienų ir liftų mašinų pat. anstato sienų apšiltinimą, įrengiant tinkuojamą šiltinimo sistemą pagal normatyvinius reikalavimus. Išorės siena balkono viduje siūloma šiltinti 10 cm šilumos izoliacija. Taip pat panaikinant šalčio tiltelius ties balkono atitvaromis siūloma šiltinti balkonų šonines sienutes 5 cm šilumos izoliacija, bei pirmo aukšto balkonų grindis iš apačios ir 9 a. balkonų lubas: - fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Numatoma liftų mašinų pat. anstato parapetų ir balkonų atitvarų paviršiaus apdaila dažant fasadiniais dažais. Siūloma apšiltinti pastato cokolį iki žemės paviršiaus. Sutvarkomi cokolio įtrūkimai ir kiti defektai, apšiltinama cokolio antžeminė dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus cokolį būtina įrengti pastato nuogrindą.	0,20	Sienos 3444,60 m <sup>2</sup> Sienos balkono viduje 768,79 m <sup>2</sup> Balkonų šoninės sienutės 1304,65 m <sup>2</sup> Balkonų grindys ir lubos 94,54 m <sup>2</sup> Cokolis 236,46 m <sup>2</sup> Anstato parapetai ir balkonų atitvaros 457,32 m <sup>2</sup>
5.1.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Siūloma apšiltinti stogą ir įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuoti stogelių dangą ir apskardinimus. Įlajų keitimas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių paviršių remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, visų stogo elementų remontas lietaus nuotekų stovų ir žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus.	0,16	898,72 m <sup>2</sup>

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.3	Rūsio perdangos šiltinimas	Siūloma rūsio perdangą apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis iš apačios, įrengti apdailą ją nuglaistant ir dažant.	0,25	582,63m <sup>2</sup>
5.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir ištiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Butų langai ir balkono durys 141,68 m <sup>2</sup>
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Siūloma keisti rūsio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai).		Rūsio langai 19,40 m <sup>2</sup>
		Siūloma keisti nepakeistas senas lauko ir tambūro duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus. Laiptinės durys turi būti su elektromagnetinėm spynom ir telefonspynių funkcijų galimybėm. Prie įėjimų į laiptines įrengiami pandusai.	1,4	Laiptinės durys 6,27 m <sup>2</sup> ; Rūsio durys 5,18 m <sup>2</sup> ; Šiukšlių kont. pat. durys 7,66 m <sup>2</sup> Tambūro durys 8,50 m <sup>2</sup> . Durys į stogą 4,56 m <sup>2</sup>
5.1.6	Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma ištiklinti visų butų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų. Esami naujai ištiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Stiklinami neįstiklinti, seno stiklinimo ar neatitinkantys dalinimo balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Pirmo aukšto stiklinimas numatomas su užrakinimo galimybe. Balkonai stiklinami langais su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir ištiklintais mažiausiai dviem stiklais.	-	583,24 m <sup>2</sup>
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.7.1	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar	Siūloma keisti šilumos punkto įrangą šildymo sistemos prijungimo schemos pakeitimui iš priklausomos (elevatorinės) į nepriklausomą (naudojant šilumokaitį), šilumokaičio karšto		Šilumos poreikis šildymui: 120 kW

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
	pertvarkymas,	vandens įrengimas pastate su automatiniu karšto vandens reguliavimu.		karšto vandens ruošimui: 450 kW
5.1.7.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.		Balansiniai ventiliai: 53 vnt.
5.1.7.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Siūloma keisti šildymo sistemos vamzdynų izoliaciją rūsyje nauja.		Izoliacija: 650 m
5.1.7.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.		Vamzdynai 2500 m Radiatoriai: 368 vnt.:
5.1.7.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Siūloma prie radiatorių sumoantuoti termostatinus ventilius su išankstiniu nustatymu ir termostatinus elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių sureguliuojimą pagal gamintojo rekomendacijas. Siūloma prie radiatorių sumoantuoti termostatinus ventilius su išankstiniu nustatymu ir termostatinus elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Nurodyti išankstinių	-	Termostatiniai ventiliai: 368 vnt.  Šilumos kiekio dalikliai 317vnt.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
		termostatinų ventilių sureguliuojimą pagal gamintojo rekomendacijas.		
5.1.7.5	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant magistralinius vamzdynus ir stovus ir atvadų dalis iki buto skaitiklio, įrengiant naują reguliavimo (termobalansinius ventilius su galimybe praplauti atskirus stovus) ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Keičiami gyvatukai voniose naujais elektriniais, įrengiant naują elektros priedimą (virštinkines rozetes).	-	Magistralės: 220 m Stovai: 460 m El. gyvatukai: 81 vnt.
5.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, jeigu reikia juos paaukštinti. Kiekvieno buto gyvenamam kambaryje įrengiamas decentralizuoto vėdinimo įrenginys L=54m <sup>3</sup> /h. su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keraminius šilumokaičius. Įrenginio valdymas – distancinis - su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu, integruojamas į pastato resursų apskaitą ir kontrolės sistemą. Vėdinimo įrenginio 12 V variklis- galia 5,6W, didžiausios leistinos energijos sąnaudos neturi viršyti 0,12 W/m <sup>3</sup> /h (A+++ energetinio efektyvumo klasė). balkono atitavroje montuojamos oro pretekėjimo grotelės.	-	Kanalų valymas: 500 m Vėdinimo įrenginys: 243 vnt
5.1.9	Lifto keitimas ar atnaujinimas	Siūloma keisti liftus naujais	-	3 vnt
5.2	Kitos priemonės			
5.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistralinius vamzdynus rūsyje ir iki pirmo šulinio, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus.	-	Magistralės: 110 m Stovai: 460 m
5.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buitinių ir lietaus nuotekų sistemą pakeičiant magistralinius vamzdynus ir stovus, išrengiant pravalas. Magistralėse įrengiami atbuliniai vožtuvai. Atliekami konstrukcijų atstatymo darbai	-	Magistralės: 100- m Stovai: 450 m

Pastaba: Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

<b>Priemonių paketas B</b>				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti namo sienų ir liftų mašinų pat. anstato sienų apšiltinimą, įrengiant ventiliuojamą šiltinimo sistemą pagal normatyvinius reikalavimus. Išorės siena balkono viduje siūloma šiltinti 10 cm šilumos izoliacija. Taip pat panaikinant šalčio tiltelius ties balkono atitvaromis siūloma šiltinti balkonų šonines sienutes 5 cm šilumos izoliacija, bei pirmo aukšto balkonų grindis iš apačios ir 9 a. balkonų lubas: - fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Numatoma liftų mašinų pat. anstato parapetų ir balkonų atitvarų paviršiaus apdaila dažant fasadiniais dažais. Siūloma apšiltinti pastato cokolį iki žemės paviršiaus. Sutvarkomi cokolio įtrūkimai ir kiti defektai, apšiltinama cokolio antžeminė dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus cokolį būtina įrengti pastato nuogrindą.	0,20	Sienos 3444,60 m <sup>2</sup> Sienos balkono viduje 768,79 m <sup>2</sup> Balkonų šoninės sienutės 1304,65 m <sup>2</sup> Balkonų grindys ir lubos 94,54 m <sup>2</sup> Cokolis 236,46 m <sup>2</sup> Anstato parapetai ir balkonų atitvaros 457,32 m <sup>2</sup>
5.1.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Siūloma apšiltinti stogą ir įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuoti stogelių dangą ir apskardinimus. Ūlajų keitimas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių paviršių remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, visų stogo elementų remontas lietaus nuotekų stovų ir žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus.	0,16	898,72 m <sup>2</sup>
5.1.3	Rūsio perdangos šiltinimas	Siūloma rūsio perdangą apšiltinti termoizoliacinėmis plokštėmis iš apačios, įrengti apdailą ją nuglaistant ir dažant.	0,25	582,63m <sup>2</sup>

*Stani*

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Butų langai ir balkono durys 141,68 m <sup>2</sup>
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Siūloma keisti rūšio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai).		Rūšio langai 19,40 m <sup>2</sup>
		Siūloma keisti nepakeistas senas lauko ir tambūro duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus. Laiptinės durys turi būti su elektromagnetinėm spynom ir telefonspynių funkcijų galimybėm. Prie įėjimų į laiptines įrengiami pandusai.	1,4	Laiptinės durys 6,27 m <sup>2</sup> ; Rūšio durys 5,18 m <sup>2</sup> ; Šiuokščių kont. pat. durys 7,66 m <sup>2</sup> Tambūro durys 8,50 m <sup>2</sup> . Durys į stogą 4,56 m <sup>2</sup>
5.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma įstiklinti visų butų balkonų naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo turėklo iki lubų. Esami naujai įstiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Stiklinami neįstiklinti, seno stiklinimo ar neatitinkantys dalinimo balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Pirmo aukšto stiklinimas numatomas su užrakinimo galimybe. Balkonai stiklinami langais su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintais mažiausiai dviem stiklais.	-	583,24 m <sup>2</sup>
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.7.1	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Siūloma keisti šilumos punkto įrangą šildymo sistemos prijungimo schemas pakeitimui iš priklausomos (elevatorinės) į nepriklausomą (naudojant šilumokaitį), šilumokaitčio karšto vandens įrengimas pastate su automatiniu karšto		Šilumos poreikis šildymui: 120 kW karšto vandens ruošimui:

*Handwritten signature*

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbu kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
		vandens reguliavimu.		450 kW
5.1.7.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.		Balansiniai ventiliai: 53 vnt.
5.1.7.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Siūloma keisti šildymo sistemos vamzdynų izoliaciją rūsyje nauja.		Izoliacija: 650 m
5.1.7.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Siūloma vietoj dvivamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.		Vamzdynai 2500 m Radiatoriai: 368 vnt.:
5.1.7.5	termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Siūloma prie radiatorių sumontuoti termostatinis ventilius su išankstiniu nustatymu ir termostatinis elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Nurodyti išankstinių termostatinė ventilių sureguliuojimą pagal gamintojo rekomendacijas.	-	Termostatiniai ventiliai: 368 vnt.
5.1.7.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant magistralinius vamzdynus ir stovus ir atvadų dalis iki buto skaitiklio, įrengiant naują reguliavimo (termobalansinius ventilius su galimybe praplauti atskirus stovus) ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus. Keičiami gyvatukai voniose naujais elektriniais, įrengiant naują elektros priedimą (virštinkines rozetes).	-	Magistralės: 220 m Stovai: 460 m El. gyvatukai: 81 vnt.
5.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, jeigu reikia juos paaukštinti. Kiekvieno buto gyvenamam kambaryje įrengiamas decentralizuoto vėdinimo įrenginys L=54m <sup>3</sup> /h. su šilumos atgavimu, naudojant	-	Kanalų valymas: 500 m Vėdinimo įrenginys: 243 vnt

<b>Priemonių paketas B</b>				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
		kompaktiškus sieninius keraminius šilumokaičius. Įrenginio valdymas – distancinis - su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu, integruojamas į pastato resursų apskaitą ir kontrolės sistemą. Vėdinimo įrenginio 12 V variklis- galia 5,6W, didžiausios leistinos energijos sąnaudos neturi viršyti 0,12 W/m <sup>3</sup> /h (A+++ energetinio efektyvumo klasė). balkono atitavroje montuojamos oro pretekėjimo grotelės.		
5.1.9	Lifto keitimas ar atnaujinimas	Siūloma keisti liftus naujais	-	3 vnt
5.2	Kitos priemonės			
5.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistralinius vamzdynus rūsyje ir iki pirmo šulinio, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus.	-	Magistralės: 110 m Stovai: 460 m
5.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buitinių ir lietaus nuotekų sistemą pakeičiant magistralinius vamzdynus ir stovus, išrengiant pravalas. Magistralėse įrengiami atbuliniai vožtuvai. Atliekami konstrukcijų atstatymo darbai	-	Magistralės: 100- m Stovai: 450 m

Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Daugiabučio namo energinio naudingumo skaičiuojamieji rodikliai, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas 4 lentelėje, pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatoma Variantas A ir B
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
6.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui*	kWh/m <sup>2</sup> /metus	110,87	16,65
6.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones			
6.2.2	<i>Fasadinės sienos (ir cokolis)</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>52,45</i>	<i>2,79</i>
6.2.3	<i>Stogas</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>7,01</i>	<i>0,45</i>
6.2.4	<i>Perdanga virš nešildomo rūšio</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>3,06</i>	<i>0,88</i>
6.2.5	<i>Langai</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>13,77</i>	<i>4,57</i>
6.2.6	<i>Durys</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>0,60</i>	<i>0,11</i>
6.2.7	<i>Pastato ilginiai šilumos tilteliai</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>5,86</i>	<i>1,17</i>
6.2.8	<i>Vėdinimas</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>14,81</i>	<i>5,01</i>
6.2.9	<i>Dėl viršnorminės oro infiltracijos</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
6.2.10	<i>Šilumos pritekėjimai į pastato iš išorės</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>31,75</i>	<i>27,16</i>
6.2.11	<i>Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>89,82</i>	<i>89,82</i>
6.2.12	<i>Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>91,34</i>	<i>70,64</i>
6.2.13	<i>Elektros energijos suvartojimas pastate</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>31,38</i>	<i>36,07</i>
6.2.14	<i>Energijos sąnaudos patalpų apšvietimui</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>13,50</i>	<i>13,50</i>
6.2.15	<i>Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti</i>	<i>kWh/m<sup>2</sup>/metus</i>	<i>134,59</i>	<i>134,59</i>
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	84,98
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	3312,25

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingo ploto)
1	2	3	4
<b>7.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	404.731,86	76,63
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	66.373,26	12,57
7.1.3	Rūsio perdangos šiltinimas	14.763,84	2,80
7.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	20.993,67	3,97
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	14.865,39	14.865,39
7.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	63.794,35	12,08
7.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
7.1.7.1	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	12.000,00	2,27
7.1.7.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	34.052,88	6,45
7.1.7.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	7.915,85	1,50
7.1.7.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	85.902,69	16,26
7.1.6.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	66.648,52	12,62
7.1.7.6	karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	47.262,80	8,95
7.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	83.422,60	15,79
7.1.9	Lifto keitimas ar atnaujinimas	86.886,01	16,45
		<b>Viso: 1.009.613,72</b>	<b>191,15</b>
<b>7.2. Kitos priemonės</b>			
7.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	33.333,53	6,31
7.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	22.612,19	4,28
		<b>Viso: 55.945,72</b>	<b>10,59</b>
		<b>Iš viso: 1.065.559,45</b>	<b>201,74</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	<b>5,25 %</b>	

<b>Priemonių paketas B</b>			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingo ploto)
1	2	3	4
<b>7.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	531.986,41	100,72
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	66.373,26	12,57
7.1.3	Rūsio perdangos šiltinimas	14.763,84	2,80
7.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	20.993,67	3,97
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	14.865,39	14.865,39
7.1.6	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	63.794,35	12,08
7.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
7.1.7.1	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	12.000,00	2,27
7.1.7.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	34.052,88	6,45
7.1.7.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	7.915,85	1,50
7.1.7.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	85.902,69	16,26
7.1.6.5	termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	43.695,11	8,27
7.1.7.6	karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	47.262,80	8,95
7.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	83.422,60	15,79
7.1.9	Lifto keitimas ar atnaujinimas	86.886,01	16,45
	<b>Viso:</b>	<b>1.113.914,86</b>	<b>210,90</b>
7.2.	<b>Kitos priemonės</b>		
7.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	33.333,53	6,31
7.2.2	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	22.612,19	4,28
	<b>Viso:</b>	<b>55.945,72</b>	<b>10,59</b>
	<b>Iš viso:</b>	<b>1.169.860,59</b>	<b>221,49</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	<b>4,78 %</b>	

Pastabos:

1. Priemonės darbų sudėtis aprašyta 5 skyriuje.
2. Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2016 m. kovo mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai".




6.1 lentelė. Langu keitimas butuose

Priemonių paketas A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m <sup>2</sup>	Buto balkonų durų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų langų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų balkono durų plotas m <sup>2</sup>	Preliminari investicijų suma Eur/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m <sup>2</sup>	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Eur/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
2	6,92	1,43	6,92	1,43	1237	5,68	621	1858
3	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
4	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
5	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
6	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
7	9,64	2,85	3,37	2,85	923	11,36	1242	2165
8	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
9	5,32	1,43	3,63	0,00	538	4,54	496	1035
10	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
11	6,92	1,43	5,23	0,00	776	5,68	621	1397
12	5,32	1,43	3,63	0,00	538	4,54	496	1035
13	9,64	2,85	9,64	2,85	1851	11,36	1242	3093
14	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
15	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
16	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
17	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
18	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
19	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
20	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
21	5,32	1,43	3,63	0,00	538	4,54	496	1035
22	9,64	2,85	9,64	2,85	1851	11,36	1242	3093
23	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
24	5,32	1,43	5,32	1,43	1000	4,54	496	1496
25	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
26	6,92	1,43	6,92	1,43	1237	5,68	621	1858
27	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
28	9,64	2,85	6,26	0,00	928	11,36	1242	2170
29	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
30	5,32	1,43	1,60	0,00	237	4,54	496	734
31	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
32	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
33	5,32	1,43	3,63	0,00	538	4,54	496	1035
34	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
35	6,92	1,43	6,92	1,43	1237	5,68	621	1858
36	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
37	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
38	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
39	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
40	9,64	2,85	4,66	0,00	691	11,36	1242	1933
41	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
42	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
43	9,64	2,85	6,26	0,00	928	11,36	1242	2170
44	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
45	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
46	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
47	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
48	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
49	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
50	6,92	1,43	5,23	0,00	776	5,68	621	1397
51	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
52	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
53	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621

Priemonių paketas A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m <sup>2</sup>	Buto balkonų durų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų langų plotas m <sup>2</sup>	Keičiamų balkono durų plotas m <sup>2</sup>	Preliminari investicijų suma Eur/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m <sup>2</sup>	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Eur/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,54	496	496
55	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
56	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
57	5,32	1,43	3,63	0,00	538	4,62	506	1044
58	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
59	6,92	1,43	6,92	1,43	1237	5,68	621	1858
60	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,62	506	506
61	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
62	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
63	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,62	506	506
64	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
65	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
66	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,62	506	506
67	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
68	6,92	1,43	6,92	1,43	1237	5,68	621	1858
69	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,62	506	506
70	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
71	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
72	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,62	506	506
73	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
74	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
75	5,32	1,43	5,32	1,43	1000	4,62	506	1505
76	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
77	6,92	1,43	1,69	1,43	461	5,68	621	1082
78	5,32	1,43	0,00	0,00	0	4,62	506	506
79	9,64	2,85	0,00	0,00	0	11,36	1242	1242
80	6,92	1,43	0,00	0,00	0	5,68	621	621
81	5,32	1,43	3,29	1,43	699	4,62	506	1204
<b>Viso:</b>	<b>590,73</b>	<b>153,96</b>	<b>120,29</b>	<b>21,38</b>	<b>20.994</b>	<b>583,24</b>	<b>63.794</b>	<b>84.788</b>

## Rekuperatorių įrengimo butuose investicija

Priemonių paketai A ir B			
Buto Nr.	Gvenamų kambarių skaičius vnt.	Įrengiamų rekuperatorių skaičius vnt.	Preliminari orlaidžių ir grotelių balkone investicijų suma Lt/butui
1	2	3	7
1	4	4	1240
2	3	3	918
3	2	2	620
4	4	4	1240
5	3	3	918
6	2	2	620
7	4	4	1240
8	3	3	918
9	2	2	620
10	4	4	1240
11	3	3	918
12	2	2	620
13	4	4	1240
14	3	3	918
15	2	2	620
16	4	4	1240
17	3	3	918
18	2	2	620
19	4	4	1240
20	3	3	918
21	2	2	620
22	4	4	1240
23	3	3	918
24	2	2	620
25	4	4	1240
26	3	3	918
27	2	2	620
28	4	4	1240
29	3	3	918
30	2	2	620
31	4	4	1240
32	3	3	918
33	2	2	620
34	4	4	1240
35	3	3	918
36	2	2	620
37	4	4	1240
38	3	3	918
39	2	2	620
40	4	4	1240
41	3	3	918
42	2	2	620
43	4	4	1240
44	3	3	918
45	2	2	620
46	4	4	1240
47	3	3	918
48	2	2	620
49	4	4	1240
50	3	3	918
51	2	2	620
52	4	4	1240
53	3	3	918



<b>Priemonių paketai A ir B</b>			
Buto Nr.	Gvenamų kambarių skaičius vnt.	Įrengiamų rekuperatorių skaičius vnt.	Preliminari orlaidžių ir grotelių balkone investicijų suma Lt/butui
1	2	3	7
54	2	2	620
55	4	4	1240
56	3	3	918
57	2	2	620
58	4	4	1240
59	3	3	918
60	2	2	620
61	4	4	1240
62	3	3	918
63	2	2	620
64	4	4	1240
65	3	3	918
66	2	2	620
67	4	4	1240
68	3	3	918
69	2	2	620
70	4	4	1240
71	3	3	918
72	2	2	620
73	4	4	1240
74	3	3	918
75	2	2	620
76	4	4	1240
77	3	3	918
78	2	2	620
79	4	4	1240
80	3	3	918
81	2	2	620
<b>Viso:</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>74.991</b>

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur./m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	1.065.559,45	201,74
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.009.613,72	191,15
8.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	53.277,97	10,09
8.3	Statybos techninė priežiūra 2%	21.311,19	4,03
8.4	Projekto administravimas (24 mėn.)	15.338,46	2,90
<b>Galutinė suma:</b>		<b>1.155.487,07</b>	<b>218,77</b>

7 lentelė

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur./m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	1.169.860,59	221,49
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.113.914,86	210,90
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	58.493,03	11,07
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	23.397,21	4,43
9.4	Projekto administravimas	15.338,46	2,90
<b>Galutinė suma:</b>		<b>1.267.089,29</b>	<b>239,90</b>

Pastaba: Paskaičiuota nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų (palūkanos linijinis palūkanų atidavimo būdas 3%, paskolos terminas 20 metų) ir valstybės paramos energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, bei statinio projekto parengimo išlaidoms bei techninei priežiūrai.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

8 lentelė

<b>Priemonių paketas A</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35,89	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28,22	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	31,36	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23,69	

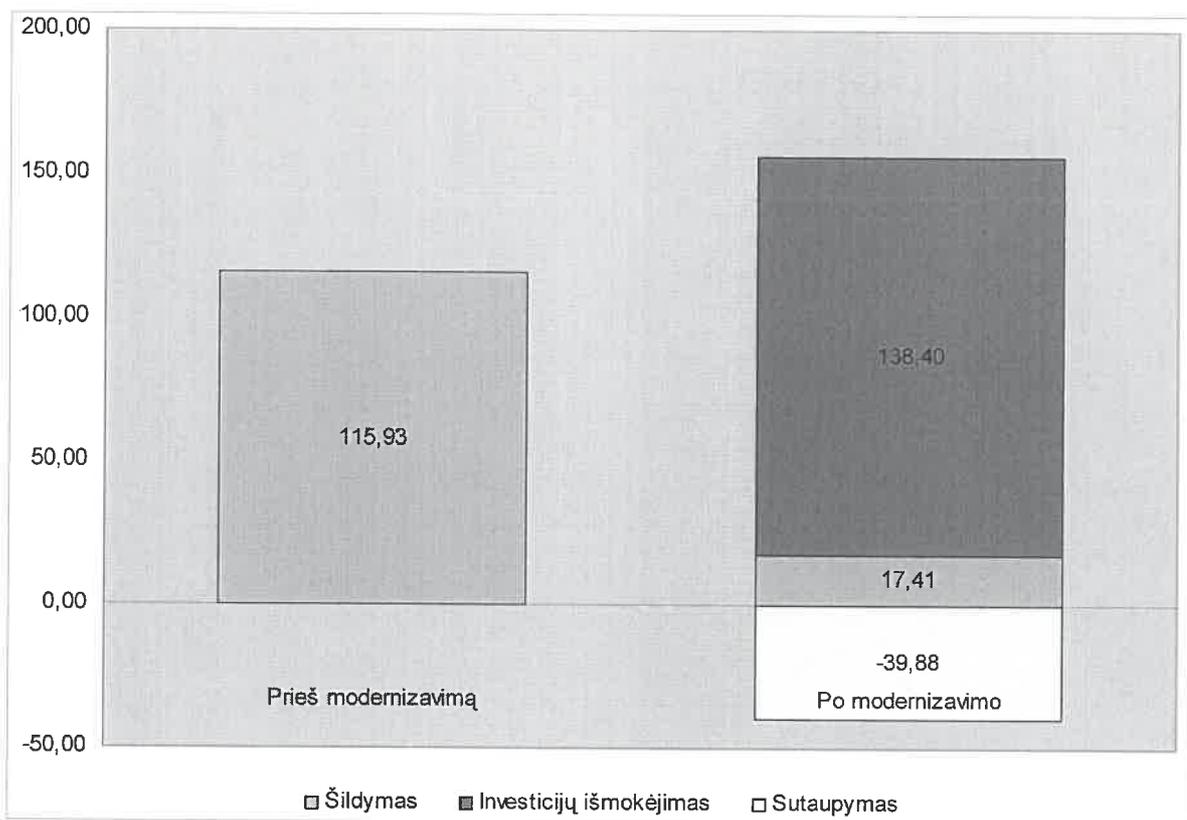
<b>Priemonių paketas B</b>				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39,36	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30,93	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	34,60	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	26,17	

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle. Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams

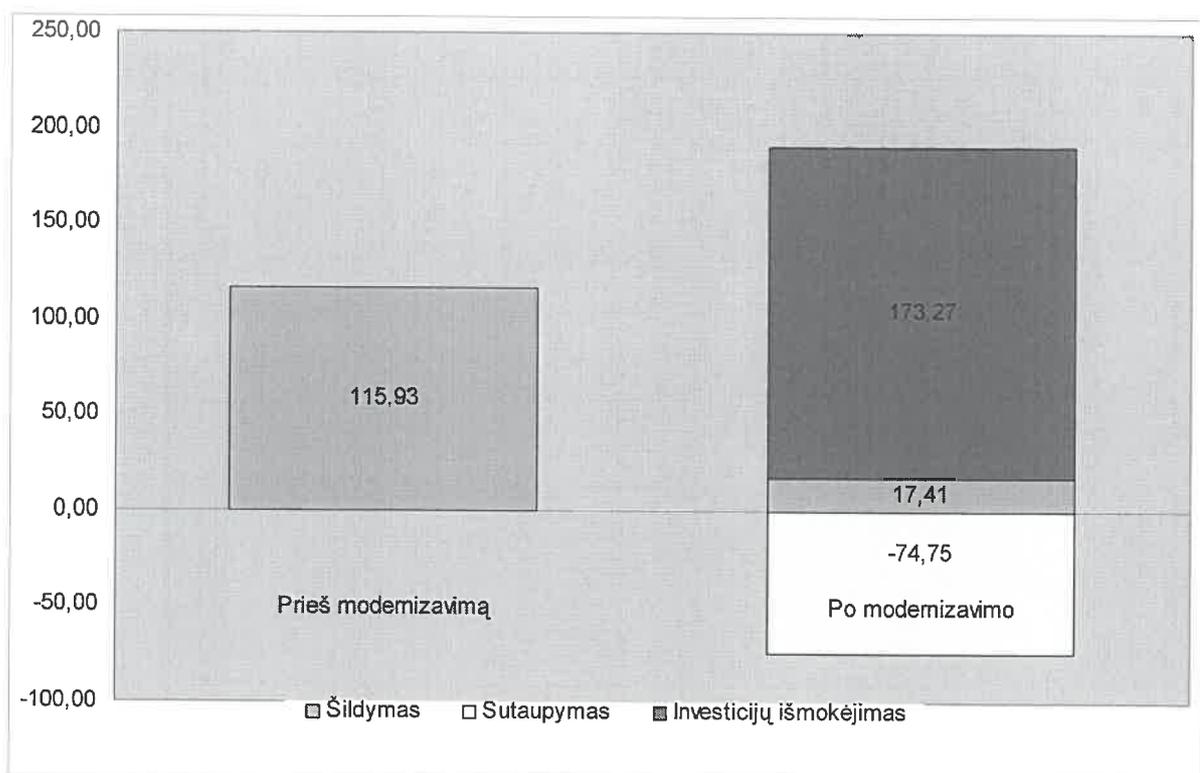
Kauno rajonas		
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)	Faktinės sąlygos	Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Dienolaipsniai	Dienolaipsniai	
4447,2	3241,75	1,372

Prieš renovaciją imamas trijų paskutinių šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingo ploto kvadratiniam metrui 84,50 kWh/m<sup>2</sup>/metus. Perskaičiuotas norminiams metams sudaro 115,98 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

### Priemonių paketo A investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



### Priemonių paketo B investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



## 10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo ( modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai mėnuo)	Darbų pradžia (metai mėnuo)
1	2	3	5
10.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą		
10.3	Rūsio perdangos šiltinimas		
10.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
10.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams		
10.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	2016 09 01	2017 12 30
10.7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
10.7.1	Šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas		
10.7.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		
10.7.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		
10.7.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas		
10.7.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		
10.7.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		
10.9.	Lifto keitimas ar atnaujinimas		
10.10.	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.11.	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		

Visos modernizavimo priemonės bus įgyvendintos vienu etapu

## 11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 8 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos.

Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.



## Preliminarus Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:</b>			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	18.324,83	1,59%	Gyventojų nuosvos lėšos techninei priežiūrai ir projekto administravimui
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.092.198,43	94,52%	Rangos darbams ir projektavimui
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	44.963,81	3,89%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
<b>Iš viso:</b>		<b>1.155.487,07</b>	<b>100%</b>	
11.2	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	26.638,99	50%	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10.655,59	50%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas (24 mėn)	7.669,23	50%	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	151.442,06	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	201.922,74	20%	jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. valstybės parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais	88		

Milda Zaniauskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė




<b>Priemonių paketas B</b>				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:</b>			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	19.367,84	1,53%	Gyventojų nuosvos lėšos techninei priežiūrai ir projekto administravimui
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.199.107,10	94,63%	Rangos darbams ir projektavimui
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	48.614,35	3,84%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
<b>Iš viso:</b>		<b>1.267.089,29</b>	<b>100%</b>	
11.2	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	29.246,51	50%	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11.698,61	50%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas (24 mėn)	7.669,23	50%	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	167.087,23	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	222.782,97	20%	jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. valstybės parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais	88		

*Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.*

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 10 lentelės duomenis. Detalesnis investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams pateikta priede nr.2, lentelėse 12.1 ir 12.2.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Milda Zaniauskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

11 lentelė

Priemonių paketas A											
Buto nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Investicijų suma Eur.			Valstybės parama Eur.			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant darbo parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus imokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , įskaitant techninio darbo projekto parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkančių ener-ginį efek-tyvumą didinan-čioms priemo-nėms	7.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1	83,30	14.152	3.006	18.156	3.171	2.378	14.276	17.158	0,81		
2	61,31	10.416	3.189	14.340	2.529	1.897	11.289	13.605	0,87		
3	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79		
4	83,30	14.152	3.006	18.156	3.171	2.378	14.276	17.158	0,81		
5	61,31	10.416	1.952	13.103	2.282	1.711	10.299	12.369	0,80		
6	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79		
7	83,10	14.118	3.927	19.041	3.349	2.512	14.985	18.046	0,85		
8	61,31	10.416	1.952	13.103	2.282	1.711	10.299	12.369	0,80		
9	50,38	8.559	2.013	11.176	1.957	1.468	8.790	10.572	0,83		
10	83,30	14.152	3.006	18.156	3.171	2.378	14.276	17.158	0,81		
11	61,31	10.416	2.728	13.879	2.437	1.828	10.920	13.144	0,84		
12	50,38	8.559	2.013	11.176	1.957	1.468	8.790	10.572	0,83		
13	82,88	14.081	4.854	19.928	3.528	2.646	15.695	18.935	0,90		
14	61,31	10.416	1.952	13.103	2.282	1.711	10.299	12.369	0,80		
15	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79		
16	85,39	14.507	3.016	18.547	3.238	2.428	14.582	17.524	0,81		
17	61,31	10.416	1.952	13.103	2.282	1.711	10.299	12.369	0,80		
18	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79		
19	83,28	14.149	3.006	18.152	3.170	2.378	14.273	17.155	0,81		
20	61,46	10.442	1.953	13.131	2.287	1.715	10.321	12.395	0,80		
21	50,38	8.559	2.013	11.176	1.957	1.468	8.790	10.572	0,83		

Buto nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Investicijų suma Eur.		Valstybės parama Eur.			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant darbo parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintą paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , įskaitant techninio darbo projekto parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintą paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrujų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
22	91,71	15.581	4.899	21.579	3.809	2.857	16.989	20.480	0,88	
23	61,31	10.416	1.952	13.103	2.282	1.711	10.299	12.369	0,80	
24	50,38	8.559	2.474	11.637	2.049	1.537	9.159	11.033	0,86	
25	85,82	14.580	3.019	18.627	3.251	2.439	14.645	17.599	0,81	
26	61,70	10.482	3.191	14.413	2.542	1.906	11.346	13.674	0,87	
27	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79	
28	84,62	14.376	3.941	19.331	3.399	2.549	15.212	18.317	0,85	
29	61,31	10.416	1.952	13.103	2.282	1.711	10.299	12.369	0,80	
30	50,38	8.559	1.712	10.875	1.897	1.422	8.549	10.271	0,80	
31	82,72	14.054	3.003	18.048	3.153	2.364	14.191	17.057	0,81	
32	59,86	10.170	1.945	12.832	2.236	1.677	10.087	12.115	0,80	
33	51,21	8.700	2.017	11.331	1.983	1.487	8.911	10.717	0,82	
34	84,81	14.409	3.014	18.438	3.219	2.414	14.497	17.422	0,81	
35	61,53	10.454	3.190	14.381	2.536	1.902	11.321	13.644	0,87	
36	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79	
37	83,10	14.118	3.005	18.119	3.165	2.374	14.247	17.123	0,81	
38	63,11	10.722	1.962	13.440	2.339	1.755	10.563	12.684	0,79	
39	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79	
40	84,06	14.281	3.701	18.989	3.333	2.500	14.940	17.982	0,84	
41	62,09	10.549	1.956	13.249	2.307	1.730	10.414	12.505	0,79	
42	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79	
43	83,09	14.116	3.933	19.045	3.350	2.513	14.988	18.049	0,86	

*Handwritten signature*

Buto nr.	Priemonių paketas A		Investicijų suma Eur.				Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant darbo parngimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , įskaitant projekto parngimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parngti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Bendrujų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų tenkan-čių ener-ginį efek-tyvumą didinan-čioms priemo-nėms	6.	7.				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
44	63,11	10.722	1.962	13.440	2.339	1.755	10.563	12.684	0,79			
45	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79			
46	83,40	14.169	3.006	18.175	3.174	2.381	14.291	17.176	0,81			
47	61,58	10.462	1.954	13.154	2.291	1.718	10.339	12.416	0,80			
48	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79			
49	84,86	14.417	3.014	18.448	3.221	2.416	14.505	17.431	0,81			
50	61,07	10.375	2.727	13.834	2.429	1.822	10.885	13.102	0,84			
51	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79			
52	84,92	14.427	3.014	18.459	3.223	2.417	14.513	17.441	0,81			
53	61,86	10.510	1.955	13.206	2.300	1.725	10.380	12.465	0,80			
54	50,38	8.559	1.474	10.637	1.849	1.387	8.359	10.034	0,79			
55	83,91	14.256	3.009	18.270	3.191	2.393	14.365	17.265	0,81			
56	61,68	10.479	1.954	13.172	2.294	1.720	10.354	12.433	0,80			
57	49,68	8.440	2.018	11.054	1.936	1.452	8.695	10.459	0,83			
58	82,89	14.082	3.004	18.080	3.158	2.369	14.216	17.086	0,81			
59	61,68	10.479	3.191	14.409	2.541	1.906	11.343	13.670	0,87			
60	49,68	8.440	1.480	10.516	1.829	1.372	8.264	9.921	0,79			
61	82,89	14.082	3.004	18.080	3.158	2.369	14.216	17.086	0,81			
62	61,68	10.479	1.954	13.172	2.294	1.720	10.354	12.433	0,80			
63	50,62	8.600	1.485	10.691	1.859	1.394	8.402	10.085	0,79			
64	82,35	13.991	3.001	17.979	3.141	2.356	14.137	16.992	0,81			
65	61,68	10.479	1.954	13.172	2.294	1.720	10.354	12.433	0,80			

Buto nr.	Priemonių paketas A	Investicijų suma Eur.		Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur	Preliminarus imokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , įskaitant projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos		
		Bendroji	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama					Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	8.
1.		2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
66	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	49,68	8,440	1,480	10,516	1,829	1,372	8,264	9,921	0,79	
67		81,85	13,906	2,999	17,885	3,125	2,344	14,063	16,904	0,81	
68		61,68	10,479	3,191	14,409	2,541	1,906	11,343	13,670	0,87	
69		49,68	8,440	1,480	10,516	1,829	1,372	8,264	9,921	0,79	
70		82,07	13,943	3,000	17,926	3,132	2,349	14,096	16,943	0,81	
71		61,68	10,479	1,954	13,172	2,294	1,720	10,354	12,433	0,80	
72		49,68	8,440	1,480	10,516	1,829	1,372	8,264	9,921	0,79	
73		82,89	14,082	3,004	18,080	3,158	2,369	14,216	17,086	0,81	
74		61,68	10,479	1,954	13,172	2,294	1,720	10,354	12,433	0,80	
75		49,68	8,440	2,480	11,515	2,029	1,521	9,064	10,920	0,86	
76		82,28	13,979	3,001	17,965	3,139	2,354	14,126	16,980	0,81	
77		61,68	10,479	2,416	13,634	2,386	1,790	10,723	12,895	0,82	
78		49,68	8,440	1,480	10,516	1,829	1,372	8,264	9,921	0,79	
79		82,89	14,082	3,004	18,080	3,158	2,369	14,216	17,086	0,81	
80		63,14	10,727	1,962	13,445	2,340	1,755	10,568	12,689	0,79	
81		49,68	8,440	2,179	11,214	1,968	1,476	8,823	10,619	0,84	
viso		5281,84	897,349	194,850	1.155.487	201.923	151.442	908.601	1.092.198	0,82	

11 lentelė

Priemonių paketas B										
Buto nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Investicijų suma Eur.			Valstybės parama Eur.			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant darbo parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendroji	Individuali	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	7.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	83,30	15.797	3.047	19.916	3.500	2.625	15.649	18.844		0,89
2	61,31	11.627	3.220	15.636	2.772	2.079	12.300	14.846		0,95
3	50,38	9.554	1.499	11.702	2.048	1.536	9.190	11.053		0,86
4	83,30	15.797	3.047	19.916	3.500	2.625	15.649	18.844		0,89
5	61,31	11.627	1.983	14.399	2.524	1.893	11.310	13.610		0,87
6	50,38	9.554	1.499	11.702	2.048	1.536	9.190	11.053		0,86
7	83,10	15.759	3.968	20.797	3.677	2.758	16.355	19.728		0,93
8	61,31	11.627	1.983	14.399	2.524	1.893	11.310	13.610		0,87
9	50,38	9.554	2.038	12.240	2.156	1.617	9.621	11.592		0,91
10	83,30	15.797	3.047	19.916	3.500	2.625	15.649	18.844		0,89
11	61,31	11.627	2.758	15.174	2.679	2.009	11.931	14.385		0,92
12	50,38	9.554	2.038	12.240	2.156	1.617	9.621	11.592		0,91
13	82,88	15.717	4.895	21.680	3.855	2.891	17.062	20.613		0,98
14	61,31	11.627	1.983	14.399	2.524	1.893	11.310	13.610		0,87
15	50,38	9.554	1.499	11.702	2.048	1.536	9.190	11.053		0,86
16	85,39	16.193	3.059	20.351	3.575	2.681	15.990	19.252		0,89
17	61,31	11.627	1.983	14.399	2.524	1.893	11.310	13.610		0,87
18	50,38	9.554	1.499	11.702	2.048	1.536	9.190	11.053		0,86
19	83,28	15.793	3.047	19.912	3.499	2.625	15.646	18.840		0,89
20	61,46	11.655	1.984	14.430	2.530	1.897	11.335	13.639		0,87
21	50,38	9.554	2.038	12.240	2.156	1.617	9.621	11.592		0,91

Buto nr.	Priemonių paketas B											Pastabos
	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Investicijų suma Eur.		Investicijų suma Eur.		Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant darbo parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintą valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus imokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , įskaitant projekto parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintą valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	mėnesinės	
3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.					11.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
22	91,71	17,392	4,944	23,517	4,171	3,129	18,501	22,336			0,96	
23	61,31	11,627	1,983	14,399	2,524	1,893	11,310	13,610			0,87	
24	50,38	9,554	2,499	12,701	2,248	1,686	9,990	12,053			0,94	
25	85,82	16,275	3,061	20,441	3,590	2,693	16,060	19,336			0,89	
26	61,70	11,701	3,222	15,717	2,785	2,089	12,363	14,923			0,95	
27	50,38	9,554	1,499	11,702	2,048	1,536	9,190	11,053			0,86	
28	84,62	16,047	3,982	21,119	3,733	2,800	16,607	20,030			0,93	
29	61,31	11,627	1,983	14,399	2,524	1,893	11,310	13,610			0,87	
30	50,38	9,554	1,737	11,939	2,096	1,572	9,380	11,291			0,88	
31	82,72	15,687	3,044	19,796	3,479	2,609	15,555	18,731			0,89	
32	59,86	11,352	1,975	14,097	2,472	1,854	11,074	13,327			0,88	
33	51,21	9,711	2,042	12,413	2,186	1,639	9,756	11,754			0,90	
34	84,81	16,083	3,055	20,230	3,554	2,666	15,896	19,139			0,89	
35	61,53	11,669	3,221	15,681	2,779	2,085	12,336	14,889			0,95	
36	50,38	9,554	1,499	11,702	2,048	1,536	9,190	11,053			0,86	
37	83,10	15,759	3,046	19,875	3,493	2,620	15,617	18,805			0,89	
38	63,11	11,968	1,993	14,773	2,589	1,941	11,604	13,961			0,87	
39	50,38	9,554	1,499	11,702	2,048	1,536	9,190	11,053			0,86	
40	84,06	15,941	3,742	20,765	3,665	2,749	16,326	19,683			0,92	
41	62,09	11,775	1,987	14,561	2,552	1,914	11,437	13,762			0,87	
42	50,38	9,554	1,499	11,702	2,048	1,536	9,190	11,053			0,86	
43	83,09	15,757	3,974	20,801	3,678	2,759	16,358	19,731			0,93	

Buto nr.	Priemonių paketas B	Investicijų suma Eur.				Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant darbo parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , įskaitant projekto parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	8.				
1.		2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
44	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	63,11	11.968	1.993	14.773	2.589	1.941	11.604	13.961	0,87	
45		50,38	9.554	1.499	11.702	2.048	1.536	9.190	11.053	0,86	
46		83,40	15.816	3.048	19.937	3.504	2.628	15.666	18.864	0,89	
47		61,58	11.678	1.984	14.455	2.534	1.900	11.354	13.662	0,87	
48		50,38	9.554	1.499	11.702	2.048	1.536	9.190	11.053	0,86	
49		84,86	16.093	3.056	20.241	3.556	2.667	15.904	19.149	0,89	
50		61,07	11.581	2.757	15.124	2.671	2.003	11.892	14.338	0,92	
51		50,38	9.554	1.499	11.702	2.048	1.536	9.190	11.053	0,86	
52		84,92	16.104	3.056	20.253	3.558	2.669	15.914	19.160	0,89	
53		61,86	11.731	1.986	14.513	2.544	1.908	11.400	13.717	0,87	
54		50,38	9.554	1.499	11.702	2.048	1.536	9.190	11.053	0,86	
55		83,91	15.913	3.050	20.043	3.522	2.641	15.749	18.963	0,89	
56		61,68	11.697	1.985	14.476	2.537	1.903	11.371	13.682	0,87	
57		49,68	9.421	2.043	12.104	2.133	1.599	9.514	11.464	0,91	
58		82,89	15.719	3.045	19.831	3.485	2.614	15.583	18.764	0,89	
59		61,68	11.697	3.222	15.713	2.785	2.089	12.360	14.919	0,95	
60		49,68	9.421	1.505	11.565	2.025	1.519	9.083	10.926	0,87	
61		82,89	15.719	3.045	19.831	3.485	2.614	15.583	18.764	0,89	
62		61,68	11.697	1.985	14.476	2.537	1.903	11.371	13.682	0,87	
63		50,62	9.600	1.510	11.761	2.059	1.544	9.237	11.110	0,86	
64		82,35	15.617	3.042	19.719	3.466	2.600	15.495	18.659	0,89	
65		61,68	11.697	1.985	14.476	2.537	1.903	11.371	13.682	0,87	

Buto nr.	Priemonių paketas B	Investicijų suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant darbo parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintam valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendroji	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
66	49,68	9.421	1.505	11.565	2.025	1.519	9.083	10.926	0,87
67	81,85	15.522	3.039	19.615	3.448	2.586	15.413	18.561	0,89
68	61,68	11.697	3.222	15.713	2.785	2.089	12.360	14.919	0,95
69	49,68	9.421	1.505	11.565	2.025	1.519	9.083	10.926	0,87
70	82,07	15.564	3.040	19.660	3.456	2.592	15.449	18.604	0,89
71	61,68	11.697	1.985	14.476	2.537	1.903	11.371	13.682	0,87
72	49,68	9.421	1.505	11.565	2.025	1.519	9.083	10.926	0,87
73	82,89	15.719	3.045	19.831	3.485	2.614	15.583	18.764	0,89
74	61,68	11.697	1.985	14.476	2.537	1.903	11.371	13.682	0,87
75	49,68	9.421	2.504	12.565	2.225	1.669	9.883	11.926	0,94
76	82,28	15.604	3.041	19.704	3.464	2.598	15.483	18.645	0,89
77	61,68	11.697	2.446	14.937	2.630	1.972	11.740	14.143	0,90
78	49,68	9.421	1.505	11.565	2.025	1.519	9.083	10.926	0,87
79	82,89	15.719	3.045	19.831	3.485	2.614	15.583	18.764	0,89
80	63,14	11.974	1.993	14.779	2.590	1.942	11.609	13.967	0,87
81	49,68	9.421	2.203	12.264	2.165	1.624	9.642	11.625	0,92
viso	5281,84	1.001.650	197.457	1.267.089	222.783	167.087	995.692	1.199.107	0,89

### 13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydžio skaičiavimas

#### 13.1 A ir B variantai

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **0,88 Eur/m<sup>2</sup>/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m<sup>2</sup> naudingo ploto (Eur./m<sup>2</sup>/mėn):

$$((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k = ((115,95 - 16,659) \times 0,0619 / 12) \times 1,2 \times 1,3 \times 1,1 = 0,88 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn}$$

kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – faktinės šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

### 14. . Preliminarus kredito gražinimo terminas: 20 metų



## 15. Priedas Nr. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
<b>MODERNIZAVIMO PROGRAMOS IR METODINĖ LITERATŪRA</b>		
1.	LR Aplinkos ministerija 2009 11 10	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
2.	LR Ūkio ministerija, 2008 04 29 Nr. 4-184	Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika
3.	LRV 2004 09 23	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
4.	LRV 2004 01 21	Lietuvos būsto strategija
5.	LRV 2009 12 16;	Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės
6.	LRV 2006 05 11	Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa
7.	LR Ūkio ministerija, 2007 07 02 Nr. 4-270	Energijos efektyvumo veiksmų planas
<b>LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI</b>		
8.	Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378	Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas
9.	Žin., 2003, Nr. 73- 3352; 2006, Nr. 130-4889	Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas;
10.	Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
11.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
12.	Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597	LR statybos įstatymas
<b>STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI</b>		
13.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
14.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
15.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
16.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
17.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
18.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
19.	STR 1.12.05: 2002	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
20.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
22.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
23.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
24.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
25.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
26.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
27.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
28.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinis naudingumas, sertifikavimas.
30.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
31.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
32.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai



Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
33.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
34.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
36.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
37.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
38.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
40.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
41.	Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
42.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
43.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
44.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
45.	2012 -01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
46.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
47.	UAB „Sistela“	Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos



**Priedas Nr. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS**

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

12.1 lentelė

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	83,30	18.156	16.738	840	336	242
2	61,31	14.340	13.296	618	247	178
3	50,38	10.637	9.780	508	203	146
4	83,30	18.156	16.738	840	336	242
5	61,31	13.103	12.059	618	247	178
6	50,38	10.637	9.780	508	203	146
7	83,10	19.041	17.626	838	335	241
8	61,31	13.103	12.059	618	247	178
9	50,38	11.176	10.318	508	203	146
10	83,30	18.156	16.738	840	336	242
11	61,31	13.879	12.835	618	247	178
12	50,38	11.176	10.318	508	203	146
13	82,88	19.928	18.517	836	334	241
14	61,31	13.103	12.059	618	247	178
15	50,38	10.637	9.780	508	203	146
16	85,39	18.547	17.093	861	345	248
17	61,31	13.103	12.059	618	247	178
18	50,38	10.637	9.780	508	203	146
19	83,28	18.152	16.734	840	336	242
20	61,46	13.131	12.085	620	248	178
21	50,38	11.176	10.318	508	203	146
22	91,71	21.579	20.017	925	370	266
23	61,31	13.103	12.059	618	247	178
24	50,38	11.637	10.779	508	203	146
25	85,82	18.627	17.166	866	346	249
26	61,70	14.413	13.362	622	249	179
27	50,38	10.637	9.780	508	203	146
28	84,62	19.331	17.890	854	341	246
29	61,31	13.103	12.059	618	247	178
30	50,38	10.875	10.017	508	203	146
31	82,72	18.048	16.639	834	334	240
32	59,86	12.832	11.813	604	242	174
33	51,21	11.331	10.459	517	207	149
34	84,81	18.438	16.994	855	342	246
35	61,53	14.381	13.334	621	248	179
36	50,38	10.637	9.780	508	203	146
37	83,10	18.119	16.704	838	335	241
38	63,11	13.440	12.365	637	255	183
39	50,38	10.637	9.780	508	203	146
40	84,06	18.989	17.558	848	339	244
41	62,09	13.249	12.192	626	251	180
42	50,38	10.637	9.780	508	203	146
43	83,09	19.045	17.630	838	335	241
44	63,11	13.440	12.365	637	255	183
45	50,38	10.637	9.780	508	203	146
46	83,40	18.175	16.755	841	337	242
47	61,58	13.154	12.105	621	248	179
48	50,38	10.637	9.780	508	203	146
49	84,86	18.448	17.003	856	342	246
50	61,07	13.834	12.794	616	246	177
51	50,38	10.637	9.780	508	203	146

<b>Priemonių paketas A</b>						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
52	84,92	18.459	17.013	857	343	247
53	61,86	13.206	12.153	624	250	180
54	50,38	10.637	9.780	508	203	146
55	83,91	18.270	16.842	846	339	244
56	61,68	13.172	12.122	622	249	179
57	49,68	11.054	10.208	501	200	144
58	82,89	18.080	16.668	836	334	241
59	61,68	14.409	13.359	622	249	179
60	49,68	10.516	9.670	501	200	144
61	82,89	18.080	16.668	836	334	241
62	61,68	13.172	12.122	622	249	179
63	50,62	10.691	9.830	511	204	147
64	82,35	17.979	16.576	831	332	239
65	61,68	13.172	12.122	622	249	179
66	49,68	10.516	9.670	501	200	144
67	81,85	17.885	16.492	826	330	238
68	61,68	14.409	13.359	622	249	179
69	49,68	10.516	9.670	501	200	144
70	82,07	17.926	16.529	828	331	238
71	61,68	13.172	12.122	622	249	179
72	49,68	10.516	9.670	501	200	144
73	82,89	18.080	16.668	836	334	241
74	61,68	13.172	12.122	622	249	179
75	49,68	11.515	10.669	501	200	144
76	82,28	17.965	16.565	830	332	239
77	61,68	13.634	12.584	622	249	179
78	49,68	10.516	9.670	501	200	144
79	82,89	18.080	16.668	836	334	241
80	63,14	13.445	12.370	637	255	183
81	49,68	11.214	10.369	501	200	144
<b>Iš viso:</b>	<b>5281,84</b>	<b>1.155.487</b>	<b>1.065.559</b>	<b>53.278</b>	<b>21.311</b>	<b>15.338</b>

12.1 lentelė

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	83,30	19.916	18.383	922	369	242
2	61,31	15.636	14.507	679	272	178
3	50,38	11.702	10.774	558	223	146
4	83,30	19.916	18.383	922	369	242
5	61,31	14.399	13.270	679	272	178
6	50,38	11.702	10.774	558	223	146
7	83,10	20.797	19.267	920	368	241
8	61,31	14.399	13.270	679	272	178
9	50,38	12.240	11.313	558	223	146
10	83,30	19.916	18.383	922	369	242
11	61,31	15.174	14.046	679	272	178
12	50,38	12.240	11.313	558	223	146
13	82,88	21.680	20.154	918	367	241
14	61,31	14.399	13.270	679	272	178
15	50,38	11.702	10.774	558	223	146
16	85,39	20.351	18.779	946	378	248
17	61,31	14.399	13.270	679	272	178
18	50,38	11.702	10.774	558	223	146
19	83,28	19.912	18.379	922	369	242
20	61,46	14.430	13.299	681	272	178
21	50,38	12.240	11.313	558	223	146
22	91,71	23.517	21.828	1.016	406	266
23	61,31	14.399	13.270	679	272	178
24	50,38	12.701	11.774	558	223	146
25	85,82	20.441	18.861	950	380	249
26	61,70	15.717	14.581	683	273	179
27	50,38	11.702	10.774	558	223	146
28	84,62	21.119	19.561	937	375	246
29	61,31	14.399	13.270	679	272	178
30	50,38	11.939	11.012	558	223	146
31	82,72	19.796	18.273	916	366	240
32	59,86	14.097	12.995	663	265	174
33	51,21	12.413	11.470	567	227	149
34	84,81	20.230	18.669	939	376	246
35	61,53	15.681	14.549	681	273	179
36	50,38	11.702	10.774	558	223	146
37	83,10	19.875	18.345	920	368	241
38	63,11	14.773	13.611	699	280	183
39	50,38	11.702	10.774	558	223	146
40	84,06	20.765	19.218	931	372	244
41	62,09	14.561	13.418	688	275	180
42	50,38	11.702	10.774	558	223	146
43	83,09	20.801	19.271	920	368	241
44	63,11	14.773	13.611	699	280	183
45	50,38	11.702	10.774	558	223	146
46	83,40	19.937	18.402	924	369	242
47	61,58	14.455	13.321	682	273	179
48	50,38	11.702	10.774	558	223	146
49	84,86	20.241	18.679	940	376	246
50	61,07	15.124	14.000	676	271	177
51	50,38	11.702	10.774	558	223	146
52	84,92	20.253	18.690	940	376	247
53	61,86	14.513	13.374	685	274	180
54	50,38	11.702	10.774	558	223	146



<b>Priemonių paketas B</b>						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
55	83,91	20.043	18.499	929	372	244
56	61,68	14.476	13.340	683	273	179
57	49,68	12.104	11.189	550	220	144
58	82,89	19.831	18.305	918	367	241
59	61,68	15.713	14.577	683	273	179
60	49,68	11.565	10.651	550	220	144
61	82,89	19.831	18.305	918	367	241
62	61,68	14.476	13.340	683	273	179
63	50,62	11.761	10.829	561	224	147
64	82,35	19.719	18.203	912	365	239
65	61,68	14.476	13.340	683	273	179
66	49,68	11.565	10.651	550	220	144
67	81,85	19.615	18.108	906	363	238
68	61,68	15.713	14.577	683	273	179
69	49,68	11.565	10.651	550	220	144
70	82,07	19.660	18.150	909	364	238
71	61,68	14.476	13.340	683	273	179
72	49,68	11.565	10.651	550	220	144
73	82,89	19.831	18.305	918	367	241
74	61,68	14.476	13.340	683	273	179
75	49,68	12.565	11.650	550	220	144
76	82,28	19.704	18.189	911	364	239
77	61,68	14.937	13.802	683	273	179
78	49,68	11.565	10.651	550	220	144
79	82,89	19.831	18.305	918	367	241
80	63,14	14.779	13.617	699	280	183
81	49,68	12.264	11.350	550	220	144
<b>Iš viso:</b>	<b>5281,84</b>	<b>1.267.089</b>	<b>1.113.915</b>	<b>58.493</b>	<b>23.397</b>	<b>15.338</b>

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

12.2 lentelė

**Priemonių paketas A**

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investic-ių suma butui, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuoja nt 15 proc. investici-ju, tenkančių energini efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravi mui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio s priemonės ir techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administrav imui	Nuosovo s lėšos	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
1	83,30	18.156	17.158	15.856	3.171	2.378	709	3.880	12.684	1.302	289	13.987	2.252	16.239	68
2	61,31	14.340	13.605	12.647	2.529	1.897	522	3.051	10.117	959	213	11.076	1.770	12.846	54
3	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
4	83,30	18.156	17.158	15.856	3.171	2.378	709	3.880	12.684	1.302	289	13.987	2.252	16.239	68
5	61,31	13.103	12.369	11.410	2.282	1.711	522	2.804	9.128	959	213	10.087	1.628	11.714	49
6	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
7	83,10	19.041	18.046	16.746	3.349	2.512	707	4.057	13.397	1.299	288	14.696	2.353	17.049	71
8	61,31	13.103	12.369	11.410	2.282	1.711	522	2.804	9.128	959	213	10.087	1.628	11.714	49
9	50,38	11.176	10.572	9.784	1.957	1.468	429	2.386	7.827	788	175	8.615	1.384	9.999	42
10	83,30	18.156	17.158	15.856	3.171	2.378	709	3.880	12.684	1.302	289	13.987	2.252	16.239	68
11	61,31	13.879	13.144	12.186	2.437	1.828	522	2.959	9.748	959	213	10.707	1.717	12.424	52
12	50,38	11.176	10.572	9.784	1.957	1.468	429	2.386	7.827	788	175	8.615	1.384	9.999	42
13	82,88	19.928	18.935	17.639	3.528	2.646	706	4.233	14.111	1.296	288	15.407	2.454	17.862	74
14	61,31	13.103	12.369	11.410	2.282	1.711	522	2.804	9.128	959	213	10.087	1.628	11.714	49
15	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
16	85,39	18.547	17.524	16.189	3.238	2.428	727	3.965	12.951	1.335	296	14.286	2.301	16.587	69
17	61,31	13.103	12.369	11.410	2.282	1.711	522	2.804	9.128	959	213	10.087	1.628	11.714	49
18	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
19	83,28	18.152	17.155	15.852	3.170	2.378	709	3.879	12.682	1.302	289	13.984	2.251	16.235	68
20	61,46	13.131	12.395	11.434	2.287	1.715	523	2.810	9.147	961	213	10.108	1.631	11.739	49
21	50,38	11.176	10.572	9.784	1.957	1.468	429	2.386	7.827	788	175	8.615	1.384	9.999	42

Daugiabučio namo Baltijos g.36, Kaune, atnaujinimo investicijų projektas

**Priemonių paketas A**

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma butui, Eur	Kredito suma, Eur	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuoja investicijų, tenkančių energijai efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupančioms priemonėms atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio s priemonės ir techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Nuosovos lėšos	Buto kreditas atėmus valstybės paramą (10+11)	Palikamos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palikamos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palikamos įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
22	91,71	21.579	20.480	19.046	3.809	2.857	781	4.590	15.237	1.434	318	16.671	2.662	19.332	81
23	61,31	13.103	12.369	11.410	2.282	1.711	522	2.804	9.128	959	213	10.087	1.628	11.714	49
24	50,38	11.637	11.033	10.245	2.049	1.537	429	2.478	8.196	788	175	8.984	1.437	10.421	43
25	85,82	18.627	17.599	16.257	3.251	2.439	731	3.982	13.006	1.342	298	14.347	2.311	16.658	69
26	61,70	14.413	13.674	12.709	2.542	1.906	525	3.067	10.167	965	214	11.132	1.779	12.911	54
27	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
28	84,62	19.331	18.317	16.994	3.399	2.549	720	4.119	13.595	1.323	294	14.918	2.389	17.308	72
29	61,31	13.103	12.369	11.410	2.282	1.711	522	2.804	9.128	959	213	10.087	1.628	11.714	49
30	50,38	10.875	10.271	9.483	1.897	1.422	429	2.326	7.587	788	175	8.374	1.350	9.724	41
31	82,72	18.048	17.057	15.763	3.153	2.364	704	3.857	12.611	1.293	287	13.904	2.238	16.142	67
32	59,86	12.832	12.115	11.179	2.236	1.677	510	2.745	8.943	936	208	9.879	1.593	11.473	48
33	51,21	11.331	10.717	9.916	1.983	1.487	436	2.419	7.933	801	178	8.734	1.404	10.138	42
34	84,81	18.438	17.422	16.096	3.219	2.414	722	3.941	12.877	1.326	294	14.203	2.287	16.490	69
35	61,53	14.381	13.644	12.682	2.536	1.902	524	3.060	10.146	962	213	11.108	1.775	12.882	54
36	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
37	83,10	18.119	17.123	15.824	3.165	2.374	707	3.872	12.659	1.299	288	13.958	2.247	16.205	68
38	63,11	13.440	12.684	11.697	2.339	1.755	537	2.877	9.357	987	219	10.344	1.670	12.014	50
39	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
40	84,06	18.989	17.982	16.667	3.333	2.500	716	4.049	13.334	1.314	292	14.648	2.349	16.997	71
41	62,09	13.249	12.505	11.534	2.307	1.730	529	2.835	9.227	971	215	10.198	1.646	11.844	49
42	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
43	83,09	19.045	18.049	16.750	3.350	2.513	707	4.057	13.400	1.299	288	14.699	2.353	17.053	71

Daugiabučio namo Baltijos g.36, Kaune, atnaujinimo investicijų projektas

**Priemonių paketas A**

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investic-ių suma butui, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuoja nt 15 proc. investic-ių, tenkan-čių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės administravi mui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan-čioms priemonėms atėjus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio s priemonės ir techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administrav imui	Nuosovo s lėšos	Buto kreditas atėjus valstybės paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
44	63,11	13.440	12.684	11.697	2.339	1.755	537	2.877	9.357	987	219	10.344	1.670	12.014	50
45	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
46	83,40	18.175	17.176	15.871	3.174	2.381	710	3.884	12.697	1.304	289	14.001	2.254	16.255	68
47	61,58	13.154	12.416	11.453	2.291	1.718	524	2.815	9.162	963	214	10.125	1.634	11.759	49
48	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
49	84,86	18.448	17.431	16.104	3.221	2.416	722	3.943	12.883	1.327	294	14.210	2.288	16.499	69
50	61,07	13.834	13.102	12.147	2.429	1.822	520	2.949	9.718	955	212	10.673	1.711	12.384	52
51	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
52	84,92	18.459	17.441	16.114	3.223	2.417	723	3.946	12.891	1.328	295	14.219	2.290	16.509	69
53	61,86	13.206	12.465	11.498	2.300	1.725	527	2.826	9.198	967	215	10.165	1.640	11.806	49
54	50,38	10.637	10.034	9.246	1.849	1.387	429	2.278	7.397	788	175	8.184	1.322	9.507	40
55	83,91	18.270	17.265	15.953	3.191	2.393	714	3.905	12.762	1.312	291	14.074	2.266	16.340	68
56	61,68	13.172	12.433	11.469	2.294	1.720	525	2.819	9.175	964	214	10.140	1.636	11.776	49
57	49,68	11.054	10.459	9.682	1.936	1.452	423	2.359	7.746	777	172	8.522	1.369	9.891	41
58	82,89	18.080	17.086	15.790	3.158	2.369	706	3.864	12.632	1.296	288	13.928	2.242	16.170	67
59	61,68	14.409	13.670	12.706	2.541	1.906	525	3.066	10.165	964	214	11.129	1.778	12.907	54
60	49,68	10.516	9.921	9.144	1.829	1.372	423	2.252	7.315	777	172	8.092	1.307	9.399	39
61	82,89	18.080	17.086	15.790	3.158	2.369	706	3.864	12.632	1.296	288	13.928	2.242	16.170	67
62	61,68	13.172	12.433	11.469	2.294	1.720	525	2.819	9.175	964	214	10.140	1.636	11.776	49
63	50,62	10.691	10.085	9.293	1.859	1.394	431	2.290	7.435	791	176	8.226	1.329	9.555	40
64	82,35	17.979	16.992	15.704	3.141	2.356	701	3.842	12.563	1.288	286	13.851	2.230	16.080	67
65	61,68	13.172	12.433	11.469	2.294	1.720	525	2.819	9.175	964	214	10.140	1.636	11.776	49

Daugiabučio namo Baltijos g.36, Kaune, atnaujinimo investicijų projektas

**Priemonių paketas A**

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investic-ių suma butui, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuoja nt 15 proc. investic-ių, tenkan-čių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administrai mui	Valstybės parama Eur. (6-8)	Kreditas Eur. energiją taupan-čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio s priemonės ir techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administrai mui	Nuosovos lėšos	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
66	49,68	10.516	9.921	9.144	1.829	1.372	423	2.252	7.315	777	172	8.092	1.307	9.399	39
67	81,85	17.885	16.904	15.625	3.125	2.344	697	3.822	12.500	1.280	284	13.779	2.218	15.997	67
68	61,68	14.409	13.670	12.706	2.541	1.906	525	3.066	10.165	964	214	11.129	1.778	12.907	54
69	49,68	10.516	9.921	9.144	1.829	1.372	423	2.252	7.315	777	172	8.092	1.307	9.399	39
70	82,07	17.926	16.943	15.660	3.132	2.349	699	3.831	12.528	1.283	285	13.811	2.223	16.034	67
71	61,68	13.172	12.433	11.469	2.294	1.720	525	2.819	9.175	964	214	10.140	1.636	11.776	49
72	49,68	10.516	9.921	9.144	1.829	1.372	423	2.252	7.315	777	172	8.092	1.307	9.399	39
73	82,89	18.080	17.086	15.790	3.158	2.369	706	3.864	12.632	1.296	288	13.928	2.242	16.170	67
74	61,68	13.172	12.433	11.469	2.294	1.720	525	2.819	9.175	964	214	10.140	1.636	11.776	49
75	49,68	11.515	10.920	10.143	2.029	1.521	423	2.452	8.115	777	172	8.891	1.422	10.313	43
76	82,28	17.965	16.980	15.693	3.139	2.354	700	3.839	12.554	1.286	285	13.841	2.228	16.069	67
77	61,68	13.634	12.895	11.930	2.386	1.790	525	2.911	9.544	964	214	10.509	1.689	12.198	51
78	49,68	10.516	9.921	9.144	1.829	1.372	423	2.252	7.315	777	172	8.092	1.307	9.399	39
79	82,89	18.080	17.086	15.790	3.158	2.369	706	3.864	12.632	1.296	288	13.928	2.242	16.170	67
80	63,14	13.445	12.689	11.702	2.340	1.755	538	2.878	9.361	987	219	10.348	1.670	12.019	50
81	49,68	11.214	10.619	9.842	1.968	1.476	423	2.391	7.874	777	172	8.651	1.387	10.038	42
Viso	5281,84	1.155.487	1.092.198	1.009.614	201.923	151.442	44.964	246.887	807.691	82.585	18.325	890.276	143.270	1.033.545	4.306

Daugiabučio namo Baltijos g.36, Kaune, atnaujinimo investicijų projektas

**Priemonių paketas B**

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investic-ių suma butui, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą	Kredito suma Eur energiją taupantioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuoja investici-ju, tenkan-čių energini efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravi mui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energija taupan čioms priemonėms atėjus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio s priemonės ir techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administrav imui	Nuosovos lėšos	Buto kreditas atėjus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
1	83,30	19.916	18.844	17.501	3.500	2.625	767	4.267	14.000	1.344	305	15.344	2.454	17.798	74
2	61,31	15.636	14.846	13.858	2.772	2.079	564	3.336	11.086	989	225	12.075	1.919	13.993	58
3	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
4	83,30	19.916	18.844	17.501	3.500	2.625	767	4.267	14.000	1.344	305	15.344	2.454	17.798	74
5	61,31	14.399	13.610	12.621	2.524	1.893	564	3.088	10.097	989	225	11.085	1.777	12.862	54
6	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
7	83,10	20.797	19.728	18.387	3.677	2.758	765	4.442	14.710	1.340	305	16.050	2.555	18.605	78
8	61,31	14.399	13.610	12.621	2.524	1.893	564	3.088	10.097	989	225	11.085	1.777	12.862	54
9	50,38	12.240	11.592	10.779	2.156	1.617	464	2.620	8.623	813	185	9.436	1.507	10.943	46
10	83,30	19.916	18.844	17.501	3.500	2.625	767	4.267	14.000	1.344	305	15.344	2.454	17.798	74
11	61,31	15.174	14.385	13.396	2.679	2.009	564	3.244	10.717	989	225	11.706	1.866	13.571	57
12	50,38	12.240	11.592	10.779	2.156	1.617	464	2.620	8.623	813	185	9.436	1.507	10.943	46
13	82,88	21.680	20.613	19.276	3.855	2.891	763	4.618	15.421	1.337	304	16.758	2.656	19.414	81
14	61,31	14.399	13.610	12.621	2.524	1.893	564	3.088	10.097	989	225	11.085	1.777	12.862	54
15	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
16	85,39	20.351	19.252	17.875	3.575	2.681	786	4.361	14.300	1.377	313	15.677	2.508	18.185	76
17	61,31	14.399	13.610	12.621	2.524	1.893	564	3.088	10.097	989	225	11.085	1.777	12.862	54
18	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
19	83,28	19.912	18.840	17.497	3.499	2.625	767	4.266	13.998	1.343	305	15.341	2.454	17.795	74
20	61,46	14.430	13.639	12.648	2.530	1.897	566	3.095	10.118	991	225	11.109	1.780	12.890	54
21	50,38	12.240	11.592	10.779	2.156	1.617	464	2.620	8.623	813	185	9.436	1.507	10.943	46
22	91,71	23.517	22.336	20.857	4.171	3.129	844	5.016	16.686	1.479	336	18.165	2.885	21.049	88

Daugiabučio namo Baltijos g.36, Kaune, atnaujinimo investicijų projektas

**Priemonių paketas B**

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investic-ių suma butui, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą	Kredito suma Eur energija taupancioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuoja int 15 proc. investici-ju, tenkan-čiu energijai efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos pritežiuros ir administravi mui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energija taupancioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupancio s priemonės ir techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės pritežiuros ir administrav imui	Nuosovo s lėšos	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Patikamos bankui įvertimus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir patikamos įvertimus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutini s kai per mėnesį (kreditas + patikamo s) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
23	61,31	14.399	13.610	12.621	2.524	1.893	564	3.088	10.097	989	225	11.085	1.777	12.862	54
24	50,38	12.701	12.053	11.240	2.248	1.686	464	2.712	8.992	813	185	9.805	1.560	11.365	47
25	85,82	20.441	19.336	17.952	3.590	2.693	790	4.380	14.361	1.384	315	15.746	2.520	18.265	76
26	61,70	15.717	14.923	13.927	2.785	2.089	568	3.353	11.142	995	226	12.137	1.929	14.066	59
27	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
28	84,62	21.119	20.030	18.665	3.733	2.800	779	4.512	14.932	1.365	310	16.297	2.595	18.892	79
29	61,31	14.399	13.610	12.621	2.524	1.893	564	3.088	10.097	989	225	11.085	1.777	12.862	54
30	50,38	11.939	11.291	10.478	2.096	1.572	464	2.559	8.383	813	185	9.195	1.472	10.667	44
31	82,72	19.796	18.731	17.397	3.479	2.609	761	4.241	13.917	1.334	303	15.252	2.439	17.691	74
32	59,86	14.097	13.327	12.361	2.472	1.854	551	3.023	9.889	965	219	10.854	1.739	12.593	52
33	51,21	12.413	11.754	10.928	2.186	1.639	471	2.657	8.742	826	188	9.568	1.528	11.096	46
34	84,81	20.230	19.139	17.771	3.554	2.666	781	4.335	14.217	1.368	311	15.585	2.493	18.078	75
35	61,53	15.681	14.889	13.897	2.779	2.085	566	3.346	11.118	992	226	12.110	1.924	14.034	58
36	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
37	83,10	19.875	18.805	17.465	3.493	2.620	765	4.258	13.972	1.340	305	15.312	2.449	17.761	74
38	63,11	14.773	13.961	12.943	2.589	1.941	581	3.169	10.354	1.018	231	11.372	1.823	13.195	55
39	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
40	84,06	20.765	19.683	18.327	3.665	2.749	774	4.439	14.662	1.356	308	16.018	2.553	18.571	77
41	62,09	14.561	13.762	12.760	2.552	1.914	571	3.124	10.208	1.001	228	11.210	1.797	13.007	54
42	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
43	83,09	20.801	19.731	18.391	3.678	2.759	765	4.443	14.713	1.340	305	16.053	2.555	18.608	78
44	63,11	14.773	13.961	12.943	2.589	1.941	581	3.169	10.354	1.018	231	11.372	1.823	13.195	55

Daugiabučio namo Baltijos g.36, Kaune, atnaujinimo investicijų projektas

**Priemonių paketas B**

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investic-ių suma butui, Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuoja investic-ių, tenkan-čių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravi mui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan-čioms priemonės atėjus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio s priemonės ir techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administrav imui	Nuosovo s lėšos	Buto kreditas atėjus paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
45	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
46	83,40	19.937	18.864	17.518	3.504	2.628	768	4.271	14.015	1.345	306	15.360	2.457	17.817	74
47	61,58	14.455	13.662	12.669	2.534	1.900	567	3.101	10.135	993	226	11.128	1.784	12.912	54
48	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
49	84,86	20.241	19.149	17.780	3.556	2.667	781	4.337	14.224	1.369	311	15.593	2.495	18.087	75
50	61,07	15.124	14.338	13.353	2.671	2.003	562	3.233	10.683	985	224	11.668	1.859	13.527	56
51	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
52	84,92	20.253	19.160	17.791	3.558	2.669	782	4.340	14.232	1.370	311	15.602	2.496	18.098	75
53	61,86	14.513	13.717	12.719	2.544	1.908	569	3.113	10.175	998	227	11.173	1.791	12.964	54
54	50,38	11.702	11.053	10.241	2.048	1.536	464	2.512	8.193	813	185	9.005	1.445	10.450	44
55	83,91	20.043	18.963	17.610	3.522	2.641	772	4.294	14.088	1.353	308	15.441	2.470	17.911	75
56	61,68	14.476	13.682	12.687	2.537	1.903	568	3.105	10.150	995	226	11.144	1.786	12.931	54
57	49,68	12.104	11.464	10.663	2.133	1.599	457	2.590	8.530	801	182	9.332	1.490	10.821	45
58	82,89	19.831	18.764	17.427	3.485	2.614	763	4.248	13.942	1.337	304	15.279	2.444	17.722	74
59	61,68	15.713	14.919	13.924	2.785	2.089	568	3.352	11.139	995	226	12.134	1.928	14.062	59
60	49,68	11.565	10.926	10.125	2.025	1.519	457	2.482	8.100	801	182	8.901	1.428	10.329	43
61	82,89	19.831	18.764	17.427	3.485	2.614	763	4.248	13.942	1.337	304	15.279	2.444	17.722	74
62	61,68	14.476	13.682	12.687	2.537	1.903	568	3.105	10.150	995	226	11.144	1.786	12.931	54
63	50,62	11.761	11.110	10.293	2.059	1.544	466	2.525	8.234	816	186	9.051	1.452	10.503	44
64	82,35	19.719	18.659	17.330	3.466	2.600	758	4.224	13.864	1.328	302	15.193	2.430	17.622	73
65	61,68	14.476	13.682	12.687	2.537	1.903	568	3.105	10.150	995	226	11.144	1.786	12.931	54
66	49,68	11.565	10.926	10.125	2.025	1.519	457	2.482	8.100	801	182	8.901	1.428	10.329	43

Daugiabučio namo Baltijos g.36, Kaune, atnaujinimo investicijų projektas

**Priemonių paketas B**

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investic-ių suma butui, Eur	Kredito suma, Eur	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuoja 15 proc. investic-ių, tenkančių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravi mui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan-čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio s priemonės ir techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administrav imui	Nuosovo s lėšos	Buto kreditas atėmus val s paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
67	81,85	19.615	18.561	17.241	3.448	2.586	753	4.202	13.793	1.320	300	15.113	2.417	17.530	73
68	61,68	15.713	14.919	13.924	2.785	2.089	568	3.352	11.139	995	226	12.134	1.928	14.062	59
69	49,68	11.565	10.926	10.125	2.025	1.519	457	2.482	8.100	801	182	8.901	1.428	10.329	43
70	82,07	19.660	18.604	17.280	3.456	2.592	755	4.211	13.824	1.324	301	15.148	2.422	17.570	73
71	61,68	14.476	13.682	12.687	2.537	1.903	568	3.105	10.150	995	226	11.144	1.786	12.931	54
72	49,68	11.565	10.926	10.125	2.025	1.519	457	2.482	8.100	801	182	8.901	1.428	10.329	43
73	82,89	19.831	18.764	17.427	3.485	2.614	763	4.248	13.942	1.337	304	15.279	2.444	17.722	74
74	61,68	14.476	13.682	12.687	2.537	1.903	568	3.105	10.150	995	226	11.144	1.786	12.931	54
75	49,68	12.565	11.926	11.124	2.225	1.669	457	2.682	8.899	801	182	9.701	1.543	11.243	47
76	82,28	19.704	18.645	17.318	3.464	2.598	757	4.221	13.854	1.327	302	15.181	2.428	17.609	73
77	61,68	14.937	14.143	13.148	2.630	1.972	568	3.197	10.519	995	226	11.513	1.839	13.353	56
78	49,68	11.565	10.926	10.125	2.025	1.519	457	2.482	8.100	801	182	8.901	1.428	10.329	43
79	82,89	19.831	18.764	17.427	3.485	2.614	763	4.248	13.942	1.337	304	15.279	2.444	17.722	74
80	63,14	14.779	13.967	12.948	2.590	1.942	581	3.171	10.359	1.018	232	11.377	1.824	13.201	55
81	49,68	12.264	11.625	10.823	2.165	1.624	457	2.622	8.659	801	182	9.460	1.508	10.968	46
Viso	5281,84	1.267.089	1.199.107	1.113.915	222.783	167.087	48.614	271.397	891.132	85.192	19.368	976.324	156.109	1.132.434	4.718

Pastaba: Valstybės parama skiriama projekto parengimo 50% išlaidoms, statybos techninės priežiūros 50% išlaidoms, projekto administravimo išlaidoms (paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui), administravimo išlaidos remiamos 50% skaičiuojant ne daugiau 0,1Eur/mėn be PVM butų naudojimo ploto atžvilgiu ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.

**Priedas Nr. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS**

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2016 m. kovo mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai". Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 14 lentelėje. Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

14 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4
1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą:		
1.1.	Tinkuojama fasado šiltinimo sistema	m <sup>2</sup>	92,11
1.2.	Vėdinama fasado šiltinimo sistema	m <sup>2</sup>	121,08
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą):		
2.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m <sup>2</sup>	73,85
2.2.	Šlaitinio stogo dangos keitimas ir pastogės grindų šiltinimas:		-
2.2.1	Šlaitinio stogo dangos keitimas	m <sup>2</sup>	-
2.2.2	Pastogės grindų šiltinimas	m <sup>2</sup>	-
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus:		
3.1.	Butų langų keitimas	m <sup>2</sup>	148,18
3.2.	Nešildomų patalpų langų keitimas	m <sup>2</sup>	141,91
3.3	Kitų šildomų patalpų langų keitimas	m <sup>2</sup>	148,18
4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams:		
4.1.	Lauko durų keitimas	m <sup>2</sup>	376,51
4.2.	Tambūro durų keitimas	m <sup>2</sup>	173,77
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	m <sup>2</sup>	109,38
6.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas:		
6.1.	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kompl.	12000
6.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	m <sup>2</sup>	6,45
6.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m <sup>2</sup>	1,50
6.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	m <sup>2</sup>	16,26
6.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	m <sup>2</sup>	12,62/8,27
7.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m <sup>2</sup>	8,95
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas:		
8.1.	Natūralaus vėdinimo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus vėdinimo pagyvinimas	butui	104,09
8.2.	Rekuperatoriaus įrengimas	butui	298,31
9.	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m <sup>2</sup>	6,31
10.	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m <sup>2</sup>	4,28
11.	Lifto pertvarkymas	kompl	28962
12.			

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0238-00117

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1999-0026-4011

Pastato adresas: Baltijos 36, 48250 Kaunas, Kauno m. sav.

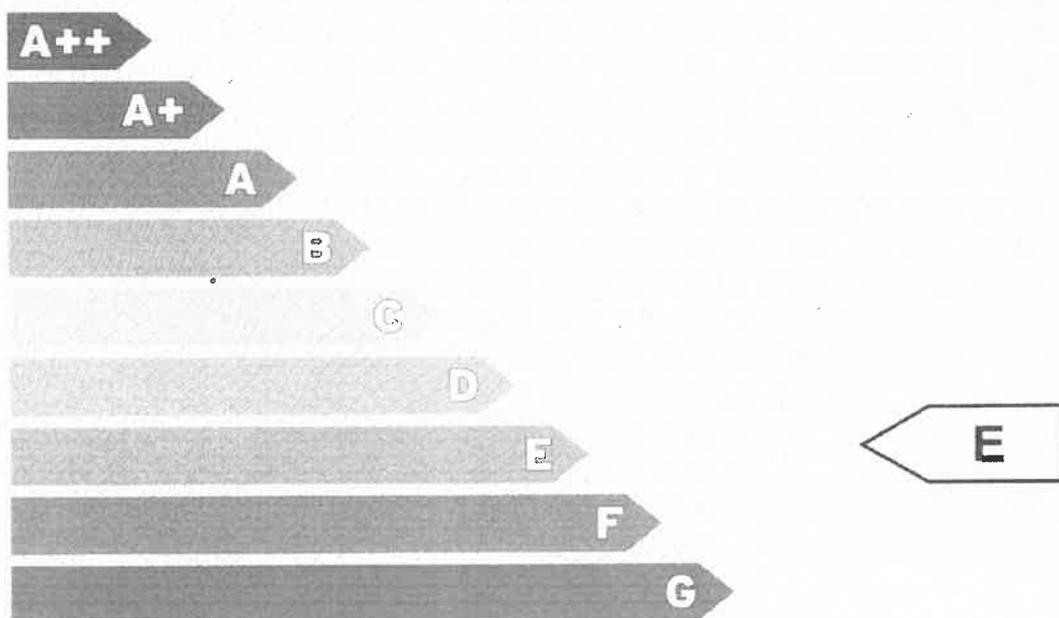
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 6035.09

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 6035.09

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	311.23
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	98.18
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.63
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	110.87
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	3.87
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	134.59
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	31.38
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> -metai):	60.56

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2016-04-21      Sertifikato galiojimo terminas: 2026-04-21

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Lolita Jakštienė

Atestato  
Nr.0238

107290

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0238-00117

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1999-0026-4011

Pastato adresas: Baltijos 36, 48250 Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 6035.09

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 6035.09

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	199.30
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	293.86
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	311.23
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	98.18
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.63

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	63.02	80.96	100.89
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	-	-	44.35
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	48.48	61.80	110.87

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	0	0	3.87
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	0	0	3.87

### Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	52.28	128.90	122.47
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	-	-	53.84
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	40.21	83.70	134.59

### Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	84.00	84.00	87.87
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	30.00	30.00	31.38
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):	13.50	13.50	13.50

### Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	6035.09

### Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--------------------------------	----------------------------------

### Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
--------------------------	----------------------------------

### Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	6035.09

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>-metai): 60.56

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą: 1.79

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

[www.atnaujinkbusta.lt](http://www.atnaujinkbusta.lt);  
[www.bkagentura.lt](http://www.bkagentura.lt);  
[www.ena.lt](http://www.ena.lt)

Sertifikato išdavimo data:

2016-04-21

Sertifikato galiojimo terminas:

2026-04-21

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Lolita Jakštienė

Atestato  
Nr.0238

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0238-00117

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	52.45
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	7.01
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	3.06
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	13.77
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0.60
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	5.86
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	14.81
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31.75
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	89.82
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	91.34
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31.38
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	134.59
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	110.87
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3.87

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Lolita Jakštienė

Atestato  
Nr.0238

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0238-00117

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	44.59	0.40
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5.77	0.05
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1.33	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	1.28	0.01
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.23	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	94.37	0.85
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	2.46	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Lolita Jakštienė

Atestato Nr.0238