

Investicijų plano rengėjas
IĮ „Inžineringas“, į/k.: 135477343, V. Krėvės pr. 13A, 49488 Kaunas,
el.paštas: inzineringas@inzineringas.lt, tel./faks.: (8 37) 314 027

DAUGIABUČIO NAMO PRANCŪŽŲ G. 59, KAUNAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-06-09

Kaunas



Investicijų plano rengimo vadovas: Andrius Kazlauskas, kvalif.atest.Nr.: 3135 (2012-12-13)

Rengėjai: Andrius Kazlauskas, kvalif.atest.Nr.: 3135 (2012-12-13)

Užsakovas: UAB Kauno butų ūkis, įm. kodas 132532496, Chemijos g.18,
411339 Kaunas, tel.: (8-37) 350 364, faks.: (8 37) 452 891, el.
paštas: info@kbu.lt

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

2017-06-30 Nr. (41-B2-4195

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

KJS 30687

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI.....	4
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS.....	4
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS).....	8
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	9
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS.....	18
7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA. 20	
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA.....	22
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	22
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS.....	23
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS.....	23
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS	27
13. DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS.....	35
14. PRELIMINARUS KREDITO GRAŽINIMO TERMINAS.....	35
15. PAGRINDINIAI DARBŲ KIEKIAI IR ĮKAINIAI.....	37
16. LITERATŪROS SĄRAŠAS.....	38
17. PRIEDAI.....	39

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: UAB „Kauno butų ūkis“.

Investicijų planas rengiamas pagal 2016m. gruodžio d. 28 sutartį Nr. 16-26P.

Investicijų planas neprieštaruja 2014 m. balandžio 10d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 patvirtinto bendrojo plano sprendiniams.

Prie investicijų plano pridedami dokumentai:

- Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0008-00401. Pastato energinio naudingumo klasė E.
- Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 194.
- Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AA-2017-001.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Planuojamų atnaujinimo darbų apimtys apskaičiuotos remiantis atliktais objekto natūriniais matavimais. Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai nuo realių rodiklių gali skirtis dėl kelių priežasčių:

a) Energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl po rangos darbų pirkimo konkurso gali būti kainų pokytis su sąlyga, kad rangos darbų suma negali viešyti investiciniame projekte apskaičiuotos bendros darbų vertės.

b) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.

c) Paskelbus rangos darbo atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti tam reikalingus (patikslintus) matavimus, skaičiavimus. **Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Medžiagos ir jų gamintojai parenkamas techninio darbo projekto metu.**

d) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principo ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje (www.spsc.lt) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

Investicijų plano rengėjas neatsako už medžiagų ir darbo užmokesčio įkainių pabrangimą statybos rinkoje, dėl ko gali būti nenupirkti statybos rangos darbai.

Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai: A ir B. Paketai suformuoti atsižvelgiant į gyventojų pageidaujamas priemones (du alternatyvūs variantai). Viešojo aptarimo protokolas _____.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas): silikatinų plytų mūras ir monolitinės plokštės.
- 1.2. Aukštų skaičius: 9.
- 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1986 m., -.
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: E, KG-0008-00401, 2017.01.19
- 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): -
- 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): -

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	72	2017-01-13 Registrų centro duomenys
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	2821,49	2017-01-13 Registrų centro duomenys
2.1.3.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	2017-01-13 Registrų centro duomenys
2.1.4.	Namų negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	2017-01-13 Registrų centro duomenys
2.1.5.	Namų butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (1.2+1.4)	m ²	2821,49	Visas namų šildomas (naudingas) plotas: 3332,25 m ²
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3186,42	I sienų plotą įtrauktas langų ir lauko durų angokraščių plotas: 157,62 m ²
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,06	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	311,92	Cokolių sudaro: Požeminės dalies plotas: 127,28 m ² Antžeminės dalies plotas: 184,64 m ²
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,67	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

				reikalavimais.
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	534,75	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	198	
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	158	
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	298,42	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	238,97	
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius , iš jų:	vnt.	72	
2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius:	vnt.	57	
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	111,46	
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas:	m ²	88,24	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų	vnt.	44	
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	36	
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	58,58	
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	52,60	
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt	4	Laiptinių durys – 1 vnt. (naujos); Rūsio durys – 2 vnt.; Atliekų šalinimo patalpos durys – 1 vnt.; Tambūro durys – 0 vnt.; Negyvenamosios paskirties patalpų durys – 0 vnt.
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	8,93	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	392,19	
2.6.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,67	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	Išorinės sienos	2	Sienų konstrukcija - silikatinių plytų mūras ir monolitinės plokštės. Sienų šiluminė varža netenkina [11] reikalavimų. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AA-2017-001, 2017-01-16, apžiūros vadovas Andrius Kazlauskas, at. Nr. 3135. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 194, 2016-11-21
3.2	Pamatai	3	Pastato pamatai juostiniai. Aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda, kuri vietomis pasvirusi į pastato pusę, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nenuvedami atmosferiniai krituliai. Vietomis aplink pastatą nuogrindos nėra. Pastato cokolinės dalies tinkas vietomis, nutrupėjęs, įtrūkęs.	-“-
3.3	Stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. Parapetų apskardinimai vietomis pažeisti korozijos. Pastato lietaus nuvedimo sistema vidinė.	-“-
3.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis butuose langų ir balkono durų pakeista PVC profilių su stiklo paketais gaminiais. Senų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, jų varža netenkina [11] reikalavimų.	-“-
3.5	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis pastato lodžių įstiklintos, tačiau įstiklinimas chaotiškas, doko bendrą vaizdą, vyrauja seno medinio tipo ir PVC profilio stiklinimas. Balkonų būklė patenkinama, tačiau vietomis užfiksuoti balkonų laikančiųjų plokščių aptrupėjimai dėl neįrengto apskardinimo. Pavojingų įlinkių nepastebėta.	

3.6	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai yra nauji. Langų šilumos perdavimo koeficientas tenkina [11] reikalavimus. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Dalis bendrojo naudojimo patalpų durų pakeistos, dalis senos, nesandarios, jų šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų.	-“-
3.7	Šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas atnaujintas. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Daugiabučio laiptinės šildomos. Patalpose sumontuoti seni šildymo prietaisai. Ant šildymo prietaisų nėra įrengtų termostatinų ventilių. Patalpose neįmanomas individualus patalpų šilumos reguliavimas. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai seni, vietomis visai neizoliuoti. Šildymo sistemos uždarojoji armatūra sena, paveikta korozijos. Neįmanomas tinkamas jos eksploatavimas. Šildymo sistema nesubalansuota.	-“-
3.8	Karšto vandentiekio sistema	2	Karštas vanduo tiekiamas iš šilumos punkto. Magistraliniai vamzdynai seni, paveikti korozijos. Vamzdynų izoliacija sena, vietomis visai neizoliuoti. KV sistemos uždarojoji armatūra sena, paveikta korozijos. Neįmanomas tinkamas jos eksploatavimas. Sistema nesubalansuota.	-“-
3.9	Vandentiekis	-	-	
3.10	Nuotekų šalinimo sistema	-	-	
3.11	Vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų nepakankamas.	-“-
3.12	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš susidėvėjusių laidų su aliuminio gyslomis. Laiptinėse apšvietimas senas, neautomatizuotas. Naudojami kaitriniai šviestuvai.	-“-

3.13	Liftai	2	Pastate įrengtas liftas yra susidėvėjęs, pasenęs.	-“-
3.14	Kita	-	-	

- Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 metai. *(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu).*

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	205,17	Duomenys iš pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatų, priedas prie sertifikato
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	Nr. KG-0008-00401
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	MWh/metus	292,67	-
		kWh/m ² /metus	87,83	Pagal pateiktus duomenis.
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4309	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	67,92	-

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- | | | |
|----------|--|---------------------------------|
| 4.2.1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas: | 94,09 kWh/m ² /metus |
| 4.2.2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą: | 6,54 kWh/m ² /metus |
| 4.2.3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0,00 kWh/m ² /metus |
| 4.2.4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.2.4.1. | Per grindis ant grunto: | 0,00 kWh/m ² /metus |

4.2.4.2.	Per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto:	0,00 kWh/m ² /metus
4.2.4.3.	Per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto:	0,00 kWh/m ² /metus
4.2.4.4.	Per horizontaliai ir vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto:	0,00 kWh/m ² /metus
4.2.4.5.	Per grindis virš vėdinamų pogrindžių:	0,00 kWh/m ² /metus
4.2.4.6.	Per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių:	3,40 kWh/m ² /metus
4.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus:	27,50 kWh/m ² /metus
4.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo:	0,31 kWh/m ² /metus
4.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius:	28,51 kWh/m ² /metus
4.2.8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo:	20,20 kWh/m ² /metus
4.2.9.	Šilumos nuostoliai dėl virš norminės išorės oro infiltracijos:	0,00 kWh/m ² /metus
4.2.10.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės:	52,07 kWh/m ² /metus
4.2.11.	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastate:	41,37 kWh/m ² /metus
4.2.12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskirimai:	75,72 kWh/m ² /metus
4.2.13.	Suminės elektros sąnaudos pastate:	30,00 kWh/m ² /metus
4.2.14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui:	13,50 kWh/m ² /metus
4.2.15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti:	44,29 kWh/m ² /metus
4.2.16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti:	205,17 kWh/m ² /metus
4.2.17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti:	0,00 kWh/m ² /metus

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perd. koef. U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5

PRIEMONIŲ PAKETAS A					
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pastato fasadui apšiltinti numatoma išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema - sienos šiltinamos akmens vatos plokštėmis, metalo karkasas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Atlikti cokolinės dalies apšiltinimo darbus įgilinant termoizoliacinį sluoksnį (apie 1,0 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti. nuogrindą aplink visą pastatą. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20(W/m^2K)$. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 0,20$	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas: Apšiltinamo cokolio plotas:	3186,42 m² 311,92m²
5.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatoma apšiltinti stogo ir įrengti naują stogo dangą. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16(W/m^2K)$. Apšiltinus stogą būtina naujai apskardinti parapetus. Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti žaibosaugos sistemą pastate. Stogo ir sienų termoizoliaciniai sluoksniai turi būti susisiekiantys. Stogo šiltinimo sistemos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 0,16$	Keičiamos stogo dangos plotas:	534,75 m ²
5.1.3.	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Numatoma pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais langais su dvikameriniu stiklo paketu ir bent vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiamos	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis: Keičiamų langų plotas:	55 vnt. 82,67 m²

		izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m ² K). Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.			
5.1.4.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)	Laiptinių langai yra pakeisti. Visi gaminiai yra sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis:	0 vnt
				Keičiamų langų plotas:	0 m ²
5.1.5.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsiuose)	Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais langais su armuoto stiklo paketais. Varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomos techniniame darbo projekte. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis:	8 vnt
				Keičiamų langų plotas:	5,98 m ²
5.1.6.	Balkonų ir lodžių esamos konstrukcijos sustiprinimas ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti visus butų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą. Naujai stiklinami visi balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas parenkamas techninio darbo projekto metu. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.		Tvarkomų balkonų aptvėrimų plotas:	182,20 m ²
5.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Numatoma pakeisti senas bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Įrengiamas pandusas. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,6$ W/m ² K. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 1,6$	Keičiamų durų kiekis:	3 vnt
				Keičiamų durų plotas:	6,24 m ²
				Pandusas	21 m ²
5.1.8.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Numatoma sutvarkyti, išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti kaminėlius, viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį projektą.		Vėdinimo kanalų kiekis:	697,20 m
5.1.9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant šildymo sistemos stovų sumontuoti automatinis balansavimo ventilius - srauto ribotuvus su terminėmis		Įrengiamų balansinių / termostatinų cirkuliacinių	26 vnt.

		pavaromis, paviršiniais temperatūros jutikliais, rutuliniais ventiliais ir ventiliai su aklėmis. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais rutuliniais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		ventilių kiekis:	
5.1.10.	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas	Numatoma naujai izoliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		Izoliuojamų šildymo magistralinių vamzdžių ilgis:	272,56 m
				Izoliuojamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių ilgis:	118,00 m
5.1.11.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Butuose ir laiptinėje esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas techniniame projekte. Pastate - vienvamzdė, viršutinio paskirstymo šildymo sistema. Keičiami magistraliniai vamzdynai, stovai ir atšakos iki radiatorių. Keičiami visi karšto vandentiekio vamzdynai.		Keičiamų šildymo prietaisų kiekis:	165 vnt.
				Keičiamo šildymo sistemos vamzdžio ilgis:	1053,00 m
				Keičiamo karšto vandentiekio sistemos vamzdžio ilgis:	734,00 m
5.1.12.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kadangi paliekama esama vienvamzdė, viršutinio paskirstymo sistema, prie kiekvieno esamo radiatoriaus montuojamas didelio pralaidumo termostatinis ventilis, atbulinio srauto ribotuvas ir apvado ribotuvas. Ant kiekvieno radiatoriaus butuose įrengiamas šilumos kiekio daliklis, laiptinėse įrengiami nuotolinio nuskaitymo įrenginiai bei šilumos punkte įrengiamas duomenų nuskaitymo įrenginys.		Įrengiamų termostatinų ventilių kiekis:	165 vnt.
				Atbulinių srauto ribotuvų kiekis:	163 vnt.
				Apvado ribotuvų kiekis:	163 vnt.
				Šilumos kiekio daliklių kiekis	163 vnt.

		Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		(betuose):	
5.1.13.	Liftas	Pasenęs ir susidėvėjęs liftas keičiamas techniniu energetiniu požiūriu efektyvesniu liftu.		Liftų skaičius:	1 vnt.
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės				
5.2.1.	Elektros instaliacijos keitimas	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas. Bendros elektros instaliacijos atnaujinimo/keitimo darbai. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		Laiptinių skaičius:	1 vnt.
PRIEMONIŲ PAKETAS B					
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
5.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Numatoma atlikti sienų apšiltinimą polistireniniu putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikatinis - silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Atlikti cokolinės dalies apšiltinimo darbus įgilinant termoizoliacinį sluoksnį (apie 1,0 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti. nuogrindą aplink visą pastatą. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,20(W/m^2K)$. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal	$\leq 0,20$	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas: Apšiltinamo cokolio plotas:	3186,42 m² 311,92m²

		gamintojų rekomendacijas.			
5.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatoma apšiltinti stogo ir įrengti naują stogo dangą. Stogo šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 (W/m^2K)$. Apšiltinus stogą būtina naujai apskardinti parapetus. Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti žaibosaugos sistemą pastate. Stogo ir sienų termoizoliaciniai sluoksniai turi būti susisiekiantys. Stogo šiltinimo sistemos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 0,16$	Keičiamos stogo dangos plotas:	534,75 m ²
5.1.3.	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Numatoma pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais langais su dvikameriniu stiklo paketu ir bent vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 (W/m^2K)$. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis:	55 vnt
				Keičiamų langų plotas:	82,67 m ²
5.1.4.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)	Laiptinių langai yra pakeisti. Visi gaminiai yra sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis:	0 vnt
				Keičiamų langų plotas:	0 m ²
5.1.5.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsiuose)	Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais langais su armuoto stiklo paketais. Varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomos techniniame darbo projekte. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis	8 vnt
				Keičiamų langų plotas	5,98 m ²
5.1.6.	Balkonų ir lodžių esamos konstrukcijos sustiprinimas ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti visus butų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą. Naujai stiklinami visi balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas parenkamas techninio darbo projekto metu. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.		Tvarkomų balkonų aptvėrimų plotas:	182,20 m ²

5.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Numatoma pakeisti senas bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas $U < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Įrengiami pandusai. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.	$\leq 1,6$	Keičiamų durų kiekis	3 vnt
				Keičiamų durų plotas	6,24 m ²
5.1.8.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Numatoma sutvarkyti, išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti kaminėlius, viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį projektą.		Vėdinimo kanalų kiekis	697,20 m
5.1.9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant šildymo sistemos stovų sumontuoti automatinis balansavimo ventilius - srauto ribotuvus su terminėmis pavaromis, paviršiniais temperatūros jutikliais, rutuliniais ventiliais ir ventiliai su aklėmis. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais rutuliniais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		Įrengiamų balansinių / termostatinų cirkuliacinių ventilių kiekis	26 vnt.
5.1.10.	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas	Numatoma naujai izoliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		Izoliuojamų šildymo magistralinių vamzdžių ilgis	272,56 m
				Izoliuojamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių ilgis	118,00 m
5.1.11.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Butuose ir laiptinėje esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, atsižvelgiant į		Keičiamų šildymo prietaisų kiekis:	165 vnt.
				Keičiamo	1053,00

		pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas techniniame projekte. Pastate - vienvamzdė, viršutinio paskirstymo šildymo sistema. Keičiami magistraliniai vamzdynai, stovai ir atšakos iki radiatorių. Keičiami visi karšto vandentiekio vamzdynai.		šildymo sistemos vamzdyno ilgis:	m
				Keičiamo karšto vandentiekio sistemos vamzdyno ilgis:	734,00 m
5.1.12.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kadangi paliekama esama vienvamzdė, viršutinio paskirstymo sistema, prie kiekvieno esamo radiatoriaus montuojamas didelio pralaidumo termostatinis ventilis, atbulinio srauto ribotuvas ir apvado ribotuvas. Ant kiekvieno radiatoriaus butuose įrengiamas šilumos kiekio daliklis, laiptinėse įrengiami nuotolinio nuskaitymo įrenginiai bei šilumos punkte įrengiamas duomenų nuskaitymo įrenginys. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		Įrengiamų termostatinų ventilių kiekis	165 vnt.
				Atbulinių srauto ribotuvių kiekis	163 vnt.
				Apvado ribotuvių kiekis	163 vnt.
				Šilumos kiekio daliklių kiekis (butuose)	163 vnt.
5.1.13.	Liftas	Pasenęs ir susidėvėjęs liftas keičiamas techniniu energetiniu požiūriu efektyvesniu liftu.		Liftų skaičius	1 vnt.
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės				
5.2.1.	Elektros instaliacijos keitimas	Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas. Bendros elektros instaliacijos atnaujinimo / keitimo darbai. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.		Laiptinių skaičius	1 vnt.

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI				
Pasirenkant priemonių paketą A				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	205,17	67,59
6.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		94,09	15,56
6.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		6,54	1,26
6.2.3	Per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių		3,40	1,25
6.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato langus		27,50	18,05
6.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo		0,31	0,16
6.2.6	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		28,51	9,04
6.2.7	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo		20,20	14,17
6.2.8	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės		52,07	46,20
6.2.9	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate		41,37	41,37
6.2.10	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai		75,72	60,89
6.2.11	Šiluminės elektros sąnaudos pastate		30,00	32,09
6.2.12	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui		13,50	13,50
6.2.13	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		44,10	42,10
6.2.14	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		205,17	67,59
6.2.15	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti		0,00	5,84
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis ¹	procentais	-	67,06
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	90,45
Pasirenkant priemonių paketą B				
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	205,17	67,59

	taupančias priemones:			
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		94,09	15,56
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		6,54	1,26
6.2.3.	Per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių		3,40	1,25
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		27,50	18,05
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo		0,31	0,16
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		28,51	9,04
6.2.7.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo		20,20	14,17
6.2.8.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės		52,07	46,20
6.2.9.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate		41,37	41,37
6.2.10.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai		75,72	60,89
6.2.11.	Suminės elektros sąnaudos pastate		30,00	32,09
6.2.12.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui		13,50	13,50
6.2.13.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti		44,10	42,10
6.2.14.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti		205,17	67,59
6.2.15.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti		0,00	5,84
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis ¹	procentais	-	65,90
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	86,1

Pastabos:

1) Apskaičiuoti sutaupymai yra skaičiuojamieji ir nuo realių gali skirtis apie 25 proc., Skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“. Realūs sutaupymai apskaičiuojami atliekant pastato energinį auditą.

2) Kai šiluma tiekama centralizuotai, taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,253 t CO₂ekv./MWh

7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4
Pasirenkant priemonių paketą A			
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:		
7.1.1	Fasado sienų (išorine vėdinama termoizoliacine sistema) ir cokolio šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	361098,30	127,98
7.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	51.245,09	18,16
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
7.1.3.1.	<i>Butų langų ir balkonų durų keitimas.</i>	14.549,92	5,16
7.1.3.2.	<i>Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).</i>	0,00	0,00
7.1.3.3.	<i>Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).</i>	1.052,48	0,37
7.1.4.	Balkonų ir lodžijų esamos konstrukcijos sustiprinimas ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą	33.025,57	11,71
7.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	4.367,59	1,55
7.1.6	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4.113,48	1,46
7.1.7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
7.1.7.1.	<i>Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.</i>	6.760,00	2,40
7.1.7.2.	<i>Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.</i>	7.780,01	2,76
7.1.7.3.	<i>Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas.</i>	89.948,80	31,88
7.1.7.4.	<i>Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.</i>	23.260,10	8,24
7.1.7.5.	Liftas.	39.985,00	14,17
	Iš viso:	637.186,35	225,83
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:		
7.2.1.	Elektros instaliacijos keitimas.	27.780,48	9,85

		Iš viso:	27.780,48	9,85
		Galutinė suma:	664.966,83	235,68
Pasirenkant priemonių paketą B				
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:			
7.1.1	Fasado sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		280450,01	99,39
7.1.2.	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.		51245,09	18,16
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:			
7.1.3.1.	<i>Butų langų ir balkonų durų keitimas.</i>		14549,92	5,16
7.1.3.2.	<i>Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).</i>		0,00	0,00
7.1.3.3.	<i>Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).</i>		1.052,48	0,37
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimas ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.		33.025,57	11,71
7.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams		4367,59	1,55
7.1.6.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		4.113,48	1,46
7.1.7.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
7.1.7.1.	<i>Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.</i>		6.760,00	2,40
7.1.7.2.	<i>Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.</i>		7.780,01	2,76
7.1.7.3.	<i>Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas.</i>		89.948,80	31,88
7.1.7.4.	<i>Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.</i>		23.260,10	8,24
7.1.7.5.	Liftas.		39.985,00	14,17
		Iš viso:	556.538,06	197,25
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų			
7.2.1.	Elektros instaliacijos keitimas.		27.780,48	9,85
		Iš viso:	27.780,48	9,85
		Galutinė suma:	584.318,54	207,10

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
Pasirenkant priemonių paketą A			
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	664.966,83	235,68
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	637.186,35	225,83
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46.547,68	16,50
8.3.	Statybos techninė priežiūra	13.299,34	4,71
8.4.	Projekto administravimas	8.193,61	2,90
Iš viso:		733.007,45	259,79
Pasirenkant priemonių paketą B			
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	584.318,54	207,10
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	556.538,06	197,25
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	40.902,30	14,50
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11.686,37	4,14
8.4.	Projekto administravimas	8.193,61	2,90
Iš viso:		645.100,81	228,64

Pastabos:

- 1) Į projekto parengimo išlaidas įskaičiuoti: techninio projekto parengimo darbai, investicijų plano ir pastato energinio naudingumo sertifikatų parengimo darbai.
- 2) lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtinais 24 mėn. projekto veiklai su PVM.

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
Pasirenkant priemonių paketą A				
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	Pagal suvestinę kainą	metais	33,00	
9.1.2.	Atėmus valstybės paramą	metais	22,90	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	Pagal suminę kainą	metais	28,70	
9.2.2.	Atėmus paramą	metais	20,10	
Pasirenkant priemonių paketą B				
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	Pagal suvestinę kainą	metais	29,10	
9.1.2.	Atėmus valstybės paramą	metais	20,20	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	Pagal suminę kainą	metais	25,10	
9.2.2.	Atėmus paramą	metais	16,50	

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	A etapas	2017-06-01	2018-12-31	
10.2.	B etapas	2017-06-01	2018-12-31	

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5
Pasirenkant priemonių paketą A				
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	10.746,47	1,50 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	688.240,67	93,90 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	34.020,31	4,60 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00 %	
Iš viso:		733.007,45	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23.273,84	3,20 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6.649,67	0,90 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4.096,80	0,60 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	95.577,95	13,0 %	
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	95.577,95	13,0 %	

	kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą			
11.2.4.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą	95	mėn.	
Valstybės parama statybos rangos darbams:		191.155,90	26,10 %	
Valstybės parama iš viso:		225.176,21	30,70 %	
Pasirenkant priemonių paketą B				
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	9.939,99	1,40 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	604.769,69	82,50 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30.391,14	4,10 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00 %	
Iš viso:		645.100,81	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20.451,15	2,80 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5.843,19	0,80 %	

11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4.096,80	0,60 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	83.480,71	11,40 %	
11.2.4.2.	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	83.480,71	11,40 %	
11.2.4.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą	94	mėn.	
Valstybės parama statybos rangos darbams:		166.961,42	22,80 %	
Valstybės parama iš viso:		197.352,55	26,90 %	

Pastaba:

Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė



12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

11 lentelė

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-8)	Kredito suma, Eur ^{*5}	Preliminari mėnesinė įmoka, dydis, Eur/m ² ,	Pasitaigos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pasirenkant priemonių paketą A											
1.	Butas Nr. 1	50,74	12.250,18	363,85	12.614,03	1.718,82	1.718,82	10895,21	8.554,13	0,91	
2.	Butas Nr. 2	35,11	8.476,62	671,25	9.147,87	1.189,35	1.189,35	7958,52	6.203,58	0,95	
3.	Butas Nr. 3	35,16	8.488,69	1.247,27	9.735,96	1.191,04	1.191,04	8544,92	6.602,39	1,01	
4.	Butas Nr. 4	35,34	8.532,15	671,25	9.203,40	1.197,14	1.197,14	8006,26	6.241,23	0,95	
5.	Butas Nr. 5	35,27	8.515,25	671,25	9.186,50	1.194,77	1.194,77	7991,73	6.229,77	0,95	
6.	Butas Nr. 6	35,47	8.563,54	363,85	8.927,39	1.201,55	1.201,55	7725,84	6.054,06	0,92	
7.	Butas Nr. 7	35,38	8.541,81	671,25	9.213,06	1.198,50	1.198,50	8014,56	6.247,78	0,95	
8.	Butas Nr. 8	50,20	12.119,81	363,85	12.483,66	1.700,52	1.700,52	10783,13	8.465,72	0,91	
9.	Butas Nr. 9	50,30	12.143,95	363,85	12.507,80	1.703,91	1.703,91	10803,89	8.482,09	0,91	
10.	Butas Nr. 10	35,03	8.457,31	671,25	9.128,56	1.186,64	1.186,64	7941,92	6.190,48	0,95	
11.	Butas Nr. 11	35,25	8.510,42	363,85	8.874,27	1.194,09	1.194,09	7680,18	6.018,04	0,92	

Daugiabutis namas

12.	Butas Nr. 12	35,35	8.534,57	671,25	9.205,82	1.197,48	1.197,48	8008,34	6.242,87	0,95
13.	Butas Nr. 13	35,20	8.498,35	671,25	9.169,60	1.192,40	1.192,40	7977,20	6.218,31	0,95
14.	Butas Nr. 14	35,22	8.503,18	1.247,27	9.750,45	1.193,08	1.193,08	8557,37	6.612,21	1,01
15.	Butas Nr. 15	35,15	8.486,28	671,25	9.157,53	1.190,71	1.190,71	7966,82	6.210,13	0,95
16.	Butas Nr. 16	50,54	12.201,90	363,85	12.565,75	1.712,04	1.712,04	10853,70	8.521,39	0,91
17.	Butas Nr. 17	50,80	12.264,67	363,85	12.628,52	1.720,85	1.720,85	10907,67	8.563,96	0,91
18.	Butas Nr. 18	34,97	8.442,82	671,25	9.114,07	1.184,61	1.184,61	7929,46	6.180,66	0,95
19.	Butas Nr. 19	35,30	8.522,50	363,85	8.886,35	1.195,79	1.195,79	7690,56	6.026,22	0,92
20.	Butas Nr. 20	35,04	8.459,72	1.642,39	10.102,11	1.186,98	1.186,98	8915,13	6.850,69	1,05
21.	Butas Nr. 21	35,13	8.481,45	1.642,39	10.123,84	1.190,03	1.190,03	8933,81	6.865,42	1,05
22.	Butas Nr. 22	35,47	8.563,54	363,85	8.927,39	1.201,55	1.201,55	7725,84	6.054,06	0,92
23.	Butas Nr. 23	35,28	8.517,67	671,25	9.188,92	1.195,11	1.195,11	7993,81	6.231,41	0,95
24.	Butas Nr. 24	50,37	12.160,85	363,85	12.524,70	1.706,28	1.706,28	10818,42	8.493,55	0,91
25.	Butas Nr. 25	50,73	12.247,77	363,85	12.611,62	1.718,48	1.718,48	10893,14	8.552,50	0,91
26.	Butas Nr. 26	34,94	8.435,58	671,25	9.106,83	1.183,59	1.183,59	7923,24	6.175,74	0,95
27.	Butas Nr. 27	35,26	8.512,84	363,85	8.876,69	1.194,43	1.194,43	7682,26	6.019,67	0,92
28.	Butas Nr. 28	35,18	8.493,52	671,25	9.164,77	1.191,72	1.191,72	7973,05	6.215,04	0,95
29.	Butas Nr. 29	35,14	8.483,87	671,25	9.155,12	1.190,37	1.190,37	7964,75	6.208,49	0,95
30.	Butas Nr. 30	35,25	8.510,42	363,85	8.874,27	1.194,09	1.194,09	7680,18	6.018,04	0,92
31.	Butas Nr. 31	35,47	8.563,54	1.554,67	10.118,21	1.201,55	1.201,55	8916,66	6.861,60	1,04
32.	Butas Nr. 32	50,28	12.139,12	363,85	12.502,97	1.703,23	1.703,23	10799,74	8.478,82	0,91
33.	Butas Nr. 33	50,45	12.180,17	363,85	12.544,02	1.708,99	1.708,99	10835,02	8.506,65	0,91
34.	Butas Nr. 34	34,91	8.428,34	1.554,67	9.983,01	1.182,58	1.182,58	8800,43	6.769,92	1,05
35.	Butas Nr. 35	35,31	8.524,91	363,85	8.888,76	1.196,13	1.196,13	7692,63	6.027,86	0,92
36.	Butas Nr. 36	35,12	8.479,04	1.642,39	10.121,43	1.189,69	1.189,69	8931,74	6.863,79	1,05
37.	Butas Nr. 37	35,37	8.539,40	1.642,39	10.181,79	1.198,16	1.198,16	8983,63	6.904,72	1,05
38.	Butas Nr. 38	35,45	8.558,71	363,85	8.922,56	1.200,87	1.200,87	7721,69	6.050,78	0,92

Investicijų planas

Daugiabučių namas

39.	Butas Nr. 39	35,23	8.505,60	671,25	9.176,85	1.193,42	1.193,42	7983,43	6.223,22	0,95
40.	Butas Nr. 40	50,54	12.201,90	363,85	12.565,75	1.712,04	1.712,04	10853,70	8.521,39	0,91
41.	Butas Nr. 41	50,76	12.255,01	363,85	12.618,86	1.719,49	1.719,49	10899,37	8.557,41	0,91
42.	Butas Nr. 42	35,06	8.464,55	671,25	9.135,80	1.187,66	1.187,66	7948,14	6.195,39	0,95
43.	Butas Nr. 43	35,52	8.575,61	363,85	8.939,46	1.203,24	1.203,24	7736,22	6.062,24	0,92
44.	Butas Nr. 44	35,69	8.616,65	1.642,39	10.259,04	1.209,00	1.209,00	9050,04	6.957,11	1,05
45.	Butas Nr. 45	35,45	8.558,71	671,25	9.229,96	1.200,87	1.200,87	8029,09	6.259,24	0,95
46.	Butas Nr. 46	35,42	8.551,47	1.247,27	9.798,74	1.199,85	1.199,85	8598,88	6.644,96	1,01
47.	Butas Nr. 47	35,17	8.491,11	671,25	9.162,36	1.191,38	1.191,38	7970,98	6.213,40	0,95
48.	Butas Nr. 48	50,43	12.175,34	363,85	12.539,19	1.708,32	1.708,32	10830,87	8.503,38	0,91
49.	Butas Nr. 49	50,85	12.276,74	363,85	12.640,59	1.722,54	1.722,54	10918,05	8.572,14	0,91
50.	Butas Nr. 50	35,12	8.479,04	1.554,67	10.033,71	1.189,69	1.189,69	8844,02	6.804,30	1,05
51.	Butas Nr. 51	35,73	8.626,31	363,85	8.990,16	1.210,35	1.210,35	7779,81	6.096,63	0,92
52.	Butas Nr. 52	35,44	8.556,30	671,25	9.227,55	1.200,53	1.200,53	8027,02	6.257,61	0,95
53.	Butas Nr. 53	35,51	8.573,20	671,25	9.244,45	1.202,90	1.202,90	8041,54	6.269,07	0,95
54.	Butas Nr. 54	35,82	8.648,04	363,85	9.011,89	1.213,40	1.213,40	7798,49	6.111,36	0,92
55.	Butas Nr. 55	35,59	8.592,51	671,25	9.263,76	1.205,61	1.205,61	8058,15	6.282,17	0,95
56.	Butas Nr. 56	50,71	12.242,94	1.633,57	13.876,51	1.717,80	1.717,80	12158,71	9.410,27	1,00
57.	Butas Nr. 57	50,75	12.252,60	363,85	12.616,45	1.719,16	1.719,16	10897,29	8.555,77	0,91
58.	Butas Nr. 58	35,16	8.488,69	671,25	9.159,94	1.191,04	1.191,04	7968,90	6.211,76	0,95
59.	Butas Nr. 59	35,67	8.611,82	1.247,27	9.859,09	1.208,32	1.208,32	8650,77	6.685,89	1,01
60.	Butas Nr. 60	35,26	8.512,84	671,25	9.184,09	1.194,43	1.194,43	7989,66	6.228,14	0,95
61.	Butas Nr. 61	35,45	8.558,71	1.642,39	10.201,10	1.200,87	1.200,87	9000,23	6.917,82	1,05
62.	Butas Nr. 62	35,67	8.611,82	363,85	8.975,67	1.208,32	1.208,32	7767,35	6.086,80	0,92
63.	Butas Nr. 63	35,55	8.582,85	671,25	9.254,10	1.204,26	1.204,26	8049,85	6.275,62	0,95
64.	Butas Nr. 64	50,67	12.233,28	363,85	12.597,13	1.716,45	1.716,45	10880,69	8.542,67	0,91
65.	Butas Nr. 65	50,94	12.298,47	363,85	12.662,32	1.725,59	1.725,59	10936,73	8.586,88	0,91

Investicijų planas

66.	Butas Nr. 66	35,70	8.619,07	671,25	9.290,32	1.209,34	1.209,34	8080,98	6.300,18	0,95
67.	Butas Nr. 67	36,00	8.691,50	363,85	9.055,35	1.219,50	1.219,50	7835,85	6.140,83	0,92
68.	Butas Nr. 68	35,76	8.633,55	671,25	9.304,80	1.211,37	1.211,37	8093,43	6.310,00	0,95
69.	Butas Nr. 69	35,85	8.655,28	671,25	9.326,53	1.214,42	1.214,42	8112,11	6.324,73	0,95
70.	Butas Nr. 70	36,10	8.715,64	363,85	9.079,49	1.222,89	1.222,89	7856,60	6.157,20	0,92
71.	Butas Nr. 71	35,95	8.679,43	671,25	9.350,68	1.217,81	1.217,81	8132,87	6.341,11	0,95
72.	Butas Nr. 72	51,04	12.322,61	1.633,57	13.956,18	1.728,98	1.728,98	12227,20	9.464,30	1,00
Iš viso	2821,49	681.193,63	51.813,82	733.007,45	95.577,95	95.577,95	95.577,95	637429,50	497.084,76	0,95

Pasirenkant priemonių paketą B

73.	Butas Nr. 1	50,74	10.669,32	363,85	11.033,17	1.501,27	1.501,27	9531,90	7.487,84	0,80
74.	Butas Nr. 2	35,11	7.382,73	671,25	8.053,98	1.038,82	1.038,82	7015,17	5.465,97	0,84
75.	Butas Nr. 3	35,16	7.393,25	1.247,27	8.640,52	1.040,29	1.040,29	7600,22	5.864,03	0,90
76.	Butas Nr. 4	35,34	7.431,10	671,25	8.102,35	1.045,62	1.045,62	7056,73	5.498,79	0,84
77.	Butas Nr. 5	35,27	7.416,38	671,25	8.087,63	1.043,55	1.043,55	7044,08	5.488,80	0,84
78.	Butas Nr. 6	35,47	7.458,43	363,85	7.822,28	1.049,47	1.049,47	6772,81	5.308,72	0,81
79.	Butas Nr. 7	35,38	7.439,51	671,25	8.110,76	1.046,80	1.046,80	7063,95	5.504,50	0,84
80.	Butas Nr. 8	50,20	10.555,77	363,85	10.919,62	1.485,29	1.485,29	9434,33	7.410,78	0,80
81.	Butas Nr. 9	50,30	10.576,80	363,85	10.940,65	1.488,25	1.488,25	9452,40	7.425,05	0,80
82.	Butas Nr. 10	35,03	7.365,91	671,25	8.037,16	1.036,45	1.036,45	7000,71	5.454,55	0,84
83.	Butas Nr. 11	35,25	7.412,17	363,85	7.776,02	1.042,96	1.042,96	6733,06	5.277,32	0,81
84.	Butas Nr. 12	35,35	7.433,20	671,25	8.104,45	1.045,92	1.045,92	7058,53	5.500,22	0,84
85.	Butas Nr. 13	35,20	7.401,66	671,25	8.072,91	1.041,48	1.041,48	7031,43	5.478,81	0,84
86.	Butas Nr. 14	35,22	7.405,86	1.247,27	8.653,13	1.042,07	1.042,07	7611,06	5.872,59	0,90
87.	Butas Nr. 15	35,15	7.391,14	671,25	8.062,39	1.040,00	1.040,00	7022,39	5.471,68	0,84
88.	Butas Nr. 16	50,54	10.627,27	363,85	10.991,12	1.495,35	1.495,35	9495,77	7.459,30	0,80
89.	Butas Nr. 17	50,80	10.681,94	363,85	11.045,79	1.503,04	1.503,04	9542,74	7.496,41	0,80

90.	Butas Nr. 18	34,97	7.353,29	671,25	8.024,54	1.034,67	1.034,67	6989,87	5.445,99	0,84	
91.	Butas Nr. 19	35,30	7.422,68	363,85	7.786,53	1.044,44	1.044,44	6742,10	5.284,46	0,81	
92.	Butas Nr. 20	35,04	7.368,01	1.642,39	9.010,40	1.036,74	1.036,74	7973,66	6.115,06	0,94	
93.	Butas Nr. 21	35,13	7.386,94	1.642,39	9.029,33	1.039,41	1.039,41	7989,92	6.127,90	0,94	
94.	Butas Nr. 22	35,47	7.458,43	363,85	7.822,28	1.049,47	1.049,47	6772,81	5.308,72	0,81	
95.	Butas Nr. 23	35,28	7.418,48	671,25	8.089,73	1.043,85	1.043,85	7045,88	5.490,23	0,84	
96.	Butas Nr. 24	50,37	10.591,52	363,85	10.955,37	1.490,32	1.490,32	9465,05	7.435,04	0,80	
97.	Butas Nr. 25	50,73	10.667,22	363,85	11.031,07	1.500,97	1.500,97	9530,10	7.486,42	0,80	
98.	Butas Nr. 26	34,94	7.346,99	671,25	8.018,24	1.033,79	1.033,79	6984,45	5.441,71	0,84	
99.	Butas Nr. 27	35,26	7.414,27	363,85	7.778,12	1.043,25	1.043,25	6734,87	5.278,75	0,81	
100.	Butas Nr. 28	35,18	7.397,45	671,25	8.068,70	1.040,89	1.040,89	7027,82	5.475,96	0,84	
101.	Butas Nr. 29	35,14	7.389,04	671,25	8.060,29	1.039,70	1.039,70	7020,59	5.470,25	0,84	
102.	Butas Nr. 30	35,25	7.412,17	363,85	7.776,02	1.042,96	1.042,96	6733,06	5.277,32	0,81	
103.	Butas Nr. 31	35,47	7.458,43	1.554,67	9.013,10	1.049,47	1.049,47	7963,63	6.116,89	0,93	
104.	Butas Nr. 32	50,28	10.572,59	363,85	10.936,44	1.487,66	1.487,66	9448,79	7.422,20	0,80	
105.	Butas Nr. 33	50,45	10.608,34	363,85	10.972,19	1.492,69	1.492,69	9479,50	7.446,46	0,80	
106.	Butas Nr. 34	34,91	7.340,68	1.554,67	8.895,35	1.032,90	1.032,90	7862,45	6.036,97	0,93	
107.	Butas Nr. 35	35,31	7.424,79	363,85	7.788,64	1.044,73	1.044,73	6743,90	5.285,89	0,81	
108.	Butas Nr. 36	35,12	7.384,84	1.642,39	9.027,23	1.039,11	1.039,11	7988,11	6.126,47	0,94	
109.	Butas Nr. 37	35,37	7.437,40	1.642,39	9.079,79	1.046,51	1.046,51	8033,29	6.162,15	0,94	
110.	Butas Nr. 38	35,45	7.454,23	363,85	7.818,08	1.048,88	1.048,88	6769,20	5.305,87	0,81	
111.	Butas Nr. 39	35,23	7.407,97	671,25	8.079,22	1.042,37	1.042,37	7036,85	5.483,09	0,84	
112.	Butas Nr. 40	50,54	10.627,27	363,85	10.991,12	1.495,35	1.495,35	9495,77	7.459,30	0,80	
113.	Butas Nr. 41	50,76	10.673,53	363,85	11.037,38	1.501,86	1.501,86	9535,52	7.490,70	0,80	
114.	Butas Nr. 42	35,06	7.372,22	671,25	8.043,47	1.037,34	1.037,34	7006,13	5.458,83	0,84	
115.	Butas Nr. 43	35,52	7.468,95	363,85	7.832,80	1.050,95	1.050,95	6781,85	5.315,86	0,81	
116.	Butas Nr. 44	35,69	7.504,69	1.642,39	9.147,08	1.055,98	1.055,98	8091,11	6.207,82	0,94	

Investicijų planas

Daugiabučių namas

117.	Butas Nr. 45	35,45	7.454,23	671,25	8.125,48	1.048,88	1.048,88	7076,60	5.514,49	0,84	
118.	Butas Nr. 46	35,42	7.447,92	1.247,27	8.695,19	1.047,99	1.047,99	7647,20	5.901,13	0,90	
119.	Butas Nr. 47	35,17	7.395,35	671,25	8.066,60	1.040,59	1.040,59	7026,01	5.474,53	0,84	
120.	Butas Nr. 48	50,43	10.604,14	363,85	10.967,99	1.492,10	1.492,10	9475,89	7.443,60	0,80	
121.	Butas Nr. 49	50,85	10.692,45	363,85	11.056,30	1.504,52	1.504,52	9551,78	7.503,54	0,80	
122.	Butas Nr. 50	35,12	7.384,84	1.554,67	8.939,51	1.039,11	1.039,11	7900,39	6.066,94	0,93	
123.	Butas Nr. 51	35,73	7.513,10	363,85	7.876,95	1.057,16	1.057,16	6819,79	5.345,82	0,81	
124.	Butas Nr. 52	35,44	7.452,12	671,25	8.123,37	1.048,58	1.048,58	7074,79	5.513,06	0,84	
125.	Butas Nr. 53	35,51	7.466,84	671,25	8.138,09	1.050,65	1.050,65	7087,44	5.523,05	0,84	
126.	Butas Nr. 54	35,82	7.532,03	363,85	7.895,88	1.059,82	1.059,82	6836,05	5.358,67	0,81	
127.	Butas Nr. 55	35,59	7.483,66	671,25	8.154,91	1.053,02	1.053,02	7101,90	5.534,47	0,84	
128.	Butas Nr. 56	50,71	10.663,01	1.633,57	12.296,58	1.500,38	1.500,38	10796,20	8.345,28	0,89	
129.	Butas Nr. 57	50,75	10.671,42	363,85	11.035,27	1.501,56	1.501,56	9533,71	7.489,27	0,80	
130.	Butas Nr. 58	35,16	7.393,25	671,25	8.064,50	1.040,29	1.040,29	7024,20	5.473,10	0,84	
131.	Butas Nr. 59	35,67	7.500,49	1.247,27	8.747,76	1.055,38	1.055,38	7692,37	5.936,81	0,90	
132.	Butas Nr. 60	35,26	7.414,27	671,25	8.085,52	1.043,25	1.043,25	7042,27	5.487,37	0,84	
133.	Butas Nr. 61	35,45	7.454,23	1.642,39	9.096,62	1.048,88	1.048,88	8047,74	6.173,57	0,94	
134.	Butas Nr. 62	35,67	7.500,49	363,85	7.864,34	1.055,38	1.055,38	6808,95	5.337,26	0,81	
135.	Butas Nr. 63	35,55	7.475,25	671,25	8.146,50	1.051,83	1.051,83	7094,67	5.528,76	0,84	
136.	Butas Nr. 64	50,67	10.654,60	363,85	11.018,45	1.499,20	1.499,20	9519,26	7.477,85	0,80	
137.	Butas Nr. 65	50,94	10.711,38	363,85	11.075,23	1.507,18	1.507,18	9568,04	7.516,38	0,80	
138.	Butas Nr. 66	35,70	7.506,79	671,25	8.178,04	1.056,27	1.056,27	7121,77	5.550,16	0,84	
139.	Butas Nr. 67	36,00	7.569,88	363,85	7.933,73	1.065,15	1.065,15	6868,58	5.384,35	0,81	
140.	Butas Nr. 68	35,76	7.519,41	671,25	8.190,66	1.058,05	1.058,05	7132,61	5.558,73	0,84	
141.	Butas Nr. 69	35,85	7.538,34	671,25	8.209,59	1.060,71	1.060,71	7148,88	5.571,57	0,84	
142.	Butas Nr. 70	36,10	7.590,90	363,85	7.954,75	1.068,11	1.068,11	6886,65	5.398,62	0,81	
143.	Butas Nr. 71	35,95	7.559,36	671,25	8.230,61	1.063,67	1.063,67	7166,94	5.585,84	0,84	

Investicijų planas

144.	Butas Nr. 72	51,04	10.732,40	1.633,57	12.365,97	1.510,14	1.510,14	10855,83	8.392,37	0,89	
Iš viso	2821,49		593.286,99	51.813,82	645.100,81	83.480,71	83.480,71	561620,10	437.808,27	0,84	

Pastabos:

- 1) Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų ar lodžijų stiklinimas, šildymo prietaisų keitimas, individualios vėdinimo sistemos įrengimas (Individualios investicijos gali būti tikslinamos po viešojo aptarimo registruojant patikslinimus protokole, kadangi pastato vizualinės apžiūros metu nebuvo įmanoma įvertinti atitinkamų pastato konstrukcijų ar šildymo prietaisų.)
- 2) Investicijų suma įvertinus valstybės teikiamą paramą: 15 proc. energijų taupančioms priemonėms ir 50 proc. investicijų plano ir projekto parengimui, techninei priežiūrai ir projekto administravimui (neįskaitant valstybės paramos nepasitvirtintoms gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą).
- 3) Kredito suma neįrašoma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.
- 4) Preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui apskaičiuotas įvertinus 3 procentų palūkanų normą (anuitetas) ir valstybės teikiamas paramas, kuomet kredito grąžinimo terminas 20 metų
- 5) Įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtos kaupiamosios įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" 2017-05-17 Nr. 364 pakeitimui, buvo pakeistos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725. Panaikinti Taisyklių straipsniai, kuriais valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms teikiama nurašant lengvatinio kredito metines palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų palūkanų suma pasiekia 15 procentų investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Todėl kredito suma skaičiuojama, įvertinus Valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms ir papildomą Valstybės paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis.



13. DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Priemonių paketui A.

12 lentelė

Priemonių paketui A		
Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:	1,64	Eur/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Eur/m ² /mėn.):	0,97	Eur/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Eur/m ² /mėn.):	0,95	Eur/m ² /mėn.

Priemonių paketui B.

13 lentelė

Priemonių paketui B		
Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:	1,64	Eur/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Eur/m ² /mėn.):	0,86	Eur/m ² /mėn.
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Eur/m ² /mėn.):	0,84	Eur/m ² /mėn.

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.

14. PRELIMINARUS KREDITO GRAŽINIMO TERMINAS

Preliminarus kredito gražinimo terminas: 20 metų (terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje).

Didžiausios mėnesinės įmokos skaičiavimas.

Duomenys (paketas A):

14 lentelė

E _e	205,17
E _p	67,59
K _e	0,0572

K_p	1,9
I_{en}	637.186,35
I_{kt}	27.780,48
K	1,20

Duomenys (paketas B):

15 lentelė

E_e	205,17
E_p	67,62
K_e	0,0572
K_p	1,9
I_{en}	556.538,06
I_{kt}	27.780,48
K	1,20

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

(2017-05-20 įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtos kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" pakeitimas 2017-05-17, Nr. 364, kuriuo 2.4 punkte didžiausios mėnesinės įmokos skaičiavime K_p koeficiento reikšmė pakeista į 1,9).

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo)

programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugšėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

15. PAGRINDINIAI DARBŲ KIEKIAI IR ĮKAINIAI

16 lentelė

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis, Eur	Šaltinis
1	2	3	4	5
Pastato cokolio šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m ²	311,92	82,89	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2016m. spalio mėn.
Pastato sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m ²	3186,42	79,90	
Pastato sienų šiltinimas (vėdinamas fasadas)	m ²	3186,42	105,21	
Sutapdintų stogų šiltinimas	m ²	534,75	95,83	
Butų langų keitimas	m ²	82,67	176,00	
Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m ²	5,98	176,00	
Balkonų aptvėrimai	m ²	182,20	181,26	
Laiptinių durų keitimas	m ²	6,24	265,80	
Vėdinimo kanalų remontas	m	697,20	5,90	
Automatinių balansinių ventilių įrengimas stovuose	vnt	26	260,00	
Šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas	m	272,56	22,31	
Vidaus karšto vandentiekio sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas	m	118	14,40	
Radiatorių keitimas	vnt	165	235,00	
Šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	1053	29,68	
Vidaus karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	m	734	27,14	
Individuali apskaita	Kompl.	163	142,70	
Pandusas	m ²	21	129,00	
Šilumos punkto atnaujinimas	Kompl.	1	10 000	
Pastato elektros tinklų keitimas	butas	72	385,84	
Lifto keitimas	Kompl.	1	39 985	

16. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
4. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, I-1240; Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
8. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
9. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. DI-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. DI-365);
10. STR 1.12.05: 2002 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1. įsakymu Nr. 351 (Žin., 2002, Nr. 81-3504; 2011, Nr. 2-66);
11. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. Rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D 1-674 (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr.99-5071);
12. STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. DI-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
13. STR 1.02.09: 2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14d. įsakymu Nr. DI-972 (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr.157-7448);
14. „Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika“, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008m.balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. DI -455;
16. STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
17. STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr.420;
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr.D 1-706;
19. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. DI-132;
20. STR 2.01 .01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008m. kovo 12d. įsakymu Nr. DI-131;
21. Kiti susiję teisės aktai.

