



Rengėjas UAB "EKOILAS"

**DAUGIABUČIO NAMO R.KALANTOS G. 133, KAUNE, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ
PLANAS**
2016.04.29. Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

UAB „Ekoilas“, Direktorius

LT01127, Lietuva. Tel.+37061811885 e-paštas info@ekoilas.lt



Investicinio plano rengimo vadovas:

Užsakovas:

UAB Kauno butų ūkis

(Im. Kodas 132532496 ,Chemijos g. Nr.18, LT 51339 Kaunas,

Lietuva.tel.+37037350361,) Generalinis direktorius

Marijus Zaborskas

Būsto energijos taupymo agentūra:

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas

Aurimas Jauņuraitis Ramoška

2017-05-29 Nr.(4)-B2-3461

Turinys

<u>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</u>	
<u>2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS.....</u>	
.....4	
<u>3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI</u>	
..... 4	
<u>4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS</u>	7
<u>5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS).....</u>	10
<u>6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS.....</u>	11
<u>7. NUMATOMU ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIU SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS.....</u>	20
<u>8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIU KAINOS APSKAICIAVIMAS</u>	23
<u>9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA</u>	27
<u>10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS</u>	30
<u>11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS.....</u>	36
<u>12. PRELIMINARUS INVESTICIJU EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS..</u>	39
<u>PRIEDAS NR. 1. CO₂ MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI</u>	44
<u>PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJU PASKIRTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŪ IR KITŪ PATALPU SAVININKAMS.....</u>	45
<u>PRIEDAS NR. 3. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTO NUOTRAUKOS.....</u>	46
<u>PAGRINDINIAI DOKUMENTAI.....</u>	48



I.AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas : Daugiabučio namo esančio R.Kalantos g. 133, unikalus Nr. 1997-2007-1016, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal sutartį Nr. 16-7, 2016.04.28.), techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicijų planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0513-0005, pastato statinio apžiūros aktas Nr. KA102 2015.07.08.).

Projektas atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajį planą (patvirtintas Kauno miesto tarybos 2003-05-29 sprendimu T-242, 1 pakeitimas patvirtintas Kauno miesto tarybos 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312, 2 pakeitimas 2009 m. gruodžio 22 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-680).

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – tiksliai kaina apskaičiuojama (įvertinama) rengiant techninį darbo projektą;
- 2 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliniams darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicijų plano rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	A.Jasas	+37061811885	-	-	-
Ekspertas	T. Rinkevičius	+37064188421	A 1042	2014.12.18.	2019.12.18
Inžinierius	S.Pūtvis	+37067515335	226	2016.05.16.	2021.05.16.
Inžinierius	T. Rinkevičius	+37064188421	A 1042	2014.12.18.	2019.12.18



I I.TECHNINIAI IR EKONOMINIAI SPRENDIMAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namo tipas (pagal sienų medžiagas)
- 1.2. Aukštų skaičius
- 1.3. Statybos metai
- Plytų mūro;
- 5;
- Pastatas - Gyvenamasis namas
1972 metų statybos, plytų konstrukcijų .
tipinio namo projektas – duomenų nėra.
- 1.4. Pastato energinio naudingumo klasė,
sertifikato Nr., išdavimo data
- E;
- 1.5. Užstatytas plotas, m²
- KG-0513-00005 , išduotas 2016.05.26.
- 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m²
- 717,00;
- 1.7. Atkuriamoji namo vertė, Eur.
- Irašų nėra.
- 549 612 Eur.

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1

lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	44	Remiantis registru centrinio duomenų banko išrašo duomenimis gyvenamosios paskirites patalpų – butų pastate yra 44
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	2052,83	44 butų (remiantis VI RC butų patalpų sarašu pastate)
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	Vnt.	3	Komercinės patalpos
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	525,07	Komercinės patalpos
2.1.5.	Namo naudingasis(bendrasis) plotas	m ²	2.577,90	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai ir komercinės patalpos
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant	m ²	1.969,00	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) ~1471,00

	angokraščius			m ² . įvertinus apšiltinimą Angokraščių plotas ~ 498,00m ² .
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,26	Nesiltintos, plytų mūro sienos
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	224,00	Cokolis nešiltintas, antžeminis plotas ~ 45,00 m ² . Cokolio dalies grunte (1,20 m gylio) plotas ~179,00m ² (hidroizoliacijos įrengimui ir šiltinimui)
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,70	Nešiltintas gelžbetonio blokų 0,45 m storio
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	717,00	Sutapdinto stogo plotas 717,00 m ² . Stogo perdanga nešiltinta.
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Stogo perdangos šiluminė varža neatitinka dabartinių norminių reikalavimų stogo perdangos šiluminei varžai
2.4.	Balkonai (lodžijos)			
2.4.1.	Balkonų (lodžijų) skaičius	Vnt.	36	
2.5.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.5.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	127	Langai butuose ir bendro naudojimo patalpose.
2.5.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	109	Plastikinių langų 109 vnt., medinių – 18 vnt.
2.5.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	629,33	Langai butuose ir bendro naudojimo patalpose.
2.5.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	570,45	Plastikiniai langai 570,45m ² , mediniai – 58,88 m ²
2.5.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	36	Balkono durys butuose
2.5.3.1.	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	30	Plastikinių 30 vnt., medinių 6vnt.
2.5.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų	m ²	57,60	Balkono durys butuose
2.5.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	48,00	Plastikinių balkono durų 48,00 m ² , medinių balkono durų



				9,60 m ²
2.6.	Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šiluminio punkto ir kitų) langai ir lauko durys			
2.6.1	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	56	Laiptinių langų 52 vnt., , rūsio langų 4vnt.,
2.6.1.1.	Skaičius langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	13	Tai laiptinės langai.
2.6.2.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	62,37	Rūsio langų plotas yra 1,92 m ² , laiptinių langų – 60,45 m ²
2.6.2.1.	Plotas langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	15,11	Tai laiptinės langai.
2.6.3.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	19	Laiptinių lauko durys metalinės 4 vnt., medinės 2 vnt. ,tambūro durys medinės 4vnt rūsio durys metalinės 4vnt, komercinių patalpų PVC 5 vnt.
2.6.3.1.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	48,12	Laiptinių lauko durys metalinės 8,80 m ² , medinės 3,96 m ² , tambūro durys medinės 8,80 m ² .rūsio durys metalinės 7,04 m ² , PVC 19,52 m ²
2.7.	Rūsys			
2.7..1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	522,00	Perdanga virš nešildomo rūsio
2.7.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Grindų virš nešildomo rūsio perdangaos šiluminė varža neatitinka dabartinių norminių šiluminės varžos reikalavimų perdangoms virš nešildomo rūsio

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.



3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

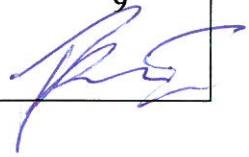
2 lentelė

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	Sienos (fasadinės ir cokolis)	3	Pastato konstrukcija- dalinai tinkuotas betono plytų mūras. Vietomis dėl klimatinio poveikio sienos ištrūkusios, nubyrrėjės plytų mūro paviršius. Sienos iš išorės tinkuotos. Rekomenduojama sustiprinti ištrūkusias sienų konstrukcijas, apšiltinti pastato sienas iš išorės	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.2.	Pamatų ir nuogrindos	3	Pamatų gelžbetonio blokų, ant pamatų beveik nėra įrengta hidroizoliacijos. Nuogrindos prie pamatų išlūžusios, vietomis jų išvis nėra. Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti nuogrindas aplink pastatą	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, stogo danga nekeista . Stogo danga nešiltinta, parapetų skardinimas susidėvėjęs. konstrukcijos vietomis paveiktos puvinio.Lietaus nuvedimo sistema išorinė ir labai susidėvėjusi. Rekomenduojama pakeisti stogo dangą, apšilti stogą, apskardinti vėdinimo kaminėlius, sutvarkytи lietaus nuvedimo sistemą.	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti plastikiniai, maža dalis langų butuose likę seni mediniai (dviejų stiklų suporintais mediniai rėmais). Plastikinių langų ir balkono durų būklė gera. Seni mediniai langai ir balkono durys fiziškai	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius



			susidėvėję, nesandarūs. Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus ir balkono duris butuose naujas	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų konstrukcijų perdangų būklė patenkinama. Balkonų ekranai susidėvėję. Dalis balkonų ištiklini, dalis ne, balkonų stiklinimas skirtingas. Rekomenduojama apšiltinti sienas balkonuose kartu su išorinių sienų šilnimu, balkonus suremontuoti .	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.6.	Rūsio perdanga	3	Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Šilumos nuostolių mažinimui rekomenduojama apšiltinti perdangą	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langai bendro naudojimo patalpose – laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, nesandarūs. Visos laiptinių lauko durys metalinės be apšiltinimo. Tamburo durys - durys medinės. Rekomenduojama senus medinius langus ir lauko duris keisti naujas.	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma tiekiama pastatui centralizuotai, šilumos punktas dalinai atnaujintas su karšto vandens ruošimu ir valdymo automatika. Šildymo sistema sena. Šildymo sistemos vamzdynai ir prietaisai (radiatoriai) moraliskai pasenę, balansavimo armatūros išvis nėra įrengta, šildymo sistema nesubalansuota. Dėl to vienos patalpos peršildomos, kitos neprišildomos pakankamai (iki norminės oro temperatūros 20°C kambariuose). Šildymo sistemos vamzdynų izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Rekomenduojama pakeisti šildymo sistemos vamzdynus , šildymo sistemos prietaisus pakeisti naujas su termostatiniais ventiliais ir galvomis, ant šildymo sistemos	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius

			stovų įrengti balansavimo armatūrą. Ant šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje uždėti naują šiluminę izoliaciją. Taip pat rekomenduojama įsirengti šilumos kiekio apskaitą butuose.	
3.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynų būklė nepatenkinama. Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynus naujais, ant magistralinių vamzdynų rūsyje uždėti šiluminę izoliaciją, pakeisti cirkuliacinius karšto vandens tiekimo stovus	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.10.	Videntiekio inžinerinės sistemos	4	Šalto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti nuo pastatymo. Būtina pakeisti Šalto vandens vamzdynus.	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių ir lietaus nuotekų sistemos vamzdynų stovai, ir magistraliniai vamzdynai rūsyje fiziškai susidėvėjė. Rekomenduojama pakeisti nuotekų (buitinių ir lietaus) sistemos vamzdynus naujais	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventiliacijos kanalai užsikimšę, neužtkrina reikiamas traukos. Rekomenduojama išvalyti ir dezinfekuoti ventiliacijos kanalus. Ant natūraliostraukos vėdinimo kanalų įrengti vėjo deflektorius. Įrengti beortakinę ventiliacijos sistema kiekviename bute.	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instalacija bendro naudojimo patalpose nekeista. Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo elektros instalaciją, naudojas „taupiasias „, lempas.	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys, V.Astrauskas, A.Malevičius
3.14.	Liftai (jei yra)	-	Pastate nėra	-
3.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse sienų ir lubų apdaila susidėvėjusi, vietomis atsilupę dažai. Priešgaisrinės laiptinės apsauginės tvorelės ir porankiai	Statinio apžiūros aktas KA-102 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" A.Kušlys,



		susidėvėję. Rekomenduojama atnaujinti apsauginių tvorelių porankius, perdažyti apsaugines tvoreles, suremontuoti laiptines perdažant laiptinių sienas ir lubas.	V.Astrauskas, A.Malevičius
--	--	--	-------------------------------

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO

ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2014-2015 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	384,66	
4.1.2.	Namo energetinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus kW/ m ² /metus	107.320,00 41,63	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	Dienolaipsnis.	3560,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui.	Kwh/dienolaips.	30,14	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	Eur/kwh	0,0538	

4.1.3. Punktas įtrauktas, kadangi tokis yra pastato energinio naudingumo sertifikate.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

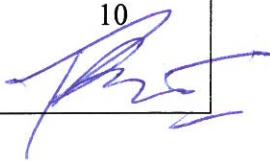
Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas-63,30 kWh/m²/metus , stogą- 20,13 kWh/m²/metus, nekeistus langus -42,67 kWh/m²/metus, lauko duris-2,42kWh/m²/metus , neapšiltintą perdangą virš nešildomo rūsio- 6,00 kWh/m²/metus.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Priemonių paketas A

4. lentelė

Eil.	Priemonės	Numatomi	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
------	-----------	----------	---	---



Nr.	pavadinimas	priemonių techniniai- energiniai rodikliai*	kiti rodikliai *	
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Demontuojama sena šildymo sistema. Kiekvienam butui sumontuojama modulinė nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimo funkcija ir apskaitos prietaisais kiekviename bute ir komercinėse patalpose. Laiptinėse montuojami elektriniai radiatoriai. Voniose įrengiami kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai. Keičiamas pilnai šiluminis mazgas.	NaudotisSTR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas,,kitų teisės aktų reikalavimais.	Keičiami magistraliniai vamzdynai - 190m Keičiamų radiatorių kiekis butuose -169 vnt, laiptinėse 4 vnt Kombinioti šildymo prietaisai butuose- 47 vnt. (gyvatukai) Elektriniai radiatoriai laiptinėse-4 vnt. magistraliniai vamzdynai į modulius- 168,00 m vaqmzdyno ilgis butuose – 1420,00 m Mažos galios šilumos punktai 47vnt
5.1.2	Šilumos punktas	Išmontuojamasis senas šilumos punktas ir sumontuojamasis naujas, atitinkantis šiuolaikinius reikalavimus. Keičiamas esamas šilumos punktas nauju su karšto vandens ruošimu ir nepriklausoma šildymo sistema bei valdymo automatika . Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis	NaudotisSTR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas,,kitų teisės aktų reikalavimais	Šilumos punktas su pilna automatika - 1 vnt.



		pavaromis paviršiniai temperatūros daviikliai	ir		
5.1.3.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimasis ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Esamų natūralios traukos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas , pakeisti esančių vėdinimo kanalų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminelių .Kiekviename bute įrengti beortakinę ventiliacijos sistemą taip pat ir komercinėse patalpose. Beortakinę ventiliacijos sistemą sudaro oro paėmimo įrenginiai ir ištraukimo įrenginys.	NaudotisSTR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas,, „ Gyvenamieji pastatai „kitų teisės aktų reikalavimais	Vėjo turbinos -6 vnt. Beortakinė ventiliacijos sistema -47 kompl.,	
5.1.4.	Sutapdinto stogo naujos dangos pakeitimasis Šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	Sutapdinto stogo dangos pakeitimas nauja danga ir apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis.. Pakeisti lietaus nutekėjimo sistemos vamzdynus.Įrengti apsauginę tvorelę.	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,16 \text{W/m}^2/\text{K}$ Vadovautis STR2.05.02:2008,,Statinių konstrukcijos.Stogai STR 2.05.01:2005,, Pastatų atitvarų šiluminė technika,,Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai,,Gyvenamų namų gaisrinės saugos taisyklės,,STR 2.02.01:2004,, Gyvenamieji pastatai ir kt. reikalavimus.	Sutapdinto stogo danga ~717,00 m ² Lietaus kanalizacijos stovai-74,00m, Magistraliniai vamzdynai rūsyje-105,00m Apsauginė tvorelė-155,00m	
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) Šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis .Cokolio apšiltinimas įrengiant	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,20 \text{W/m}^2/\text{K}$ sienoms ir $0,25 \text{W/m}^2/\text{K}$ cokoliui Sienų, cokolio izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005,, Pastatų atitvarų šiluminė technika,,ugnai atsparumo,gaisrinės	Apšiltinamos sienos plotas ~1471,00m ² Angokraščių plotas ~498,00 m ² Cokolio plotas ~45,00 m ² Pamatų plotas	



		<p>tinkuojamą fasadą ir pamatų iki 1,20 m gylio šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis.</p> <p>Balkonų perdangų apšiltinimas iš apačios termoizoliacijos plokštėmis.</p> <p>Nuogrindų įrengimo /atstatymo darbai. Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir Esamų lokalinių įrenginių, dujotiekio vamzdžių, tinklų, el. įvadinės spintos atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.</p>	<p>saugos,atsparumo smūgiams ir kt. reikalavimus.</p>	179,00 m ² Balkonų perdango – 80 m ² . Nuogrindos ~151,00 m ²
5.1.6.	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą.	Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus pagal STR 2.05.01:201	Balkonai- 36 vnt.
5.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliuju poreikiams	- Balkonų durų ir langų keitimas butuose , keičiami stoglangiai ,langai laiptinėse , rūsyje – senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išémimas, palangių išémimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,60 W/ m ² /K Vadovautis „Gyvenamujų namų gaisrinės saugos taisyklės „STR 2.02.01:2004 „Gyvenamie pastatai „STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. Ir kt. teisės aktais.	Tambūro durys~8,80m ² Rūsio durys ~5,28m ² Lauko durys ~6,60m ² Medinės durys ~3,96m ² Panduso įrengimas ~9,00m ²

		nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, vidaus ir išorės palangių įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.		
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Keičiamos tambūro durys, iėjimo lauko durys, rūsio durys . Senų durų blokų išėmimas iš sienų, naujų durų blokų montavimas, durų staktų sandūrų su sienomis izoliavimas.	Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/ m ² /K vadovautis STR 2.05.01:2005 „ Pastatų atitvarų šiluminė technika,, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai,,STR 2.05.20:2006,, Langai ir išorinės iėjimo durys,, bei kitais normatyviniais dokumentais bei normatyviniais aktais.	Buto langai ~49,06 m ² Balkono durys ~ 9,60 m ² Laiptinių langai ~ 60,45 m ² Rūsio langai ~1,92 m ²
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Šaldo vandens sistemų keitimas	Išmontuoti seną ir naujai sumontuoti šaldo vandens tiekimo sistemą, magistralinius stovus ir kitus vamzdynus rūsyje	Vadovautis STR 2.07.01:2003,, Vanden tiekis ir nuotiekų šalintuvas.Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai,, STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamieji pastatai,,	Stovai ~380,00m Magistraliniai vamzdynai rūsyje vamzdynai ~160,00m
5.2.2.	Elektros sistemas modernizavimas bendro naudojimo patalpose.	Bendro naudojimo patalpose elektros instalacijos keitimas Įvadinio paskirstymo skydo IPS vidaus įrangos keitimas Jėgos, apšvietimo magistralinių kabelių, el. įrangos, šviestuvų keitimas.	Vadovautis STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamieji pastatai,,	YPS 1 vnt. Jėgos apšvietimo magistralinių kabelių 390,00m.
5.2.3.	Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas	Išmontuoti senus ir sumontuoti naujus buitinio nuotakyno vamzdynus rūsyje ir stovus.	Vadovautis STR 2.07.01:2003,,Vanden tiekis ir nuotiekų šalintuvas.Pastato inžinerinės sistemos.Lauko inžineriniai tinklai. STR 2.02.01:2004,,	Magistraliniai vamzdynai rūsyje ~106,00m Stovai 300,00m



Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai- energiniai rodikliai*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Apaščio V. 33.p.)	Demontuojama sena šildymo sistema. Kiekvienam butui sumontuojama modulinė nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimo funkcija ir apskaitos prietaisais kiekviename bute ir komercinėse patalpose. Laiptinėse montuojami elektriniai radiatoriai Voniose įrengiami kombinuotų rankšluosčių džiovintuvų Keičiamas pilnai šiluminis mazgas.	NaudotisSTR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, kitų teisės aktų reikalavimais.	Keičiami magistraliniai vamzdynai - 190m Keičiamų radiatorių kiekis butuose -169 vnt, laiptinėse -4 vnt. Mažos galios šilumos punktai – 47vnt. Kombinuoti šildymo prietaisai .butuose-47 vnt. (gyvatukai). Elektriniai radiatoriai laiptinėse -4 vnt. magistraliniai vamzdynai į modulius- 168,00m vamzdyno ilgis butuose - 1420,00m
5.1.2.	Šilumos punktas	Išmontuojamasis senas šilumos punktas ir sumontuojamasis naujas, atitinkantis šiuolaikinius reikalavimus. Keičiamas esamas šilumos punktas nauju su karšto vandens ruošimu ir nepriklausoma šildymo sistema bei valdymo automatika . Šilumos punkte sumontuojamas	NaudotisSTR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, kitų teisės aktų reikalavimais.	Šilumos punktas su pilna automatika – 1 vnt.

		regulatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais		
5.1.3.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Esamų natūralios traukos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas, pakeisti esančių vėdinimo kanalų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminelių Kiekviename bute įrengti beortakinę ventiliacijos sistemą , taip pat ir komercinėse patalpose .Beortakinę ventiliacijos sistemą sudaro oro paėmimo įrenginiai ir ištraukimo įrenginys.	Naudotis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas,, „Gyvenamieji pastatai „kitų teisės aktų reikalavimais	Vėjo turbinos- 6 vnt. Beortakinė ventiliacijos sistema 47 kompl.,
5.1.4.	Sutapdinto stogo naujos dangos keitimas ir šiltinimas.	Sutapdinto stogo dangos pakeitimas ir apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Pakeisti lietaus nutekėjimo sistemos vamzdynus.Įrengti apsauginę tvorelę. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,16 \text{W/m}^2\text{K}$ Vadovautis STR 2.05.02:2008,,Statinių konstrukcijos.Stogai STR 2.05.01:2005,, Pastatų atitvarų šiluminė technika,,Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai,,Gyvenamų namų gaisrinės saugos taisyklės,,STR 2.02.01:2004,, Gyvenamieji pastatai ir kt. reikalavimus.	Sutapdinto stogo danga ~717,00 m ² Lietaus kanalizacijos stovai-74,00m, Magistraliniai lietaus kanalizacijos vamzdynai rūsyje- 105,00m Apsauginė tvorelė- 155,00m
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą. Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis Cokolio apšiltinimas įrengiant tinkuotą fasadą ir	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,20 \text{W/m}^2\text{K}$ sienoms ir $0,25 \text{W/m}^2\text{K}$ cokoliui Sienų, cokolio izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005,, Pastatų atitvarų šiluminė technika,,ugnai atsparumo,gaisrinės saugos,atsparumo	Apšiltinamos sienos plotas ~1471,00m ² Angokraščių plotas ~498,00 m ² Cokolio plotas ~45,00 m ² Pamatų plotas 179,00 m ²



		<p>pamatų iki 1,20 m gylio šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis. Pakeisti lietvamzdžius naujas Nuogrindų įrengimo/atstatymo darbai.</p> <p>2 a. balkonų perdangų apšiltinimas iš apačios termoizoliacijos plokštėmis.</p> <p>Esamų lokalinių įrenginių, dujotiekio vamzdžių, tinklų el. įvadinės spintos atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.</p>	<p>smūgiams ir kt. reikalavimus.</p>	<p>Nuogrindos ~151,00 m²</p> <p>Balkonų perdangų plotas ~ 81m²</p>
5.1.6.	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą.	Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus pagal STR 2.05.01.:201	Balkonai- 36 vnt.
5.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliuju poreikiams	Keičiamos tambūro durys, įėjimo lauko durys, rūsio durys. Senų durų blokų išémimas iš sienų, naujų durų blokų montavimas, durų staktų sandūrų su sienomis izoliavimas.	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,60W/ m ² /K Vadovautis,, Gyvenamų namų gaisrinės saugos taisyklės,,STR 2.02.01:2004 „, Gyvenami pastatai,,STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. Ir kt.teisės aktais.	Tambūro durys~8,80m ² Rūsio durys ~5,28m ² Lauko durys ~6,60m ² Medinės durys ~3,96m ² Panduso įrengimas ~9,00m ²
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų keitimas butuose balkono durų keitimas, laiptinėse ir rūsyje – senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išémimas, palangių išémimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinių	Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/ m ² /K vadovautis STR 2.05.01:2005 „, Pastatų atitvarų šiluminė technika,, STR 2.02.01:2004 „,Gyvenamieji pastatai,,STR 2.05.20:2006,, Langai ir	Buto langai ~49,06m ² Balkono durys ~ 9,60m ² Laiptinių langai ~60,45m ² Rūsio langai ~1,92 m ²

		blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinių sluoksnį, siekiant išvengiant šilumininių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, vidaus ir išorės palangių įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Pagal STR 2.05.20:2006	pastatai,,STR 2.05.20:2006,, Langai ir išorinės iėjimo durys,, bei kitais normatyviniais dokumentais bei normatyviniais aktais.	~1,92 m ²
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Šaldo vandens sistemų keitimas	Išmontuoti seną ir naujai sumontuoti šalto vandens tiekimo sistemą stovus ir magistralinius vamzdynus rūsyje.	Vadovautis STR 2.07.01:2003,, Vandentiekis ir nuotiekų šalintuvas.Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai,, STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamieji pastatai,,	Stovai ~380,00m Magistraliniai vamzdynai rūsyje vamzdynai ~160,00m
5.2.2.	Elektros sistemas modernizavimas bendro naudojimo patalpose.	Bendro naudojimo patalpose elektros instalacijos keitimas Įvadinio paskirstymo skydo IPS vidaus įrangos keitimas Jėgos , apšvietimo magistralinių kabelių ,el. įrangos, šviestuvų keitimas .	Vadovautis STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamieji pastatai,,	YPS 1 vnt. Jėgos apšvietimo magistralinių kabelių 390,00m.
5.2.3.	Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas	Išmontuoti senus ir sumontuoti naujus buitinio nuotakyno vamzdynus rūsyje ir stovus .	Vadovautis STR 2.07.01:2003,,Vandentiekis ir nuotiekų šalintuvas.Pastato inžinerinės sistemos.Lauko inžineriniai tinklai. STR 2.02.01:2004,, Gyvenamieji pastatai,,	Magistraliniai vamzdynai rūsyje ~106,00m Stovai 300,00m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

Pagal daugiaublio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytais namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytais termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

**6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO
EFEKTYVUMO NUSTATYMAS**

Priemonių paketas A**5. lentelė**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	384,66	176,33
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
6.2.1.1.	<i>Išorinės sienos (ir cokolis)</i>	kWh/m ² /metus	63,30	9,25
6.2.1.2.	<i>Stogas</i>	kWh/m ² /metus	20,13	3,03
6.2.1.3.	<i>Perdanga kuri ribojasi su išore</i>	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.4.	<i>Perdanga virš nešildomo rūsio</i>	kWh/m ² /metus	6,00	4,10
6.2.1.5.	<i>Atitvaros kurios ribojasi su gruntu</i>	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.1.	<i>Grindys ant grunto</i>	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.2.	<i>Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto</i>	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.3.	<i>Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto</i>	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.4.	<i>Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto</i>	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.5.	<i>Šildomo rūsio atitvaros kurios ribojasi su gruntu</i>	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.6.	<i>Langai</i>	kWh/m ² /metus	42,67	21,90
6.2.1.7.	<i>Lauko durys</i>	kWh/m ² /metus	2,42	1,51
6.2.1.8.	<i>Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai</i>	kWh/m ² /metus	11,13	5,85
6.2.1.9.	<i>Dėl išorinių durų varstymo</i>	kWh/m ² /metus	1,04	1,04
6.2.1.10.	<i>Vėdinimas</i>	kWh/m ² /metus	13,86	13
6.2.1.11.	<i>Dėl viršnorminės oro infiltracijos</i>	kWh/m ² /metus	4,62	1,5
6.2.1.12.	<i>Šilumos pritekėjimai iš išorės</i>	kWh/m ² /metus	121,60	73,26
6.2.1.13.	<i>Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate</i>	kWh/m ² /metus	74,85	25,23
6.2.1.14.	<i>Energijos sąnaudos pastato šildymui:</i>	kWh/m ² /metus	192,73	58,45
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, * palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	54,16
6.4.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	208,33
6.5.	Skaičiuojamoji suraupytais šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties	Eur/m ² /metus	-	11,21

R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas

	kainą**			
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	28893,50
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas****	tonų/metus		125,13

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	384,66	179,66
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
6.2.1.1.	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	63,30	9,10
6.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	20,13	3,50
6.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūsio	kWh/m ² /metus	6,00	4,2
6.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.5.	Šildomo rūsio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	42,67	22,00
6.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	2,42	1,60
6.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	11,13	5,92
6.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	1,04	1,04
6.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	13,86	13,86
6.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	4,62	3,6
6.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	121,60	75,10
6.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	74,85	26,20
6.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	192,73	59,80
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	53,30
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto	kWh/m ² /metus	-	205,00

	igyvendinimo)			
6.5.	Skaičiuojamoji sustaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur./m ² /metus	-	11,03
6.6.	Skaičiuojamoji sustaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	28431,66
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kieko sumažėjimas*****	tonų/metus	-	123,13

Pastaba: skaičiuojamajį šildymo sistemos naudingumo koeficientą sudaro suminė trijų dedamųjų reikšmė – pačios šildymo sistemos, šilumos šaltinio ir elektros energijos suvartojimo dalis šiluminame mazge.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę (S_e–S_p) : S_e × 100, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje. Energijos sąnaudos šildymui ir karšto vandens ruošimui įvertintos namo šildomo ploto atžvilgiu 2.577,9 m².

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį. Šilumos kaina: 5,38 ct/kWh su PVM (nuo 2016 m. gegužės 1 d.)

*** Ivertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2005 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas. Be to šiluminės energijos sąnaudų rodiklis šildymui ir karšto vandens ruošimui, išreikštas kWh/m² namo naudingingojo (t. y. šildomo) ploto per metus po modernizacijos, turi būti ne didesnis, kaip nustatyta Programoje 130 kWh/m² (2 priedas).

**** Igyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 6 lentelėje, šiltanamio efektą sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų ~125,00 tCO_{2e}/metus. Išmetamų šiltinamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kieko sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekiama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1. 7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltinamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Priemonių paketas A

6. lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: ¹		
7.1.1.1	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	34366	13,33
7.1.1.2	Termostatininių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	7000	2,72
7.1.1.3	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	7100	2,75
7.1.1.4	Individualių šilumos modulių įrengimas	144000	55,86
7.1.1.5	Šilumos punkto modernizavimas	7500	2,91
7.1.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	45 204,00	17,54
7.1.3.	Sutapdinto stogo naujos dangos keitimas ir šiltinimas ³	73 278,00	28,43
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	250 018,00	96,99
7.1.5.	Balkonų remontas ir stiklinimas pagal vieną	59 398,00	23,04

projektą⁵			
7.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, iškaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliujų poreikiams ⁶	7 529,00	2,92
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	21 579,00	8,37
	Viso:	656 972,00	254,85
7.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
7.2.1.	Šaldo vandens sistemų keitimas	11 171,00	4,33
7.2.2.	Elektros sistemos modernizavimas bendro naudojimo patalpose.	34 526,00	13,39
7.2.3.	Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas	12 493,00	4,85
	Viso:	58 190,00	22,57
	Iš viso:	715 162,00	277,42

Pastaba: pastato naudingas plotas 2577,90 m².

¹ Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarky whole system – demontuojama esama šildymo sistema. Kiekvienam butui sumontuojama nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimo funkcija ir apskaitos prietaisais kiekviename bute ir komercinėse patalpose. (47 kompl.) Keičiamas pilnai šiluminis mazgas. (1 vnt.)

² Ventiliacijos sistemų pertvarky whole system – esamų natūralios traukos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas (~47 vnt.), pakeisti esančių vėdinimo kanalų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminelių (~7 vnt.), kiekviename bute įrengti nepriklausomą beortakinę ventiliacijos sistemą (44 kompl.) komercinėse patalpose (3 kompl.)

³ Stogo naujos dangos keitimas ir šiltinimas – sutapdinto stogo (~717,00 m²) dangos pakeitimas ir apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis.

⁴ Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą — fasadinių sienų su parapetais apšiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą (~1471,00 m²), esami balkonų ekranai demontuojami, balkonų konstrukcijos sustiprinamos ir apsauginės tvorelės remontas. Cokolio apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (~45,00 m²) ir pamatą (~179,00 m²) iki 1,20 m gylio šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis. Nuogrindų įrengimo/atstatymo darbai (~151,00 m²). Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, dujotiekio vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.

⁵ Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą (36 vnt.)

⁶ Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, iškaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliujų poreikiams – keičiamos lauko durys 3 vnt. (~6,6 m²), tambūro durys 4 vnt. (~8,8 m²), rūsio durys 3 vnt. (~5,28 m²), medinės 2 vnt. (~3,96 m²), – senų durų blokų išémimas iš sienų, naujų durų blokų montavimas, durų staktų sandūrų su sienomis izoliavimas. Panduso įrengimas ~9,00m².

⁷ Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus – langų ir balkonų durų keitimas butuose (~58,88 m²), rūsio (~1,92 m²), ir laiptinėje (~9,36 m², .), – senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išémimas, palangių išémimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinių sluoksnių, siekiant išvengiant

R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas

šiluminėj tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.

⁸ Šaldo vandens sistemų keitimas Stovai(~320,00 m), magistraliniai vamzdynai rūsyje(~160,00m)

⁹ Elektros sistemų modernizavimas bendro naudojimo patalpose (~ 390,00m.).

¹⁰ Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas . Stovai(~300,00 m).magistraliniai vamzdynai rūsyje(~106,00m)

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingingo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	199 966,00	77,57
7.1.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	45 204,00	17,54
7.1.3.	Stogo naujos dangos keitimas ir šiltinimas ³	73 278,00	28,43
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	215 285,00	83,51
7.1.5.	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą ⁵	59 398,00	23,04
7.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, iškaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ⁶	7 529,00	2,92
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	21 579,00	8,37
Viso:		622 239,00	241,37
7.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
7.2.1.	Šaldo vandens sistemų keitimas	11 171,00	4,33
7.2.2.	Elektros sistemos modernizavimas bendro naudojimo patalpose.	34 526,00	13,39
7.2.3.	Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas	12 493,00	4,85
Viso:		58 190,00	22,57
Iš viso:		680 429,00	263,95

Pastaba: pastato naudingas plotas 2577,90 m².

¹ Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas – demontuojama sena šildymo sistema. Kiekvienam butu sumontuojama modulinė nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimo funkcija ir apskaitos prietaisais kiekviename bute ir komercinėse patalpose.(47 kompl.) Keičiamas pilnai šiluminis mazgas.(1 vnt.)



² Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas – esamų natūralios traukos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas (~47 vnt.), pakeisti esančių vėdinimo kanalų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminelių (~7 vnt.), kiekviename bute įrengti nepriklausomą beortakinę ventiliacijos sistemą (44 kompl.) ir komercinėse patalpose (3 kompl.)

³ Sutapdinto stogo dangos pakeitimas , įrengimas ,(~717,00 m²) ir šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis.

⁴ Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą – fasadinių sienų su parapetais apšiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą (~1471,00 m²), esami balkonai remontuojami , ir stiklinami pagal vieningą projektą. Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis (~498,00 m²). Cokolio apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (~45,00 m²) ir pamatą (~179,00 m²) iki 1,20 m gylio šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis. Nuogrindų įrengimo/atstatymo darbai (~151,00 m²). Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, dujotiekio vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių salygų. Atliekami balkonų konstrukcijų sustiprinimo darbai.

⁵ Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą.

⁶ Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, iškaitant susijusius apdailos darbus, iėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams – keičiamos lauko durys 3 vnt. (~ 6,6 m²), tambūro durys 4 vnt. (~8,8 m²), rūsio durys 3 vnt. (~5,28 m²), medinės 2 vnt (~3,96 m²), , – senų durų blokų išémimas iš sienų, naujų durų blokų montavimas, durų staktų sandūrų su sienomis izoliavimas. Panduso įrengimas ~9,00m².

⁷ Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus – langų ir balkonų durų keitimas butuose (~58,88 m²,), rūsio (~1,92 m²,) ir laiptinėje (~9,36 m², .) , – senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išémimas, palangių išémimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinių sluoksnį, siekiant išvengiant šilumininių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.

⁸ Šalto vandens sistemų keitimas . Stovai(~320,00 m), magistraliniai vamzdynai rūsyje(~160,00m

⁹ Elektros sistemų modernizavimas bendro naudojimo patalpose (~ 390,00m.).

¹⁰ Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas . Stovai(~300,00 m).magistraliniai vamzdynai rūsyje(~106,00m)

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2016 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“.

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu (naudingas plotas 2577,90 m²).

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

Priemonių paketas A

7.

lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
		3	5
1	2	3	5
8.1.	Statybos darbai, iš viso	715 162,00	277,42
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	656 972,00	254,85
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	50 061,34	19,42
8.3.	Statybos techninė priežiūra	14 303,24	5,55
8.4.	Projekto administravimas	7 424,35	2,88
Iš viso:		786 950,93	305,27

Pastaba: Valstybės kompensaciją statybos rangos darbams energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui, gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 2577,90 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 715 162,00 Eur.

Projekto rengimas – 50 061,34 Eur (techninis darbo projektas, projekto ekspertizė, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano parengimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu).

Statybos techninė priežiūra 14 303,24 Eur.(priimta 2 proc. nuo rangos darbų).

Projekto administravimas 7 424,35 Eur (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingingo ploto atžvilgiu). Įvertinta tik remiama išlaidų dalis.

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	5
8.1.	Statybos darbai, iš viso	680 429,00	263,95
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	622 239,00	241,37
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	47 630,03	18,48
8.3.	Statybos techninė	13 608,58	5,28



R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas

	priežiūra		
8.4.	Projekto administravimas	7 424,35	2,88
	Iš viso :	749 091,96	290,58

Pastaba: Valstybės kompensaciją statybos rangos darbams energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui, gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 2577,90 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 680429,00 Eur.

Projekto rengimas – 47 630,03 Eur (techninis darbo projektas, projekto ekspertizė, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano parengimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu).

Statybos techninė priežiūra 13 608,58 Eur.(priimta 2 proc. nuo rangos darbų).

Projekto administravimas 7 424,35 Eur (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingingo ploto atžvilgiu). Ivertinta tik remiama išlaidų dalis.

9. INVESTICIJU EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Investicijų atsipirkimo laikas

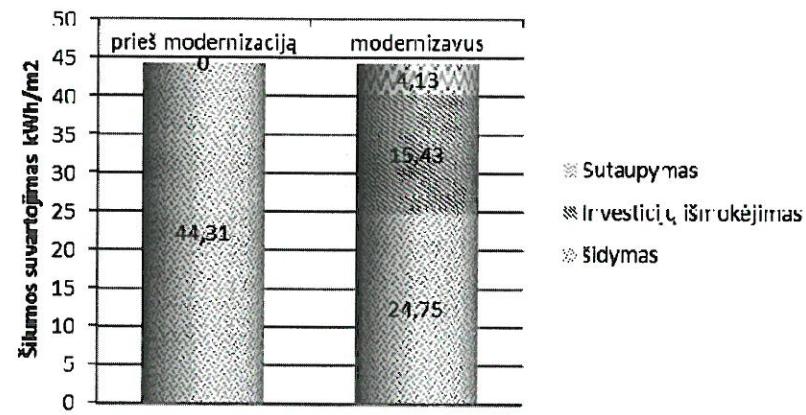
Priemonių paketas A

8.lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	21	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti pavaizduotas grafiškai ,parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

Priemonių paketas A



Priemonių paketas B

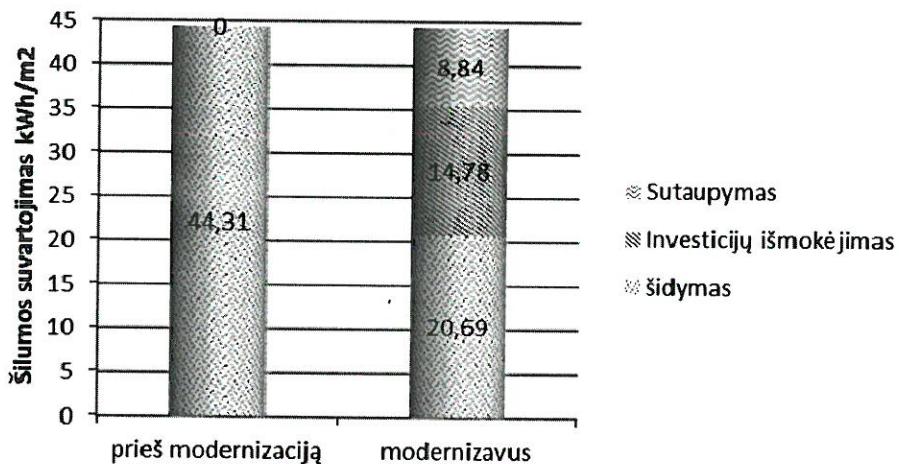
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos

26

1	2	3	4	5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti pavaizduotas grafiškai ,parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.

Priemonių paketas B



10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

Priemonių paketas A

Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
A etapas:				
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas			
10.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas			
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Preliminari rangos darbų pradžia 2017.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti vienerių metų laikotarpyje
10.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą			
10.5.	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą			
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.8.	Šalto vandens sistemų keitimas			
10.9	Elektros sistemų modernizavimas bendro naudojimo patalpose.			

R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas

10.10	Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos	
	A etapas:				
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas				
10.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas				
10.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Preliminari rangos darbų pradžia 2017.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti vienerių metų laikotarpyje	
10.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą				
10.5.	Balkonų ištiklinimas pagal vieningą projektą				
10.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalijuojam poreikiams				
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus				
10.8.	Šalto vandens sistemų keitimas				
10.9.	Elektros sistemų modernizavimas bendro naudojimo patalpose.				
10.10.	Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas				
	B etapas – nenumatytas.				

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

Priemonių paketas A

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuoojamos lėšos		Pastabas
		suma, Eur	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	10 863,795	1,38 %	Patalpų savininkų nuosavos lėšos statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidoms

11.1.2.	Kreditas kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	740 192,67	94,05 %	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas.	35 894,465	5,02 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		786 950,93	100 %	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projekta, iš jų:**:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	25 030,67 (priimta 7% nuo 715 162,00)	50%	Nuo 2015-10-31 apmokama 50 %
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7 151,62 (priimta 2% nuo 715 162,00)	50%	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	3 712,175 (apmokama dalis)	50%	Apmokamos 50 % nuo 2015.10.31, bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	229 940,20 (nuo 656 972,00)	35%	Nuo 2015.10.31. parama energiją taupančioms priemonėms yra 35 % .
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	98 545,80	15%	
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos			jeigu daugiabučio namo atnaujinimo

	lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	131 394,40	20%	(modernizavimo) projektas nebūs įgyvendintas iki 2017m. gruodžio 31d. valstybės parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančią energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasieka apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama)	92		
Valstybės parama iš viso:	265 834,665	33,78 %		

Į valstybės paramą nejskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu

** Į valstybės paramą nejskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

PASTABA:

Nuo 2015 m. spalio 01 d. butų ir kitų patalpų savininkams kompensuojama:

*Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas – 50 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, išskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau ši apmokama dalis neturi viršyti 5 procentų statybos rango darbų kainos su PVM, numatytos statybos rango darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektais, apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rango darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas - 50 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu,

R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas

tačiau ši apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas - 50 procentų faktinių, tačiau neviršijančių $0,1 \text{ Eur/m}^2$ per mėnesį buto naudingoją ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės apmokama dalis modernizacijos priemonėms yra 229 940,20 Eur (35 % nuo energiją taupančių priemonių 656 972,00 Eur), o lengvatinis kreditas gali būti suteikiamas visai statybos-rangos darbų sumai (715 162,00 Eur).

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingoją ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metriui $1,11 \text{ Eur/m}^2/\text{mén}$. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651)

2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingoją ploto 1 m^2 naudingoją ploto (Eur/ $\text{m}^2/\text{mén}$):

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp = ((384,66 - 179,66) \times 0,0538 / 12) \times 1,1 \times 1,33 = 1,11 \text{ Eur/m}^2/\text{mén}.$$

Kur, I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/ $\text{m}^2/\text{mén}$);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ($384,66 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ($179,66 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ($0,0538 \text{ Eur/kWh}$);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,33;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (\text{len} + \text{lkt}) / \text{len} = (561833,00 + 58190,00) / 561833,00 = 1,10$$

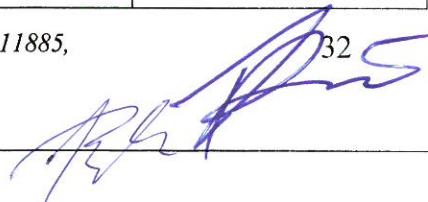
Čia len – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatyta namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr 143-5253; Žin., 2005, Nr 78-2839; 2008, Nr 36-1282; 2009, Nr 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina Lt);

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatyta kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (Eur).

11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mén), kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuoojamos lėšos		Pastabas
		suma, Eur	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	10 516,465	1,40 %	Patalpų savininkų nuosavos lėšos statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidoms
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	704 244,015	94,01 %	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administrevimimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	34 331,48	4,59 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		749 091,96	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos, kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų :			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23 815,015 (priimta 7% nuo 680 429,00)	50%	Nuo 2015.10.01, Apmokama 50 %
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6 804,29 (priimta 2% nuo 680 429,00)	50%	
11.2.3.	Projekto administrevimo išlaidų kompensavimas	3 712,175 (apmokama dalis)	50%	Apmokamos 50 % nuo 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,1



				daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	217 783,65 (nuo 622 239,00)	35%	Nuo 2015.10.01. parama energiją taupančioms priemonėms yra 35 % .
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	93 335,85	15%	
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	124 447,80	20%	jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017m. gruodžio 31d. valstybės parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti	92		

informacija pridedama)			
Valstybės parama iš viso:	252 115,13	33,66 %	

Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

PASTABA:

Nuo 2015 m. spalio 01 d. butų ir kitų patalpų savininkams kompensuojama:

* Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas – 50 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, išskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau ši apmokama dalis neturi viršyti 5 procentų statybos rango darbų kainos su PVM, numatytos statybos rango darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektais, apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rango darbų kainos su PVM;

* Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas - 50 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rango darbų kainos su PVM, numatytos statybos rango darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas - 50 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,1 Eur/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės apmokama dalis modernizacijos priemonėms yra 217 783,65 Eur (35 % nuo energiją taupančių priemonių 622 269,00 Eur), o lengvatinis kreditas gali būti suteikiamas visai statybos-rango darbų sumai 680 429,00 Eur).

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui 1,09 Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651)

2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (išskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mén):

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp = ((348,07 - 194,89) \times 0,0538 / 12) \times 1,09 \times 1,33 = 1,09 \text{ Eur/m}^2/\text{mén}.$$

Kur, I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mén);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (384,66 kWh/m²/metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (176,33 kWh/m²/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,0538 Eur/kWh);



R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas

Kp – šiluminės energijos sustaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,33;

K – koeficientas, įvertinančius investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K=(\text{len}+\text{lkt})/\text{len}=(622239,00+58190,00)/622239,00=1,09$$

Čia len – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatyta namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr 143-5253; Žin., 2005, Nr 78-2839; 2008, Nr 36-1282; 2009, Nr 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina Lt);

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatyta kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (Lt).

11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn), kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

Priemonių paketas A

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	208,33
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C) = (A) x (B)	125,13
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E) = (C) x (D)	3128,34

R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas

Apskaičiuota vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 2 priede pateiktomis lentelėmis.

Pastaba: statinis atsipirkimo laikas paskaičiuotas dalinant visą investicijų sumą Eur iš sustaupymų Eur (nevertinant valstybės kompensuojamos dalies).

Remiantis monitoringo duomenimis butų ir kitų patalpų kaina padidės.

Priemonių paketas B

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	205,00
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kieko sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C) = (A) x (B)	123,13
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kieko sumažinimas	tCO _{2e}	(E) = (C) x (D)	3078,33

Apskaičiuota vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 3 priede pateiktomis lentelėmis.

Pastaba: statinis atsipirkimo laikas paskaičiuotas dalinant visą investicijų sumą Eur iš sustaupymų Eur (nevertinant valstybės kompensuojamos dalies).

Remiantis monitoringo duomenimis butų ir kitų patalpų kaina padidės.

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigytį ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTU IR KITU PATALPU SAVININKAMS

Priemonių paketas A

11 lentelė

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur		Valstybės parama, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur išskaitant tekninio darbo projekto paramą ir (ar) statybos techninės priėžiūros vykdymą, ivertinus valstybės paramą	Preliminarius mėnesinės imokos dydis, Eur/m ² , iskaitant techninės priėžiūros vykdymą, vertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priėžiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palaikant nurašymą iki 0 proc.			
			Bendrųjų	Individualių							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Prekybos	98,85	25 713,08	1 734,00	27 447,08	4 491,83	3 368,87	22 955,25	25 257,18	0,83	
2	Paslaugų	88,30	22 968,79	1 734,00	24 702,79	4 049,44	3 037,08	20 653,35	22 708,62	0,83	
3	Prekybos	337,92	87 900,49	6 435,60	94 336,09	15 456,96	11 592,72	78 879,13	86 745,62	0,83	
4	Butas Nr.1	46,46	12 085,28	2 427,97	14 513,25	2 433,78	1 825,33	12 079,47	13 152,85	0,92	
5	Butas Nr.2	35,76	9 301,97	2 039,97	11 341,94	1 907,50	1 430,63	9 434,44	10 259,71	0,93	
6	Butas Nr.3	46,32	12 048,86	2 427,97	14 476,83	2 427,91	1 820,93	12 048,92	13 119,04	0,92	
7	Butas Nr.4	46,46	12 085,28	2 427,97	14 513,25	2 433,78	1 825,33	12 079,47	13 152,85	0,92	
8	Butas Nr.5	35,76	9 301,97	2 039,97	11 341,94	1 907,50	1 430,63	9 434,44	10 259,71	0,93	

R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas

9	Butas Nr.6	46,32	12 048,86	2 427,97	14 476,83	2 427,91	1 820,93	12 048,92	13 119,04	0,92
10	Butas Nr.7	46,46	12 085,28	2 427,97	14 513,25	2 433,78	1 825,33	12 079,47	13 152,85	0,92
11	Butas Nr.8	35,76	9 301,97	2 039,97	11 341,94	1 907,50	1 430,63	9 434,44	10 259,71	0,93
12	Butas Nr.9	46,32	12 048,86	4 563,61	16 612,47	2 855,04	2 141,28	13 757,43	14 816,25	1,04
13	Butas Nr.10	44,46	11 565,03	2 427,97	13 993,00	2 349,91	1 762,44	11 643,09	12 669,72	0,93
14	Butas Nr.11	35,76	9 301,97	3 063,97	12 365,94	2 112,30	1 584,23	10 253,64	11 073,50	1,01
15	Butas Nr.12	46,32	12 048,86	2 427,97	14 476,83	2 427,91	1 820,93	12 048,92	13 119,04	0,92
16	Butas Nr.13	55,82	14 520,02	2 993,97	17 513,99	2 939,47	2 204,60	14 574,52	15 863,75	0,92
17	Butas Nr.14	25,96	6 752,77	390,00	7 142,77	1 166,57	874,93	5 976,20	6 581,08	0,82
18	Butas Nr.15	46,26	12 033,25	778,00	12 811,25	2 095,40	1 571,55	10 715,85	11 793,29	0,82
19	Butas Nr.16	55,82	14 520,02	2 993,97	17 513,99	2 939,47	2 204,60	14 574,52	15 863,75	0,92
20	Butas Nr.17	25,78	6 705,95	390,00	7 095,95	1 159,02	869,27	5 936,93	6 537,60	0,82
21	Butas Nr.18	46,26	12 033,25	2 427,97	14 461,22	2 425,39	1 819,04	12 035,83	13 104,54	0,92
22	Butas Nr.19	55,82	14 520,02	2 993,97	17 513,99	2 939,47	2 204,60	14 574,52	15 863,75	0,92
23	Butas Nr.20	25,96	6 752,77	390,00	7 142,77	1 166,57	874,93	5 976,20	6 581,08	0,82
24	Butas Nr.21	46,26	12 033,25	2 427,97	14 461,22	2 425,39	1 819,04	12 035,83	13 104,54	0,92
25	Butas Nr.22	55,82	14 520,02	3 848,23	18 368,25	3 110,32	2 332,74	15 257,93	16 542,65	0,96
26	Butas Nr.23	25,54	6 643,52	2 039,97	8 683,49	1 478,95	1 109,21	7 204,54	7 790,87	0,99
27	Butas Nr.24	46,26	12 033,25	2 427,97	14 461,22	2 425,39	1 819,04	12 035,83	13 104,54	0,92
28	Butas Nr.25	69,94	18 192,95	2 993,97	21 186,92	3 531,55	2 648,67	17 655,36	19 274,72	0,89
29	Butas Nr.26	58,87	15 313,39	3 848,23	19 161,62	3 238,21	2 428,66	15 923,41	17 279,43	0,96
30	Butas Nr.27	69,50	18 078,49	2 993,97	21 072,46	3 513,10	2 634,83	17 559,36	19 168,42	0,89
31	Butas Nr.28	58,87	15 313,39	2 993,97	18 307,36	3 067,36	2 300,52	15 240,00	16 600,54	0,92
32	Butas Nr.29	69,94	18 192,95	2 993,97	21 186,92	3 531,55	2 648,67	17 655,36	19 274,72	0,89
33	Butas Nr.30	58,87	15 313,39	2 993,97	18 307,36	3 067,36	2 300,52	15 240,00	16 600,54	0,92
34	Butas Nr.31	69,75	18 143,52	2 993,97	21 137,49	3 523,59	2 642,69	17 613,91	19 228,81	0,89
35	Butas Nr.32	58,87	15 313,39	2 993,97	18 307,36	3 067,36	2 300,52	15 240,00	16 600,54	0,92
36	Butas Nr.33	55,73	14 496,61	3 506,52	18 003,13	3 038,20	2 278,65	14 964,93	16 249,34	0,95

37	Butas Nr.34	26,14	6 799,59	390,00	7 189,59	1 174,12	880,59	6 015,48	6 624,56	0,82
38	Butas Nr.35	46,46	12 085,28	3 282,23	15 367,51	2 604,63	1 953,47	12 762,88	13 831,74	0,97
39	Butas Nr.36	55,73	14 496,61	2 710,81	17 207,42	2 879,06	2 159,30	14 328,36	15 616,58	0,91
40	Butas Nr.37	26,52	6 898,44	2 039,97	8 938,41	1 520,04	1 140,03	7 418,37	8 027,61	0,99
41	Butas Nr.38	46,46	12 085,28	2 427,97	14 513,25	2 433,78	1 825,33	12 079,47	13 152,85	0,92
42	Butas Nr.39	55,73	14 496,61	4 360,78	18 857,39	3 209,05	2 406,79	15 648,33	16 928,23	0,99
43	Butas Nr.40	25,54	6 643,52	390,00	7 033,52	1 148,96	861,72	5 884,56	6 479,62	0,82
44	Butas Nr.41	46,46	12 085,28	2 427,97	14 513,25	2 433,78	1 825,33	12 079,47	13 152,85	0,92
45	Butas Nr.42	55,73	14 496,61	2 993,97	17 490,58	2 935,69	2 201,77	14 554,89	15 842,01	0,92
46	Butas Nr.43	25,54	6 643,52	390,00	7 033,52	1 148,96	861,72	5 884,56	6 479,62	0,82
47	Butas Nr.44	46,46	12 085,28	2 427,95	14 512,33	2 433,59	1 825,20	12 078,73	13 152,13	0,92
Iš viso:		2 577,90	670 048,74	116 902,19	786 950,93	131 394,40	98 545,80	655 556,51	715 162,00	0,91

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur	Valstybės parama, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur iškaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarius menesinės įmokos dydis, Eur/m ² , iškaitant techninės priežiūros vykdymą, vertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palükamų	Pastabos

										nurašymą iki 0 proc.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Prekybos	98,85	24 260,21	1 734,00	25 994,21	4 225,25	3 168,93	21 768,96	23 927,24	0,78	
2	Paslaugų	88,30	21 670,98	1 734,00	23 404,98	3 811,31	2 858,48	19 593,67	21 520,42	0,79	
3	Prekybos	337,92	82 933,83	6 435,60	89 369,43	14 545,64	10 909,23	74 823,79	82 198,67	0,79	
4	Butas Nr.1	46,46	11 402,42	2 427,97	13 830,39	2 308,48	1 731,36	11 521,91	12 526,05	0,88	
5	Butas Nr.2	35,76	8 776,38	2 039,97	10 816,35	1 811,06	1 358,3	9 005,29	9 777,08	0,89	
6	Butas Nr.3	46,32	11 368,06	2 427,97	13 796,03	2 302,99	1 727,24	11 493,04	12 494,12	0,88	
7	Butas Nr.4	46,46	11 402,42	2 427,97	13 830,39	2 308,48	1 731,36	11 521,91	12 526,05	0,88	
8	Butas Nr.5	35,76	8 776,38	2 039,97	10 816,35	1 811,06	1 358,3	9 005,29	9 777,08	0,89	
9	Butas Nr.6	46,32	11 368,06	2 427,97	13 796,03	2 302,99	1 727,24	11 493,04	12 494,12	0,88	
10	Butas Nr.7	46,46	11 402,42	2 427,97	13 830,39	2 308,48	1 731,36	11 521,91	12 526,05	0,88	
11	Butas Nr.8	35,76	8 776,38	2 039,97	10 816,35	1 811,06	1 358,3	9 005,29	9 777,08	0,89	
12	Butas Nr.9	46,32	11 368,06	4 563,61	15 931,67	2 730,12	2 047,59	13 201,55	14 189,04	1,00	
13	Butas Nr.10	44,46	10 911,57	2 427,97	13 339,54	2 230,01	1 672,51	11 109,53	12 069,79	0,88	
14	Butas Nr.11	35,76	8 776,38	3 063,97	11 840,35	2 015,86	1 511,9	9 824,49	10 589,77	0,97	
15	Butas Nr.12	46,32	11 368,06	2 427,97	13 796,03	2 302,99	1 727,24	11 493,04	12 494,12	0,88	
16	Butas Nr.13	55,82	13 699,59	2 993,97	16 693,56	2 788,93	2 091,7	13 904,63	15 110,59	0,88	
17	Butas Nr.14	25,96	6 371,22	390,00	6 761,22	1 096,56	822,42	5 664,66	6 231,89	0,78	
18	Butas Nr.15	46,26	11 353,34	778,00	12 131,34	1 970,64	1 477,98	10 160,69	11 170,94	0,78	
19	Butas Nr.16	55,82	13 699,59	2 993,97	16 693,56	2 788,93	2 091,7	13 904,63	15 110,59	0,88	
20	Butas Nr.17	25,78	6 327,04	390,00	6 717,04	1 089,5	817,12	5 627,55	6 190,82	0,78	
21	Butas Nr.18	46,26	11 353,34	2 427,97	13 781,31	2 300,64	1 725,48	11 480,67	12 480,43	0,88	
22	Butas Nr.19	55,82	13 699,59	2 993,97	16 693,56	2 788,93	2 091,7	13 904,63	15 110,59	0,88	
23	Butas Nr.20	25,96	6 371,22	390,00	6 761,22	1 096,56	822,42	5 664,66	6 231,89	0,78	
24	Butas Nr.21	46,26	11 353,34	2 427,97	13 781,31	2 300,64	1 725,48	11 480,67	12 480,43	0,88	
25	Butas Nr.22	55,82	13 699,59	3 848,23	17 547,82	2 959,78	2 219,84	14 588,04	15 788,57	0,92	

R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 35% valstybės kompensacija energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 50% valstybės kompensacija (nuo 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,1 Eur/m² be PVM naudingojimo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniu kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms. Vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus tik lengvatinį kreditą modernizacijos priemonėm su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų),

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$Km=Pr/l=24,53/76,99=0,317 \text{ Eur/m}^2/\text{m}\text{ēn}$. (turi būti ne didesnė kaip 0,3186 Eur/m²/mēn.)

Kur, Km – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojimo ploto;

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje (56,90 Eur/m²), jei gyventojai yra sukaupę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

1 – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus Kmmax dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$I \geq I \times Pr/Kmmax = 24,53/0,3186 \approx 76,99 \text{ mēn}$ (6 metai ir 4 mėnesiai)

Kmmax – Vyriausybės nustatyta didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 0,3186 Eur/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,3186 Eur/m² jei atskiru susitarimu butų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

Priedas Nr. 3. Pastato vizualinė apžiūra – foto nuotraukos

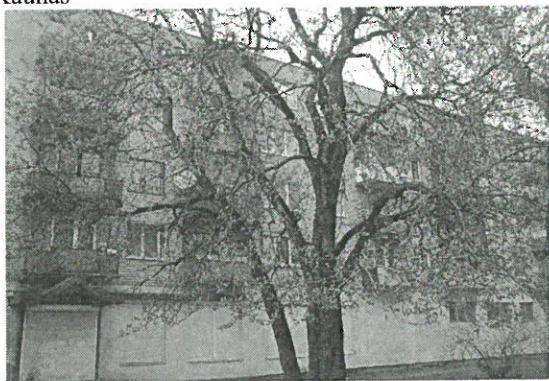
Pastato apžiūra – Foto medžiaga

Nr.: 1-7 (paveikslukų numeriai)	Data: 2016.05.15	Atliko: Ekspetras-auditorius K.Gaurelis
---------------------------------	------------------	---

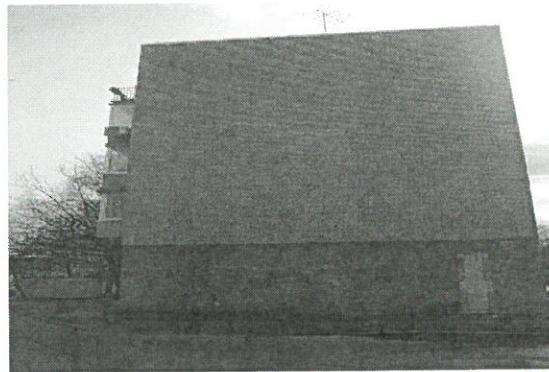


1 pav. Šiaurės vakarų fasadas

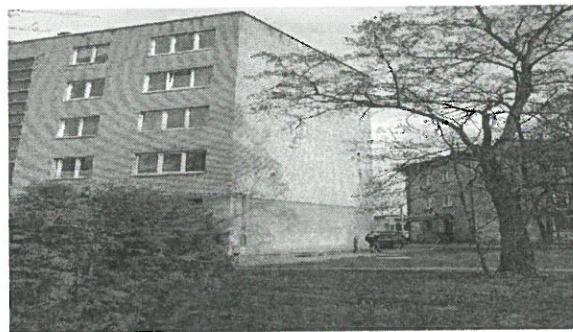
R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas



2 pav. Pietryčių fasadas



3 pav. Šiaurės rytų fasadas.



4 pav. Pietvakarių fasadas

R.Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas



5 pav, Laiptinės durys



6 pav.Laiptinės langai



14. Priedas Nr. I. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
METODINĖ LITERATŪRA		
1.	LR Aplinkos ministerija	Daugiaubio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
2.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR statybos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
4.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
5.	STR 1.01.06:2013	Ypatinių statinių
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rėlysys
7.	STR 1.01.08:2003	Statiniu klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
8.	STR 1.04.01:2005	Estatinų statinių tyrimai
9.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
12.	STR 2.01.01(1):2005	Esiminių statinių reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esiminių statinių reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esiminių statinių reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esiminių statinių reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esiminių statinių reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esiminių statinių reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gamininių šiluminio-techninių dydžių, deklaracijos ir projektinės vertės
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.09:2005	Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudpjumo sertifikavimas.
21.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojančios sudėtinės termolizoliacinės sistemos
22.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia relikmėms.
24.	STR 2.05.01:2005	Pastatų atitvarų šiluminė technika
25.	STR 2.05.02:2008	Statinii konstrukcijos. Stogai.
26.	STR 2.05.13:2004	Statinii konstrukcijos. Grindys.
27.	STR 2.06.20:2006	Langai ir išorinės iėjimo durys.
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
30.	STR 3.01.01:2002	Statinii statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
31. RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
32.	RSN 156-94	Statybinių klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
33.	HN 42:2009	Gyvenamuju ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
34.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. I-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisykles)
35.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. I-64	Gyvenamuju pastatu gaisrinės saugos taisykles
36.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisykles statyboje
37.	2012-01-02, Nr. I-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisykles
38.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisykles
39.		Statinii statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

Kainų apskaičiavimo pagrindimas

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB,, Sistela,, 2016 m. skaičiuojamąsias resursų kainas,, Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai,, Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose, pateikti 14 lentelėje.Darbų kiekių apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus.

14 lentelė.

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vienetas (m ² , m, vnt.)	Kaina, Eur. (su PVM)
1	2	3	4
	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų, cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		
1.1.	Tinkuojamo fasado šiltinimo sistema	m ²	99,35
1.2.	Vėdinamo fasado šiltinimo sistema	m ²	116,99
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyruis patalpų pastogėje įrengimą).		
2.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m ²	104,62
2.2.	Šlaitinio stogo dangos keitimas ir pastogės grindų šiltinimas		
2.2.1.	Šlaitinio stogo dangos keitimas	m ²	70,63
2.2.2.	Pastogės grindų šiltinimas	m ²	18,83
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
3.1.	Butų ir kitų šildomų patalpų langų keitimas	m ²	177,97
3.2.	Nešildomų patalpų langų keitimas	m ²	201,18
4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro lauko durų keitimas, išskaitant su siūlius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą .		
4.1.	Lauko durų keitimas	m ²	361,50
4.2.	Tambūro durų keitimas	m ²	204,88
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą.	m ²	183,33
6.	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Kompl.	11350,00
7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas.		
7.1.	Vienvamzdės reguliuojamos šildymo sistemos įrengimas ar pertvarkymas.	m ²	14,20
7.2.	Naujos dvivamzdės šildymo sistemos įrengimas, sumontuojant šilumos daliklius ar skaitiklius.	m ²	50,83
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas,keitimas ir įrengimas.		
8.1.	Naturalus šildymo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus védinimo pagyvinimas.	butui	-
8.2.	Mechaninio védinimo su rekuperacija ar be įrengimas.	Butui 2/3	778,00/1344,00
9.	Šaldo vandens sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas.	m	36,38
9.1.	Ivado keitimas.	Vnt.	2.544,24
9.2.	Stovų keitimas iki 5 aukštų namo.	m	44,93
9.3.	Stovų keitimas iki 9 aukštų namo.	m	46,44
10.	Buities nuotiekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas.		
10.1.	Kanalizacijos rūsyje keitimas.	m	40,69
10.2.	Kanalizacijos stovų keitimas.	m	27,87
10.3.	Lietaus kanalizacijos stovų keitimas.	m	54,46
10.4.	Lietaus kanalizacijos keitimas rūsyje.	m	38,57

12.	Elektros Instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas.		
21.1.	Ivadinių paskirstymo skydų modernizavimas.	Vnt.	582,74
12.2	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	butas	102,95
12.3.	Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 a.	Laiptinės aukštas	327,73
12.4.	Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 9 a.	Laiptinės aukštas	349,41
12.5.	Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsio apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	m ² rūsio ploto	13,60
13.	Drenažo remontas.	m	59,70
14.	Liftų modernizavimas.	Vnt.	32.772,85
15.	Lietaus nuvedimo sistema šlaitiniams stogams.	m ² fasado ploto	1,79

Sudarė Kastytis Gaurelis pagal 2016m. kovo mén kainas



Kauno butų ūkis

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

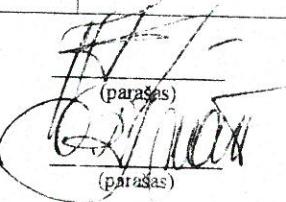
2016.05.02 Nr. KA-102
Kaunas

Statinio adresas Kalantos 133
Apžiūra Kasmetinė apžiūra
Apžiūros tikslas Statinio techninės būklės įvertinimas

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektais, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1. Bendrojo naudojimo konstrukcijos			
1.1.	Stogas ir kaminai	Danga priydoma. Ruošiama dokumentacija namo renovacijai.	
1.2.	Fasadas (Išorės sienos)	Baltos plytos. Ruošiama dokumentacija namo renovacijai.	
1.3.	Pamatai, cokolis	Betono blokai. vietomis aptrupėjės.	Užtaisyti aptrupėjusias vietas.
1.4.	Nuogrinda	Vietomis nėra arba nusėdės.	Tvarkyti.
1.5.	Balkonai	Aptrupėjės betonas, metalas pažeistas korozijos.	Užbetonuoti nutrupėjusio betono vietas.
1.6.	Laiptai prie įėjimo į pastatą	Būklė patenkinama	
1.7.	Perdanga	Būklė patenkinama	
1.8.	Laiptinės langai, stogelis	Būklė patenkinama	
1.9.	Rūsio langai	Būklė patenkinama	
2. Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga			
2.1.	Vandentekio vamzdynai	Pažeista korozijos	
2.2.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Būklė patenkinama	
2.3.	Nuotekų sistemos vamzdynai		
2.4.	Šilumos tiekimo vamzdynai	Būklė patenkinama	
2.5.	Šilumos punktas, siurbliai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	Būklė patenkinama	
2.6.	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Rūsyje elektros instaliacija netvarkinga.	Tvarkyti.
3. Bendrojo naudojimo patalpos			
3.1.	Laiptinės laiptų aikštėlės ir pakopos	Būklė patenkinama	
3.2.	Turėklai	Vietomis turėklai kliba, nėra dalies vertikalių metalinių strypų.	Suremontuoti.
3.3.	Laiptinės apdaila	Būklė patenkinama	

Vyr. specialistas
(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)


(paraiška)

Algirdas Kušlys
(vardas, pavardė)

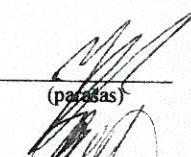

Regina Baranauskienė
(vardas, pavardė)

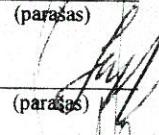
Darbu vadovas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

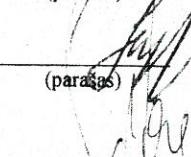
Vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

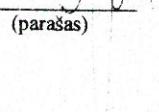
Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)


(parašas)


(parašas)


(parašas)


(parašas)

Jonas Vaitkevičius
(vardas, pavardė)

Audrius Ramilis
(vardas, pavardė)

Algimantas Nenartavičius
(vardas, pavardė)

Antanas Malevičius
(vardas, pavardė)



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0513-00005

1 lapas / 2 lapu

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1997-2007-1016

Pastato adresas: R. Kalantos g. 133, LT-52312 Kaunas, Kauno m. sav.

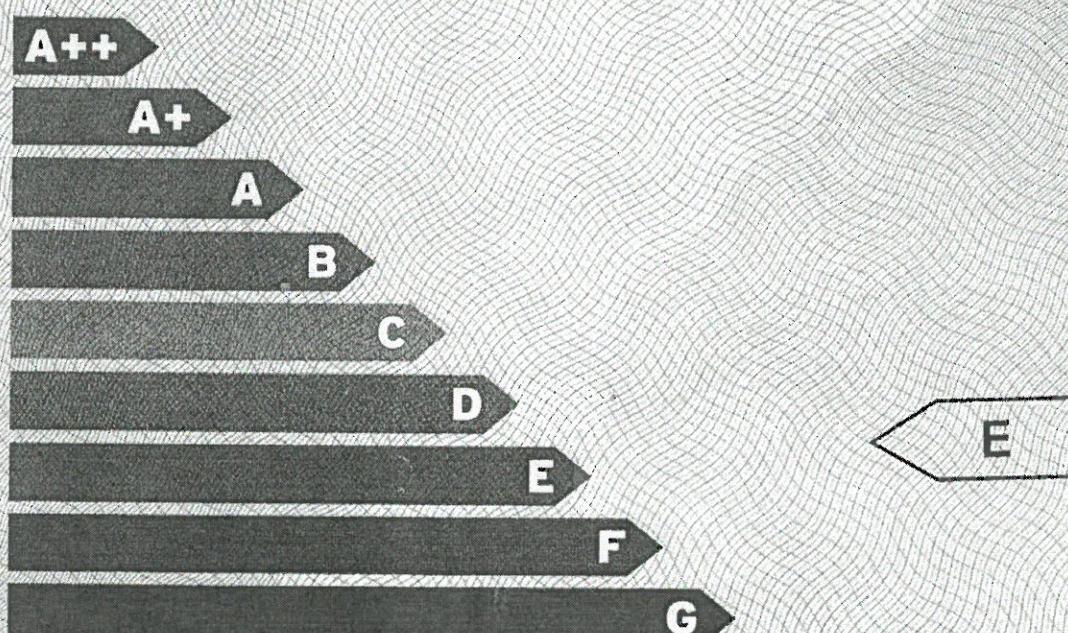
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomosios plotas, m²: 2052.83

Viso pastato šildomosios plotas, m²: 2052.83

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančių pastatai,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatai

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinancios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	384.68
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	119.92
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudu santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	192.73
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² metai):	27.83
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² metai):	107.08
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	39.94
Elektros energijos sąnaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	74.93

65
60
55
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2016-05-26

Sertifikato galiojimo terminas:

2026-05-26

Sertifikata išdavę
ekspertas

KÄSTYTIS GAURELIS

Alesto
Nr.0513

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0513-00005

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	63.30
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20.13
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių	6.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras	42.67
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2.42
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	13.86
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo	21.22
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	4.62
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	121.60
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	74.85
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	123.37
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastale	39.94
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	107.08
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	192.73
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	27.83

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

KASTYTIS GAURELIS

Alestatoto
Nr.0513

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0513-00005

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sustaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojoamo energijos kieko, galima sustaupoti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	55.03	0.29
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	17.01	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	2.37	0.01
11.	Pastato langų keitimasis langais, atitinkančiais normų reikalavimus	17.63	0.09
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimasis į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1.02	0.01
13.	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų normų reikalavimus	70.05	0.36
14.	Energijos sąnaudų šildymui sustaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	4.28	0.02

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

KASTYTIS GAURELIS

Atestato
Nr.0513