Investicijų plano rengėjas
IĮ „Inžineringas“, į/k.: 135477343, V. Krėvės pr. 13A, 49488 Kaunas,
el.paštas: inzineringas@inzineringas.lt , tel./faks.: (8 37) 314 027

# DAUGIABUČIO NAMO KOVO 11-OSIOS G. 102, KAUNAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

**2017-02-09**
**Kaunas**

**Investicijų plano rengimo vadovas:** Andrius Kazlauskas, kvalif. atest. Nr.: 3135 (2012-12-13)

**Rengėjai:** Andrius Kazlauskas, kvalif. atest. Nr.: 3135 (2012-12-13)

**Užsakovas:** UAB „Kauno butų ūkis“, įm. kodas 132532496, Chemijos g.18, 51339 Kaunas, tel.: (8-37) 350 364, faks.: (8 37) 452 891, el. paštas: info@kbu.lt

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūra

Generalinio direktoriaus pavaduotoja Danutė Razgūnienė

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

2017-05-12 Nr. (K)-B2-3175

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė)

KJS 30675

# TURINYS

**I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS....3**
**II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI....3**
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS....3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI....4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS....6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)....8
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS....9
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS....17
7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA. 18
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA....21
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS....21
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS....22
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS....22
12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS....26
13. DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS....32
14. PRELIMINARUS KREDITO GRĄŽINIMO TERMINAS....32
15. PAGRINDINIAI DARBŲ KIEKIAI IR ĮKAINIAI....34
16. LITERATŪROS SĄRAŠAS....35
17. PRIEDAI....36

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: UAB „Kauno butų ūkis".

Investicijų planas rengiamas pagal 2016 m. gruodžio d. 28 sutartį Nr. 16-26P.

Investicijų planas neprieštarauja 2014 m. balandžio 10d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 patvirtinto bendrojo plano sprendiniams.

Prie investicijų plano pridedami dokumentai:

- Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0008-00402. Pastato energinio naudingumo klasė E.
- Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 151, 2016-08-18
- Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AA-2017-002

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Planuojamų atnaujinimo darbų apimtys apskaičiuotos remiantis atliktais objekto natūriniais matavimais. Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai nuo realių rodiklių gali skirtis dėl kelių priežasčių:

a) Energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl po rangos darbų pirkimo konkurso gali būti kainų pokytis su sąlyga, kad rangos darbų suma negali viršyti investiciniame projekte apskaičiuotos bendros darbų vertės.

b) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.

c) Paskelbus rangos darbo atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti tam reikalingus (patikslintus) matavimus, skaičiavimus. **Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Medžiagos ir jų gamintojai parenkamas techninio darbo projekto metu.**

d) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STRl.05.06:2010 „Statinio projektavimas" nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principe ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje (www.spsc.lt) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

Investicijų plano rengėjas neatsako už medžiagų ir darbo užmokesčio įkainių pabrangimą statybos rinkoje, dėl ko gali būti nenupirkti statybos rangos darbai.

Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai: A ir B. Paketai suformuoti atsižvelgiant į gyventojų pageidaujamas priemones (du alternatyvūs variantai). Viešojo aptarimo protokolas _____.

# II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

## 1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): | Silikatinių plytų mūras ir monolitinės plokštės. |
| 1.2. | Aukštų skaičius: | 5. |
| 1.3. | Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): | 1969m., - |
| 1.4. | Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: | E, KG-0008-00402, 2017.01.23. |
| 1.5. | Namui priskirto žemės sklypo plotas ($m^2$): | - |
| 1.6. | Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): | - |

## 2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | **Bendrieji rodikliai** | | | |
| 2.1.1. | Butų skaičius | vnt. | 57 | 2017-01-05 Registrų centro duomenys |
| 2.1.2. | Butų naudingasis plotas | $m^2$ | 2986,53 | 2017-01-05 Registrų centro duomenys |
| 2.1.3. | Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | 2017-01-05 Registrų centro duomenys |
| 2.1.4. | Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | $m^2$ | 0 | 2017-01-05 Registrų centro duomenys |
| 2.1.5. | Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (1.2+1.4) | $m^2$ | 2986,53 | Visas namo šildomas (naudingas) plotas: 3549,54 $m^2$ (Namo šildomų laiptinių plotas 563,01 $m^2$) |
| 2.2. | **Sienos** (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.2.1. | Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | $m^2$ | 2335,0 | Į sienų plotą įtrauktas langų ir lauko durų angokraščių plotas: 156,54 $m^2$ |
| 2.2.2. | Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 1,27 | Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais. |
| 2.2.3. | Cokolio plotas | $m^2$ | 337,91 | Cokolį sudaro: Požeminės dalies plotas : 170,02 $m^2$; Antžeminės dalies plotas: 162,33 $m^2$ |
| 2.2.4. | Cokolio šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0,67 | Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais. |
| 2.3. | **Stogas** (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.3.1. | Stogo dangos plotas | $m^2$ | 1015,41 | |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0,85 | Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais. |
| 2.4. | **Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys** | | | |
| 2.4.1. | Langų skaičius, iš jų: | vnt. | 170 | |
| 2.4.1.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 170 | |
| 2.4.2. | Langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 645,58 | |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | $m^2$ | 645,58 | |
| 2.5. | **Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**,: | | | |
| 2.5.1. | Langų skaičius, iš jų | vnt. | 67 | |
| 2.5.1.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt | 34 | |
| 2.5.2 | Langų plotas, iš jų: | $m^2$ | 103,33 | |
| 2.5.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | $m^2$. | 57,00 | |
| 2.5.3. | Lauko durų skaičius | vnt | 6 | Laiptinių durys – 2 vnt.; Rūsio durys – 2 vnt.; Atliekų šalinimo patalpos durys – 0 vnt.; Tambūro durys – 2 vnt.; Negyvenamosios paskirties patalpų durys – 0 vnt. |
| 2.5.3.1 | Durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt | 0 | |
| 2.5.4. | Lauko durų plotas | $m^2$ | 15,20 | |
| 2.5.4.1 | Durų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | $m^2$ | 0 | |
| 2.6. | **Rūsys** | | | |
| 2.6.1. | Rūsio perdangos plotas | $m^2$ | 674,32 | |
| 2.6.2. | Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | $W/m^2K$ | 0,67 | Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais. |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

## 3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|---|---|---|---|---|
| 3.1. | Išorinės sienos | 2 | Sienų konstrukcija - silikatinių plytų mūras ir monolitinės plokštės. Sienų šiluminė varža netenkina [11] reikalavimų. Vietomis laikančiosios sienų konstrukcijos irsta dėl šalčio ir drėgmės poveikio. | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. AA-2017-002, 2017-01-16, apžiūros vadovas Andrius Kazlauskas, at. Nr. 3135. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 151, 2016-08-18 |
| 3.2. | Pamatai | 3 | Pastato pamatai juostiniai. Aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda, kuri vietomis pasvirusi į pastato pusę, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nenuvedami atmosferiniai krituliai.<br>Vietomis aplink pastatą nuogrindos nėra.<br>Pastato cokolinės dalies tinkas vietomis, nutrupėjęs, įtrūkęs. | -"- |
| 3.3. | Stogas | 3 | Pastato stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų.<br>Parapetų apskardinimai vietomis pažeisti korozijos.<br>Pastato lietaus nuvedimo sistema vidinė. | -"- |
| 3.4. | Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | 4 | Visi langai butuose pakeisti PVC profilių su stiklo paketais gaminiais. | -"- |
| 3.5. | Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 2 | Balkonų būklė patenkinama, tačiau vietomis užfiksuoti balkonų laikančiųjų plokščių aptrupėjimai dėl neįrengto apskardinimo.<br>Pavojingų įlinkių nepastebėta. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.6. | Rūsio perdanga | 2 | Pastate yra rūsys. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Rūsio perdangos ir grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. | -"- |
| 3.7. | Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Laiptinių langai yra nauji. Langų šilumos perdavimo koeficientas tenkina [11] reikalavimus.<br>Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs.<br>Bendrojo naudojimo patalpų durys - senos, nesandarios, jų šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. | -"- |
| 3.8. | Šildymo sistema | 2 | Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas su plokšteliniu šilumokaičiu karšto vandens ruošimui. Šildymo sistema reguliuojama automatikos pagalba, įrengtas išorės oro temperatūros daviklis.<br>Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo.<br>Daugiabučio laiptinės šildomos.<br>Daugumoje patalpų sumontuoti seni šildymo prietaisai. Ant šildymo prietaisų nėra įrengtų termostatinių ventilių.<br>Patalpose neįmanomas individualus patalpų šilumos reguliavimas.<br>Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai seni, vietomis visai neizoliuoti.<br>Šildymo sistemos uždaromoji armatūra sena, paveikta korozijos. Neįmanomas tinkamas jos eksploatavimas. Šildymo sistema nesubalansuota. | -"- |
| 3.9. | Karšto vandentiekio sistema | 2 | Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte plokštelinio šilumokaičio pagalba.<br>Magistraliniai vamzdynai seni, paveikti korozijos. Vamzdynų įzoliacija sena, vietomis visai neizoliuoti.<br>KV sistemos uždaromoji armatūra sena, paveikta korozijos. Neįmanomas tinkamas jos eksploatavimas. Sistema nesubalansuota. | -"- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.10. | Vėdinimo sistema | 2 | Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų nepakankamas. | -"- |
| 3.11. | Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 2 | Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš susidėvėjusių laidų su aliuminio gyslomis.<br>Atskiri įvadiniai paketiniai išjungėjai pakeisti naujais. Laiptinėse apšvietimas senas, neautomatizuotas.<br>Naudojami kaitriniai šviestuvai. | -"- |
| 3.12. | Liftai | - | - | -"- |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 metai. (*Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu).*

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus<br>kWh/m$^2$/metus | 152,15 | Duomenys iš pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatų, priedas prie sertifikato |
| 4.1.2. | Namo energinio naudingumo klasė | klasė | E | Nr. KG-0008-00402 |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | MWh/metus | 311,71 | - |
| | | kWh/m2/metus | 87,82 | Pagal pateiktus duomenis. |
| 4.1.4. | Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 4309 | - |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 72,34 | - |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

| | | |
|---|---|---|
| 4.2.1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 39,42 kWh/m2/metus |
| 4.2.2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 17,32 kWh/m2/metus |
| 4.2.3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0,00 kWh/m2/metus |
| 4.2.4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.2.4.1. | *Per grindis ant grunto* | 0,00 kWh/m2/metus |

| | | |
|---|---|---|
| 4.2.4.2. | *Per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 kWh/m2/metus |
| 4.2.4.3. | *Per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 kWh/m2/metus |
| 4.2.4.4. | *Per horizontaliai ir vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 kWh/m2/metus |
| 4.2.4.5. | *Per grindis virš vėdinamų pogrindžių* | 0,00 kWh/m2/metus |
| 4.2.4.6. | *Per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių* | 10,63 kWh/m2/metus |
| 4.2.5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus | 36,34 kWh/m2/metus |
| 4.2.6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,20 kWh/m2/metus |
| 4.2.7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius | 12,03 kWh/m2/metus |
| 4.2.8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 17,95 kWh/m2/metus |
| 4.2.9. | Šilumos nuostoliai dėl virš norminės išorės oro infiltracijos | 0,00 kWh/m2/metus |
| 4.2.10. | Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės | 72,53 kWh/m2/metus |
| 4.2.11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate | 40,62 kWh/m2/metus |
| 4.2.12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 80,00 kWh/m2/metus |
| 4.2.13. | Suminės elektros sąnaudos pastate | 32,59 kWh/m2/metus |
| 4.2.14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 13,50 kWh/m2/metus |
| 4.2.15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 41,88 kWh/m2/metus |
| 4.2.16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 152,15 kWh/m2/metus |
| 4.2.17 | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 7,24 kWh/m2/metus |

## 5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perd. koef. U ($W/m^2K$) ir /ar kiti rodikliai * | Darbų kiekis ($m^2$, m, vnt.) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| **PRIEMONIŲ PAKETAS A** | | | | | |
| 5.1. | **Energijos efektyvumą didinančios priemonės** | | | | |
| 5.1.1. | Fasado sienų (taip pat ir | Pastato fasadui apšiltinti numatoma išorinė vėdinama | ≤ 0,20 | Apšiltinamų sienų ir angokraščių | 2335,01 $m^2$ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | temoizoliacinė sistema - sienos šiltinamos akmens vatos plokštėmis, metalo karkasas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.<br>Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Atlikti cokolinės dalies apšiltinimo darbus įgilinant termoizoliacinį sluoksnį (apie 1,0 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei viršžeminės dalies apdailą.<br>Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,20(W/m2K).<br>Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | plotas:<br>Apšiltina mo cokolio plotas: | <br>337, 91m$^2$ |
| 5.1.2. | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | Numatoma apšiltinti stogo ir įrengti naują stogo dangą. Stogo šilumos perdavimo koeficientas U≤ 0,16(W/m2K). Apšiltinus stogą būtina naujai apskardinti parapetus. Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti žaibosaugos sistemą pastate. Stogo ir sienų termoizoliaciniai sluoksniai turi būti susisiekiantys. Stogo šiltinimo sistemos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | ≤ 0,16 | Keičiamos stogo dangos plotas: | 1015,42 m$^2$ |
| 5.1.3. | Butų langų ir balkonų durų keitimas | Butų langai pakeisti naujais PVC profilio varstomais langais su stiklo paketais. | ≤1,3 | Keičiamų langų kiekis<br>Keičiamų langų plotas | 0 vnt<br>0,00 m$^2$ |
| 5.1.4. | Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) | Laiptinių langai yra pakeisti. Visi gaminiai yra sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas. | ≤1,3 | Keičiamų langų kiekis:<br>Keičiamų langų plotas: | 0 vnt<br>0,00 m$^2$ |
| 5.1.5. | Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsiuose) | Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais langais su armuoto stiklo paketais. Varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomos techniniame darbo projekte. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal | ≤1,3 | Keičiamų langų kiekis<br>Keičiamų langų plotas | 33vnt<br>46,33 m$^2$ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | gamintojų rekomendacijas. | | | |
| 5.1.6. | Balkonų ir lodžijų esamos konstrukcijos sustiprinimas ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą | Numatoma pakeisti visus bendrojo naudojimo patalpų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas parenkamas techninio darbo projekto metu. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. | | Įstiklinamų balkonų plotas: | 207,36 $m^2$ |
| 5.1.7. | Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams | Numatoma pakeisti senas bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas U < 1,6 W/m2K. Prie lauko durų įrengiamas pandusas. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. | $\leq 1,6$ | Keičiamų durų kiekis: | 6 vnt. |
| | | | | Keičiamų durų plotas: | 15,20 $m^2$ |
| 5.1.8. | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | Numatoma sutvarkyti, išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti kaminėlius, viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį projektą. | | Vėdinimo kanalų kiekis: | 748,6 m |
| 5.1.9. | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Šildymo sistemos stovuose rengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti.<br>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais rutuliniais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | Įrengiamų balansinių / termostatinių cirkuliacinių ventilių kiekis: | 32 vnt. |
| 5.1.10. | Vamzdžių šiluminės | Numatoma naujai izoliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos | | Izoliuojamų šildymo magistralinių | 336,84 m |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | izoliacijos gerinimas | magistralinius vamzdynus akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | vamzdžių ilgis: | |
| | | | | Izoliuojamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių ilgis: | 282,78 m |
| 5.1.11. | Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas | Siūloma pastate įrengti kolektorinę šildymo sistemą. Butuose ir laiptinėje esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas techniniame projekte. Keičiami magistraliniai vamzdynai, stovai ir atšakos iki radiatorių. Keičiami visi karšto vandentiekio vamzdynai. | | Keičiamų šildymo prietaisų kiekis: | 174 vnt. |
| | | | | Keičiamo šildymo sistemos vamzdyno ilgis: | 2910,00 m |
| | | | | Keičiamo karšto vandentiekio sistemos vamzdyno ilgis: | 671,58 m |
| 5.1.12. | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Rekomenduojama kiekvienam butui įrengti individualią šilumos apskaitą. Kolektorinės spintelės rekomenduojama įrengti daugiabučio namo laiptinėse. | | Įrengiamų termostatinių ventilių kiekis: | 174 vnt. |
| | | | | Individualios šilumos apskaitos prietaisų kiekis: | 57 vnt. |
| 5.1.13. | Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas | Rekomenduojama šilumos punktą pakeisti nauju automatizuotu, nepriklausomu šilumos punktu su šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos punkto techniniai parametrai ir įrenginiai (atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius po pastato atnaujinimo) parenkami techniniame darbo projekte. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | Įrengiamų šilumos punktų skaičius | 1 kompl. |
| 5.2. | **Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės** | | | | |
| 5.2.1. | Elektros | Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS | | Pastatas | 1 vnt. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instaliacijos keitimas | modernizavimas. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | | |
| | | **PRIEMONIŲ PAKETAS B** | | | |
| 5.1. | | **Energijos efektyvumą didinančios priemonės** | | | |
| 5.1.1 | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Numatoma atlikti sienų apšiltinimą polistireniniu putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikatinis - silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.<br>Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Atlikti cokolinės dalies apšiltinimo darbus įgilinant termoizoliacinį sluoksnį (apie 1,0 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei viršžeminės dalies apdailą.<br>Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti. nuogrindą aplink visą pastatą. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,20(W/m2K).<br>Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | ≤ 0,20 | Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas:<br>Apšiltinamo cokolio plotas: | 2335,01 $m^2$<br>337,91$m^2$ |
| 5.1.2. | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | Numatoma apšiltinti stogo ir įrengti naują stogo dangą. Stogo šilumos perdavimo koeficientas U≤ 0,16(W/m2K). Apšiltinus stogą būtina naujai apskardinti parapetus. Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti žaibosaugos sistemą pastate. Stogo ir sienų termoizoliaciniai sluoksniai turi būti susisiekiantys. Stogo šiltinimo sistemos medžiagos parenkamos | ≤ 0,16 | Keičiamos stogo dangos plotas: | 1015,42 $m^2$ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | techninio darbo projekto rengimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | | |
| 5.1.3. | Butų langų ir balkonų durų keitimas | Butų langai pakeisti naujais PVC profilio varstomais langais su stiklo paketais. | ≤1,3 | Keičiamų langų kiekis | 0 vnt |
| | | | | Keičiamų langų plotas | 0,00 m² |
| 5.1.4. | Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) | Laiptinių langai yra pakeisti. Visi gaminiai yra sertifikuoti ir įrengti pagal gamintojų rekomendacijas. | ≤1,3 | Keičiamų langų kiekis: | 0 vnt |
| | | | | Keičiamų langų plotas: | 0,00 m² |
| 5.1.5. | Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsiuose) | Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais langais su armuoto stiklo paketais. Varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomos techniniame darbo projekte. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. | ≤1,3 | Keičiamų langų kiekis | 33vnt |
| | | | | Keičiamų langų plotas | 46,33 m² |
| 5.1.6. | Balkonų ir lodžijų esamos konstrukcijos sustiprinimas ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimas pagal vieną projektą | Numatoma pakeisti visus bendrojo naudojimo patalpų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas parenkamas techninio darbo projekto metu. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. | | Balkonų plotas: | 207,36 m² |
| 5.1.7 | Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams | Numatoma pakeisti senas bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas U < 1,6 W/m2K. Prie lauko durų įrengiamas pandusas.<br>Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. | ≤ 1,6 | Keičiamų durų kiekis: | 6 vnt. |
| | | | | Keičiamų durų plotas: | 15,20 m² |
| 5.1.8. | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | Numatoma sutvarkyti, išvalyti ir dezinfekuoti esamus vėdinimo kanalus, apšiltinti kaminėlius, viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Konkretūs sprendiniai detalizuojami atliekant techninį projektą. | | Vėdinimo kanalų kiekis: | 748,6m |
| 5.1.9. | Balansinių ventilių ant stovų | Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - | | Įrengiamų balansinių / termostatinių | 32 vnt. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | įrengimas | reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti.<br>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais rutuliniais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | cirkuliacinių ventilių kiekis: | |
| 5.1.10. | Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas | Numatoma naujai izoliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | Izoliuojamų šildymo magistralinių vamzdžių ilgis: | 336,84 m |
| | | | | Izoliuojamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių ilgis: | 282,78 m |
| 5.1.11. | Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas | Siūloma pastate įrengti dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose ir laiptinėje esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas techniniame projekte.<br>Keičiami magistraliniai vamzdynai, stovai ir atšakos iki radiatorių.<br>Keičiami visi karšto vandentiekio. | | Keičiamų šildymo prietaisų kiekis: | 174 vnt. |
| | | | | Keičiamo šildymo sistemos vamzdyno ilgis: | 747,24 m |
| | | | | Keičiamo karšto vandentiekio sistemos vamzdyno ilgis: | 671,58 m |
| 5.1.12. | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros.<br>Ant kiekvieno radiatoriaus butuose įrengiamas šilumos kiekio daliklis, laiptinėse įrengiami nuotolinio nuskaitymo įrenginiai bei šilumos punkte įrengiamas duomenų nuskaitymo įrenginys.<br>Visos medžiagos turi būti | | Įrengiamų termostatinių ventilių kiekis: | 174 vnt. |
| | | | | Šilumos kiekio daliklių kiekis (butuose): | 170 vnt. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | | |
| 5.1.13. | Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas | Rekomenduojama šilumos punktą pakeisti nauju automatizuotu, nepriklausomu šilumos punktu su šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos punkto techniniai parametrai ir įrenginiai (atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius po pastato atnaujinimo) parenkami techniniame darbo projekte. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | Įrengiamų šilumos punktų skaičius | 1 komplektas |
| 5.2. | **Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės** | | | | |
| 5.2.1. | Elektros instaliacijos keitimas | Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. | | Pastatas | 1 vnt. |

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

## 6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS

(*Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu*).

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Esama padėtis | Planuojama |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Pasirenkant priemonių paketą A** | | | | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | E | C |
| 6.2. | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus<br>kWh/m²/metus | 152,15 | 48,53 |
| *6.2.1* | *Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | | 39,42 | 4,84 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *6.2.2.* | *Šilumos nuostoliai per pastato stogą* | | 17,32 | 2,60 |
| *6.2.3.* | *Per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių* | | 10,63 | 2,21 |
| *6.2.4.* | *Šilumos nuostoliai per pastato langus* | | 36,34 | 14,84 |
| *6.2.5.* | *Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo* | | 0,20 | 0,09 |
| *6.2.6.* | *Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | | 12,03 | 1,79 |
| *6.2.7.* | *Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo* | | 17,95 | 16,34 |
| *6.2.8.* | *Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės* | | 72,53 | 70,60 |
| *6.2.9.* | *Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate* | | 40,62 | 38,57 |
| *6.2.10.* | *Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai* | | 80,00 | 64,23 |
| *6.2.11.* | *Suminės elektros sąnaudos pastate* | | 32,59 | 37,37 |
| *6.2.12.* | *Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui* | | 13,50 | 13,50 |
| *6.2.13.* | *Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti* | | 41,88 | 35,68 |
| *6.2.14.* | *Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti* | | 152,15 | 48,53 |
| *6.2.15.* | *Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti* | | 7,24 | 20,65 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis[1] | procentais | - | 68,10 |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD ($CO_2$) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | - | 72,10 |
| | **Pasirenkant priemonių paketą B** | | | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | E | C |
| 6.2. | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus<br>kWh/m²/metus | 152,15 | 48,53 |
| *6.2.1* | *Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | | 39,42 | 4,84 |
| *6.2.2.* | *Šilumos nuostoliai per pastato stogą* | | 17,32 | 2,60 |
| *6.2.3.* | *Per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių* | | 10,63 | 2,21 |
| *6.2.4.* | *Šilumos nuostoliai per pastato langus* | | 36,34 | 14,84 |
| *6.2.5.* | *Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo* | | 0,20 | 0,09 |
| *6.2.6.* | *Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | | 12,03 | 1,79 |
| *6.2.7.* | *Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo* | | 17,95 | 16,34 |
| *6.2.8.* | *Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės* | | 72,53 | 70,60 |
| *6.2.9.* | *Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate* | | 40,62 | 38,57 |
| *6.2.10.* | *Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies)* | | 80,00 | 64,23 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | *šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai* | | | |
| *6.2.11.* | *Suminės elektros sąnaudos pastate* | | 32,59 | 37,37 |
| *6.2.12.* | *Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui* | | 13,50 | 13,50 |
| *6.2.13.* | *Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti* | | 41,88 | 35,68 |
| *6.2.14.* | *Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti* | | 152,15 | 48,53 |
| *6.2.15.* | *Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti* | | 7,24 | 20,65 |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis[1] | procentais | - | 68,10 |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD ($CO_2$) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | - | 72,10 |

Pastabos:
1 ) Apskaičiuoti sutaupymai yra skaičiuojamieji ir nuo realių gali skirtis apie 25 proc., Skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas". Realūs sutaupymai apskaičiuojami atliekant pastato energinį auditą.
2) Kai šiluma tiekiama centralizuotai, taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,253 t $CO_2$ekv./MWh

## 7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina | |
|---|---|---|---|
| | | Eur | Eur/m² naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | **Pasirenkant priemonių paketą A** | | |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės, išviso iš jų: | | |
| 7.1.1 | Fasado siena (taip pat ir cokolio) š iltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. | 271.065,64 | 90,76 |
| 7.1.2. | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. | 97.277,24 | 32,57 |
| 7.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų: | | |
| *7.1.3.1.* | *Butų langų ir balkonų durų keitimas.* | 0,00 | 0,00 |
| *7.1.3.2.* | *Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).* | 0,00 | 0,00 |
| *7.1.3.3.* | *Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose* | 8.154,08 | 2,73 |



Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *(Rūsio).* | | |
| 7.1.4. | Balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimas ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. | 37.586,07 | 12,59 |
| 7.1.5. | Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą, panduso įrengimą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams | 4.040,16 | 1,35 |
| 7.1.6. | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | 4.416,74 | 1,48 |
| 7.1.7. | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų: | | |
| *7.1.7.1.* | *Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.* | 8.320,00 | 2,79 |
| *7.1.7.2.* | *Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.* | 11.586,93 | 3,88 |
| *7.1.73.* | *Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.* | 135.045,48 | 45,22 |
| *7.1.7.4.* | *Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.* | 52.854,00 | 17,70 |
| *7.1.7.5.* | *Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.* | 10.000,00 | 3,35 |
| | Iš viso: | **640.346,34** | **214,41** |
| 7.2. | Kitos priemonės, iš viso<br>iš jų: | | |
| 7.2.1. | Elektros instaliacijos keitimas. | 21.992,88 | 7,36 |
| | Iš viso: | **21.992,88** | **7,36** |
| | **Galutinė suma:** | **662.339,22** | **221,78** |
| | **Pasirenkant priemonių paketą B** | | |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso<br>iš jų: | | |
| 7.1.1. | Fasado siena (taip pat ir cokolio) š iltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. | 225.766,44 | 75,59 |
| 7.1.2. | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. | 97.277,24 | 32,57 |
| 7.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų: | | |
| *7.1.3.1* | *Butų langų ir balkonų durų keitimas.* | 0,00 | 0,00 |
| *7.1.3.2.* | *Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).* | 0,00 | 0,00 |
| *7.1.3.4.* | *Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).* | 8.154,08 | 2,73 |
| 7.1.4. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos | 37.586,07 | 12,59 |



Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

| | | | |
|---|---|---|---|
| | balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. | | |
| 7.1.5. | Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą panduso įrengimą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams | 4.040,16 | 1,35 |
| 7.1.6. | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | 4.416,74 | 1,48 |
| 7.1.7. | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų: | | |
| *7.1.7.1.* | *Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.* | 8.320,00 | 2,79 |
| *7.1.7.2.* | *Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.* | 11.586,93 | 3,88 |
| *7.1.7.3.* | *Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.* | 70.854,76 | 23,73 |
| *7.1.7.4.* | *Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.* | 36.194,00 | 12,12 |
| *7.1.7.5.* | *Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.* | 10.000,00 | 3,35 |
| | Iš viso: | **514.196,42** | **172,17** |
| 7.2. | Kitos priemonės, iš viso<br>iš jų | | |
| 7.2.1. | Elektros instaliacijos keitimas. | 21.992,88 | 7,36 |
| | Iš viso: | **21.992,88** | **7,36** |
| | **Galutinė suma:** | **536.189,30** | **179,54** |

## 8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m$^2$ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | **Pasirenkant priemonių paketą A** | | |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 662.339,22 | 221,78 |
| 8.1.1. | Iš jų:<br>statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 640.346,34 | 214,41 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 46.363,75 | 15,52 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 13.246,78 | 4,44 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.4. | Projekto administravimas | 8.672,88 | 2,90 |
| | Iš viso: | **730.622,63** | **244,64** |
| | **Pasirenkant priemonių paketą B** | | |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 536.189,31 | 179,54 |
| 8.1.1. | Iš jų:<br>statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 514.196,43 | 172,17 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 37.533,25 | 12,57 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 10.723,79 | 3,59 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 8.672,88 | 2,90 |
| | Iš viso: | **593.119,23** | **198,60** |

Pastabos:

1) Į projekto parengimo išlaidas įskaičiuoti: techninio projekto parengimo darbai, investicijų plano ir pastato energinio naudingumo sertifikatų parengimo darbai.
2) lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtinai 24mėn. projekto veiklai su PVM.

## 9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **Pasirenkant priemonių paketą A** | | | |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas: | | | |
| 9.1.1. | Pagal suvestinę kainą | metais | 41,30 | |
| 9.1.2. | Atėmus valstybės paramą | metais | 28,50 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas: | | | |
| 9.2.1. | Pagal suminę kainą | metais | 36,20 | |
| 9.2.2. | Atėmus paramą | metais | 25,30 | |
| | **Pasirenkant priemonių paketą B** | | | |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas: | | | |
| 9.1.1. | Pagal suvestinę kainą | metais | 33,50 | |
| 9.1.2. | Atėmus valstybės paramą | metais | 23,20 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas: | | | |
| 9.2.1. | Pagal suminę kainą | metais | 29,10 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.2.2. | Atėmus paramą | metais | 18,20 | |

## 10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas | Darbų pradžia | Darbų pabaiga | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.1. | A etapas | 2017-06-01 | 2018-12-31 | |
| 10.2. | B etapas | 2017-06-01 | 2018-12-31 | |

## 11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|---|---|---|---|---|
| | | Suma, Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Pasirenkant priemonių paketą A** | | | | |
| 11.1. | **Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:** | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 10.959,83 | 1,50 % | |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 685.521,09 | 93,80 % | |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 34.141,71 | 4,70 % | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | - | 0,00 % | |
| | Iš viso: | **730.622,63** | **100 %** | |
| 11.2. | **Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų**: | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 23.181,87 | 3,20 % | |



Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 6.623,39 | 0,90 % | |
| 11.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4.336,44 | 0,60 % | |
| 11.2.4. | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | |
| 11.2.4.1. | Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | 96.051,95 | 13,10 % | |
| 11.2.4.2. | Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą | 96.051,95 | 13,10 % | |
| 11.2.4.3. | Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą | 78 | mėn. | |
| Valstybės parama statybos rangos darbams: | | 192.103,90 | 26,30 % | |
| Valstybės parama iš viso: | | **226.245,60** | **31,00 %** | |
| **Pasirenkant priemonių paketą B** | | | | |
| 11.1. | **Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:** | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 9.698,33 | 1,30 % | |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 554.955,93 | 76,00 % | |

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 28.464,96 | 3,90 % | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | - | 0,00 % | |
| | Iš viso: | **593.119,23** | **100 %** | |
| 11.2. | **Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:** | | | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 18.766,63 | 2,60 % | |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 5.361,89 | 0,70 % | |
| 11.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4.336,44 | 0,60 % | |
| 11.2.4. | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | |
| 11.2.4.1. | Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | 77.129,46 | 10,60 % | |
| 11.2.4.2. | Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą | 77.129,46 | 10,60 % | |
| 11.2.4.3. | Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, | 78 | mėn. | |



Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą | | | |
| Valstybės parama statybos rangos darbams: | | 154.258,93 | 21,10 % | |
| Valstybės parama iš viso: | | **182.723,89** | **25,00 %** | |

Pastaba:

Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

*Giedrė Škėmienė*
*Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė*

## 12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

11 lentelė

| Eil. Nr. | Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, $m^2$ | Investicijų suma, Eur | | | Valstybės parama, Eur | | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-8) | Kredito suma, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, $Eur/m^2$, | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bendrųjų | Individualių | Iš viso | Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Pasirenkant priemonių paketą A** | | | | | | | | | | | |
| 1. | Butas Nr. 1 | 35,28 | 8.630,87 | 0,00 | 8.630,87 | 1.134,67 | 1.134,67 | 7496,21 | 6.963,42 | 0,94 | |
| 2. | Butas Nr. 2 | 52,11 | 12.748,15 | 0,00 | 12.748,15 | 1.675,95 | 1.675,95 | 11072,21 | 10.285,26 | 0,94 | |
| 3. | Butas Nr. 3 | 71,49 | 17.489,26 | 0,00 | 17.489,26 | 2.299,24 | 2.299,24 | 15190,02 | 14.110,41 | 0,94 | |
| 4. | Butas Nr. 4 | 35,32 | 8.640,66 | 0,00 | 8.640,66 | 1.135,95 | 1.135,95 | 7504,71 | 6.971,32 | 0,94 | |
| 5. | Butas Nr. 5 | 52,31 | 12.797,08 | 0,00 | 12.797,08 | 1.682,38 | 1.682,38 | 11114,70 | 10.324,73 | 0,94 | |
| 6. | Butas Nr. 6 | 34,95 | 8.550,14 | 0,00 | 8.550,14 | 1.124,05 | 1.124,05 | 7426,09 | 6.898,29 | 0,94 | |
| 7. | Butas Nr. 7 | 69,94 | 17.110,07 | 0,00 | 17.110,07 | 2.249,39 | 2.249,39 | 14860,68 | 13.804,47 | 0,94 | |
| 8. | Butas Nr. 8 | 35,28 | 8.630,87 | 0,00 | 8.630,87 | 1.134,67 | 1.134,67 | 7496,21 | 6.963,42 | 0,94 | |
| 9. | Butas Nr. 9 | 35,33 | 8.643,11 | 0,00 | 8.643,11 | 1.136,27 | 1.136,27 | 7506,83 | 6.973,29 | 0,94 | |
| 10. | Butas Nr. 10 | 52,67 | 12.885,15 | 0,00 | 12.885,15 | 1.693,96 | 1.693,96 | 11191,19 | 10.395,79 | 0,94 | |
| 11. | Butas Nr. 11 | 52,77 | 12.909,62 | 0,00 | 12.909,62 | 1.697,17 | 1.697,17 | 11212,44 | 10.415,53 | 0,94 | |
| 12. | Butas Nr. 12 | 69,39 | 16.975,52 | 0,00 | 16.975,52 | 2.231,70 | 2.231,70 | 14743,82 | 13.695,92 | 0,94 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | Butas Nr. 13 | 35,13 | 8.594,18 | 0,00 | 8.594,18 | 1.129,84 | 1.129,84 | 7464,34 | 6.933,82 | 0,94 | |
| 14. | Butas Nr. 14 | 51,87 | 12.689,44 | 0,00 | 12.689,44 | 1.668,23 | 1.668,23 | 11021,21 | 10.237,89 | 0,94 | |
| 15. | Butas Nr. 15 | 70,75 | 17.308,23 | 0,00 | 17.308,23 | 2.275,44 | 2.275,44 | 15032,79 | 13.964,35 | 0,94 | |
| 16. | Butas Nr. 16 | 35,15 | 8.599,07 | 0,00 | 8.599,07 | 1.130,48 | 1.130,48 | 7468,59 | 6.937,76 | 0,94 | |
| 17. | Butas Nr. 17 | 52,46 | 12.833,78 | 0,00 | 12.833,78 | 1.687,20 | 1.687,20 | 11146,57 | 10.354,34 | 0,94 | |
| 18. | Butas Nr. 18 | 34,82 | 8.518,34 | 0,00 | 8.518,34 | 1.119,87 | 1.119,87 | 7398,47 | 6.872,63 | 0,94 | |
| 19. | Butas Nr. 19 | 71,43 | 17.474,59 | 0,00 | 17.474,59 | 2.297,31 | 2.297,31 | 15177,27 | 14.098,56 | 0,94 | |
| 20. | Butas Nr. 20 | 35,21 | 8.613,75 | 0,00 | 8.613,75 | 1.132,41 | 1.132,41 | 7481,34 | 6.949,61 | 0,94 | |
| 21. | Butas Nr. 21 | 35,10 | 8.586,84 | 0,00 | 8.586,84 | 1.128,88 | 1.128,88 | 7457,96 | 6.927,90 | 0,94 | |
| 22. | Butas Nr. 22 | 52,01 | 12.723,69 | 0,00 | 12.723,69 | 1.672,73 | 1.672,73 | 11050,96 | 10.265,52 | 0,94 | |
| 23. | Butas Nr. 23 | 53,16 | 13.005,03 | 0,00 | 13.005,03 | 1.709,72 | 1.709,72 | 11295,31 | 10.492,50 | 0,94 | |
| 24. | Butas Nr. 24 | 70,65 | 17.283,77 | 0,00 | 17.283,77 | 2.272,23 | 2.272,23 | 15011,54 | 13.944,61 | 0,94 | |
| 25. | Butas Nr. 25 | 35,27 | 8.628,43 | 0,00 | 8.628,43 | 1.134,34 | 1.134,34 | 7494,08 | 6.961,45 | 0,94 | |
| 26. | Butas Nr. 26 | 51,66 | 12.638,07 | 0,00 | 12.638,07 | 1.661,47 | 1.661,47 | 10976,59 | 10.196,44 | 0,94 | |
| 27. | Butas Nr. 27 | 52,27 | 12.787,30 | 0,00 | 12.787,30 | 1.681,09 | 1.681,09 | 11106,20 | 10.316,84 | 0,94 | |
| 28. | Butas Nr. 28 | 52,51 | 12.846,01 | 0,00 | 12.846,01 | 1.688,81 | 1.688,81 | 11157,20 | 10.364,21 | 0,94 | |
| 29. | Butas Nr. 29 | 52,59 | 12.865,58 | 0,00 | 12.865,58 | 1.691,39 | 1.691,39 | 11174,20 | 10.380,00 | 0,94 | |
| 30. | Butas Nr. 30 | 34,84 | 8.523,23 | 0,00 | 8.523,23 | 1.120,51 | 1.120,51 | 7402,72 | 6.876,58 | 0,94 | |
| 31. | Butas Nr. 31 | 70,66 | 17.286,21 | 0,00 | 17.286,21 | 2.272,55 | 2.272,55 | 15013,67 | 13.946,58 | 0,94 | |
| 32. | Butas Nr. 32 | 70,97 | 17.362,05 | 0,00 | 17.362,05 | 2.282,52 | 2.282,52 | 15079,53 | 14.007,77 | 0,94 | |
| 33. | Butas Nr. 33 | 52,33 | 12.801,97 | 0,00 | 12.801,97 | 1.683,02 | 1.683,02 | 11118,95 | 10.328,68 | 0,94 | |
| 34. | Butas Nr. 34 | 52,92 | 12.946,31 | 0,00 | 12.946,31 | 1.702,00 | 1.702,00 | 11244,31 | 10.445,13 | 0,94 | |
| 35. | Butas Nr. 35 | 70,98 | 17.364,50 | 0,00 | 17.364,50 | 2.282,84 | 2.282,84 | 15081,66 | 14.009,74 | 0,94 | |
| 36. | Butas Nr. 36 | 35,24 | 8.621,09 | 0,00 | 8.621,09 | 1.133,38 | 1.133,38 | 7487,71 | 6.955,53 | 0,94 | |
| 37. | Butas Nr. 37 | 51,90 | 12.696,78 | 0,00 | 12.696,78 | 1.669,19 | 1.669,19 | 11027,59 | 10.243,81 | 0,94 | |
| 38. | Butas Nr. 38 | 52,50 | 12.843,56 | 0,00 | 12.843,56 | 1.688,49 | 1.688,49 | 11155,07 | 10.362,24 | 0,94 | |
| 39. | Butas Nr. 39 | 52,26 | 12.784,85 | 0,00 | 12.784,85 | 1.680,77 | 1.680,77 | 11104,08 | 10.314,87 | 0,94 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40. | Butas Nr. 40 | 52,60 | 12.868,03 | 0,00 | 12.868,03 | 1.691,71 | 1.691,71 | 11176,32 | 10.381,97 | 0,94 | |
| 41. | Butas Nr. 41 | 35,07 | 8.579,50 | 0,00 | 8.579,50 | 1.127,91 | 1.127,91 | 7451,59 | 6.921,97 | 0,94 | |
| 42. | Butas Nr. 42 | 70,54 | 17.256,86 | 0,00 | 17.256,86 | 2.268,69 | 2.268,69 | 14988,17 | 13.922,90 | 0,94 | |
| 43. | Butas Nr. 43 | 71,30 | 17.442,78 | 0,00 | 17.442,78 | 2.293,13 | 2.293,13 | 15149,65 | 14.072,90 | 0,94 | |
| 44. | Butas Nr. 44 | 52,29 | 12.792,19 | 0,00 | 12.792,19 | 1.681,74 | 1.681,74 | 11110,45 | 10.320,79 | 0,94 | |
| 45. | Butas Nr. 45 | 52,89 | 12.938,97 | 0,00 | 12.938,97 | 1.701,03 | 1.701,03 | 11237,94 | 10.439,21 | 0,94 | |
| 46. | Butas Nr. 46 | 70,45 | 17.234,84 | 0,00 | 17.234,84 | 2.265,79 | 2.265,79 | 14969,05 | 13.905,13 | 0,94 | |
| 47. | Butas Nr. 47 | 35,27 | 8.628,43 | 0,00 | 8.628,43 | 1.134,34 | 1.134,34 | 7494,08 | 6.961,45 | 0,94 | |
| 48. | Butas Nr. 48 | 51,73 | 12.655,19 | 0,00 | 12.655,19 | 1.663,73 | 1.663,73 | 10991,47 | 10.210,26 | 0,94 | |
| 49. | Butas Nr. 49 | 52,59 | 12.865,58 | 0,00 | 12.865,58 | 1.691,39 | 1.691,39 | 11174,20 | 10.380,00 | 0,94 | |
| 50. | Butas Nr. 50 | 52,84 | 12.926,74 | 0,00 | 12.926,74 | 1.699,43 | 1.699,43 | 11227,32 | 10.429,34 | 0,94 | |
| 51. | Butas Nr. 51 | 52,47 | 12.836,22 | 0,00 | 12.836,22 | 1.687,53 | 1.687,53 | 11148,70 | 10.356,32 | 0,94 | |
| 52. | Butas Nr. 52 | 34,99 | 8.559,93 | 0,00 | 8.559,93 | 1.125,34 | 1.125,34 | 7434,59 | 6.906,18 | 0,94 | |
| 53. | Butas Nr. 53 | 70,63 | 17.278,87 | 0,00 | 17.278,87 | 2.271,58 | 2.271,58 | 15007,29 | 13.940,66 | 0,94 | |
| 54. | Butas Nr. 54 | 71,36 | 17.457,46 | 0,00 | 17.457,46 | 2.295,06 | 2.295,06 | 15162,40 | 14.084,75 | 0,94 | |
| 55. | Butas Nr. 55 | 52,35 | 12.806,87 | 0,00 | 12.806,87 | 1.683,67 | 1.683,67 | 11123,20 | 10.332,63 | 0,94 | |
| 56. | Butas Nr. 56 | 53,00 | 12.965,88 | 0,00 | 12.965,88 | 1.704,57 | 1.704,57 | 11261,31 | 10.460,92 | 0,94 | |
| 57. | Butas Nr. 57 | 70,68 | 17.291,11 | 0,00 | 17.291,11 | 2.273,19 | 2.273,19 | 15017,92 | 13.950,53 | 0,94 | |
| Iš viso | **2986,53** | | **730.622,63** | **0,00** | **730.622,63** | **96.051,95** | **96.051,95** | **634570,68** | **589.469,14** | **0,94** | |
| **Pasirenkant priemonių paketą B** | | | | | | | | | | | |
| 58. | Butas Nr. 1 | 35,28 | 7.006,54 | 0,00 | 7.006,54 | 911,13 | 911,13 | 6095,41 | 5.644,58 | 0,76 | |
| 59. | Butas Nr. 2 | 52,11 | 10.348,95 | 0,00 | 10.348,95 | 1.345,78 | 1.345,78 | 9003,17 | 8.337,28 | 0,76 | |
| 60. | Butas Nr. 3 | 71,49 | 14.197,78 | 0,00 | 14.197,78 | 1.846,28 | 1.846,28 | 12351,49 | 11.437,96 | 0,76 | |
| 61. | Butas Nr. 4 | 35,32 | 7.014,49 | 0,00 | 7.014,49 | 912,17 | 912,17 | 6102,32 | 5.650,98 | 0,76 | |
| 62. | Butas Nr. 5 | 52,31 | 10.388,67 | 0,00 | 10.388,67 | 1.350,95 | 1.350,95 | 9037,72 | 8.369,28 | 0,76 | |
| 63. | Butas Nr. 6 | 34,95 | 6.941,00 | 0,00 | 6.941,00 | 902,61 | 902,61 | 6038,39 | 5.591,79 | 0,76 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64. | Butas Nr. 7 | 69,94 | 13.889,95 | 0,00 | 13.889,95 | 1.806,25 | 1.806,25 | 12083,70 | 11.189,97 | 0,76 | |
| 65. | Butas Nr. 8 | 35,28 | 7.006,54 | 0,00 | 7.006,54 | 911,13 | 911,13 | 6095,41 | 5.644,58 | 0,76 | |
| 66. | Butas Nr. 9 | 35,33 | 7.016,47 | 0,00 | 7.016,47 | 912,42 | 912,42 | 6104,05 | 5.652,58 | 0,76 | |
| 67. | Butas Nr. 10 | 52,67 | 10.460,16 | 0,00 | 10.460,16 | 1.360,24 | 1.360,24 | 9099,92 | 8.426,88 | 0,76 | |
| 68. | Butas Nr. 11 | 52,77 | 10.480,02 | 0,00 | 10.480,02 | 1.362,83 | 1.362,83 | 9117,20 | 8.442,88 | 0,76 | |
| 69. | Butas Nr. 12 | 69,39 | 13.780,72 | 0,00 | 13.780,72 | 1.792,05 | 1.792,05 | 11988,67 | 11.101,97 | 0,76 | |
| 70. | Butas Nr. 13 | 35,13 | 6.976,75 | 0,00 | 6.976,75 | 907,26 | 907,26 | 6069,49 | 5.620,58 | 0,76 | |
| 71. | Butas Nr. 14 | 51,87 | 10.301,28 | 0,00 | 10.301,28 | 1.339,58 | 1.339,58 | 8961,70 | 8.298,88 | 0,76 | |
| 72. | Butas Nr. 15 | 70,75 | 14.050,82 | 0,00 | 14.050,82 | 1.827,17 | 1.827,17 | 12223,64 | 11.319,57 | 0,76 | |
| 73. | Butas Nr. 16 | 35,15 | 6.980,72 | 0,00 | 6.980,72 | 907,78 | 907,78 | 6072,95 | 5.623,78 | 0,76 | |
| 74. | Butas Nr. 17 | 52,46 | 10.418,46 | 0,00 | 10.418,46 | 1.354,82 | 1.354,82 | 9063,64 | 8.393,28 | 0,76 | |
| 75. | Butas Nr. 18 | 34,82 | 6.915,19 | 0,00 | 6.915,19 | 899,25 | 899,25 | 6015,93 | 5.570,99 | 0,76 | |
| 76. | Butas Nr. 19 | 71,43 | 14.185,86 | 0,00 | 14.185,86 | 1.844,74 | 1.844,74 | 12341,13 | 11.428,36 | 0,76 | |
| 77. | Butas Nr. 20 | 35,21 | 6.992,64 | 0,00 | 6.992,64 | 909,33 | 909,33 | 6083,31 | 5.633,38 | 0,76 | |
| 78. | Butas Nr. 21 | 35,10 | 6.970,79 | 0,00 | 6.970,79 | 906,48 | 906,48 | 6064,31 | 5.615,78 | 0,76 | |
| 79. | Butas Nr. 22 | 52,01 | 10.329,09 | 0,00 | 10.329,09 | 1.343,20 | 1.343,20 | 8985,89 | 8.321,28 | 0,76 | |
| 80. | Butas Nr. 23 | 53,16 | 10.557,48 | 0,00 | 10.557,48 | 1.372,90 | 1.372,90 | 9184,58 | 8.505,27 | 0,76 | |
| 81. | Butas Nr. 24 | 70,65 | 14.030,96 | 0,00 | 14.030,96 | 1.824,59 | 1.824,59 | 12206,37 | 11.303,57 | 0,76 | |
| 82. | Butas Nr. 25 | 35,27 | 7.004,56 | 0,00 | 7.004,56 | 910,88 | 910,88 | 6093,68 | 5.642,98 | 0,76 | |
| 83. | Butas Nr. 26 | 51,66 | 10.259,58 | 0,00 | 10.259,58 | 1.334,16 | 1.334,16 | 8925,42 | 8.265,28 | 0,76 | |
| 84. | Butas Nr. 27 | 52,27 | 10.380,72 | 0,00 | 10.380,72 | 1.349,91 | 1.349,91 | 9030,81 | 8.362,88 | 0,76 | |
| 85. | Butas Nr. 28 | 52,51 | 10.428,39 | 0,00 | 10.428,39 | 1.356,11 | 1.356,11 | 9072,28 | 8.401,28 | 0,76 | |
| 86. | Butas Nr. 29 | 52,59 | 10.444,27 | 0,00 | 10.444,27 | 1.358,18 | 1.358,18 | 9086,10 | 8.414,08 | 0,76 | |
| 87. | Butas Nr. 30 | 34,84 | 6.919,16 | 0,00 | 6.919,16 | 899,77 | 899,77 | 6019,39 | 5.574,19 | 0,76 | |
| 88. | Butas Nr. 31 | 70,66 | 14.032,94 | 0,00 | 14.032,94 | 1.824,85 | 1.824,85 | 12208,09 | 11.305,17 | 0,76 | |
| 89. | Butas Nr. 32 | 70,97 | 14.094,51 | 0,00 | 14.094,51 | 1.832,86 | 1.832,86 | 12261,65 | 11.354,76 | 0,76 | |
| 90. | Butas Nr. 33 | 52,33 | 10.392,64 | 0,00 | 10.392,64 | 1.351,46 | 1.351,46 | 9041,18 | 8.372,48 | 0,76 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91. | Butas Nr. 34 | 52,92 | 10.509,81 | 0,00 | 10.509,81 | 1.366,70 | 1.366,70 | 9143,11 | 8.466,88 | 0,76 | |
| 92. | Butas Nr. 35 | 70,98 | 14.096,49 | 0,00 | 14.096,49 | 1.833,11 | 1.833,11 | 12263,38 | 11.356,36 | 0,76 | |
| 93. | Butas Nr. 36 | 35,24 | 6.998,60 | 0,00 | 6.998,60 | 910,10 | 910,10 | 6088,50 | 5.638,18 | 0,76 | |
| 94. | Butas Nr. 37 | 51,90 | 10.307,24 | 0,00 | 10.307,24 | 1.340,36 | 1.340,36 | 8966,88 | 8.303,68 | 0,76 | |
| 95. | Butas Nr. 38 | 52,50 | 10.426,40 | 0,00 | 10.426,40 | 1.355,85 | 1.355,85 | 9070,55 | 8.399,68 | 0,76 | |
| 96. | Butas Nr. 39 | 52,26 | 10.378,74 | 0,00 | 10.378,74 | 1.349,66 | 1.349,66 | 9029,08 | 8.361,28 | 0,76 | |
| 97. | Butas Nr. 40 | 52,60 | 10.446,26 | 0,00 | 10.446,26 | 1.358,44 | 1.358,44 | 9087,82 | 8.415,68 | 0,76 | |
| 98. | Butas Nr. 41 | 35,07 | 6.964,84 | 0,00 | 6.964,84 | 905,71 | 905,71 | 6059,13 | 5.610,98 | 0,76 | |
| 99. | Butas Nr. 42 | 70,54 | 14.009,11 | 0,00 | 14.009,11 | 1.821,75 | 1.821,75 | 12187,36 | 11.285,97 | 0,76 | |
| 100. | Butas Nr. 43 | 71,30 | 14.160,05 | 0,00 | 14.160,05 | 1.841,38 | 1.841,38 | 12318,67 | 11.407,56 | 0,76 | |
| 101. | Butas Nr. 44 | 52,29 | 10.384,70 | 0,00 | 10.384,70 | 1.350,43 | 1.350,43 | 9034,27 | 8.366,08 | 0,76 | |
| 102. | Butas Nr. 45 | 52,89 | 10.503,85 | 0,00 | 10.503,85 | 1.365,93 | 1.365,93 | 9137,93 | 8.462,08 | 0,76 | |
| 103. | Butas Nr. 46 | 70,45 | 13.991,24 | 0,00 | 13.991,24 | 1.819,43 | 1.819,43 | 12171,81 | 11.271,57 | 0,76 | |
| 104. | Butas Nr. 47 | 35,27 | 7.004,56 | 0,00 | 7.004,56 | 910,88 | 910,88 | 6093,68 | 5.642,98 | 0,76 | |
| 105. | Butas Nr. 48 | 51,73 | 10.273,48 | 0,00 | 10.273,48 | 1.335,97 | 1.335,97 | 8937,51 | 8.276,48 | 0,76 | |
| 106. | Butas Nr. 49 | 52,59 | 10.444,27 | 0,00 | 10.444,27 | 1.358,18 | 1.358,18 | 9086,10 | 8.414,08 | 0,76 | |
| 107. | Butas Nr. 50 | 52,84 | 10.493,92 | 0,00 | 10.493,92 | 1.364,63 | 1.364,63 | 9129,29 | 8.454,08 | 0,76 | |
| 108. | Butas Nr. 51 | 52,47 | 10.420,44 | 0,00 | 10.420,44 | 1.355,08 | 1.355,08 | 9065,36 | 8.394,88 | 0,76 | |
| 109. | Butas Nr. 52 | 34,99 | 6.948,95 | 0,00 | 6.948,95 | 903,64 | 903,64 | 6045,30 | 5.598,19 | 0,76 | |
| 110. | Butas Nr. 53 | 70,63 | 14.026,98 | 0,00 | 14.026,98 | 1.824,07 | 1.824,07 | 12202,91 | 11.300,37 | 0,76 | |
| 111. | Butas Nr. 54 | 71,36 | 14.171,96 | 0,00 | 14.171,96 | 1.842,93 | 1.842,93 | 12329,03 | 11.417,16 | 0,76 | |
| 112. | Butas Nr. 55 | 52,35 | 10.396,61 | 0,00 | 10.396,61 | 1.351,98 | 1.351,98 | 9044,63 | 8.375,68 | 0,76 | |
| 113. | Butas Nr. 56 | 53,00 | 10.525,70 | 0,00 | 10.525,70 | 1.368,77 | 1.368,77 | 9156,93 | 8.479,67 | 0,76 | |
| 114. | Butas Nr. 57 | 70,68 | 14.036,91 | 0,00 | 14.036,91 | 1.825,37 | 1.825,37 | 12211,55 | 11.308,37 | 0,76 | |
| Iš viso | **2.986,53** | | **593.119,23** | **0,00** | **593.119,23** | **77.129,46** | **77.129,46** | **515989,76** | **477.826,47** | **0,76** | |

Pastabos:

1) Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų ar lodžijų stiklinimas, šildymo prietaisų keitimas, individualios vėdinimo sistemos įrengimas (Individualios investicijos gali būti tikslinamos po viešojo aptarimo registruojant patikslinimus protokole, kadangi pastato vizualinės apžiūros metu nebuvo įmanoma įvertinti atitinkamų pastato konstrukcijų ar šildymo prietaisų.)
2) Investicijų suma įvertinus valstybės teikiamą paramą: 15 proc. energijų taupančioms priemonėms ir 50 proc. investicijų plano ir projekto parengimui, techninei priežiūrai ir projekto administravimui (neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą).
3) Kredito suma neįrašoma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.
4) Preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui apskaičiuotas įvertinus 3 procentų palūkanų normą (anuitetas) ir valstybės teikiamas paramas, kuomet kredito grąžinimo terminas 20 metų.

## 13. DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDIS

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m$^2$/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

**Priemonių paketui A.**

12 lentelė

| **Priemonių paketui A** | | |
|---|---|---|
| Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis: | 0,85 | Eur/m$^2$/mėn. |
| Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m$^2$ (Eur/m$^2$/mėn.): | 0.94 | Eur/m$^2$/mėn. |
| Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m$^2$ (Eur/m$^2$/mėn.): | 0.96 | Eur./m$^2$/mėn. |

**Priemonių paketui B.**

13 lentelė

| **Priemonių paketui B** | | |
|---|---|---|
| Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis: | 0,85 | Eur./m$^2$/mėn. |
| Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m$^2$ (Eur./m$^2$/mėn.): | 0.76 | Eur./m$^2$/mėn. |
| Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m$^2$ (Eur./m$^2$/mėn.): | 0.78 | Eur./m$^2$/mėn. |

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.

## 14. PRELIMINARUS KREDITO GRĄŽINIMO TERMINAS

Preliminarus kredito gražinimo terminas: 20 metų (terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje).

Didžiausios mėnesinės įmokos skaičiavimas.

**Duomenys (paketas A):**

14 lentelė

| | |
|---|---|
| $E_e$ | 152,15 |
| $E_p$ | 48,53 |
| $K_e$ | 0,0572 |
| $K_p$ | 1,3 |
| $I_{en}$ | 640.346,34 |
| $I_{kt}$ | 21.992,88 |
| K | 1,20 |

**Duomenys (paketas B):**

15 lentelė

| | |
|---|---|
| $E_e$ | 152,15 |
| $E_p$ | 48,53 |
| $K_e$ | 0,0572 |
| $K_p$ | 1,3 |
| $I_{en}$ | 514.196,43 |
| $I_{kt}$ | 21.992,88 |
| K | 1,20 |

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times K_k$, kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/$m^2$ per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/$m^2$ per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/$m^2$ per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

$K_k$ – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

# 15. PAGRINDINIAI DARBŲ KIEKIAI IR ĮKAINIAI

16 lentelė

| Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Priemonė | Matavimo vienetas | Darbų kiekis | Įkainis, Eur./vnt. | Šaltinis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Pastato cokolio šiltinimas (tinkuojamas fasadas) | $m^2$ | 337,91 | 85,6 | Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2016m. spalio mėn. |
| Pastato sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas) | $m^2$ | 2335,01 | 84,30 | |
| Pastato sienų šiltinimas (vėdinamas fasadas) | $m^2$ | 2335,01 | 103,70 | |
| Sutapdintų stogų šiltinimas | $m^2$ | 1015,42 | 95,80 | |
| Langai bendro naudojimo patalpose | $m^2$ | 46,33 | 176,00 | |
| Balkonų aptvėrimai | $m^2$ | 207,36 | 181,26 | |
| Laiptinių durų keitimas | $m^2$ | 15,20 | 265,80 | |
| Vėdinimo kanalų remontas | m | 748,60 | 5,90 | |
| Automatinių balansinių ventilių įrengimas stovuose | vnt | 32,00 | 260,00 | |
| Šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas | m | 336,84 | 22,31 | |
| Vidaus karšto vandentiekio sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas | m | 282,78 | 14,40 | |
| Termostatiniai ventiliai radiatoriams | vnt | 174,00 | 81,00 | |
| Individuali apskaita (kolektoriai su skaitikliais) | Kompl. | 57,00 | 680,00 | |
| Šilumos punkto atnaujinimas | Kompl. | 1 | 10.000,00 | |
| Šilumos dalikliai | Kompl. | 174,00 | 130,00 | |
| Pastato elektros tinklų keitimas | butas | 57 | 385,84 | |

# 16. LITERATŪROS SĄRAŠAS


1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352;2006, Nr. 130-4889);
4. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, I-1240; Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
8. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Zin., 2009, Nr. 156-7024);
9. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. Dl-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. DI-365);
10. STR 1.12.05: 2002 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1. įsakymu Nr. 351 (Zin., 2002, Nr. 81-3504;2011, Nr. 2-66);
11. STR 2.01.09:2012 „Pastatą energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. Rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D 1-674 (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr.99-5071);
12. STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. DI-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
13. STR 1.02.09: 2011 „Teisės atlikti pastatą energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14d. įsakymu Nr. DI-972 (Žin., 2006, Nr. 2-l9; 2011, Nr.157-7448);
14. „Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika“, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008m.balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. Dl -455;
16. STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
17. STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr.420;
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. D 1-706;
19. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132;
20. STR 2.01 .01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008m. kovo 12d. įsakymu Nr. D1-131;
21. Kiti susiję teisės aktai.

# 17. PRIEDAI

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

## Nr. KG-0008-00402

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1996-9009-9015

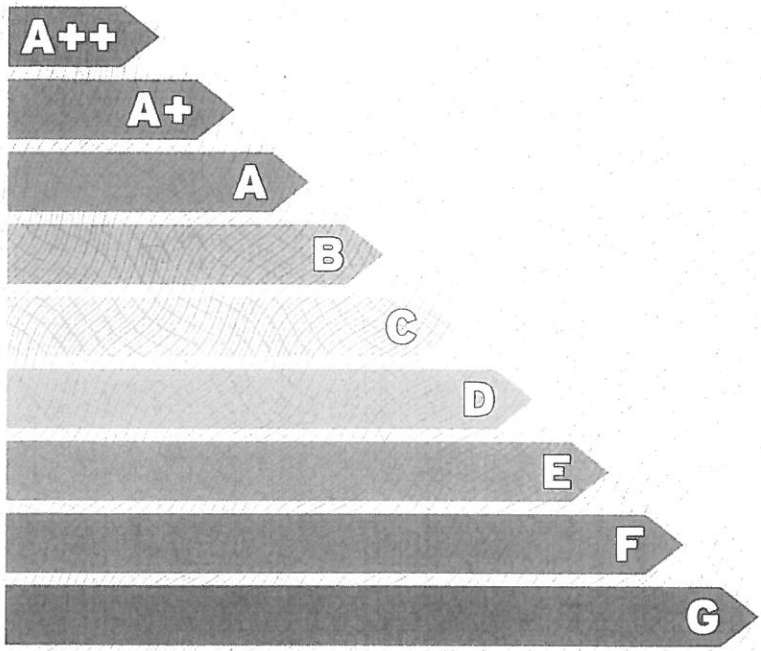
Pastato adresas: Kovo 11-osios g. 102, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3549.54

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3549.54

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:




Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

**E**

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

| | |
|---|---|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 267.80 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 77.61 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0.44 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): | 152.15 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): | 7.24 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): | 41.88 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 32.59 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): | 13.50 |
| Pastato į aplinką išmetamas $CO_2$ kiekis, kg$CO_2$/(m²·metai): | 52.54 |

**Sertifikavimo eksperto pastabos:**

Sertifikato išdavimo data : 2017-01-23 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-23

129789

LIETUVOS RESPUBLIKA
Sertifikatą išdavė ekspertas
IĮ "Inžineringas"
KAUNAS

Andrius Kazlauskas

Atestato Nr.0008

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
## Nr. KG-0008-00402



Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1996-9009-9015

Pastato adresas: Kovo 11-osios g. 102, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 3549.54

Viso pastato šildomas plotas, m²: 3549.54

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

**Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:**

| | |
|---|---|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 186.07 |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 262.61 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 267.80 |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 77.61 |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 0.44 |

| **Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|---|---|---|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 58.62 | 85.18 | 138.45 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 60.86 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 45.09 | 65.02 | 152.15 |
| **Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 0 | 0 | 7.24 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 0.00 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 0 | 0 | 7.24 |
| **Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | 43.44 | 93.43 | 38.11 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): | - | - | 16.75 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): | 33.42 | 60.67 | 41.88 |
| **Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):** | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 84.00 | 84.00 | 91.24 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | - | - | 0.00 |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): | 30.00 | 30.00 | 32.59 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): | 13.50 | 13.50 | 13.50 |

**Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

| Šilumos šaltiniai: | Šildomi plotai, m²: |
|---|---|
| Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas | 3549.54 |

**Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

| Orą šaldančių įrenginių tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|---|---|

**Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:**

| Vėdinimo sistemos tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|---|---|

**Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: | Šildomi plotai, m²: |
|---|---|
| Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas | 3549.54 |

| | |
|---|---|
| Pastato į aplinką išmetamas $CO_2$ kiekis (kg$CO_2$/(m²·metai): | 52.54 |
| Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą: | 2.11 |
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt |

Sertifikato išdavimo data: 2017-01-23

Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-23

Sertifikatą išdavė ekspertas: Andrius Kazlauskas

Atestato Nr.0008

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0008-00402

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai) |
|---|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 39.42 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 17.32 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0.00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 0.00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0.00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0.00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0.00 |
| 4.5 | - per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0.00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių | 0.00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių | 10.63 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras | 36.34 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0.20 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius | 12.03 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 17.95 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 0.00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 72.53 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 40.62 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 80.00 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 32.59 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 13.50 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 41.88 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 152.15 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 7.24 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Andrius Kazlauskas

Atestato Nr.0008

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0008-00402

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|---|---|---|---|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 35.26 | 0.23 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 15.09 | 0.10 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 8. | Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 9. | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 0.00 | 0.00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus | 7.15 | 0.05 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus | 23.39 | 0.15 |
| 12. | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus | 0.10 | 0.00 |
| 13. | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus | 8.46 | 0.06 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus | 3.38 | 0.02 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Andrius Kazlauskas

Atestato Nr.0008

## Papildoma informacija

### 3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0008-00402
(neprivalomas)

| Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija | |
|---|---|
| Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis | Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija |
| Nenurodyta | 0.00 |

**Pastato (jo dalies) fotonuotrauka**

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Andrius Kazlauskas

Atestato Nr.0008

# NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-09-26, Nr. NMA/16-09-26/1

Statinio adresas: Kovo 11-osios g. 102, Kaunas

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:
Investicijų plano vadovas: **Andrius Kazlauskas**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai | Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| **I** | **ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS** | | | |
| 1 . | Fasado sienos (taip pat ir cokolio) š iltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. | | | |
| *1.1* | *Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas* | $m^2$ | 2335,01 | 2335,01 |
| *1.2* | *Apšiltinamo cokolio plotas* | $m^2$ | 337,91 | 337,91 |
| 2 . | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. | $m^2$ | 1015,42 | 1015,42 |
| 3 . | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų: | | | |
| *3.1* | *Butų langų ir balkonų durų keitimas.* | vnt/$m^2$ | 170 / 645,58 | 0 |
| *3.2* | *Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).* | vnt/$m^2$ | 34/ 57,00 | 0 |
| *3.3* | *Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).* | vnt/$m^2$ | 67 / 103,33 | 33 / 46,33 |
| 4 . | Balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimas ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. | $m^2$ | 207,36 | 207,36 |
| 5 . | Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą, panduso įrengimą ir pritaikymą neįgaliųjų | vnt / $m^2$ | 6 / 15,20 | 6 / 15,20 |

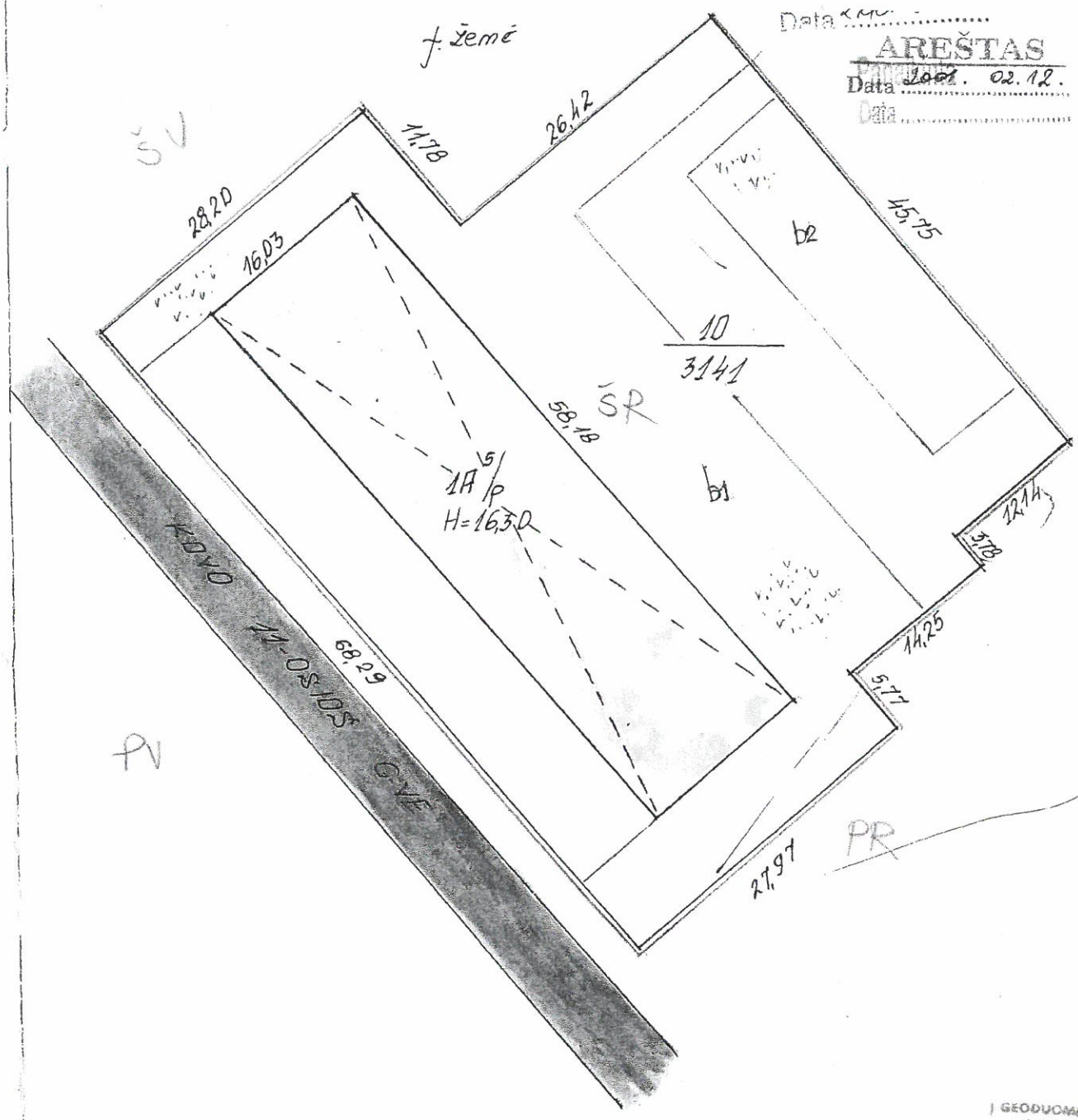
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | poreikiams | | | |
| 6 . | Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas | m | 748,6 | 748,6 |
| 7 . | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų: | | | |
| *7.1* | *Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.* | vnt | 0 | 32 |
| *7.2* | *Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas (šildymo sistema)* | m | 336,84 | 336,84 |
| *7.3* | *Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas (karštas vanduo)* | m | 282,78 | 282,78 |
| *7.4* | *Šildymo prietaisai* | vnt | 174 | 174 |
| *7.5* | *Vamzdynai (šildymo sistema)* | m | 2910 | 2910 |
| *7.6* | *Vamzdynai (karštas vanduo)* | m | 671,58 | 671,58 |
| *7.7* | *Individualios šilumos apskaitos prietaisų termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.* | vnt | 0 | 57 |
| *7.8* | *Termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.* | vnt | 0 | 174 |
| *7.9* | *Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.* | Punktas | 1 | 1 |
| **II** | **ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS** | | | |
| 8 . | Elektros instaliacijos keitimas. | Pastatas | 1 | 1 |

Natūrinius matavimus atliko:
IĮ „Inžineringas“ investicinio plano rengimo vadovas A. Kazlauskas

AREŠTAS
Data 2001 05 22.
Data 2001.10.05
Kopija Versti
Data
AREŠTAS
Data 2001. 02. 12.
Data

13423887

Kauno f.




I GEODUOMENŲ BAZĖ
IVESTA

KOVO 11-OSIOS 102

KAUNAS 951 10 S/p

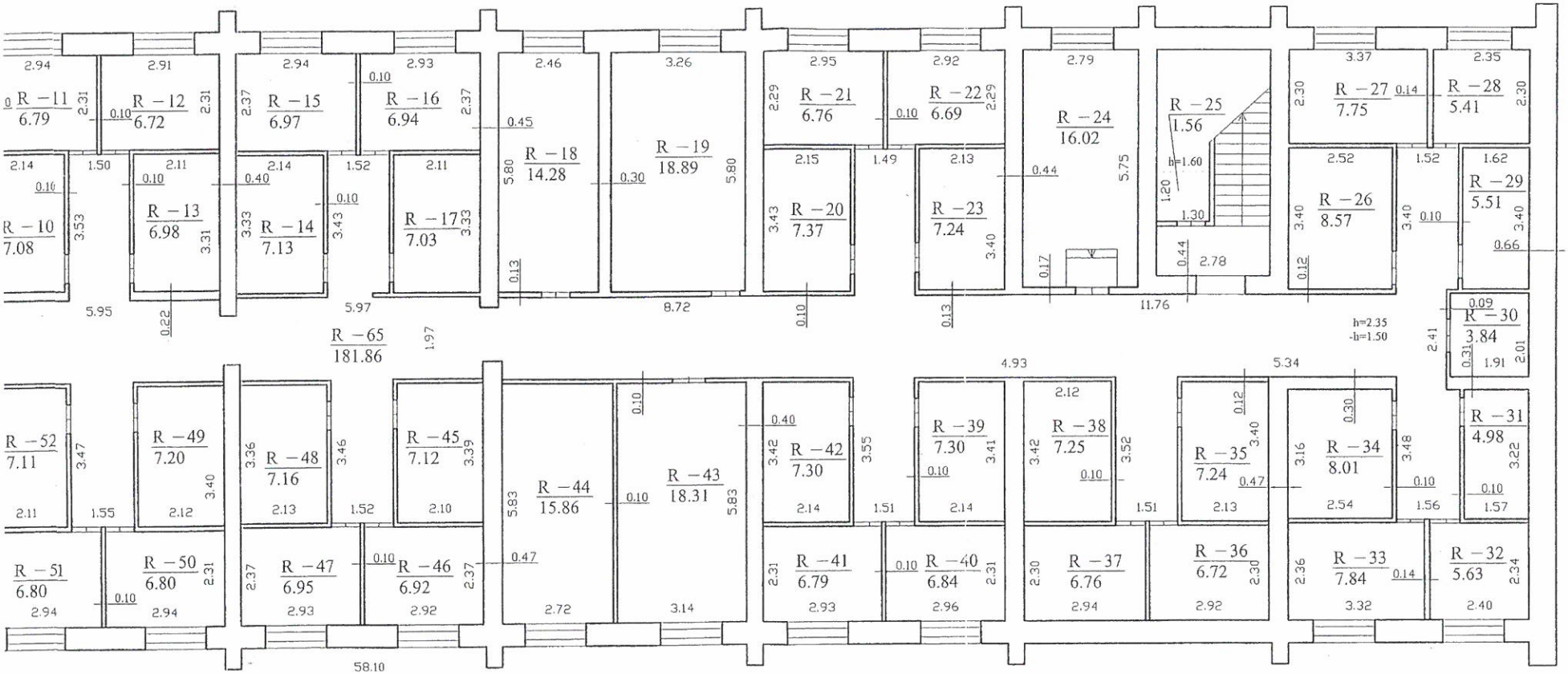
500 69 12 01 J.LAPIENIENĖ

94 07 18

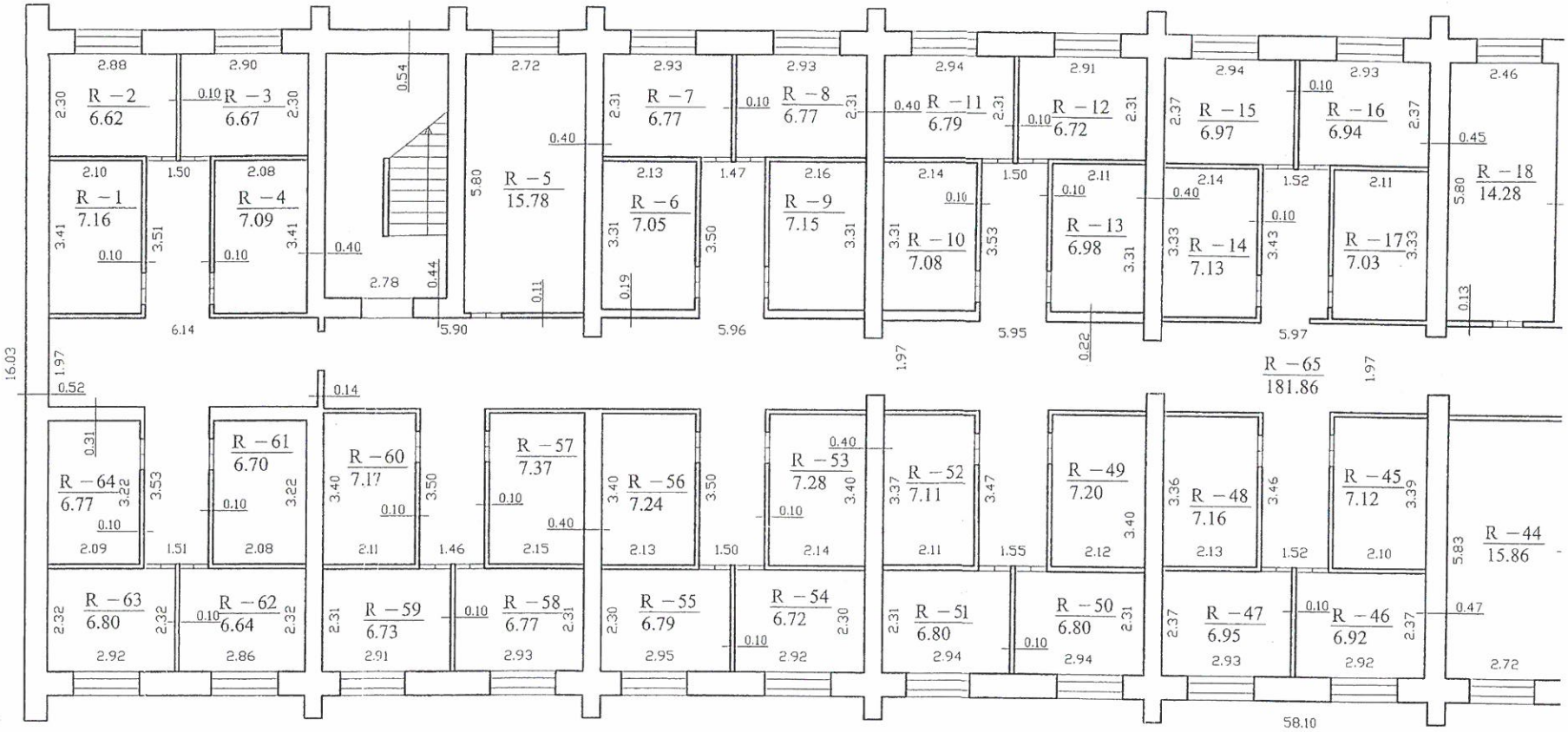
2

Kopija Versti

# RŪSYS




| | | | |
|---|---|---|---|
| ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO FILIALAS | | | |
| Pareigos | v.,pavardė | parašas | data |
| Inžinierė | N. Sankauskienė | | 2001.12.07 |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | |
| Gr.vedėja | N. Čiupienė | | |
| RŪSIO PLANAS | | | M 1:100 |
| Kaunas | Kovo 11-osios g.102 | | |
| | sudarytas pagal 2001.12.07 kadastro matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane: | 1 A/p |

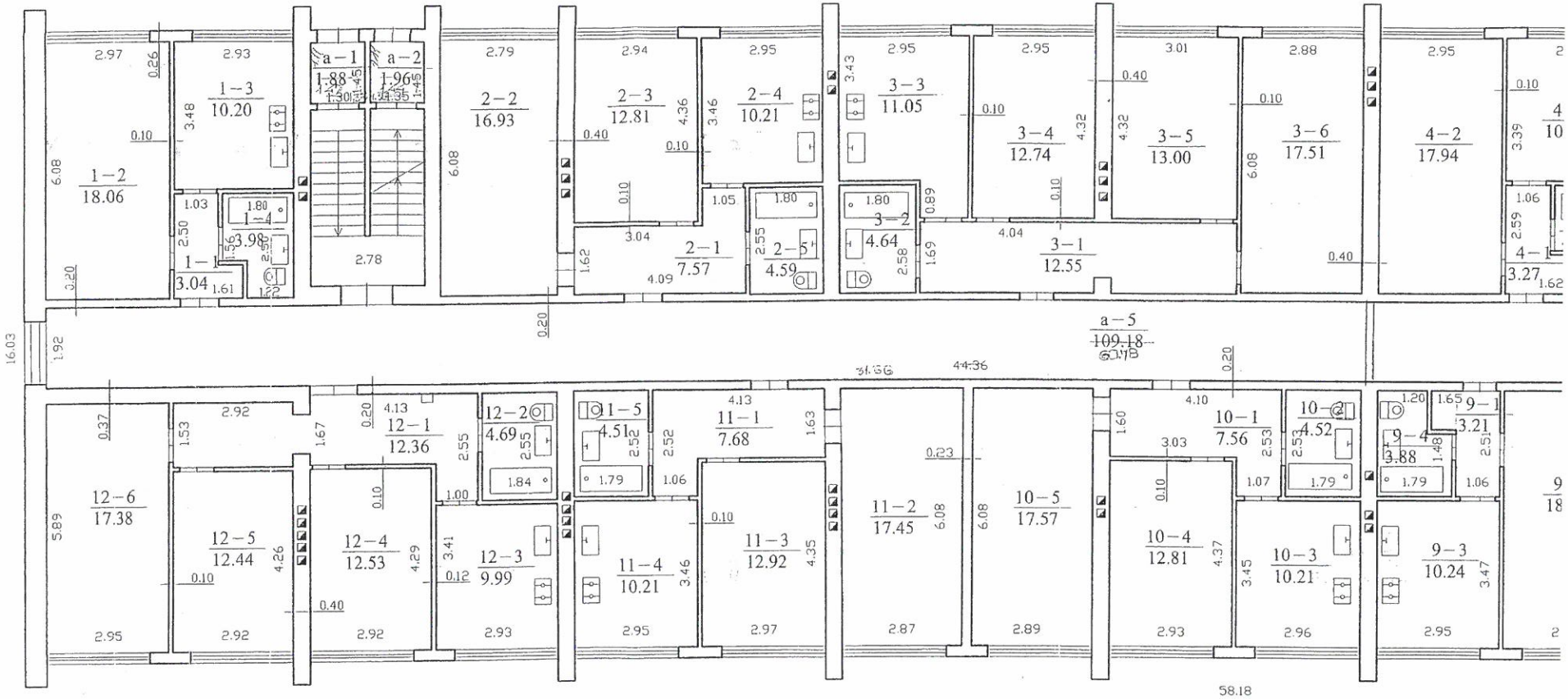

R – 1 7.16
R – 2 6.62
R – 3 6.67
R – 4 7.09
R – 5 15.78
R – 6 7.05
R – 7 6.77
R – 8 6.77
R – 9 7.15
R – 10 7.08
R – 11 6.79
R – 12 6.72
R – 13 6.98
R – 14 7.13
R – 15 6.97
R – 16 6.94
R – 17 7.03
R – 18 14.28
R – 65 181.86
R – 44 15.86
R – 45 7.12
R – 46 6.92
R – 47 6.95
R – 48 7.16
R – 49 7.20
R – 50 6.80
R – 51 6.80
R – 52 7.11
R – 53 7.28
R – 54 6.72
R – 55 6.79
R – 56 7.24
R – 57 7.37
R – 58 6.77
R – 59 6.73
R – 60 7.17
R – 61 6.70
R – 62 6.64
R – 63 6.80
R – 64 6.77
16.03
58.10

3

Kopija Versti

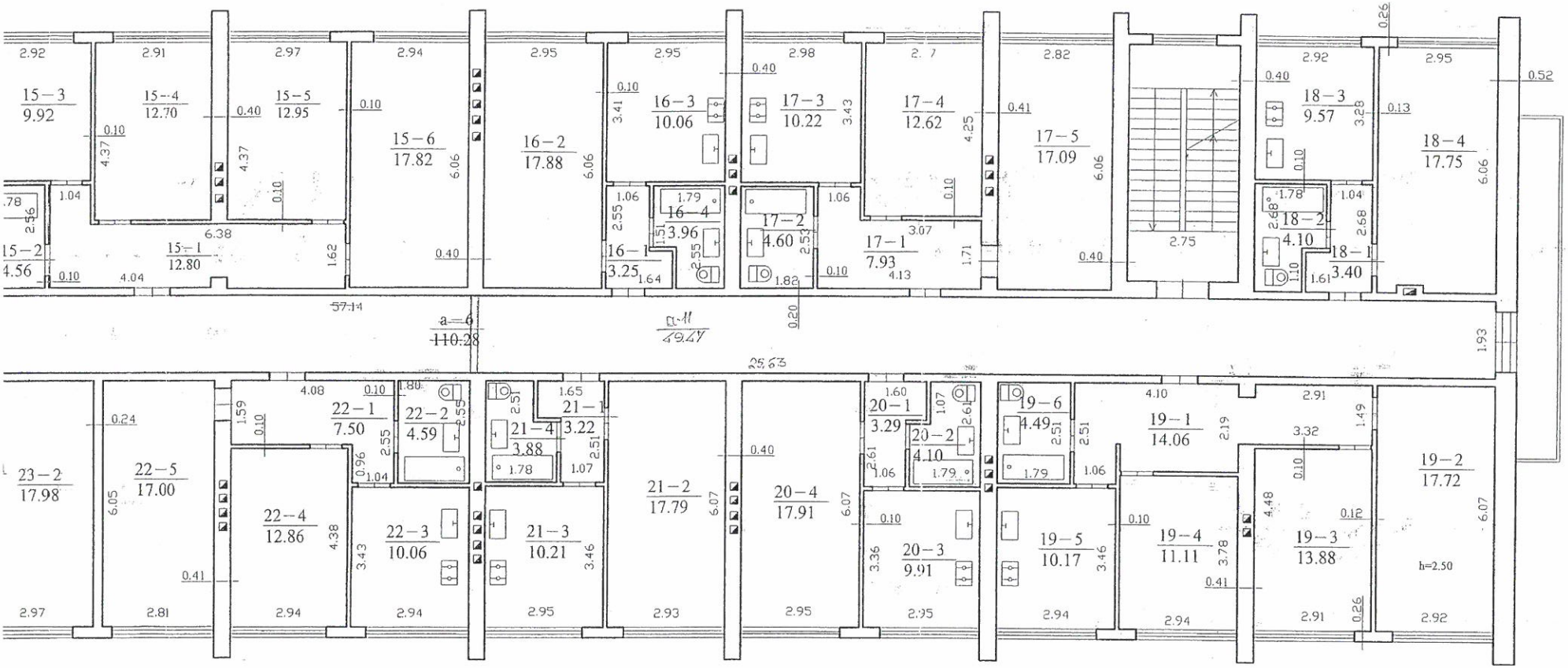
# PIRMAS AUKŠTAS

| ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO FILIALAS | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | v.,pavardė | parašas | data |
| Inžinierė | N. Sankauskienė | | 2001.12.07 |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | |
| Gr.vedėja | N. Čiupienė | | |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | | M 1:100 |
| Kaunas | | Kovo 11-osios g.102 | |
| | sudarytas pagal 2001.12.07 kadastro matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane: | 1 A⁵/p |

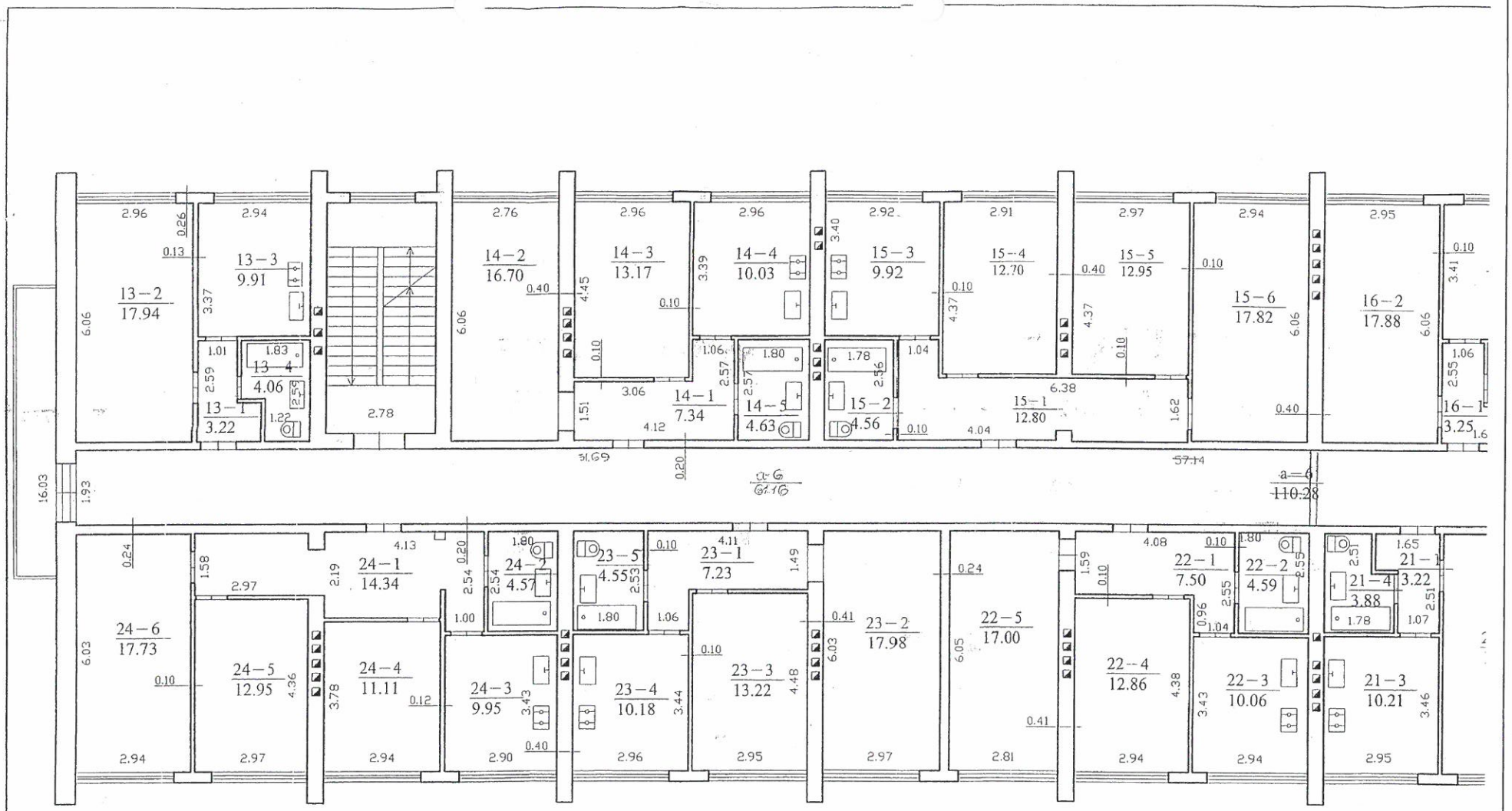

1-2 18.06
1-3 10.20
1-4 3.98
1- 3.04
a-1 1.88
a-2 1.96
2-2 16.93
2-3 12.81
2-4 10.21
2-1 7.57
2-5 4.59
3-3 11.05
3-2 4.64
3-4 12.74
3-5 13.00
3-1 12.55
3-6 17.51
4-2 17.94
4- 3.27
4 10
a-5 109.18
12-6 17.38
12-5 12.44
12-4 12.53
12-1 12.36
12-2 4.69
12-3 9.99
11-5 4.51
11-1 7.68
11-4 10.21
11-3 12.92
11-2 17.45
10-5 17.57
10-4 12.81
10-1 7.56
10-2 4.52
10-3 10.21
9-1 3.21
9-4 3.88
9-3 10.24
9 18
44.36
58.18

Kopija Versti

# ANTRAS AUKŠTAS



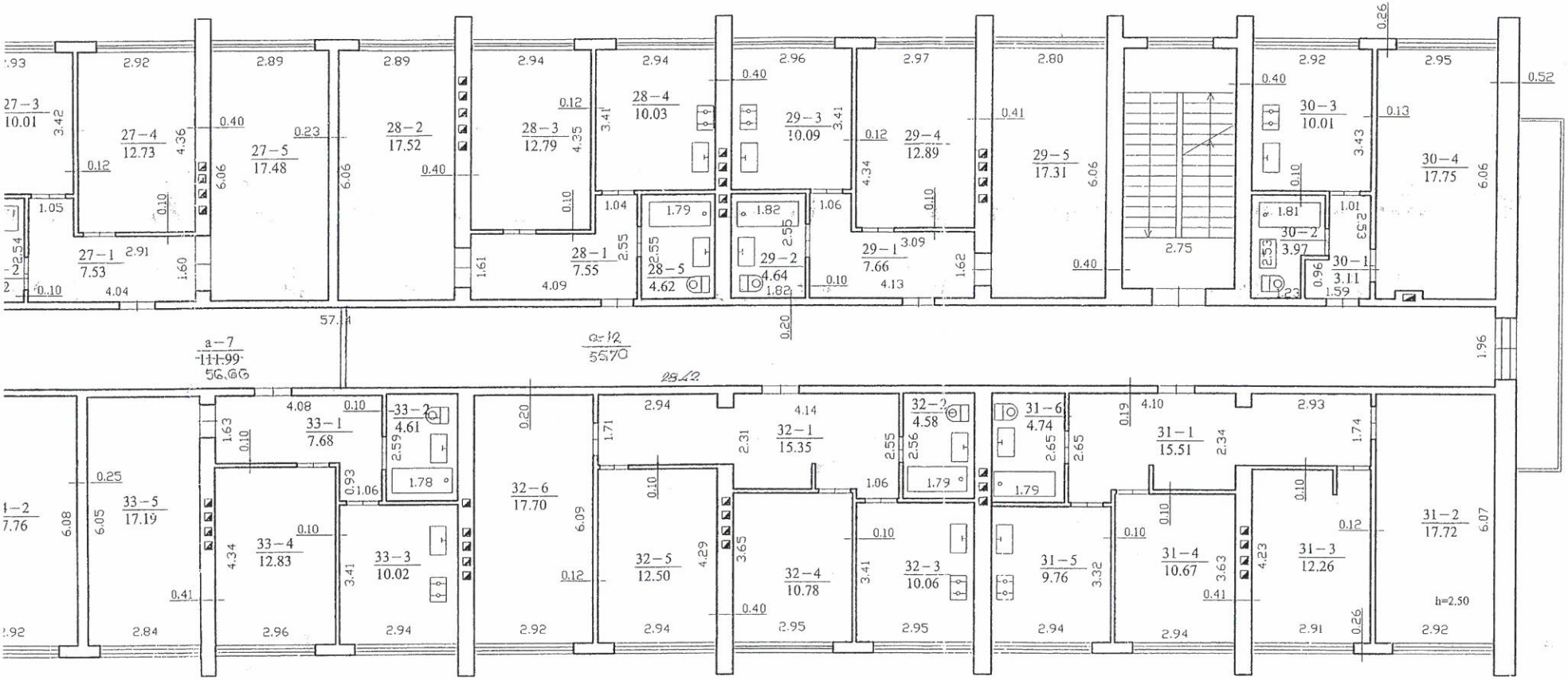

| ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO FILIALAS | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | v.,pavardė | parašas | data |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | 2001.12.07 |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | |
| Gr.vedėja | N.Čiupienė | | |
| ANTRO AUKŠTO PLANAS | | | M 1:100 |
| Kaunas | Kovo 11-osios g.102 | | |
| | sudarytas pagal 2001.12.07 kadastro matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane: | I A¹/p |


13-2
17.94
13-3
9.91
13-4
4.06
13-1
3.22
14-2
16.70
14-3
13.17
14-4
10.03
14-1
7.34
14-5
4.63
15-3
9.92
15-4
12.70
15-5
12.95
15-2
4.56
15-1
12.80
15-6
17.82
16-2
17.88
16-1
3.25
24-6
17.73
24-5
12.95
24-4
11.11
24-1
14.34
24-3
9.95
24-2
4.57
23-5
4.55
23-1
7.23
23-4
10.18
23-3
13.22
23-2
17.98
22-5
17.00
22-4
12.86
22-1
7.50
22-2
4.59
22-3
10.06
21-4
3.88
21-1
3.22
21-3
10.21

5

Kopija Versii

# TREČIAS AUKŠTAS



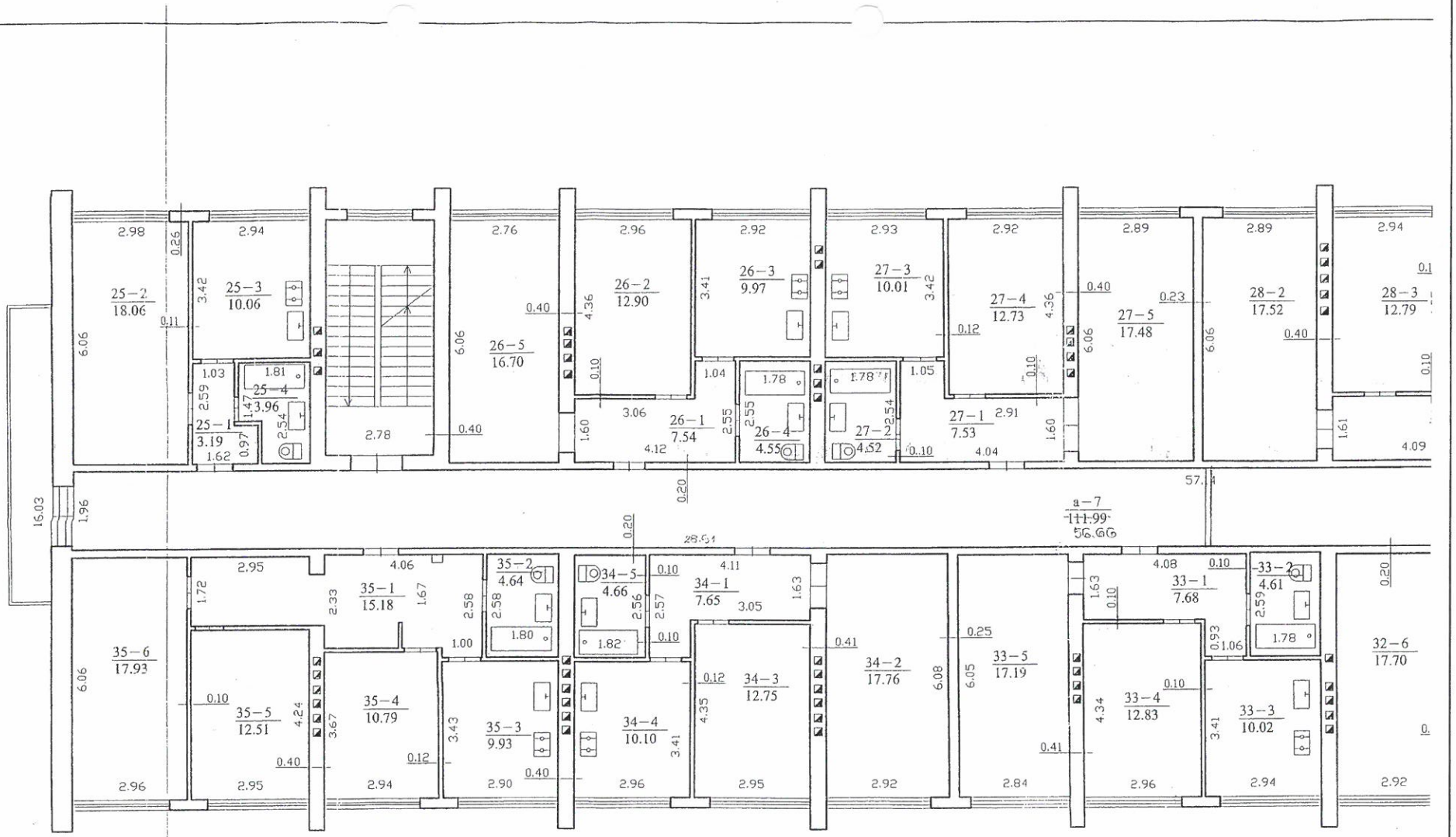

| ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO FILIALAS | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | v.,pavardė | parašas | data |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | 2001.12.07 |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | |
| Gr.vedėja | N.Čiupienė | | |
| TREČIO AUKŠTO PLANAS | | | M 1:100 |

Kaunas

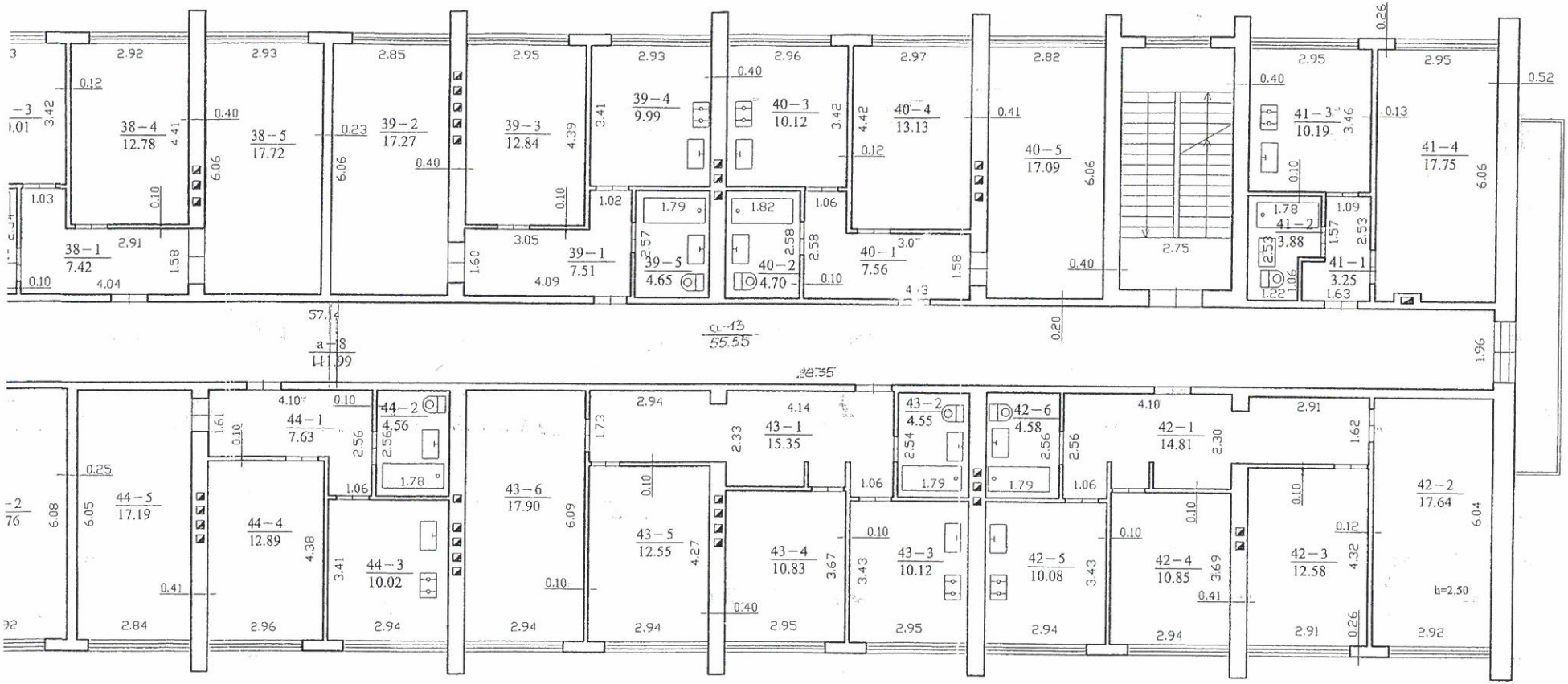
Kovo 11-osios g.102

sudarytas pagal 2001.12.07 kadastro matavimų duomenis

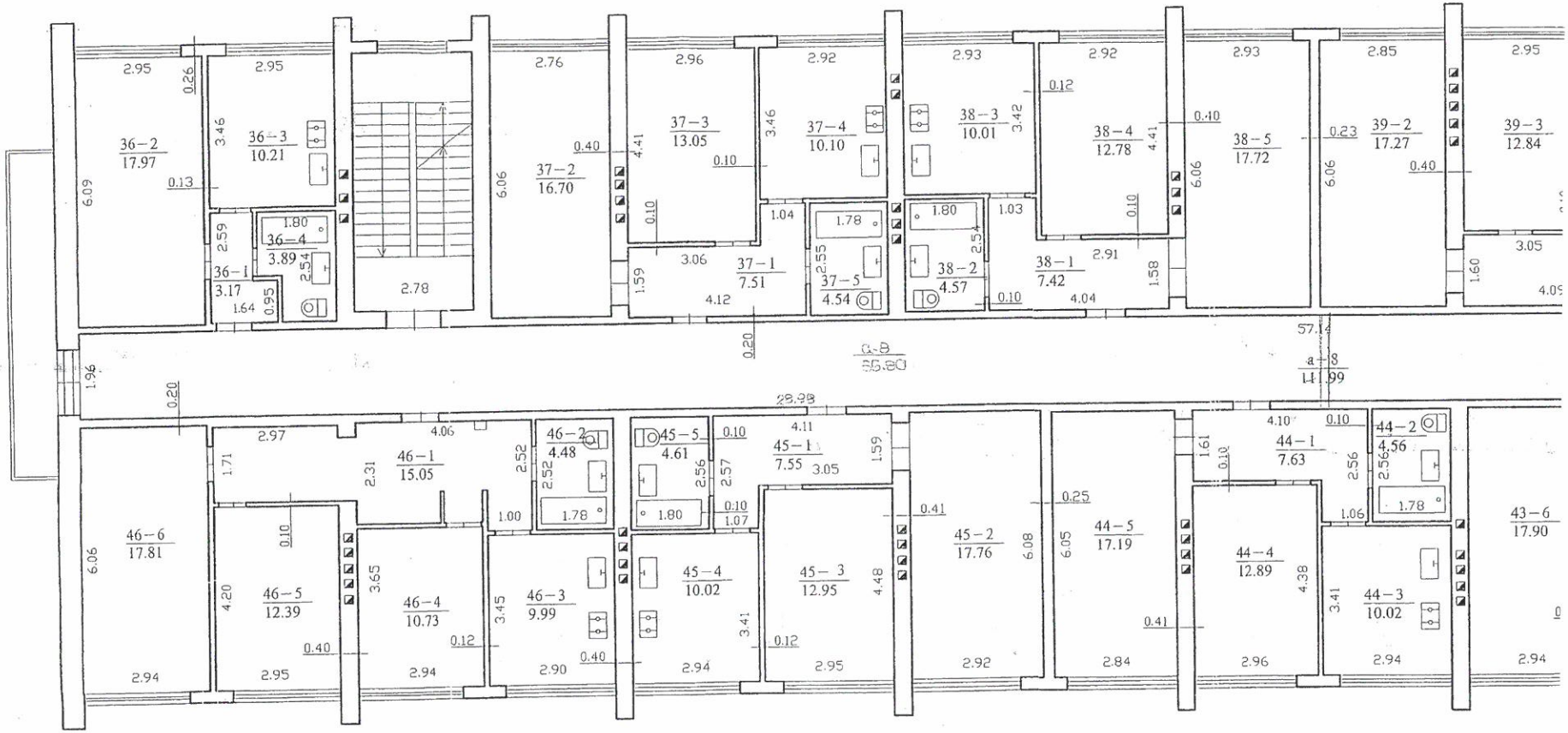
Pastato pažymėjimas plane: 1 A/p


25-2 18.06
25-3 10.06
25-4 3.96
25-1 3.19
26-5 16.70
26-2 12.90
26-3 9.97
26-1 7.54
26-4 4.55
27-3 10.01
27-4 12.73
27-2 4.52
27-1 7.53
27-5 17.48
28-2 17.52
28-3 12.79
a-7 111.99 56.66
35-6 17.93
35-5 12.51
35-1 15.18
35-4 10.79
35-2 4.64
35-3 9.93
34-5 4.66
34-1 7.65
34-4 10.10
34-3 12.75
34-2 17.76
33-5 17.19
33-1 7.68
33-4 12.83
33-2 4.61
33-3 10.02
32-6 17.70

# KETVIRTAS AUKŠTAS



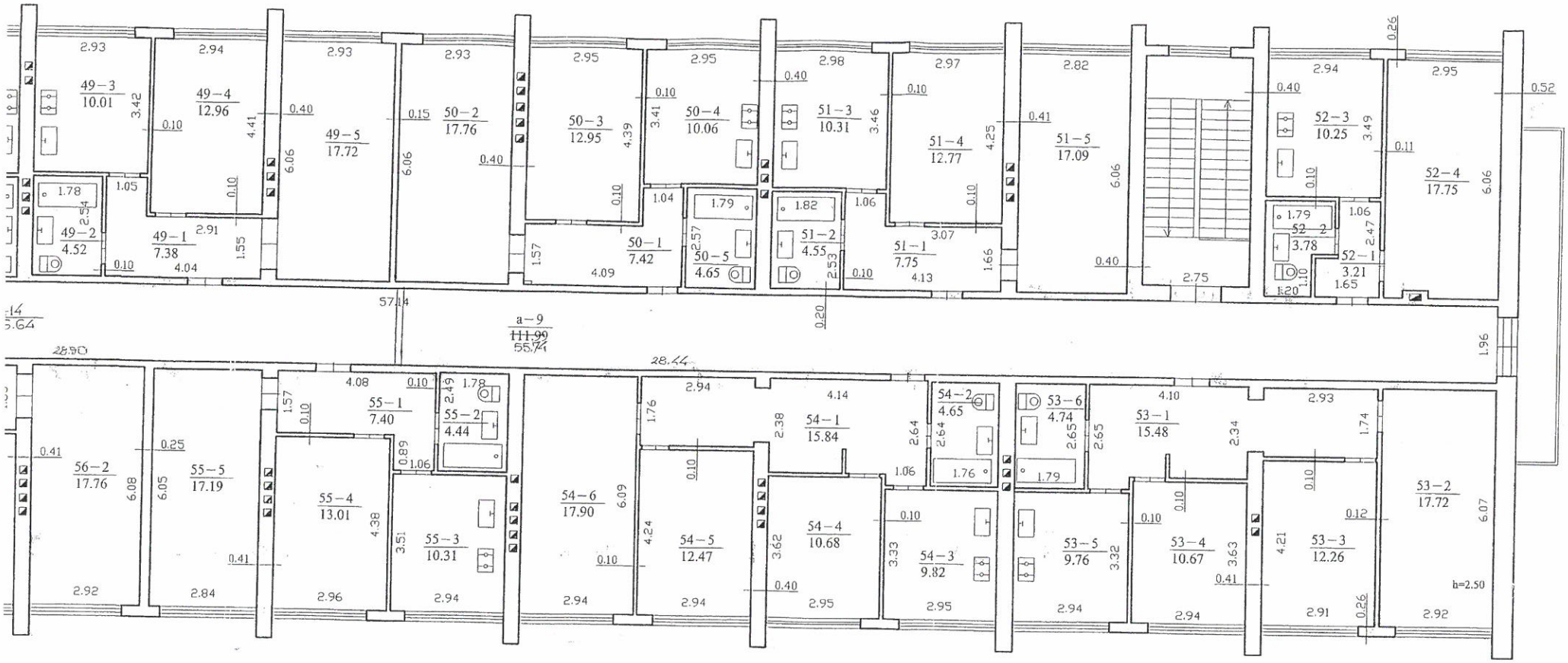

| ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO FILIALAS | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | v.,pavardė | parašas | data |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | 2001.12.07 |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | |
| Gr.vedėja | N.Čiuplėnė | | |
| KETVIRTO AUKŠTO PLANAS | | | M 1:100 |
| Kaunas | | Kovo 11-osios g.102 | |
| | sudarytas pagal 2001.12.07 kadastro matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane: | 1 A/p |


36-2 17.97
36-3 10.21
36-4 3.89
36-1 3.17
37-2 16.70
37-3 13.05
37-4 10.10
37-1 7.51
37-5 4.54
38-3 10.01
38-4 12.78
38-2 4.57
38-1 7.42
38-5 17.72
39-2 17.27
39-3 12.84
46-6 17.81
46-5 12.39
46-1 15.05
46-4 10.73
46-2 4.48
46-3 9.99
45-5 4.61
45-1 7.55
45-4 10.02
45-3 12.95
45-2 17.76
44-5 17.19
44-1 7.63
44-4 12.89
44-2 4.56
44-3 10.02
43-6 17.90

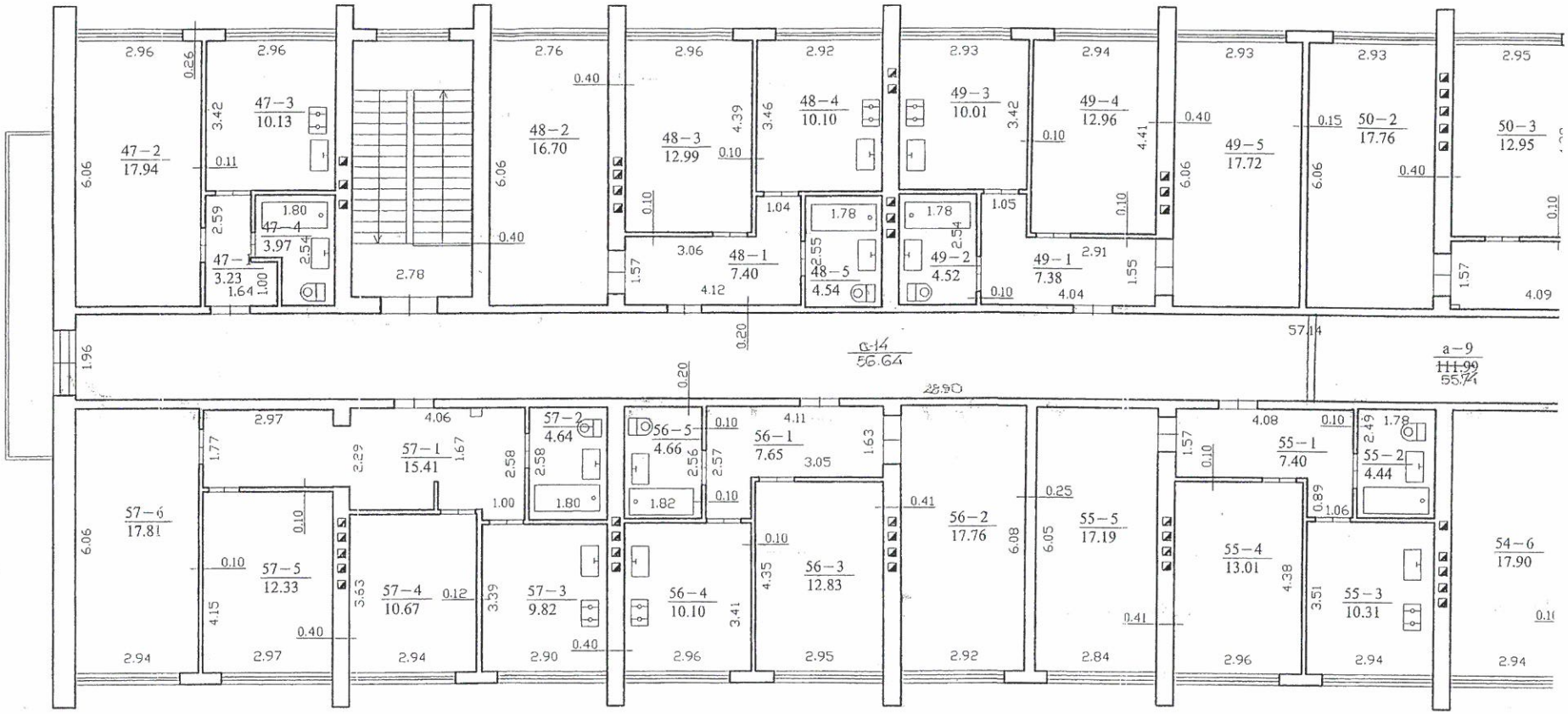
7

Kopija Versti

# PENKTAS AUKŠTAS




| ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ KAUNO FILIALAS | | | |
|---|---|---|---|
| Pareigos | v.,pavardė | parašas | data |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | 2001.12.07 |
| Inžinierė | N.Sankauskienė | | |
| Gr.vedėja | N.Čiupienė | | |
| PENKTO AUKŠTO PLANAS | | | M 1:100 |
| Kaunas | Kovo 11-osios g.102 | | |
| | sudarytas pagal 2001.12.07 kadastro matavimų duomenis | Pastato pažymėjimas plane: | 1 A/p |


47-2
17.94
47-3
10.13
47-4
3.97
47-1
3.23
48-2
16.70
48-3
12.99
48-4
10.10
48-1
7.40
48-5
4.54
49-3
10.01
49-4
12.96
49-5
17.72
49-2
4.52
49-1
7.38
50-2
17.76
50-3
12.95
a-14
56.64
a-9
111.99
55.74
57-6
17.81
57-5
12.33
57-4
10.67
57-3
9.82
57-2
4.64
57-1
15.41
56-5
4.66
56-1
7.65
56-4
10.10
56-3
12.83
56-2
17.76
55-5
17.19
55-4
13.01
55-1
7.40
55-2
4.44
55-3
10.31
54-6
17.90

**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS**
**Nr. AA-2017-002**

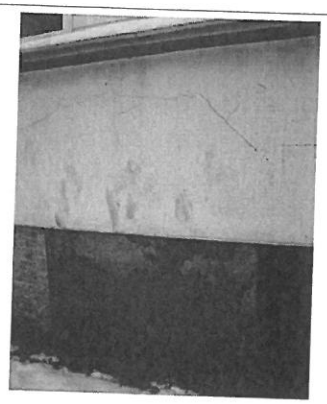
2016 m. sausio mėn. 16 d.

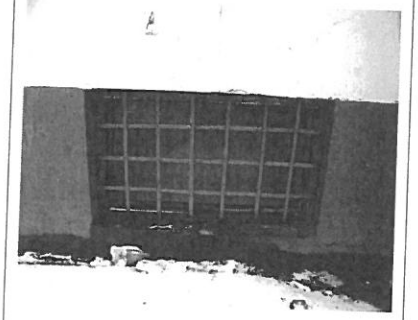
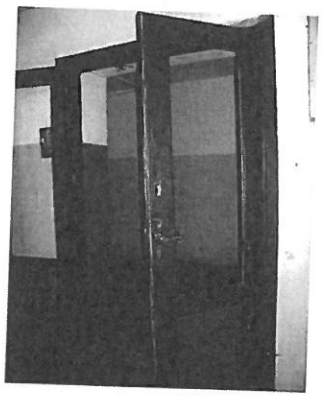
Kaunas
(sudarymo vieta)

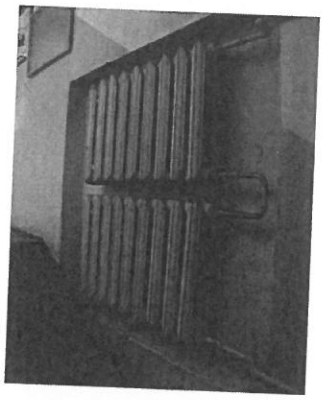
Statinio adresas: Kovo 11-osios g. 102, Kaunas
Apžiūra: Vizualinė

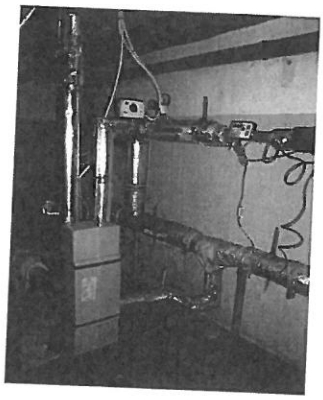
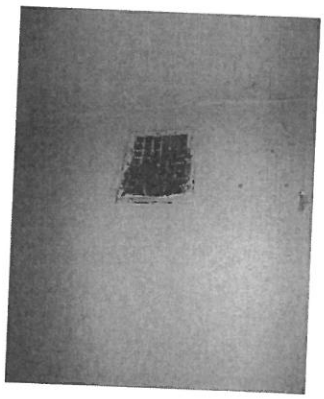
Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra

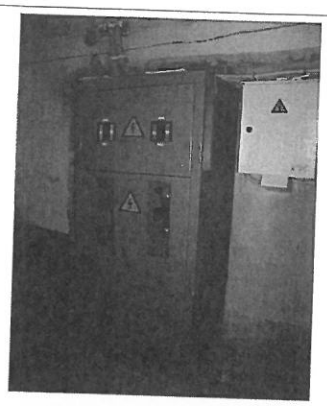
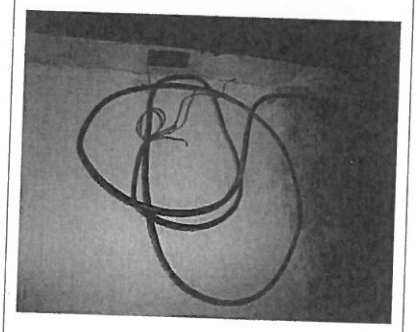
| Eil. Nr. | Apžiūros tikslas | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti | Fotofiksacija |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Pastato konstrukcijos | | | | |
| 1. | Sienos | Sienų konstrukcija - silikatinių plytų mūras ir monolitinės plokštės. Sienų šiluminė varža netenkina reikalavimų. Vietomis aptrūpėjęs plytų mūras. Balkonų būklė – patenkinama. Vietomis užfiksuoti balkonų laikančiųjų plokščių aptrupėjimai dėl neįrengto apskardinimo. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Prasta balkonų turėklų būklė. | Rekomenduojama apšiltinti išorines pastato sienas ir įrengti apdailą. Atliekant sienų šiltinimo darbus rekomenduojama atstatyti stogelius virš įėjimų dėl tinkamo kritulių nuvedimo. Rekomenduojama įstiklinti bendro naudojimo patalpų balkonus. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | |  |
| 2. | Pamatai ir nuogrinda | Pastato pamatai juostiniai. Aplink pastatą įrengta plytelių nuogrinda. Vietomis nuogrinda pasvirusi į pastato pusę, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nenuvedami atmosferiniai krituliai. Aplink pastatą vietomis nuogrindos nėra. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir trūkių sienose atsiradimo priežastimi. Pastato cokolinės dalies tinkas vietomis nutrūpėjęs, įtrūkęs. | Rekomenduojama pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Izoliavus pamatus būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink pastatą. | |
| 3. | Tarpaukštiniai perdenginiai | Pavojingų įlinkių, plyšių nepastebėta. | - | |
| 4. | Rūsio perdanga | Po pastatu įrengtas rūsys. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų. | Siūloma apšiltinti rūsio perdangą. | |
| 5. | Stogas | Pastato stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, | Rekomenduojama apšiltinti stogą ir įrengti naują stogo dangą. Apšiltinus stogą, apskardinti parapetus. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų. Parapetų apskardinimai vietomis pažeisti korozijos. | | |
| 6. | Grindų danga | Namo pagalbinių patalpų grindų danga fiziškai nusidevėjusi. | Kelerių metų bėgyje tikslinga atlikti grindų dangos remonto darbus | |
| 7. | Langai | Visi langai butuose ir bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse) pakeisti PVC profilių su stiklo paketais gaminiais.Langų šilumos perdavimo koeficientas tenkina reikalavimus. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, jų šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų. | Rekomenduojama senus langus pakeisti naujais PVC profilio gaminiais, įstiklinti balkonus. |  |
| 8. | Lauko ir tambūro durys | Bendrojo naudojimo patalpų durys - senos, nesandarios, jų šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. | Rekomenduojama senas duris pakeisti naujomis, norminius reikalavimus tenkinančiomis durimis. |  |
| 9. | Vidaus patalpų | - | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | apdaila | | | |
| | | | Inžinerinės sistemos | |
| 1. | Šilumos ir vandens (karšto) paskirstymo sistema | Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas su plokšteliniu šilumokaičiu karšto vandens ruošimui. Šildymo sistema reguliuojama automatikos pagalba, įrengtas išorės oro temperatūros daviklis. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Daugiabučio laiptinės šildomos. Daugumoje patalpų sumontuoti seni šildymo prietaisai. Ant šildymo prietaisų nėra įrengtų termostatinių ventilių. Patalpose neįmanomas individualus patalpų šilumos reguliavimas. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai seni, vietomis visai neizoliuoti. Šildymo sistemos uždaromoji armatūra sena, paveikta korozijos. Neįmanomas tinkamas jos eksploatavimas. Šildymo sistema nesubalansuota. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte plokštelinio šilumokaičio pagalba. Magistraliniai vamzdynai seni, paveikti korozijos. Vamzdynų įzoliacija sena, vietomis visai | Rekomenduojama pakeisti senus šildymo sistemos ir karšto vandentiekio vamzdynus. Rekomenduojama naujai izoliuoti senus magistralinius šildymo sistemos vamzdynus, sumontuoti naują uždaromąją armatūrą. Ant šildymo sistemos stovų sumontuoti automatinius balansavimo – reguliavimo ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Siūloma pakeisti senus šildymo prietaisus naujais. Butuose prie radiatorių sumontuoti termostatinius ventilius su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais. Rekomenduojama kiekvienam butui įrengti individualią apskaitą (individualią šilumos apskaitą arba daliklių sistemą). Atliekant karšto vandentiekio sistemos rekonstravimo darbus, rekomenduojama naujai izoliuoti magistralinius karšto vandentiekio sistemos vamzdynus. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengti termobalansinius cirkuliacijos ventilius su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esamus ventilius keisti naujais rutuliniais. |  |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | neizoliuoti. KV sistemos uždaromoji armatūra sena, paveikta korozijos. Neįmanomas tinkamas jos eksploatavimas. Sistema nesubalansuota. | | |
| 2. | Šilumos tiekimas (šilumos punktas) | Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas su plokšteliniu šilumokaičiu karšto vandens ruošimui. Šildymo sistema reguliuojama automatikos pagalba, įrengtas išorės oro temperatūros daviklis. | Rekomenduojama šilumos punktą pakeisti nauju automatizuotu, nepriklausomu šilumos punktu su šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos punkto techniniai parametrai ir įrenginiai (atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius po pastato atnaujinimo) parenkami techniniame darbo projekte. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. |  |
| 3. | Vėdinimas | Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų nepakankamas. | Rekomenduojama išvalyti ventiliacijos šachtas. Esant būtinybei pakelti vėdinimo kaminėlius. |  |
| | | Kita | | |
| 4. | Elektros instaliacija | Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš susidėvėjusių laidų su aliuminio gyslomis. Laiptinėse apšvietimas senas, neautomatizuotas. | Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Naudojami kaitriniai šviestuvai. | |   |

| | | |
|---|---|---|
| Vadovas<br>(apžiūros vadovo pareigos) | Andrius Kazlauskas<br>(vardas, pavardė) | (parašas) |
| SA dalies PDV<br>(apžiūros vadovo pareigos) | Giedrė Dabravolskienė<br>(vardas, pavardė) | (parašas) |
| Inžinierė<br>(apžiūros vadovo pareigos) | Diana Šaparauskienė<br>(vardas, pavardė) | (parašas) |

**UAB Kauno butų ūkis į/k 132532496**
(Organizacijos pavadinimas)

# Apžiūros aktas Nr. 151

2016 m. rugpjūčio 18 d.
Kaunas

UAB Kauno butų ūkio sudaryta komisija apžiūrėjo namą Kovo 11-osios g. Nr. 102, Kaune, vadovaujantis STR 01.12.07:2004/1,12.05:2010, ir nustatė:

1. Cokolyje vietomis aptrupėję dažai.
2. Laiptinėse dalis radiatorių demontuoti.
3. Mediniai rūsio langai pažeisti biologiškai, dalis be stiklų.
4. Vietomis nuogrindos nėra arba nusėdusi.
5. Įėjimo į pastatą aikštelių betonas vietomis sutrūkinėjęs.
6. Laiptinėse vietomis sienos plotai nedažytos.
7. Dalis šviestuvų be apsauginių gaubtų.

Komisijos išvada:

1. Pakeisti pažeistus biologiškai medinius rūsio langus.
2. Laiptinėje sumontuoti trūkstamus radiatorius.
3. Tvarkyti nuogrindas.
4. Perdažyti cokolį.
5. Atnaujinti laiptinių apdailą.
6. Sumontuoti trūkstamus šviestuvų gaubtus.

PRIDEDAMA: foto fiksacija – 30 vnt. (trisdešimt) lapų.

Komisija: vyr. specialistas A. Kušlys

specialistas P. Anskis

vadybininkas L. Padriezas

Povilas Anskis tel. 8 62607029, el.p.povilas.anskis@kbu.lt