Kuriame Lietuvos ateitį

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

cedra

Rengėjas: UAB "Cedra", Zamenhofo 5, Kaunas, LT-44287, tel. 320 350, faksas 422 004, VĮ Registrų centras, Įm. k. 134291656, LT342916515

DAUGIABUČIO NAMO P. LUKŠIO G. 2, KAUNE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-05-13

Kaunas

UAB "Cedra" direktorė: PV A1890, Violeta Beigienė
(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Investicijų plano rengimo vadovas: PDV 4092, Atest 238 Lolita Jakštienė
(vardas, pavardė, parašas)

Investicijų plano rengėjas Lolita Jakštienė

Užsakovas: DNSB Lukšio 2 pirmininkas Vytautas Plečkaitis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

LIETUVOS RESPUBLIKA DNSB LUKŠIO 2 KAUNO MIESTAS

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūros: Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas Aurimas Jaunarijus Ramoška 2017-03-27
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data) Nr.(4)-B2-2256

KJS 30677

TURINYS

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS 3

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI 3

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS 5

4. NAMO ESAMOS PADĖTIESENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS) 8

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS 9

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO NAUDINGUMO NUSTATYMAS 16

7. NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOJI KAINA 17

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA 21

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS 22

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS 24

11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS 24

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS 26

13. DIDŽIAUSIOS (LEISTINOS) MĖNESINĖS ĮMOKOS DYDŽIO SKAIČIAVIMAS . 33

14. . PRELIMINARUS KREDITO GRAŽINIMO TERMINAS: 20 METŲ 33

15. PRIEDAS NR. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI 34

PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS 36

16. PRIEDAS NR. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS 43

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio P. Lukšio g. 2, Kaune, modernizavimo investicijų planas rengiamas pagal 2015 m. sausio mėn. 23 d. sutartį CPO64903. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-0091, pastato energinio naudingumo klasė – F, 2015-05-13, Nr. VA/15-05-13/1. Daugiabučiui namui netaikomas tipinio namo techninis.

Projektas atitinka Kauno miesto bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės mėn. 29 d. sprendimu Nr.T-242.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 12 aukštų, 47 butų pastatas, pastatytas 1985 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiam gyvenamam namui šiluma tiekiama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namo šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per vamzdinį šilumokaitį.

Daugiabučio namo gyventojai renkasi renovacijos priemonių variantą B.

Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Inžinierė	Lolita Jakštienė	837 320350	0238	2013 05 15	neribotai
Konsultantas	Rymantas Zimkus	837 320350			

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau namas) tipo apibūdinimas

1.1	Namo tipas (pagal sienų medžiagas)	palengvinto gelžbetonio paneliai
1.2	Aukštų skaičius	12
1.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1985
1.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	E, sertifikato Nr.KG–0238-0091, išdavimo data 2015-06-10
1.5	namui priskirto žemės sklypo plotas, m2	nesuformuotas
1.6	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	Nepateiktas išrašas

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Vadovaujantis VĮ Registrų centro 2009-04-30 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis Nr. KG-0238-0091 ir namo inventorizacinės bylos 1985-04-17 planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**Bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	**47**	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m^2	**2997,18**	
2.1.3.	Namo negyvenamųjų patalpų skaičius*	vnt.	**1**	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	**46,24**	
2.1.5	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	**3043,42**	
2.2.	**Sienos** (surenkamos panelinės)			
2.2.1.	Išorės sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	**3409,66**	Tame tarpe angokraščiai 175,72m^2 Skaičiuojant sienų šiltinimo kainą angokračių plotas neįvertinamas.

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio P. Lukšio g. 2, Kaune, modernizavimo investicijų planas rengiamas pagal 2015 m. sausio mėn. 23 d. sutartį CPO64903. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-0091, pastato energinio naudingumo klasė – F, 2015-05-13, Nr. VA/15-05-13/1. Daugiabučiui namui netaikomas tipinio namo techninis.

Projektas atitinka Kauno miesto bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės mėn. 29 d. sprendimu Nr.T-242.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 12 aukštų, 47 butų pastatas, pastatytas 1985 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiam gyvenamam namui šiluma tiekiama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namo šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per vamzdinį šilumokaitį.

Daugiabučio namo gyventojai renkasi renovacijos priemonių variantą B.

Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Inžinierė	Lolita Jakštienė	837 320350	0238	2013 05 15	neribotai
Konsultantas	Rymantas Zimkus	837 320350			

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau namas) tipo apibūdinimas

1.1	Namo tipas (pagal sienų medžiagas)	palengvinto gelžbetonio paneliai
1.2	Aukštų skaičius	12
1.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1985
1.4	Namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	E, sertifikato Nr.KG–0238-0091, išdavimo data 2015-06-10
1.5	namui priskirto žemės sklypo plotas, m2	nesuformuotas
1.6	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)	Nepateiktas išrašas

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Vadovaujantis VĮ Registrų centro 2009-04-30 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis Nr. KG-0238-0091 ir namo inventorizacinės bylos 1985-04-17 planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**Bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	**47**	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m^2	**2997,18**	
2.1.3.	Namo negyvenamųjų patalpų skaičius*	vnt.	**46,24**	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	
2.1.5	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	**3043,42**	
2.2.	**Sienos** (surenkamos panelinės)			
2.2.1.	Išorės sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	**3409,66**	Tame tarpe angokraščiai 175,72m^2 Skaičiuojant sienų šiltinimo kainą angokračių plotas neįvertinamas,

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
				nes sienų šiltinimo įkainyje yra įvertinta angokraščių apšiltinimas
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	**1,38**	Nešiltintos
2.2.3.	Cokolio plotas (atėmus angų plotą)	m^2	**116,54**	Dalis sublokuota
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	**2,8**	Nešiltintas
2.3.	**Stogas** (sutapdintas)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m^2	**400,25**	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	**0,706**	Nešiltintas
2.4.	**Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	**215**	
2.4.1.1	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus skaičius	vnt.	**202**	Plastikiniai langai
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m^2	**493,73**	Plotas pagal išorės matmenis
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus, plotas	m^2	**463,49**	Plastikiniai langai , Plotas pagal išorės matmenis
2.4.3	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	**73**	
2.4.3.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	**65**	Plastikinės balkonų durys
2.4.4	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	**121,59**	Plotas pagal išorės matmenis
2.4.4.1	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	**108,69**	Plastikinės balkonų durys, Plotas pagal išorės matmenis
2.5.	**Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:**			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų	vnt.	**49**	Laiptinės langai 13 vnt.; Rūsio langai 14 vnt. Balkono durys 22 vnt.
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	**0**	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m^2	**69,48**	Laiptinės langai 16,80 m^2, Rūsio langai 6,48 m^2 Balkono durys 46,20 m^2
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	**0,00**	
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	**41**	Rūsio, laiptinės, tambūro, bendro naudojimo patalpų lauko durys
2.5.3.1.	Lauko durų plotas, iš jų:	m^2	**81,48**	Pagrindinės įėjimo durys 2,21 m^2; Laiptinės durys 22,68 m^2; Rūsio durys 2,76 m^2; Bendro naudojimo patalpų lauko durys 9,56 m^2; Pagrindinio įėjimo tambūro durys 1,93 m^2 Aukštų tambūro durys 42,35 m^2
2.5.3.2.	Pakeistų lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	**2,21**	
2,6.	**Rūsys**			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m^2	**418,21**	
2.6.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	**1,33**	Nešiltinta

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

Namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė įvertinta, vadovaujantis vizualinių namo apžiūrų rezultatais ir pastato fotofiksacija (žiūr. pridedamą vizualinės apžiūros aktą Nr. 2015-05-13, Nr. VA/15-05-13/1).

Daugiabučio gyvenamojo namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
1	2	3	4	5
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančios pastato konstrukcijos – betono panelių skersinės ir išilginės sienos. Dėl laiko, temperatūrų ir kritulių poveikio pažeistos panelių siūlės. Dalis siūlių remontuota. Fasadų skardinimų būklė patenkinama. Sienos neapšiltintos, U=1,38W/m^2 K. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas. Prie pastato priblokuotos boilerinės siurblinės išorės sienų iš pamatinių blokų apdaila struktūrinis tinkas, būklė gera.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	3	Pastato pamatai gelžbetonio panelių. Nuogrindos aplink pastatą nėra, iš trijų pastato pusių žole apželdintas gruntas. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliam pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga keista - būklė gera, vietomis įdubusi ir laikosi vanduo ant paviršiaus. Skardinimai seni. Patekimas ant stogo iš laiptinės per duris kurios senos medinės, fiziškai susidėvėję, nesandarios Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų U=0,706 W/m^2 K. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Prie pastato priblokuotos boilerinės eksploatuojamas stogo-terasos, būklė gera, ji išklota betoninėmis plytelėmis Reikalingas stogo remontas ir apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkono durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Durų ir langų būklė bloga. U=2,5-2,6 W/m^{2}K. Plastikinių langų būklė gera, U=1,7 W/m^2 K. Nepakeistų	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			langų ir balkoninių durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Daugelio butų lodžijos įstiklintos skirtingų profilių, sudalinimų ir medžiagų rėmais. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Reikalingas vieningas įstiklinimas, apdailos remontas.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.6	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsių U=1,33 W/m^{2}K. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	2	Laiptinės langai seni mediniai, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Langų būklė bloga. U=2,5-2,6 W/m^{2}K. Rūsyje langai seni mediniai, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Langų būklė bloga. U=2,5-2,6 W/m^{2}K. Pagrindinės įėjimo į namą durys naujos su kodine spyna. Šaltos laiptinės lauko durys aukštuose senos, nesandarios nusidėvėjusios. Lauko durys aukštuose iš bendrų koridorių į bendrus balkonus senos, nesandarios. Šiukšlių konteinerio laikymo patalpos rūsio ir kitos bendro naudojimo patalpų lauko durys medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Visos tambūro durys aukštuose senos, medinės, nesandarios. Reikalingas lauko, tambūrų ir bendro naudojimo patalpų išorinių nepakeistų durų keitimas.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.8	Šilumos mazgas	3	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per plokštelinį šilumokaitį. Šildymo sistemos ruošimo mazgo įrengimai atnaujinti 2010 metais, pakeista armatūra nauja, įrengtas automatinis šilumos reguliavimas. Šilumos mazgo įrangos ir vamzdynų izoliacija nauja. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Šilumos reguliavimas automatinis.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.9	Šildymo	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio	UAB „Cedra“ 2015 05

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
	inžinerinės sistemos		paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, izoliacija stiklo vata. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Ant šildymo sistemos stovų sumontuota nauja uždarymo, reguliavimo (rankiniai balansiniai ventiliai) ir vandens išleidimo armatūra. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Lifto holų patalpos aukštuose nešildomas, šildymo sistemos stovai nupjauti nuo šildymo sistemos. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.	13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas. Daugelyje naujų langų nėra orlaidžių.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje, reguliavimas automatinis. Būklė gera. Cirkuliacinė sistema. Karšto vandens sistemos stovai dalinai pakeisti, sumontuoti nauji cirkuliaciniai stovai voniose. Magistraliniai sistemos vamzdynai seni, sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra dalinai keista. Vamzdynų izoliacija stiklo vata, nepakankamas jos storis. Reikalingas likusios karšto vandens vandentiekio sistemos tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai seni. Sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra dalinai keista. Vamzdynų izoliacija stiklo vata, nepakankamas jos storis. Reikalingas šalto vandens vandentiekio tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	23	Buitinių nuotekų vamzdynai ketiniai, nekeisti, vietomis nesandarūs sujungimai, vietomis surūdiję, vamzdynų būklė patenkinama. Lietaus nuotekų vamzdynai ketiniai, pratekėjimų nepastebėta, vamzdynų būklė patenkinama. Reikalingas buities ir lietaus nuotekų tinklų remontas.	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.14.	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir	3	Elektros instaliacija sena, nekeista, būklė patenkinama, laidai seni, aliuminio, skydeliai remontuoti. Bendro naudojimo koridoriuose elektra remontuota. Pagrindiniame skyde	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
	įrengimai		pakeisti automatai. Reikalingas dalinis bendro naudojimo elektros tinklų remontas.	auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.15.	Liftas (jei yra)	3	Liftai seni, susidėvėję. Reikia keisti naujais	UAB „Cedra“ 2015 05 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.16	Dūmų šalinimo vėdinimo sistema	2	Dūmų šalinimo ventiliatoriai seni, susidėvėję. Dūmų šalinimo vožtuvai aukštuose seni, susidėvėję, jų būklė netikrinta nuo pastatymo. Reikia remontuoti dūmų šalinimo vėdinimo sistemą.	UAB „Cedra“ 2015 01 13 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėtiesenerginio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2011-2014 metai

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m^2/metus	210,18	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	397004	
		kWh/m^2/metus	121,36	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4007,20	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	99,07	

4.2 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas, cokolį ir stogą, neapšiltintą rūsio perdangą (neapšiltintas pirmo aukšto grindis). Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų balansavimas ir šildymo sistemos magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinių ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 12% energijos sąnaudų šildymui.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG–0238-0091, namo fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų.

Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.	-	Balansiniai ventiliai: 22 vnt.
5.1.1.2	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Siūloma keisti šildymo sistemos vamzdynų izoliaciją rūsyje nauja.		Izoliacija: 280 m
5.1.1.3	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą		Vamzdynai 1520 m Radiatoriai: 264 vnt.:
5.1.1.4	termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Siūloma prie radiatorių sumoantuoti termostatinius ventiliuis su išankstiniu nustatymu ir termostatinius elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Nurodyti išankstinių termostatinių ventilių sureguliavimą pagal gamintojo rekomendacijas.		Termostatiniai ventiliai: 252 vnt.
5.1.1.5	karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant magistrales ir stovus, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus ir pakeičiant gyvatukus.		Magistralės: 110 m Stovai: 250 m Ventiliai

Priemonių paketas A				
				16vnt. Balansiniai ventiliai 8 vnt.
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, jeigu reikia juos paaukštinami.	-	Kiekis – 800m
5.1.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Siūloma apšiltinti stogą, įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojant stogelių dangą ir apskardinimus. Įlajų keitimas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūro remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, visų stogo elementų remontas, lietaus nuotekų stovų ir žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus.	0,16	Stogas 400,25 m^2
5.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant tinkuojamą šiltinimo sistemą: (sienos šiltinamos balkonų išorėje): fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių ir detalių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Apšiltinti ir įrengti apdailą laiptinės sienoms ir balkonų piliastrams. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą.	0,20	Sienų apšiltinimas ir remontas: virš cokolio – 2816,59 m^2 (be angokaščių) Cokolis - 134,77 m^2 Laiptinės sienos 399,24 m^2
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	Siūloma įstiklinti visų butų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų. Esami naujai įstiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Stiklinami neįstiklinti, seno stiklinimo ar neatitinkantys dalinimo balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Pirmo	1,4	365,57 m^2 Bendrų balkonų stiklinimas 64,70m^2

Priemonių paketas A				
	konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	aukšto stiklinimas numatomas su užrakinimo galimybe. Balkonai stiklinami langais su stiklo paketu , užpildytu dujomis ir įstiklintais mažiausiai dviem stiklais. Siūloma stiklinti bendro naudojimo balkonus, esančius prie šiukšlių išmetimo vamzdžio patalpos mažesnio šilumos pralaidumo langais: išmontuojant senus lodžijų įstiklinimus, įrengiant naują stiklinimą nuo turėklo iki balkono lubų, sandarinant.		
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Siūloma keisti bendro naudojimo patalpose langus ir balkono duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Laiptinės langai 16,80m^2 Bendro naudojimo patalpų aukštuose balkono durys: 46,20 m^2
		Siūloma keisti rūsio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai).		Rūsio langai 6,48m^2
		Siūloma keisti senas lauko namo bendrų patalpų duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, angokraščių remontas, aikštelių remontas. Laiptinės durys aukštuose turi būti priešgaisrinės.	1,4	Priešgaisrinės laiptinės durys 28,08 m^2 Bendro naudojimo patalpų išorės durys 6,92 m^2 Senos tambūro durys 44,28m^2
5.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose į plastikinius mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Butų langai ir balk. durys: 43,13 m^2
5.1.8	Liftų keitimas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti liftus		2 kompl.

Pastaba: Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės kolektorių) įrengimas	Siūloma kaip papildomas šilumos šaltinis prie šilumos gražinimo sistemos (p.5.1.7) ant stogo įrengti vakuuminius saulės kolektorus karšto vandens ruošimui vasarą. Jie muomtuojami 45° kampu nuo horizonto. Kolektoriai, su juos laikančiu rėmu, ankeriais tvirtinami prie betoninių blokelių suguldytų ant hidroizoliacija padengtų orientuotų skiedrų plokščių (OSB), kurios apdengtos specialios paskirties hidroizoliacija. Muontuojami vamzdymai ir jų izoliacija, armatūra ir karšto vandens ruošimo įranga šilumos punkte, bei automatika leidžianti palaikyti norimą vandens temperatūrą.		Saulės kolektorius 58,58 m2
5.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.	-	Balansiniai ventiliai: 22 vnt.
5.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Siūloma keisti šildymo sistemos vamzdynų izoliaciją rūsyje nauja.		Izoliacija: 280 m
5.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą		Vamzdynai 1520 m Radiatoriai: 252 vnt.:
5.1.1.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių	Siūloma prie radiatorių sumoantuoti termostatinius ventiliuis su išankstiniu nustatymu ir termostatinius elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai		Termostatiniai ventiliai: 252 vnt. Šilumos kiekio dalikliai 240vnt.

Priemonių paketas B				
	ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Nurodyti išankstinių termostatinių ventilių sureguliavimą pagal gamintojo rekomendacijas.		
5.1.1.6	karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant magistrales ir stovus, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus ir pakeičiant gyvatukus. Siūloma įrengti elektrinius vonios rankšluosčių džiovintuvus (48vnt.)		Magistralės: 110 m Stovai: 250 m Gyvatukai: . Balansiniai ventiliai 8 vnt.
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, jeigu reikia juos paaukštinama. Įrengiama natūralaus vėdinimo rekuperacinė sistema, išsprendžianti oro šalinimą ir su oro pašalinamos šilumos sugrąžinimą gyventojų poreikiams. Numatoma uždengti oro šalinimo šachtas izoliuotais gaubtais ir nuo jų izoliuotais ortakiais orą šalinti mechaniniu būdu, per oras-vanduo tipo šilumos siurblius. Uždengiant kanalus, naudojamas iš virtuvių, vonių ir san. mazgų šalinamas oras. Šilumos siurblys, elektroniškai reguliuojamų ventiliatorių pagalba palaiko norminį ištraukiamo oro kiekį ir šalinamo oro šilumą naudoja pirminiam karšto vandens pašildymui. Sistemą sudaro specializuotas oras-vanduo šilumos siurblys su išoriniu ir vidiniu blokais, izoliuotų ortakių sistema, vamzdynais, šilumos mazgo įrengimais, kurie leidžia sukaupti šilumą talpose ir ją panaudoti pirminiam karšto vandens pašildymui. Sistema yra pilnai automatizuota, kuri leidžia valdyti įrenginio funkcijas. Šalinamo oro kompensavimui gyvenamųjų kambarių languose numatomi reguliuojami oro pritekėjimo vožtuvai. Oro pritekėjimo vožtuvų projektinis praleidžiamo oro kiekis 42m^3/h, prie 10 Pa. Įstiklintuose balkonų atitvaroje montuojamos oro pratekėjimo grotelės.	-	Kiekis – 800 m Šilumos siurblys 13 kW Orlaidės: 158 vnt. Oro pritekėjimo grotelės įstiklintuose balkonuose 72 vnt.
5.1.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar, deformacijų	Siūloma apšiltinti stogą, įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuoti tinkamus stogo nuolydžius link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinant stogą, įrengiant bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojant stogelių dangą ir apskardinimus. Įlajų keitimas, ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių mūro	0,16	Stogas 400,25 m^2

Priemonių paketas B				
	šalinimą, stogo dangos keitimą lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	remontas, stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetų apšiltinimas ir apskardinimas pagal apšiltintų sienų storį, 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės stogo perimetru įrengimas, visų stogo elementų remontas, lietaus nuotekų stovų ir žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus.		
5.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti sienų apšiltinimą, įrengiant tinkuojamą šiltinimo sistemą:: (sienos šiltinamos balkonų išorėje): fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių ir detalių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Apšiltinti ir įrengti apdailą laiptinės sienoms ir balkonų piliastrams. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą.	0,20	Sienų apšiltinimas ir remontas: virš cokolio – 2816,59 m^2 (be angokaščių) Cokolis - 134,77 m^2 Laiptinės sienos 399,24 m^2
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma įstiklinti visų butų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų. Esami naujai įstiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Stiklinami neįstiklinti, seno stiklinimo ar neatitinkantys dalinimo balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Pirmo aukšto stiklinimas numatomas su užrakinimo galimybe. Balkonai stiklinami langais su stiklo paketu , užpildytu dujomis ir įstiklintais mažiausiai dviem stiklais. Siūloma stiklinti bendro naudojimo balkonus, esančius prie šiukšlių išmetimo vamzdžio patalpos mažesnio šilumos pralaidumo langais: išmontuojant senus lodžijų įstiklinimus, įrengiant naują stiklinimą nuo turėklo iki balkono lubų, sandarinant.	1,4	365,57 m^2 Bendrų balkonų stiklinimas 64,70m^2
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų,	Siūloma keisti bendro naudojimo patalpose langus ir balkono duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Laiptinės langai 16,80m^2 Bendro naudojimo patalpų aukštuose balkono durys: 46,20 m^2

Priemonių paketas B				
	rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Siūloma keisti rūsio langus – senų medinių blokų išmontavimas, naujų langų sumontavimas, sandarinimas. Pagal priešgaisrinius reikalavimus langų dūmams išleisti stiklai turi būti sumontuoti atskiruose rėmuose (ne stiklo paketai).		Rūsio langai 6,48m^2
		Siūloma keisti senas lauko namo bendrų patalpų duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, angokraščių remontas, aikštelių remontas. Laiptinės durys aukštuose turi būti priešgaisrinės.	1,4	Priešgaisrinės laiptinės durys 28,08 m^2 Bendro naudojimo patalpų išorės durys 6,92 m^2 Senos tambūro durys 44,28m^2
5.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose į plastikinius mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Butų langai ir balk. durys: 43,13 m^2
5.1.8	Liftų keitimas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti liftus		2 kompl.
5.2	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
5.2.1	Geriamo vandens sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant magistrales ir stovus, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus.		Magistralės: 60 m Stovai: 260 m
	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buitinių nuotekų sistemą pakeičiant stovus ir magistrales, bei išvadus.	-	Magistralės: 40 m Stovai: 270 m
	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti elektros tiekimo sistemą pakeičiant magistralinius kabelius rūsyje ir laiptinėse, įrengiant naujus šviestuvus su judesio davikliais laiptinėse, rūsyje, lauke virš įėjimo durų.	-	Keičiamų kabelių trasos ilgis: 12000 m Šviestuvų skaičius: 22 vnt.
	Priešgaisrinės saugos inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas	Remontuojami (keičiami) dūmų šalinimo ventiliatoriai ant stogo. Remontuojami (keičiami) dūmų šalinimo vožtuvai aukštų koridoriuose.		Dūmų šalinimo ventiliatorius 2 vnt. Dūmų šalinimo vožtuvai 24 vnt.

Pastaba: Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimu

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Daugiabučio namo energinio naudingumo skaičiuojamieji rodikliai, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas 4 lentelėje, pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Numatoma variantas A	Numatoma variantas B
1	2	3	4	5	6
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	**F**	**C**	**C**
6.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui*	kW/m^2/metus	210,18	50,91	43,80
6.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones				
6.2.2	*Fasadinės sienos (ir cokolis)*	*kW/m^2/metus*	116,13	9,77	9,77
6.2.3	*Stogas*	*kW/m^2/metus*	6,30	0,83	0,83
6.2.4	*Perdanga virš nešildomo rūsio*	*kW/m^2/metus*	5,46	3,17	3,17
6.2.5	*Langai*	*kW/m^2/metus*	28,82	14,86	14,86
6.2.6	*Durys*	*kW/m^2/metus*	0,32	0,18	0,18
6.2.7	*Pastato ilginiai šilumos tilteliai*	*kW/m^2/metus*	12,82	5,81	5,81
6.2.8	*Vėdinimas*	*kW/m^2/metus*	19,31	11,20	11,20
6.2.9	*Šilumos pritekėjimai į pastato iš išorės*	*kW/m^2/metus*	49,62	41,79	41,79
6.2.10	*Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate*	*kW/m^2/metus*	65,51	65,51	65,51
6.2.11	*Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai*	*kW/m^2/metus*	91,77	71,44	71,44
6.2.12	*Elektros energijos suvartojimas pastate*	*kW/m^2/metus*	30,24	33,75	33,84
6.2.13	*Energijos sąnaudos patalpų apšvietimui*	*kW/m^2/metus*	13,50	13,50	13,50
6.2.14	*Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti*	*kW/m^2/metus*	88,46	88,46	41,28
6.2.15	*Energijos sąnaudos pastato šildymui*	*kW/m^2/metus*	210,18	50,91	43,8
6.2.16	*Energijos sąnaudos pastatui vėsinti*	*kW/m^2/metus*	0,68	10,50	10,50
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	75,65	79,16
6.4	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	2818,74	2949,57

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo)priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur.	Eur./m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
7.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	20.494,31	6,73
7.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	3.401,89	1,12
7.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	53.589,69	17,61
7.1.1.5	termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	26.523,02	8,71
7.1.1.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	23.190,56	7,62
7.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	6.950,88	2,28
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	28.041,01	9,21
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	322.559,29	105,99
7.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	43.615,18	14,33
7.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	26.710,73	8,78
7.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	6.870,62	2,26
7.1.8	Lifto keitimas ar atnaujinimas	63.716,40	20,94
	Iš viso:	**625.663,58**	**205,58**

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
7.1.1.1	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės kolektorių) įrengimas	23.000,00	7,56
7.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	20.494,31	6,73
7.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	3.401,89	1,12
7.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	53.589,69	17,61
7.1.1.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	46.531,78	15,29
7.1.6.6	karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	39.233,67	12,89
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	63.754,37	20,95
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	28.041,01	9,21
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	322.559,29	105,99
7.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	43.615,18	14,33
7.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	26.710,73	8,78
7.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	6.870,62	2,26
7.1.8	Lifto keitimas ar atnaujinimas	63.716,40	20,94
	Viso:	**741.518,96**	**243,65**
7.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
7.2.1	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	15.236,24	5,01
	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	12.376,97	4,07
	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	28.205,81	9,27
	Dūmų šalinimo vėdinimo sistemos remontas	57.924,00	19,03
	Viso:	**113.743,03**	**37,37**
	Iš viso:	**855.261,99**	**281,02**
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	**13,30%**	

Pastabos:

1. *Priemonės darbų sudėtis aprašyta 5 skyriuje.*
2. *Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2015 m. kovo mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai".*

6.1 lentelė. Langų keitimas butuose

Priemonių paketas A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m^2	Buto balkonų durų plotas m^2	Keičiamų langų plotas m^2	Keičiamų balkono durų plotas m^2	Preliminari investicijų suma Eur/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m^2	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Eur/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
2	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
3	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
4	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
5	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
6	11,31	3,23	0,00	3,23	514	10,13	1027	1541
7	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
8	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
9	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
10	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
11	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
12	9,35	1,61	0,00	1,61	257	5,10	517	774
13	11,31	3,23	0,00	3,23	514	10,13	1027	1541
14	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
15	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
16	9,35	1,61	9,35	1,61	1747	5,10	517	2264
17	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
18	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
19	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
20	9,35	1,61	9,35	1,61	1747	5,10	517	2264
21	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
22	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
23	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
24	9,35	1,61	9,35	1,61	1747	5,10	517	2264
25	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
26	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
27	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
28	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
29	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
30	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
31	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
32	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
33	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
34	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
35	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
36	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
37	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
38	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
39	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
40	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
41	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
42	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
43	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
44	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
45	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
46	11,31	3,23	0,00	0,00	0	10,13	1027	1027
47	9,35	1,61	0,00	0,00	0	5,10	517	517
paslaugų	7,18	7,10	2,18	0,00	346	5,10	517	863
Viso:	**493,73**	**121,59**	**30,23**	**12,90**	**6.871**	**365,57**	**37.057**	**43.927**

Lentelė 6.2 VĖDINIMO ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO BUTE INVESTICIJA

6.2 lentelė

Buto Nr.	Gvenamų kambarių skaičius vnt.	Įrengiamų orlaidžių lango rėme skaičius vnt.	Investicija butui orlaidžių įrengimui Lt/ butui	Įrengiamų grotelių balkone skaičius vnt.	Investicija butui grotelių balkone įrengimui Lt/ butui	Preliminari orlaidžių ir grotelių balkone investicijų suma Lt/butui
1	2	3	4	5	6	7
1	4,00	4,00	340	2,00	46	386
2	4,00	4,00	340	2,00	46	386
3	3,00	3,00	255	1,00	23	278
4	3,00	3,00	255	1,00	23	278
5	4,00	4,00	340	2,00	46	386
6	4,00	4,00	340	2,00	46	386
7	3,00	3,00	255	1,00	23	278
8	3,00	3,00	255	1,00	23	278
9	4,00	4,00	340	2,00	46	386
10	4,00	4,00	340	2,00	46	386
11	3,00	3,00	255	1,00	23	278
12	3,00	3,00	255	1,00	23	278
13	4,00	4,00	340	2,00	46	386
14	4,00	4,00	340	2,00	46	386
15	3,00	3,00	255	1,00	23	278
16	3,00	0,00	0	1,00	23	23
17	4,00	4,00	340	2,00	46	386
18	4,00	4,00	340	2,00	46	386
19	3,00	3,00	255	1,00	23	278
20	3,00	0,00	0	1,00	23	23
21	4,00	4,00	340	2,00	46	386
22	4,00	4,00	340	2,00	46	386
23	3,00	3,00	255	1,00	23	278
24	3,00	0,00	0	1,00	23	23
25	4,00	4,00	340	2,00	46	386
26	4,00	4,00	340	2,00	46	386
27	3,00	3,00	255	1,00	23	278
28	3,00	3,00	255	1,00	23	278
29	4,00	4,00	340	2,00	46	386
30	4,00	4,00	340	2,00	46	386
31	3,00	3,00	255	1,00	23	278
32	3,00	3,00	255	1,00	23	278
33	4,00	4,00	340	2,00	46	386
34	4,00	4,00	340	2,00	46	386
35	3,00	3,00	255	1,00	23	278
36	3,00	3,00	255	1,00	23	278
37	4,00	4,00	340	2,00	46	386
38	4,00	4,00	340	2,00	46	386
39	3,00	3,00	255	1,00	23	278
40	3,00	3,00	255	1,00	23	278
41	4,00	4,00	340	2,00	46	386
42	4,00	4,00	340	2,00	46	386
43	3,00	3,00	255	1,00	23	278
44	3,00	3,00	255	1,00	23	278
45	4,00	4,00	340	2,00	46	386
46	4,00	4,00	340	2,00	46	386
47	3,00	3,00	255	1,00	23	278
paslaugų	3,00	2,00	170	1,00	23	193
Viso:	**168**	**158**	**13.430**	**72**	**1.668**	**15.098**

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur./m^2
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	625.663,58	205,58
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	625.663,58	205,58
8. 2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	31.283,18	10,28
8. 3	Statybos techninė priežiūra 2%	12.513,27	4,11
8.4	Projekto administravimas	8.838,09	2,90
	Galutinė suma:	**678.298,12**	**222,87**

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur.	Santykinė kaina, Eur./m^2
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	855.261,99	281,02
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	741.518,96	243,65
8.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	42.763,10	14,05
8.3	Statybos techninė priežiūra 2%	17.105,24	5,62
8.4	Projekto administravimas	8.838,09	2,90
	Galutinė suma:	**923.968,41**	**303,60**

Pastaba: Paskaičiuota nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų (palūkanos linijinis palūkanų atidavimo būdas 3%, paskolos terminas 20 metų) ir valstybės paramos energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, bei statinio projekto parengimo išlaidoms bei techninei priežiūrai.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

8 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35,36	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27,46	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	32,61	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,72	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	46,02	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	36,93	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	36,94	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27,84	

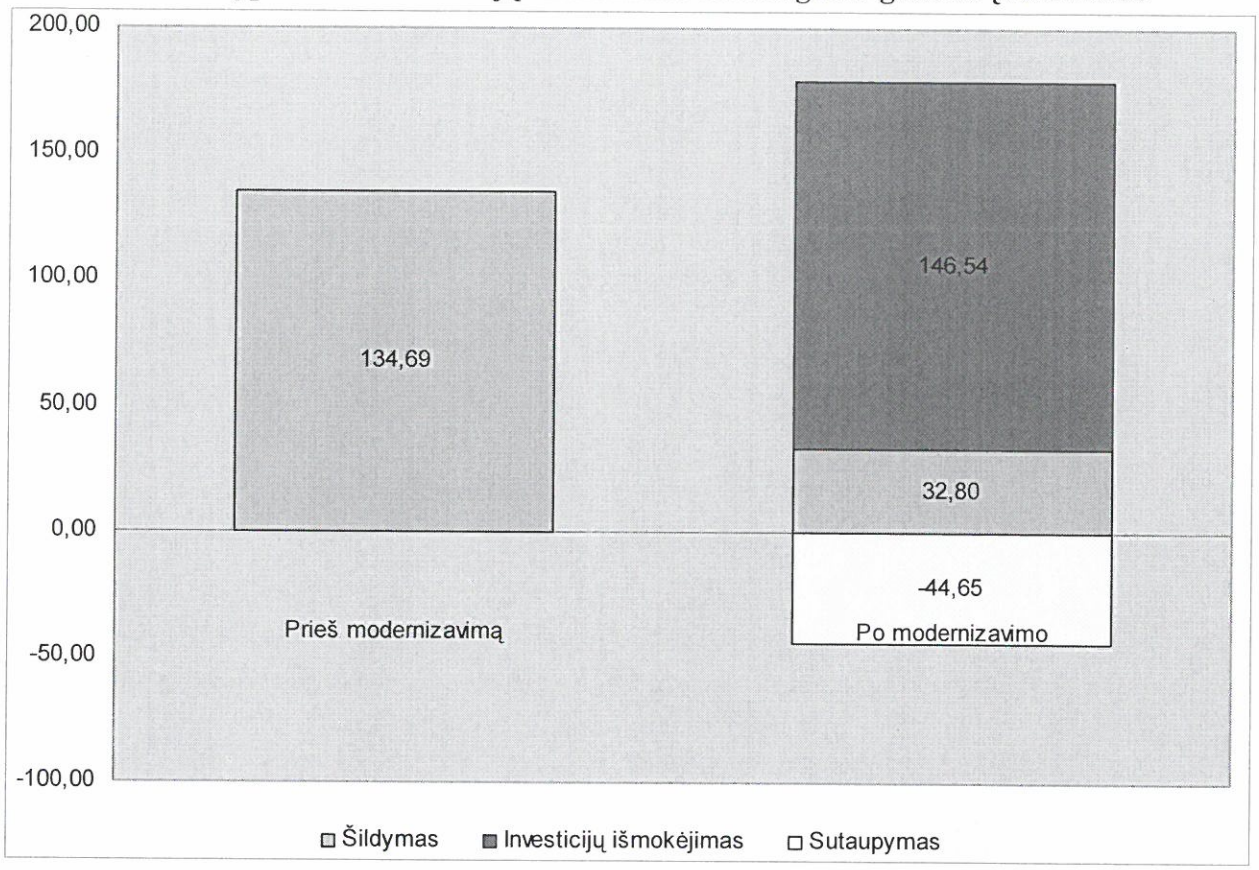
Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle.

Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams

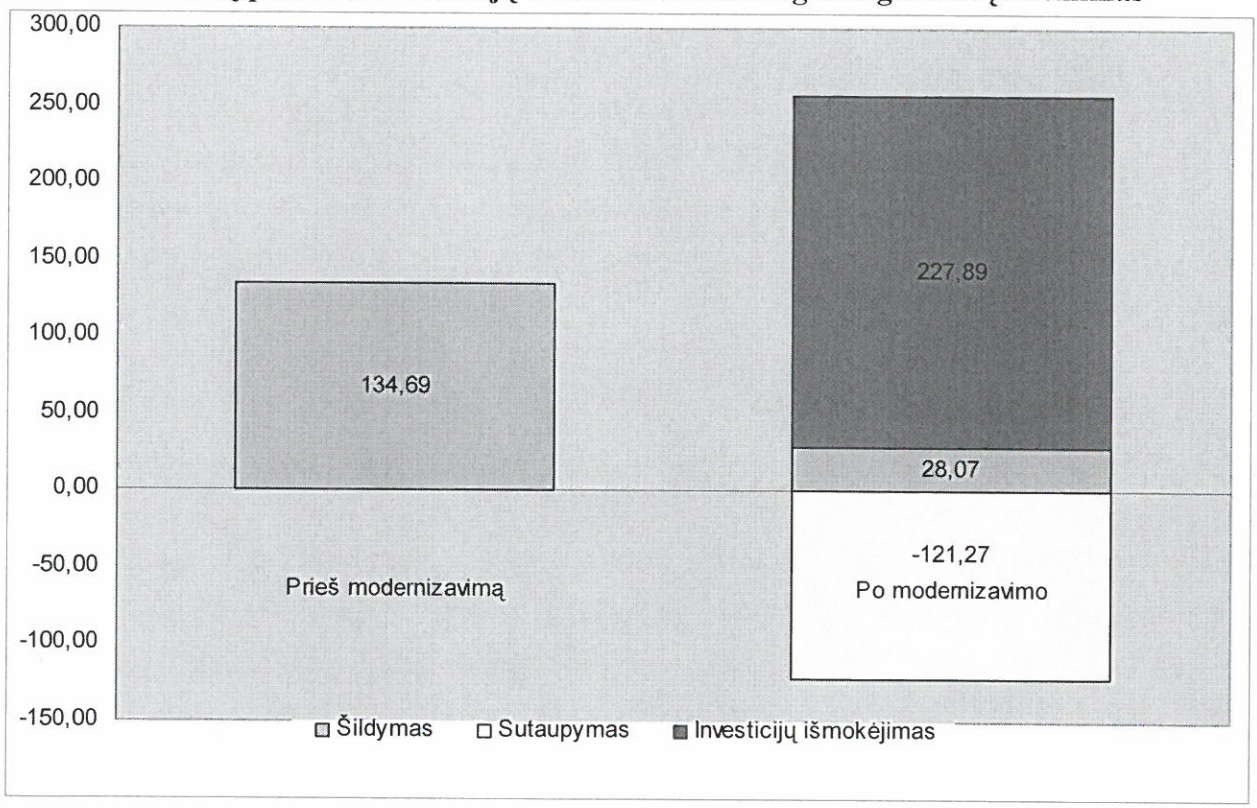
Kaunas		
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)	Faktinės sąlygos	Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Dienolaipsniai	Dienolaipsniai	
4447,2	4007,20	1,11

Prieš renovaciją imamas trijų paskutinių šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingo ploto kvadratiniam metrui 121,36 kWh/ m^2/metus. Perskaičiuotas norminiams metams sudaro 134,69 kWh/m^2/metus.

Priemonių paketo A investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



Priemonių paketo B investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinmas etepais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai mėnuo)	Darbų pabaiga (metai mėnuo)
1	2	3	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2017 05 01 2017 12 31	
10.1.1	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės kolektorių) įrengimas		
10.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		
10.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		
10.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas		
10.1.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		
10.1.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		
10.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą		
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą		
10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams		
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
10.8	Lifto keitimas ar atnaujinimas		
10.9	Geriamo vandens sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas		
	Dūmų šalinimo vėdinimo sistemos remontas		

Visos modernizavimo priemonės bus įgyvendintos vienu etapu

11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 8 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos.

Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Preliminarus Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:**			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	10.675,68	1,57%	Gyventojų nuosvos lėšos techninei priežiūrai ir projekto administravimui
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	641.305,18	94,55%	Rangos darbams ir projektavimui
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	26.317,27	3,88%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	**678.298,14**	**100%**	**100%**
11.2	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**			**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	15.641,59	50%	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6.256,64	50%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas (24 mėn)	4.419,05	50%	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	93.849,54	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	125.132,72	20%	jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. valstybės parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais	88		

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:**			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	12.971,67	1,40%	Gyventojų nuosvos lėšos techninei priežiūrai ir projekto administravimui
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	876.643,54	94,88%	Rangos darbams ir projektavimui
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	34.353,22	3,72%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	**923.968,42**	**100%**	
11.2	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21.381,55	50%	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8.552,62	50%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas (24 mėn)	4.419,05	50%	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	111.227,84	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	148.303,79	20%	jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. valstybės parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais	88		

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 10 lentelės duomenis. Detalesnis investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams pateikta priede nr.2, lentelėse 12.1 ir 12.2.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10 lentelė

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (5-6)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkan-čių ener-ginį efektyvumą didinan-čioms priemonėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	67,72	12.790	1.520	15.133	2.792	2.094	12.340	11.755	0,81	
2	67,74	12.793	1.520	15.137	2.793	2.095	12.344	11.758	0,81	
3	60,04	11.339	970	13.039	2.400	1.800	10.639	10.120	0,79	
4	59,69	11.273	969	12.967	2.387	1.790	10.580	10.064	0,79	
5	67,52	12.752	1.519	15.092	2.785	2.089	12.307	11.723	0,81	
6	67,61	12.769	2.033	15.624	2.891	2.168	12.733	12.148	0,84	
7	59,49	11.235	968	12.926	2.379	1.785	10.547	10.032	0,79	
8	59,72	11.279	969	12.973	2.388	1.791	10.585	10.069	0,79	
9	67,63	12.773	1.519	15.114	2.789	2.092	12.325	11.740	0,81	
10	67,66	12.778	1.520	15.120	2.790	2.093	12.330	11.745	0,81	
11	59,56	11.249	968	12.940	2.382	1.787	10.558	10.043	0,79	
12	59,77	11.288	1.226	13.241	2.441	1.831	10.799	10.282	0,81	
13	67,57	12.761	2.033	15.616	2.889	2.167	12.726	12.142	0,84	
14	67,68	12.782	1.520	15.125	2.791	2.093	12.334	11.748	0,81	
15	59,63	11.262	968	12.955	2.385	1.789	10.570	10.055	0,79	
16	59,72	11.279	2.715	14.720	2.737	2.053	11.983	11.466	0,90	
17	67,63	12.773	1.519	15.114	2.789	2.092	12.325	11.740	0,81	
18	67,66	12.778	1.520	15.120	2.790	2.093	12.330	11.745	0,81	
19	59,56	11.249	968	12.940	2.382	1.787	10.558	10.043	0,79	
20	59,77	11.288	2.716	14.730	2.739	2.055	11.991	11.474	0,90	
21	67,57	12.761	1.519	15.102	2.787	2.090	12.315	11.731	0,81	

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (5-6)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkan-čių ener-ginį efek-tyvumą didinan-čioms priemo-nėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
22	67,80	12.805	1.520	15.149	2.795	2.097	12.354	11.768	0,81	
23	59,81	11.296	969	12.992	2.392	1.794	10.600	10.083	0,79	
24	59,83	11.300	2.716	14.743	2.742	2.056	12.001	11.484	0,90	
25	67,88	12.820	1.521	15.166	2.798	2.099	12.367	11.780	0,81	
26	67,94	12.831	1.521	15.178	2.801	2.100	12.377	11.790	0,81	
27	59,62	11.260	968	12.953	2.384	1.788	10.568	10.053	0,79	
28	59,72	11.279	969	12.973	2.388	1.791	10.585	10.069	0,79	
29	67,63	12.773	1.519	15.114	2.789	2.092	12.325	11.740	0,81	
30	67,66	12.778	1.520	15.120	2.790	2.093	12.330	11.745	0,81	
31	59,56	11.249	968	12.940	2.382	1.787	10.558	10.043	0,79	
32	59,77	11.288	969	12.984	2.390	1.793	10.594	10.077	0,79	
33	67,57	12.761	1.519	15.102	2.787	2.090	12.315	11.731	0,81	
34	67,68	12.782	1.520	15.125	2.791	2.093	12.334	11.748	0,81	
35	59,81	11.296	969	12.992	2.392	1.794	10.600	10.083	0,79	
36	59,69	11.273	969	12.967	2.387	1.790	10.580	10.064	0,79	
37	67,52	12.752	1.519	15.092	2.785	2.089	12.307	11.723	0,81	
38	67,91	12.826	1.521	15.172	2.799	2.100	12.372	11.785	0,81	
39	59,49	11.235	968	12.926	2.379	1.785	10.547	10.032	0,79	
40	59,77	11.288	969	12.984	2.390	1.793	10.594	10.077	0,79	
41	67,57	12.761	1.519	15.102	2.787	2.090	12.315	11.731	0,81	
42	67,68	12.782	1.520	15.125	2.791	2.093	12.334	11.748	0,81	
43	59,81	11.296	969	12.992	2.392	1.794	10.600	10.083	0,79	

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (5-6)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkan-čių ener-ginį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
44	59,74	11.283	969	12.978	2.389	1.792	10.589	10.072	0,79	
45	67,63	12.773	1.519	15.114	2.789	2.092	12.325	11.740	0,81	
46	67,63	12.773	1.519	15.114	2.789	2.092	12.325	11.740	0,81	
47	59,52	11.241	968	12.932	2.381	1.785	10.552	10.037	0,79	
paslaugų	46,24	8.733	1.246	10.541	1.948	1.461	8.593	8.193	0,83	
Iš viso	**3043,42**	**574.786**	**66.520**	**678.298**	**125.133**	**93.850**	**553.165**	**526.848**	**0,81**	

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudin-gas (bendra-sis) plotas, m²	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (5-6)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicij-ų, tenkan-čių ener-ginį efek-tyvumą didinan-čioms priemo-nėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	67,72	16.635	2.903	20.590	3.306	2.480	17.284	16.520	1,18	
2	67,74	16.640	2.903	20.596	3.307	2.480	17.289	16.524	1,18	
3	60,04	14.748	2.231	17.912	2.863	2.147	15.050	14.372	1,15	
4	59,69	14.662	2.228	17.818	2.848	2.136	14.970	14.297	1,16	
5	67,52	16.585	2.901	20.537	3.298	2.473	17.239	16.477	1,18	
6	67,61	16.608	3.416	21.075	3.404	2.553	17.670	16.907	1,21	
7	59,49	14.613	2.227	17.765	2.840	2.130	14.925	14.254	1,16	
8	59,72	14.670	2.228	17.827	2.849	2.137	14.977	14.303	1,16	
9	67,63	16.613	2.902	20.566	3.302	2.477	17.264	16.501	1,18	
10	67,66	16.620	2.902	20.574	3.304	2.478	17.271	16.507	1,18	
11	59,56	14.630	2.227	17.784	2.843	2.132	14.941	14.269	1,16	
12	59,77	14.682	2.486	18.097	2.903	2.177	15.194	14.519	1,17	
13	67,57	16.598	3.415	21.064	3.403	2.552	17.661	16.899	1,21	
14	67,68	16.625	2.903	20.580	3.304	2.478	17.275	16.511	1,18	
15	59,63	14.647	2.228	17.802	2.846	2.134	14.957	14.284	1,16	
16	59,72	14.670	3.720	19.318	3.148	2.361	16.171	15.496	1,25	
17	67,63	16.613	2.902	20.566	3.302	2.477	17.264	16.501	1,18	
18	67,66	16.620	2.902	20.574	3.304	2.478	17.271	16.507	1,18	
19	59,56	14.630	2.227	17.784	2.843	2.132	14.941	14.269	1,16	
20	59,77	14.682	3.720	19.332	3.150	2.362	16.182	15.507	1,25	
21	67,57	16.598	2.902	20.550	3.300	2.475	17.250	16.488	1,18	
22	67,80	16.654	2.903	20.612	3.309	2.482	17.302	16.537	1,18	

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudin-gas (bendra-sis) plotas, m²	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (5-6)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkan-čių ener-ginį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
23	59,81	14.692	2.229	17.851	2.853	2.140	14.998	14.323	1,16	
24	59,83	14.697	3.721	19.348	3.152	2.364	16.195	15.520	1,25	
25	67,88	16.674	2.904	20.633	3.313	2.485	17.321	16.554	1,18	
26	67,94	16.689	2.904	20.649	3.315	2.486	17.334	16.567	1,18	
27	59,62	14.645	2.228	17.800	2.845	2.134	14.955	14.282	1,16	
28	59,72	14.670	2.228	17.827	2.849	2.137	14.977	14.303	1,16	
29	67,63	16.613	2.902	20.566	3.302	2.477	17.264	16.501	1,18	
30	67,66	16.620	2.902	20.574	3.304	2.478	17.271	16.507	1,18	
31	59,56	14.630	2.227	17.784	2.843	2.132	14.941	14.269	1,16	
32	59,77	14.682	2.229	17.840	2.851	2.139	14.989	14.314	1,16	
33	67,57	16.598	2.902	20.550	3.300	2.475	17.250	16.488	1,18	
34	67,68	16.625	2.903	20.580	3.304	2.478	17.275	16.511	1,18	
35	59,81	14.692	2.229	17.851	2.853	2.140	14.998	14.323	1,16	
36	59,69	14.662	2.228	17.818	2.848	2.136	14.970	14.297	1,16	
37	67,52	16.585	2.901	20.537	3.298	2.473	17.239	16.477	1,18	
38	67,91	16.681	2.904	20.641	3.314	2.486	17.327	16.561	1,18	
39	59,49	14.613	2.227	17.765	2.840	2.130	14.925	14.254	1,16	
40	59,77	14.682	2.229	17.840	2.851	2.139	14.989	14.314	1,16	
41	67,57	16.598	2.902	20.550	3.300	2.475	17.250	16.488	1,18	
42	67,68	16.625	2.903	20.580	3.304	2.478	17.275	16.511	1,18	
43	59,81	14.692	2.229	17.851	2.853	2.140	14.998	14.323	1,16	
44	59,74	14.674	2.229	17.832	2.850	2.138	14.982	14.307	1,16	

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudin-gas (bendra-sis) plotas, m²	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (5-6)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkan-čių ener-ginį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
45	67,63	16.613	2.902	20.566	3.302	2.477	17.264	16.501	1,18	
46	67,63	16.613	2.902	20.566	3.302	2.477	17.264	16.501	1,18	
47	59,52	14.620	2.227	17.773	2.841	2.131	14.932	14.260	1,16	
paslaugų	46,24	11.358	2.395	14.472	2.340	1.755	12.132	11.610	1,21	
Iš viso	**3043,42**	**747.580**	**129.063**	**923.968**	**148.304**	**111.228**	**775.665**	**741.311**	**1,17**	

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydžio skaičiavimas

13.1 A variantas

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **1,41 Eur/m²/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 "Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkantį patalpų 1 m² naudingo ploto (Eur./m²/mėn):

$$((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times K_k = ((210{,}18-50{,}91) \times 0{,}0619/12) \times 1{,}2 \times 1{,}3 \times 1{,}1 = 1{,}41 \text{ Eur./m}^2\text{/mėn}$$

kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – faktinės šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

13.2 B variantas

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **1,47 Eur/m²/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 "Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkantį patalpų 1 m² naudingo ploto (Eur./m²/mėn):

$$((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times K_k = ((210{,}18-43{,}80) \times 0{,}0619/12) \times 1{,}2 \times 1{,}3 \times 1{,}1 = 1{,}47 \text{ Eur./m}^2\text{/mėn}$$

14. . Preliminarus kredito gražinimo terminas: 20 metų

15. Priedas Nr. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
MODERNIZAVIMO PROGRAMOS IR METODINĖ LITERATŪRA		
1.	LR Aplinkos ministerija 2009 11 10	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
2.	LR Ūkio ministerija, 2008 04 29 Nr. 4-184	Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika
3.	LRV 2004 09 23	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
4.	LRV 2004 01 21	Lietuvos būsto strategija
5.	LRV 2009 12 16,	Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės
6.	LRV 2006 05 11	Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa
7.	LR Ūkio ministerija, 2007 07 02 Nr. 4-270	Energijos efektyvumo veiksmų planas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
8.	Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378	Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas
9.	Žin., 2003, Nr. 73-3352;2006, Nr. 130-4889	Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas;
10.	Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
11.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
12.	Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597	LR statybos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
13.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
14.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
15.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
16.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
17.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
18.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
19.	STR 1.12.05: 2002	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
20.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
22.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
23.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
24.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
25.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
26.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
27.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
28.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinis naudingumas, sertifikavimas.
30.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
31.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
32.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
33.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
34.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
36.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
37.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
38.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
40.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
41.	Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
42.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
43.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
44.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
45.	2012 -01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
46.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
47.	UAB „Sistela“	Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

Priedas Nr. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

12.1 lentelė

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m^2	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	67,72	15.133	13.962	696	278	197
2	67,74	15.137	13.965	696	279	197
3	60,04	13.039	12.001	617	247	174
4	59,69	12.967	11.935	614	245	173
5	67,52	15.092	13.924	694	278	196
6	67,61	15.624	14.455	695	278	196
7	59,49	12.926	11.897	611	245	173
8	59,72	12.973	11.941	614	246	173
9	67,63	15.114	13.945	695	278	196
10	67,66	15.120	13.950	695	278	196
11	59,56	12.940	11.910	612	245	173
12	59,77	13.241	12.207	614	246	174
13	67,57	15.616	14.447	695	278	196
14	67,68	15.125	13.954	696	278	197
15	59,63	12.955	11.924	613	245	173
16	59,72	14.720	13.687	614	246	173
17	67,63	15.114	13.945	695	278	196
18	67,66	15.120	13.950	695	278	196
19	59,56	12.940	11.910	612	245	173
20	59,77	14.730	13.697	614	246	174
21	67,57	15.102	13.933	695	278	196
22	67,80	15.149	13.977	697	279	197
23	59,81	12.992	11.958	615	246	174
24	59,83	14.743	13.708	615	246	174
25	67,88	15.166	13.992	698	279	197
26	67,94	15.178	14.003	698	279	197
27	59,62	12.953	11.922	613	245	173
28	59,72	12.973	11.941	614	246	173
29	67,63	15.114	13.945	695	278	196
30	67,66	15.120	13.950	695	278	196
31	59,56	12.940	11.910	612	245	173
32	59,77	12.984	11.950	614	246	174
33	67,57	15.102	13.933	695	278	196
34	67,68	15.125	13.954	696	278	197
35	59,81	12.992	11.958	615	246	174
36	59,69	12.967	11.935	614	245	173
37	67,52	15.092	13.924	694	278	196
38	67,91	15.172	13.997	698	279	197
39	59,49	12.926	11.897	611	245	173
40	59,77	12.984	11.950	614	246	174
41	67,57	15.102	13.933	695	278	196
42	67,68	15.125	13.954	696	278	197
43	59,81	12.992	11.958	615	246	174
44	59,74	12.978	11.944	614	246	173
45	67,63	15.114	13.945	695	278	196
46	67,63	15.114	13.945	695	278	196
47	59,52	12.932	11.903	612	245	173
paslaugų	46,24	10.541	9.741	475	190	134
Iš viso:	**3043,42**	**678.298**	**625.664**	**31.283**	**12.513**	**8.838**

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m^2	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	67,72	20.590	19.062	952	381	197
2	67,74	20.596	19.067	952	381	197
3	60,04	17.912	16.557	844	337	174
4	59,69	17.818	16.471	839	335	173
5	67,52	20.537	19.013	949	379	196
6	67,61	21.075	19.548	950	380	196
7	59,49	17.765	16.422	836	334	173
8	59,72	17.827	16.478	839	336	173
9	67,63	20.566	19.040	950	380	196
10	67,66	20.574	19.047	951	380	196
11	59,56	17.784	16.439	837	335	173
12	59,77	18.097	16.747	840	336	174
13	67,57	21.064	19.539	949	380	196
14	67,68	20.580	19.052	951	380	197
15	59,63	17.802	16.456	838	335	173
16	59,72	19.318	17.970	839	336	173
17	67,63	20.566	19.040	950	380	196
18	67,66	20.574	19.047	951	380	196
19	59,56	17.784	16.439	837	335	173
20	59,77	19.332	17.982	840	336	174
21	67,57	20.550	19.025	949	380	196
22	67,80	20.612	19.081	953	381	197
23	59,81	17.851	16.500	840	336	174
24	59,83	19.348	17.997	841	336	174
25	67,88	20.633	19.101	954	382	197
26	67,94	20.649	19.116	955	382	197
27	59,62	17.800	16.454	838	335	173
28	59,72	17.827	16.478	839	336	173
29	67,63	20.566	19.040	950	380	196
30	67,66	20.574	19.047	951	380	196
31	59,56	17.784	16.439	837	335	173
32	59,77	17.840	16.491	840	336	174
33	67,57	20.550	19.025	949	380	196
34	67,68	20.580	19.052	951	380	197
35	59,81	17.851	16.500	840	336	174
36	59,69	17.818	16.471	839	335	173
37	67,52	20.537	19.013	949	379	196
38	67,91	20.641	19.108	954	382	197
39	59,49	17.765	16.422	836	334	173
40	59,77	17.840	16.491	840	336	174
41	67,57	20.550	19.025	949	380	196
42	67,68	20.580	19.052	951	380	197
43	59,81	17.851	16.500	840	336	174
44	59,74	17.832	16.483	839	336	173
45	67,63	20.566	19.040	950	380	196
46	67,63	20.566	19.040	950	380	196
47	59,52	17.773	16.429	836	335	173
Paslaugų pask	46,24	14.472	13.429	650	260	134
Iš viso:	**3043,42**	**923.968**	**741.519**	**42.763**	**17.105**	**8.838**

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

12.2 lentelė

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupančioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančioms priemonėms ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosavos lėšos statybos techninei priežiūrai ir administravimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+ palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	67,72	15.133	14.310	13.962	**2.792**	**2.094**	**586**	3.378	11.169	348	238	**11.517**	**1.718**	13.236	**55**
2	67,74	15.137	14.314	13.965	**2.793**	**2.095**	**586**	3.379	11.172	348	238	**11.520**	**1.719**	13.239	**55**
3	60,04	13.039	12.310	12.001	**2.400**	**1.800**	**519**	2.919	9.601	309	211	**9.909**	**1.480**	11.390	**47**
4	59,69	12.967	12.242	11.935	**2.387**	**1.790**	**516**	2.903	9.548	307	209	**9.855**	**1.472**	11.327	**47**
5	67,52	15.092	14.271	13.924	**2.785**	**2.089**	**584**	3.369	11.139	347	237	**11.486**	**1.714**	13.200	**55**
6	67,61	15.624	14.802	14.455	**2.891**	**2.168**	**585**	3.476	11.564	347	237	**11.911**	**1.775**	13.686	**57**
7	59,49	12.926	12.203	11.897	**2.379**	**1.785**	**514**	2.894	9.518	306	209	**9.823**	**1.467**	11.291	**47**
8	59,72	12.973	12.248	11.941	**2.388**	**1.791**	**516**	2.905	9.552	307	209	**9.859**	**1.473**	11.332	**47**
9	67,63	15.114	14.292	13.945	**2.789**	**2.092**	**585**	3.374	11.156	348	237	**11.503**	**1.716**	13.220	**55**
10	67,66	15.120	14.298	13.950	**2.790**	**2.093**	**585**	3.375	11.160	348	237	**11.508**	**1.717**	13.225	**55**
11	59,56	12.940	12.216	11.910	**2.382**	**1.787**	**515**	2.897	9.528	306	209	**9.834**	**1.469**	11.303	**47**
12	59,77	13.241	12.514	12.207	**2.441**	**1.831**	**517**	2.958	9.766	307	210	**10.073**	**1.503**	11.576	**48**
13	67,57	15.616	14.794	14.447	**2.889**	**2.167**	**584**	3.474	11.558	347	237	**11.905**	**1.774**	13.679	**57**
14	67,68	15.125	14.302	13.954	**2.791**	**2.093**	**585**	3.376	11.163	348	237	**11.511**	**1.717**	13.229	**55**
15	59,63	12.955	12.230	11.924	**2.385**	**1.789**	**516**	2.900	9.539	306	209	**9.845**	**1.471**	11.316	**47**
16	59,72	14.720	13.994	13.687	**2.737**	**2.053**	**516**	3.254	10.950	307	209	**11.257**	**1.673**	12.930	**54**
17	67,63	15.114	14.292	13.945	**2.789**	**2.092**	**585**	3.374	11.156	348	237	**11.503**	**1.716**	13.220	**55**
18	67,66	15.120	14.298	13.950	**2.790**	**2.093**	**585**	3.375	11.160	348	237	**11.508**	**1.717**	13.225	**55**
19	59,56	12.940	12.216	11.910	**2.382**	**1.787**	**515**	2.897	9.528	306	209	**9.834**	**1.469**	11.303	**47**
20	59,77	14.730	14.004	13.697	**2.739**	**2.055**	**517**	3.256	10.957	307	210	**11.265**	**1.674**	12.939	**54**
21	67,57	15.102	14.281	13.933	**2.787**	**2.090**	**584**	3.371	11.147	347	237	**11.494**	**1.715**	13.209	**55**
22	67,80	15.149	14.325	13.977	**2.795**	**2.097**	**586**	3.382	11.181	348	238	**11.530**	**1.720**	13.250	**55**
23	59,81	12.992	12.265	11.958	**2.392**	**1.794**	**517**	2.909	9.566	307	210	**9.873**	**1.475**	11.348	**47**
24	59,83	14.743	14.015	13.708	**2.742**	**2.056**	**517**	3.259	10.966	307	210	**11.274**	**1.676**	12.950	**54**
25	67,88	15.166	14.341	13.992	**2.798**	**2.099**	**587**	3.385	11.193	349	238	**11.542**	**1.722**	13.264	**55**

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupančioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančioms priemonėms ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosavos lėšos statybos techninei priežiūrai ir administravimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+ palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
26	67,94	15.178	14.352	14.003	**2.801**	**2.100**	**587**	3.388	11.203	349	238	**11.552**	**1.724**	13.275	**55**
27	59,62	12.953	12.228	11.922	**2.384**	**1.788**	**516**	2.900	9.537	306	209	**9.844**	**1.470**	11.314	**47**
28	59,72	12.973	12.248	11.941	**2.388**	**1.791**	**516**	2.905	9.552	307	209	**9.859**	**1.473**	11.332	**47**
29	67,63	15.114	14.292	13.945	**2.789**	**2.092**	**585**	3.374	11.156	348	237	**11.503**	**1.716**	13.220	**55**
30	67,66	15.120	14.298	13.950	**2.790**	**2.093**	**585**	3.375	11.160	348	237	**11.508**	**1.717**	13.225	**55**
31	59,56	12.940	12.216	11.910	**2.382**	**1.787**	**515**	2.897	9.528	306	209	**9.834**	**1.469**	11.303	**47**
32	59,77	12.984	12.257	11.950	**2.390**	**1.793**	**517**	2.907	9.560	307	210	**9.867**	**1.474**	11.341	**47**
33	67,57	15.102	14.281	13.933	**2.787**	**2.090**	**584**	3.371	11.147	347	237	**11.494**	**1.715**	13.209	**55**
34	67,68	15.125	14.302	13.954	**2.791**	**2.093**	**585**	3.376	11.163	348	237	**11.511**	**1.717**	13.229	**55**
35	59,81	12.992	12.265	11.958	**2.392**	**1.794**	**517**	2.909	9.566	307	210	**9.873**	**1.475**	11.348	**47**
36	59,69	12.967	12.242	11.935	**2.387**	**1.790**	**516**	2.903	9.548	307	209	**9.855**	**1.472**	11.327	**47**
37	67,52	15.092	14.271	13.924	**2.785**	**2.089**	**584**	3.369	11.139	347	237	**11.486**	**1.714**	13.200	**55**
38	67,91	15.172	14.346	13.997	**2.799**	**2.100**	**587**	3.387	11.198	349	238	**11.547**	**1.723**	13.270	**55**
39	59,49	12.926	12.203	11.897	**2.379**	**1.785**	**514**	2.894	9.518	306	209	**9.823**	**1.467**	11.291	**47**
40	59,77	12.984	12.257	11.950	**2.390**	**1.793**	**517**	2.907	9.560	307	210	**9.867**	**1.474**	11.341	**47**
41	67,57	15.102	14.281	13.933	**2.787**	**2.090**	**584**	3.371	11.147	347	237	**11.494**	**1.715**	13.209	**55**
42	67,68	15.125	14.302	13.954	**2.791**	**2.093**	**585**	3.376	11.163	348	237	**11.511**	**1.717**	13.229	**55**
43	59,81	12.992	12.265	11.958	**2.392**	**1.794**	**517**	2.909	9.566	307	210	**9.873**	**1.475**	11.348	**47**
44	59,74	12.978	12.251	11.944	**2.389**	**1.792**	**517**	2.905	9.556	307	210	**9.863**	**1.473**	11.336	**47**
45	67,63	15.114	14.292	13.945	**2.789**	**2.092**	**585**	3.374	11.156	348	237	**11.503**	**1.716**	13.220	**55**
46	67,63	15.114	14.292	13.945	**2.789**	**2.092**	**585**	3.374	11.156	348	237	**11.503**	**1.716**	13.220	**55**
47	59,52	12.932	12.209	11.903	**2.381**	**1.785**	**515**	2.895	9.522	306	209	**9.828**	**1.468**	11.296	**47**
pasla ugų	46,24	10.541	9.979	9.741	**1.948**	**1.461**	**400**	2.348	7.793	238	162	**8.031**	**1.197**	9.228	**38**
Viso	**3043,42**	**678.298**	**641.305**	**625.664**	**125.133**	**93.850**	**26.317**	**151.450**	**500.531**	**15.642**	**10.676**	**516.172**	**77.021**	**593.194**	**2.472**

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

12.2 lentelė

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m²	Investicijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupančioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. Netaupančioms priemonėms ir - techninio darbo projekto parengimui	Nuosavos lėšos statybos techninei priežiūrai ir administravimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+ palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	67,72	20.590	19.537	16.531	**3.306**	**2.480**	**764**	4.071	13.225	3.007	289	**16.231**	**2.894**	19.125	**80**
2	67,74	20.596	19.543	16.535	**3.307**	**2.480**	**765**	4.072	13.228	3.008	289	**16.236**	**2.894**	19.130	**80**
3	60,04	17.912	16.979	14.313	**2.863**	**2.147**	**678**	3.540	11.450	2.666	256	**14.116**	**2.526**	16.642	**69**
4	59,69	17.818	16.890	14.240	**2.848**	**2.136**	**674**	3.522	11.392	2.650	254	**14.042**	**2.512**	16.555	**69**
5	67,52	20.537	19.487	16.489	**3.298**	**2.473**	**762**	4.060	13.191	2.998	288	**16.189**	**2.886**	19.075	**79**
6	67,61	21.075	20.023	17.022	**3.404**	**2.553**	**763**	4.167	13.617	3.002	288	**16.619**	**2.948**	19.567	**82**
7	59,49	17.765	16.840	14.198	**2.840**	**2.130**	**672**	3.511	11.359	2.641	254	**14.000**	**2.505**	16.505	**69**
8	59,72	17.827	16.898	14.246	**2.849**	**2.137**	**674**	3.523	11.397	2.652	255	**14.049**	**2.514**	16.562	**69**
9	67,63	20.566	19.515	16.512	**3.302**	**2.477**	**763**	4.066	13.210	3.003	288	**16.212**	**2.890**	19.102	**80**
10	67,66	20.574	19.522	16.518	**3.304**	**2.478**	**764**	4.067	13.215	3.004	288	**16.219**	**2.891**	19.110	**80**
11	59,56	17.784	16.857	14.213	**2.843**	**2.132**	**672**	3.515	11.370	2.644	254	**14.015**	**2.507**	16.522	**69**
12	59,77	18.097	17.167	14.514	**2.903**	**2.177**	**675**	3.577	11.611	2.654	255	**14.265**	**2.545**	16.810	**70**
13	67,57	21.064	20.013	17.013	**3.403**	**2.552**	**763**	4.165	13.611	3.000	288	**16.611**	**2.947**	19.557	**81**
14	67,68	20.580	19.527	16.522	**3.304**	**2.478**	**764**	4.068	13.218	3.005	288	**16.223**	**2.892**	19.115	**80**
15	59,63	17.802	16.875	14.228	**2.846**	**2.134**	**673**	3.519	11.382	2.648	254	**14.030**	**2.510**	16.540	**69**
16	59,72	19.318	18.390	15.738	**3.148**	**2.361**	**674**	3.822	12.590	2.652	255	**15.242**	**2.685**	17.927	**75**
17	67,63	20.566	19.515	16.512	**3.302**	**2.477**	**763**	4.066	13.210	3.003	288	**16.212**	**2.890**	19.102	**80**
18	67,66	20.574	19.522	16.518	**3.304**	**2.478**	**764**	4.067	13.215	3.004	288	**16.219**	**2.891**	19.110	**80**
19	59,56	17.784	16.857	14.213	**2.843**	**2.132**	**672**	3.515	11.370	2.644	254	**14.015**	**2.507**	16.522	**69**
20	59,77	19.332	18.402	15.748	**3.150**	**2.362**	**675**	3.824	12.599	2.654	255	**15.252**	**2.687**	17.939	**75**
21	67,57	20.550	19.500	16.500	**3.300**	**2.475**	**763**	4.063	13.200	3.000	288	**16.200**	**2.888**	19.087	**80**
22	67,80	20.612	19.558	16.547	**3.309**	**2.482**	**765**	4.075	13.238	3.010	289	**16.248**	**2.897**	19.145	**80**
23	59,81	17.851	16.921	14.265	**2.853**	**2.140**	**675**	3.528	11.412	2.655	255	**14.068**	**2.517**	16.585	**69**

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m^2	Investicijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupančioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. Netaupančioms priemonėms ir - techninio darbo projekto parengimui	Nuosavos lėšos statybos techninei priežiūrai ir administravimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+ palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
24	59,83	19.348	18.417	15.761	**3.152**	**2.364**	**675**	3.828	12.609	2.656	255	**15.265**	**2.689**	17.954	**75**
25	67,88	20.633	19.578	16.564	**3.313**	**2.485**	**766**	4.079	13.251	3.014	289	**16.265**	**2.900**	19.165	**80**
26	67,94	20.649	19.593	16.577	**3.315**	**2.486**	**767**	4.082	13.261	3.016	290	**16.278**	**2.902**	19.180	**80**
27	59,62	17.800	16.873	14.226	**2.845**	**2.134**	**673**	3.518	11.380	2.647	254	**14.028**	**2.510**	16.537	**69**
28	59,72	17.827	16.898	14.246	**2.849**	**2.137**	**674**	3.523	11.397	2.652	255	**14.049**	**2.514**	16.562	**69**
29	67,63	20.566	19.515	16.512	**3.302**	**2.477**	**763**	4.066	13.210	3.003	288	**16.212**	**2.890**	19.102	**80**
30	67,66	20.574	19.522	16.518	**3.304**	**2.478**	**764**	4.067	13.215	3.004	288	**16.219**	**2.891**	19.110	**80**
31	59,56	17.784	16.857	14.213	**2.843**	**2.132**	**672**	3.515	11.370	2.644	254	**14.015**	**2.507**	16.522	**69**
32	59,77	17.840	16.911	14.257	**2.851**	**2.139**	**675**	3.526	11.405	2.654	255	**14.059**	**2.516**	16.575	**69**
33	67,57	20.550	19.500	16.500	**3.300**	**2.475**	**763**	4.063	13.200	3.000	288	**16.200**	**2.888**	19.087	**80**
34	67,68	20.580	19.527	16.522	**3.304**	**2.478**	**764**	4.068	13.218	3.005	288	**16.223**	**2.892**	19.115	**80**
35	59,81	17.851	16.921	14.265	**2.853**	**2.140**	**675**	3.528	11.412	2.655	255	**14.068**	**2.517**	16.585	**69**
36	59,69	17.818	16.890	14.240	**2.848**	**2.136**	**674**	3.522	11.392	2.650	254	**14.042**	**2.512**	16.555	**69**
37	67,52	20.537	19.487	16.489	**3.298**	**2.473**	**762**	4.060	13.191	2.998	288	**16.189**	**2.886**	19.075	**79**
38	67,91	20.641	19.585	16.570	**3.314**	**2.486**	**767**	4.081	13.256	3.015	289	**16.271**	**2.901**	19.172	**80**
39	59,49	17.765	16.840	14.198	**2.840**	**2.130**	**672**	3.511	11.359	2.641	254	**14.000**	**2.505**	16.505	**69**
40	59,77	17.840	16.911	14.257	**2.851**	**2.139**	**675**	3.526	11.405	2.654	255	**14.059**	**2.516**	16.575	**69**
41	67,57	20.550	19.500	16.500	**3.300**	**2.475**	**763**	4.063	13.200	3.000	288	**16.200**	**2.888**	19.087	**80**
42	67,68	20.580	19.527	16.522	**3.304**	**2.478**	**764**	4.068	13.218	3.005	288	**16.223**	**2.892**	19.115	**80**
43	59,81	17.851	16.921	14.265	**2.853**	**2.140**	**675**	3.528	11.412	2.655	255	**14.068**	**2.517**	16.585	**69**
44	59,74	17.832	16.903	14.251	**2.850**	**2.138**	**674**	3.524	11.400	2.652	255	**14.053**	**2.514**	16.567	**69**
45	67,63	20.566	19.515	16.512	**3.302**	**2.477**	**763**	4.066	13.210	3.003	288	**16.212**	**2.890**	19.102	**80**
46	67,63	20.566	19.515	16.512	**3.302**	**2.477**	**763**	4.066	13.210	3.003	288	**16.212**	**2.890**	19.102	**80**
47	59,52	17.773	16.847	14.205	**2.841**	**2.131**	**672**	3.513	11.364	2.643	254	**14.006**	**2.506**	16.512	**69**

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m^2	Investicijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupančioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. Netaupančioms priemonėms ir - techninio darbo projekto parengimui	Nuosavos lėšos statybos techninei priežiūrai ir administravimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas+ palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
pasla ugų	46,24	14.472	13.753	11.700	**2.340**	**1.755**	**522**	2.862	9.360	2.053	197	**11.413**	**2.023**	13.437	**56**
Viso	**3043,42**	**923.968**	**876.644**	**741.519**	**148.304**	**111.228**	**34.353**	**182.657**	**593.215**	**135.125**	**12.972**	**728.340**	**129.878**	**858.217**	**3.576**

Pastaba: Valstybės parama skiriama projekto parengimo 50% išlaidoms, statybos techninės priežiūros 50% išlaidoms, projekto administravimo išlaidoms (paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui), administravimo išlaidos remiamos 50% skaičiuojant ne daugiau 0,1Eur/mėn be PVM butų naudingo ploto atžvilgiu ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.

16. Priedas Nr. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS

Namo atitvarų plotų paskaičiavimai atlikti pagal natūrinius matavimus. Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2015 m. kovo mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai". Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 14 lentelėje.

Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

14 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m^2, m, vnt.)	Variantai A ir B Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4
1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą:		
1.1.	Tinkuojama fasado šiltinimo sistema	m^2	96,94
1.2.	Vėdinama fasado šiltinimo sistema	m^2	96,94
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą):		
2.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m^2	70,06
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus:		
3.1.	Butų ir kitų šildomų patalpų langų keitimas	m^2	159,29
3.2.	Nešildomų patalpų langų keitimas	m^2	141,91
4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams:		
4.1.1	Auštų lauko durys	m^2	202,73
4.1.2	Priešgaisrinės durys	m^2	289,62
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas,įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	m^2	101,37
6.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas:		
6.1	Šilumos siurblio oras vanduo įrengimas	kompl.	23 000
6.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		6,73
6.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m^2	1,12
6.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	m^2	17,61
6.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	m^2	15,29
6.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas/ su el. gyvatukais	m^2	7,62/12,89
7.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas:		
7.1.	Natūralaus vėdinimo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus vėdinimo pagyvinimas	Butui	144,81
7.2	Orlaidė gyvenamame kambaryje/ grotelės įstiklintam balkono atitvaroje	gyv. kamb	85/23,17
7.3	Šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti panaudojant natūralaus vėdinimo išmetamą šilumą	Butui	868,86
8.	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m^2	5,01
9.	Buities nuotekų sistemų pertvarkymas ar atnaujinimas	m^2	4,07
10.	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	m^2	9,27
11.	Liftų keitimas ar remontas	Kompl.	31858
12.	Dūmų šalinimo vėdinimo sistemos remontas	Kompl.	57924

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Įm. k. 134291656, PVM m.k. LT342916515, Zamenhofo 5, 44287 Kaunas, tel. 320 350, tel./ faks. 422004

VŠĮ BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRAI
Valiui Serbentai
Direktoriui

2017-01-10
Kaunas

DĖL LUKŠIO G. 2, KAUNAS PANDUSO ĮRENGIMO

Prie gyvenamo namo Lukšio gt.2 Kaune prie įėjimo yra įrengtas pandusas.

Investicinio plano rengimo vadovė Lolita Jakštienė .....

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2015-05-13, Nr. NMA/15-05-13/1

Statinio adresas: Lukšio g. 2, Kaunas

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:
Investicijų plano rengėjas: Lolita Jakštienė
Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.*	m²	Sienos 2816,59 m² Laiptinės sienos 399,24 m²	Sienos 2816,59 m² Laiptinės sienos 399,24 m²
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m²	134,77 m²	134,77 m²
3.	*Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas*	m²	400,25	400,25
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m²	Butų langai ir balkonų durys 615,32 Laiptinės langai 16,80 Rūsio langai 6,48 Balkono durys 46,20	Butų langai ir balkonų durys 43,13 Laiptinės langai 16,80 Rūsio langai 6,48 Balkono durys 23,10
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą*	m²	365,57 Bendrų balkonų 129,4	365,57 Bendrų balkonų 64,7
6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m²	Pagrindinės įėjimo durys 2,21 Laiptinės durys 22,68 Rūsio durys 2,76 Bendro naudojimo patalpų lauko durys 9,56 Pagrindinio įėjimo tambūro durys 1,93 Aukštų tambūro durys 42,35	Laiptinės durys 22,68 Rūsio durys 2,76 Bendro naudojimo patalpų lauko durys 9,56 Pagrindinio įėjimo tambūro durys 1,93 Aukštų tambūro durys 42,35
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m²	316	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vėdinimo įrenginiai)*	m (vnt)	800	800 (158) Šilumos siurblys 13 kW
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			
9.1	*atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	m²	-	Saulės kolektorius 58,58m^2
9.2	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt	22	22
9.3	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	280	280
9.4	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	Vnt (m)	252 (1520)	252 (1520)
9.5	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	vnt	252/240	252/240
9.6	*Karšto vandentiekio vamzdynų ir izoliacijos keitimas (gyvatukų keitimas)*	m/m (vnt)	360/ 250 (48)	360/ 250 (48)
10.	*Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	vnt	2	22
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS***			
11.	*Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas*	m	320	320
12.	*Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas*	m	310	310
13.	*Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas/ šviestuvų keitimas*	m/vnt	12000/22	12000/22
14.	*Dūmų šalinimo vėdinimo sistemos remontas (dūmų šalinimovožtuvai/ventiliatoriai)*	Vnt/vnt	24/2	24/2

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Cedra“ investicinio plano rengimo vadovė — Lolita Jakštienė

UAB „Cedra“ architektas — Rymantas Zimkus

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Įm. k. 134291656, PVM m.k. LT342916515, Zamenhofo 5, 44287 Kaunas, tel. 320 350, tel./ faks. 422004

PASTATO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2015-05-13, Nr. VA/15-05-13/1

Objektas: Gyvenamasis namas
Adresas: P. Lukšio g. 2, Kaunas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	2	3	4
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančios pastato konstrukcijos – betono panelių skersinės ir išilginės sienos. Dėl laiko, temperatūrų ir kritulių poveikio pažeistos panelių siūlės. Dalis siūlių remontuota. Fasadų skardinimų būklė patenkinama. Sienos neapšiltintos, U=1,38W/m^2 K. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas. Prie pastato priblokuotos boilerinės siurblinės išorės sienų iš pamatinių blokų apdaila struktūrinis tinkas, būklė gera.
3.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	3	Pastato pamatai gelžbetonio panelių. Nuogrindos aplink pastatą nėra, iš trijų pastato pusių žole apželdintas gruntas. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliam pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga keista - būklė gera, vietomis įdubusi ir laikosi vanduo ant paviršiaus. Skardinimai seni. Patekimas ant stogo iš laiptinės per duris kurios senos medinės, fiziškai susidėvėję, nesandarios Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų U=0,706 W/m^2 K. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Prie pastato priblokuotos boilerinės eksploatuojamas stogo-terasos, būklė gera, ji išklota betoninėmis plytelėmis Reikalingas stogo remontas ir apšiltinimas.
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkono durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Durų ir langų būklė bloga. U=2,5-2,6 W/m^{2}K. Plastikinių langų būklė gera, U=1,7 W/m^2 K. Nepakeistų langų ir balkoninių durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukci-jos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Daugelio butų lodžijos įstiklintos skirtingų profilių, sudalinimų ir medžiagų rėmais. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Reikalingas vieningas įstiklinimas, apdailos remontas.
3.6	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsių U=1,33 W/m^{2}K. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
			reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	2	Laiptinės langai seni mediniai, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Langų būklė bloga. U=2,5-2,6 W/m^{2}K. Rūsyje langai seni mediniai, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Langų būklė bloga. U=2,5-2,6 W/m^{2}K. Pagrindinės įėjimo į namą durys naujos su kodine spyna. Šaltos laiptinės lauko durys aukštuose senos, nesandarios nusidėvėjusios. Lauko durys aukštuose iš bendrų koridorių į bendrus balkonus senos, nesandarios. Šiukšlių konteinerio laikymo patalpos rūsio ir kitos bendro naudojimo patalpų lauko durys medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Visos tambūro durys aukštuose senos, medinės, nesandarios. Reikalingas lauko, tambūrų ir bendro naudojimo patalpų išorinių nepakeistų durų keitimas.
3.8	Šilumos mazgas	3	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per plokštelinį šilumokaitį. Šildymo sistemos ruošimo mazgo įrengimai atnaujinti 2010 metais, pakeista armatūra nauja, įrengtas automatinis šilumos reguliavimas. Šilumos mazgo įrangos ir vamzdynų izoliacija nauja. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Šilumos reguliavimas automatinis.
3.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, izoliacija stiklo vata. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Ant šildymo sistemos stovų sumontuota nauja uždarymo, reguliavimo (rankiniai balansiniai ventiliai) ir vandens išleidimo armatūra. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Lifto holų patalpos aukštuose nešildomas, šildymo sistemos stovai nupjauti nuo šildymo sistemos. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.
3.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas. Daugelyje naujų langų nėra orlaidžių.
3.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje, reguliavimas automatinis. Būklė gera. Cirkuliacinė sistema. Karšto vandens sistemos stovai dalinai pakeisti, sumontuoti nauji cirkuliaciniai stovai voniose. Magistraliniai sistemos vamzdynai seni, sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra dalinai keista. Vamzdynų izoliacija stiklo vata, nepakankamas jos storis. Reikalingas likusios karšto vandens vandentiekio sistemos tinklų remontas.

UAB "CEDRA", ats. s. LT817300010075781982, AB Swedbankas, Elektroninis paštas: sic@cedra.lt

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos vamzdynai seni. Sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra dalinai keista. Vamzdynų izoliacija stiklo vata, nepakankamas jos storis. Reikalingas šalto vandens vandentiekio tinklų remontas.
3.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	23	Buitinių nuotekų vamzdynai ketiniai, nekeisti, vietomis nesandarūs sujungimai, vietomis surūdiję, vamzdynų būklė patenkinama. Lietaus nuotekų vamzdynai ketiniai, pratekėjimų nepastebėta, vamzdynų būklė patenkinama. Reikalingas buities ir lietaus nuotekų tinklų remontas.
3.14.	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai	3	Elektros instaliacija sena, nekeista, būklė patenkinama, laidai seni, aliuminio, skydeliai remontuoti. Bendro naudojimo koridoriuose elektra remontuota. Pagrindiniame skyde pakeisti automatai. Reikalingas dalinis bendro naudojimo elektros tinklų remontas.
3.15.	Liftas (jei yra)	3	Liftai seni, susidėvėję. Reikia keisti naujais
3.16	Dūmų šalinimo vėdinimo sistema	2	Dūmų šalinimo ventiliatoriai seni, susidėvėję. Dūmų šalinimo vožtuvai aukštuose seni, susidėvėję, jų būklė netikrinta nuo pastatymo. Reikia remontuoti dūmų šalinimo vėdinimo sistemą.

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Investicijų plano rengimo vadovė Lolita Jakštienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Investicijų plano rengimo vadovės asistentė architektė Rymantas Zimkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Bendrijos pirmininkass Vytautas Plečkaitis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

UAB "CEDRA", ats. s. LT817300010075781982, AB Swedbankas, Elektroninis paštas: sic@cedra.lt

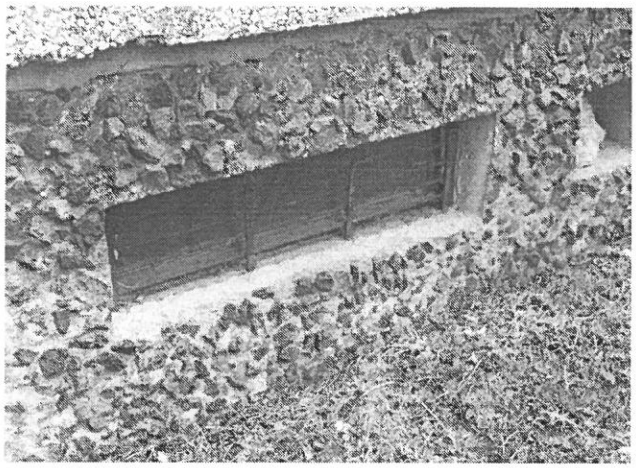
PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA **2015-05-13 Nr. VA/15-05-13/1**

Šiaurės rytų fasadas

Pietryčių fasadas

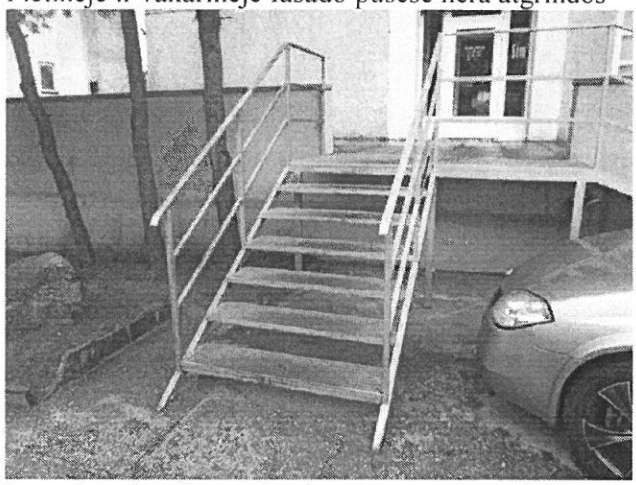
Šiaurės vakarų fasadas

Pietvakarių fasadas

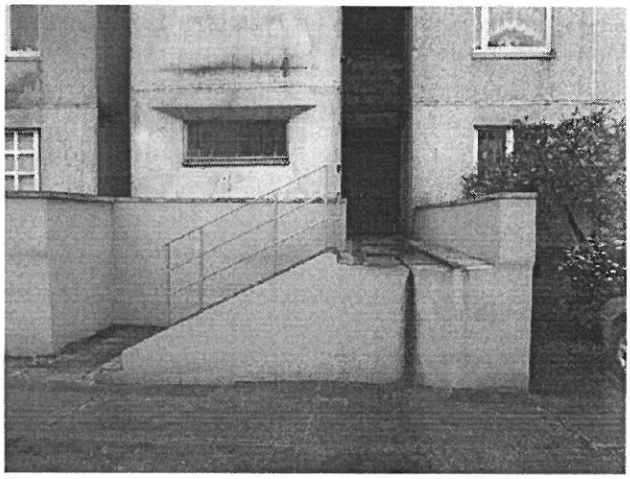


Pietinėje ir vakarinėje fasado pusėse nėra atgrindos

Seni rūsio langai prieduobėje, nėra įstiklinimo

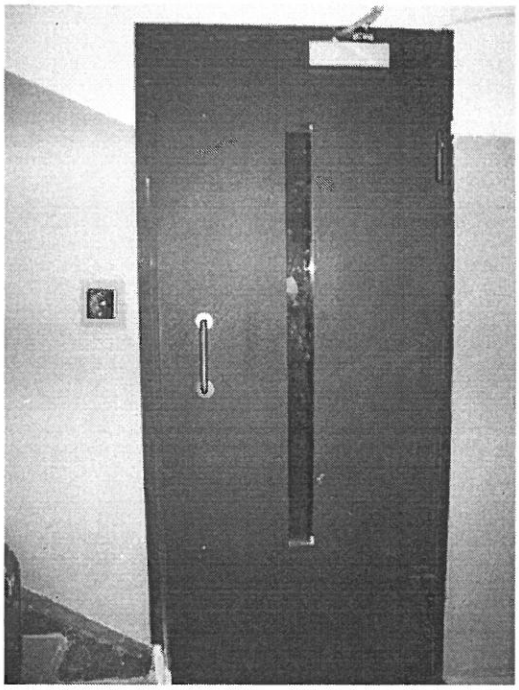


Įrengti nauji įėjimo laiptai



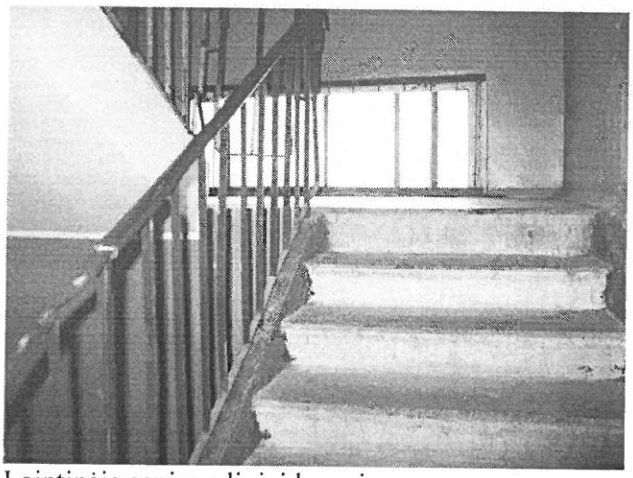
Suremontuotos iš nudažytos boilerinės išorės sienos ir atraminės sienutės

Naujos plastikinės į kitos paskirties apatalpas

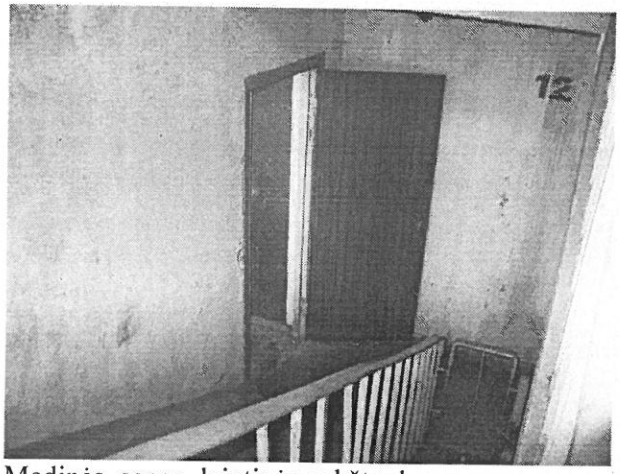


Pagrindinio įėjimo durys su kodine spyna

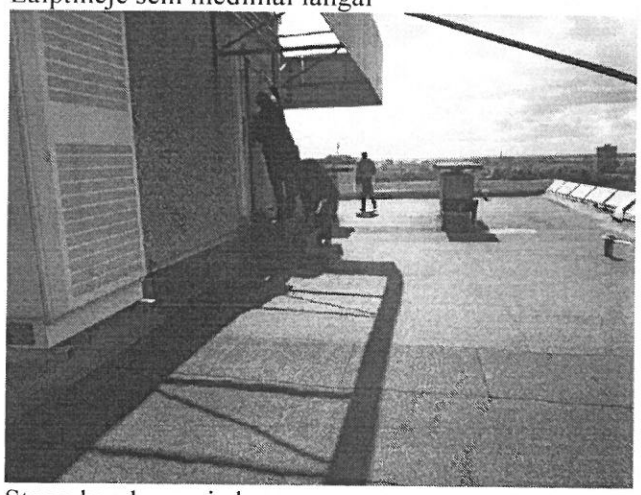
UAB "CEDRA", ats. s. LT817300010075781982, AB Swedbankas, Elektroninis paštas: sic@cedra.lt



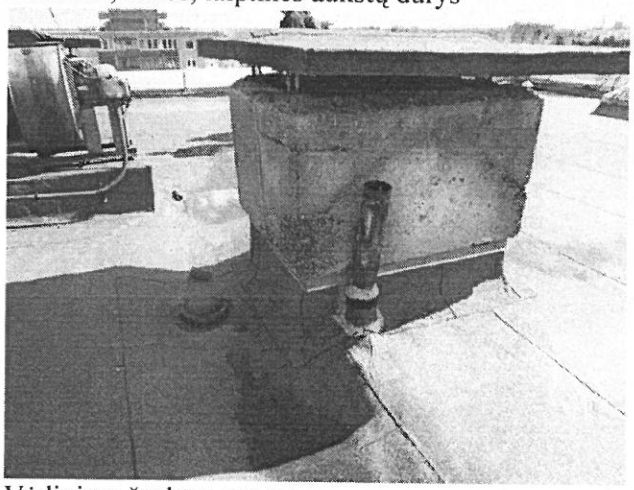
Laiptinėje seni mediniai langai



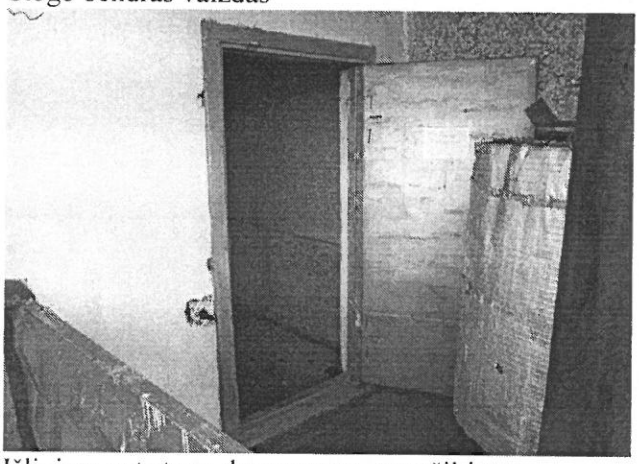
Medinės, senos, laiptinės aukštų durys



Stogo bendras vaizdas

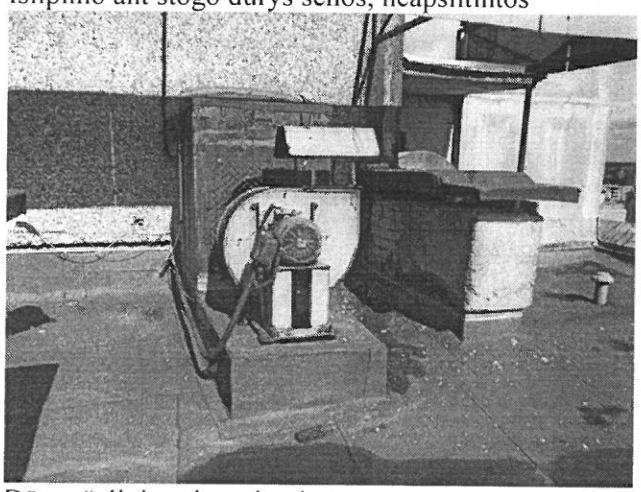


Vėdinimo šachtos ant stogo

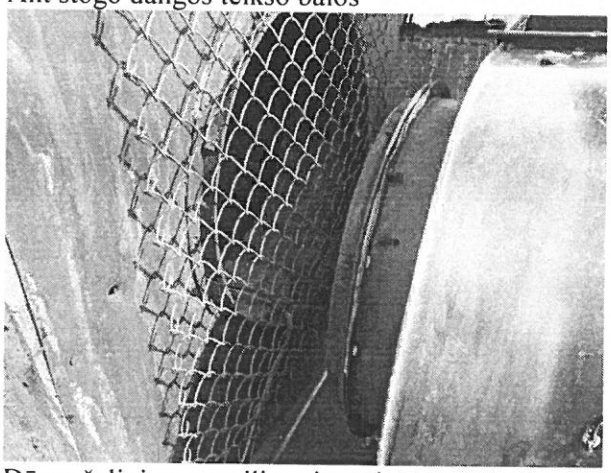


Išlipimo ant stogo durys senos, neapšiltintos

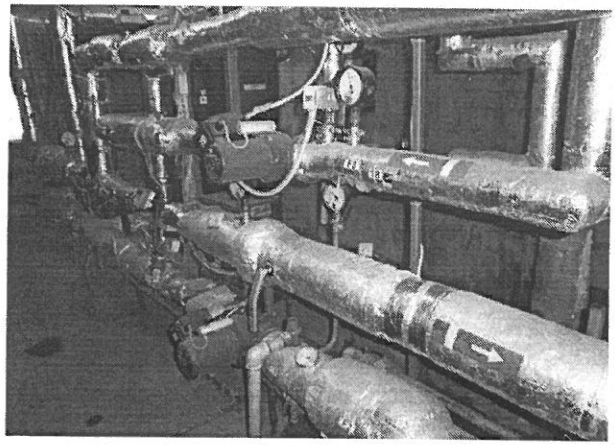
Ant stogo dangos telkšo balos

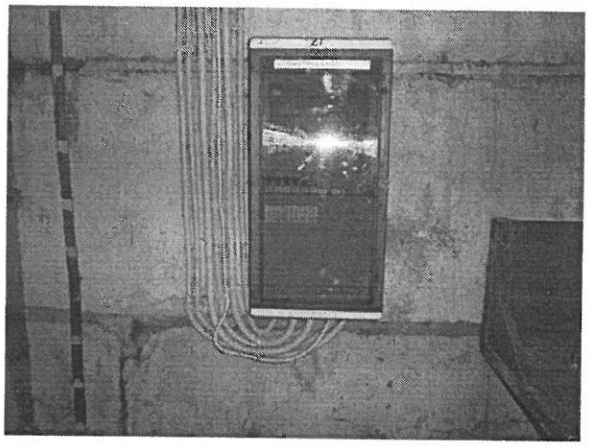


Dūmų šalinimo įrengimai

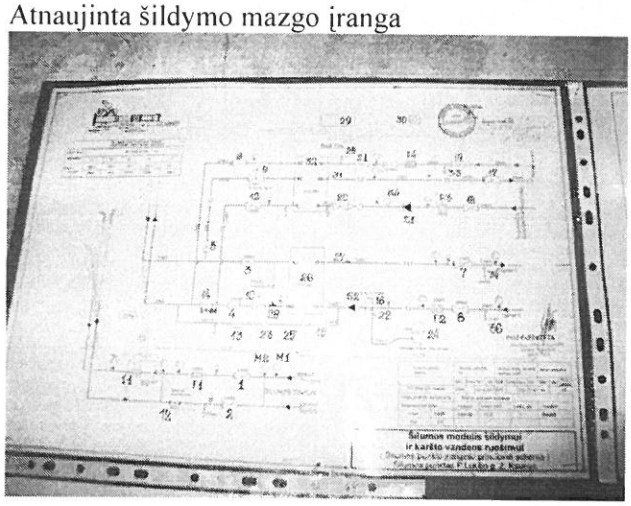


Dūmų šalinimo ventiliatorius atjungtas nuo sistemos

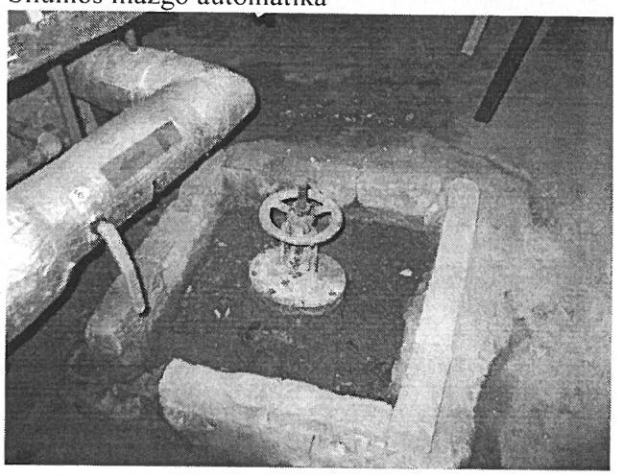




Atnaujinta šildymo mazgo įranga

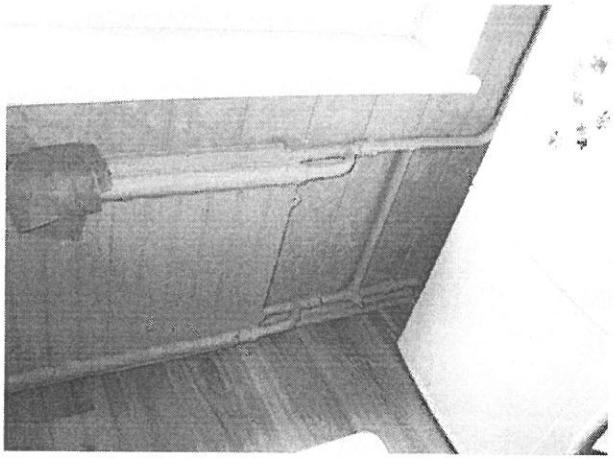


Šilumos mazgo automatika

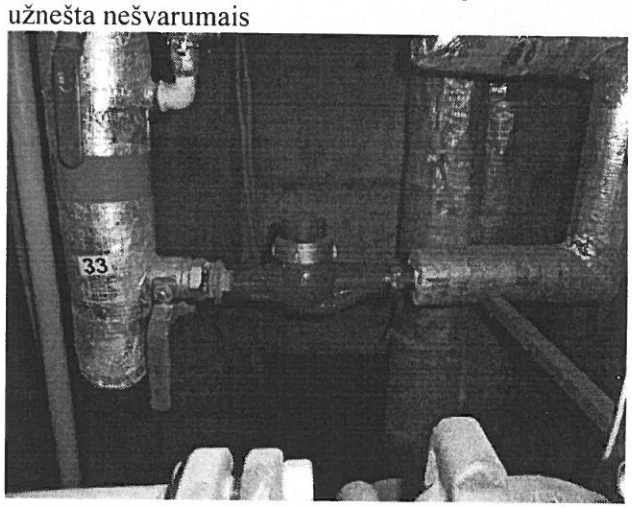


Šilumos mazgo pajungimo schema

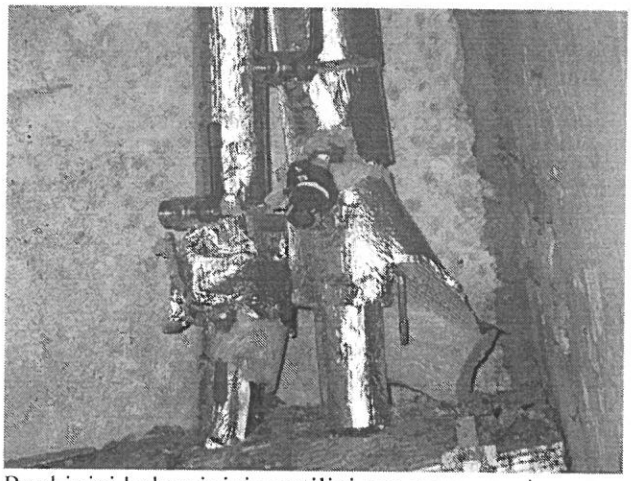
Šilumos mazgo drenažo sklendė sena, prieduobė užnešta nešvarumais



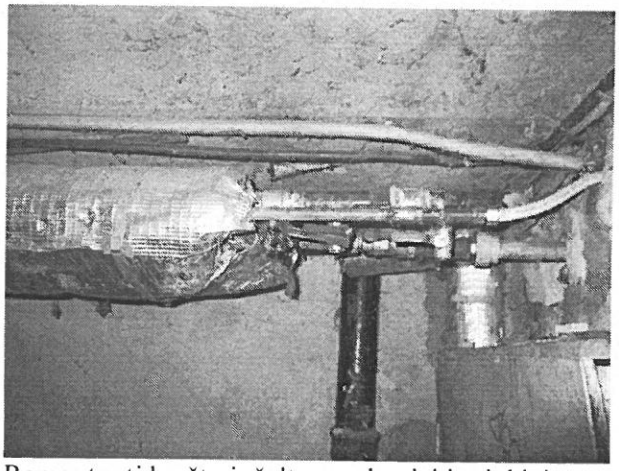
Šildymo sistema vienvamzdė



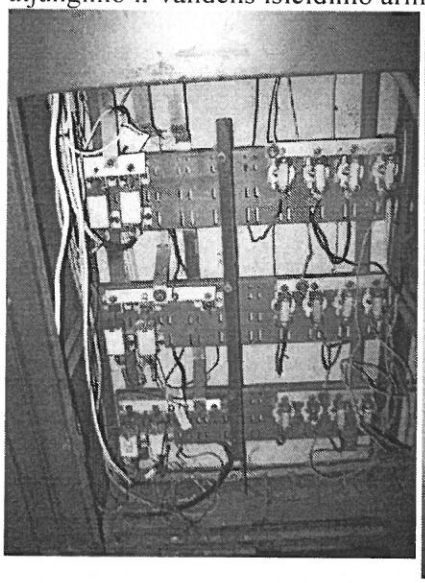
Šalto vandentiekio įvadinis skaitiklis



Rankiniai balansiniai ventiliai ant stovų, nauja atjungimo ir vandens išleidimo armatūra

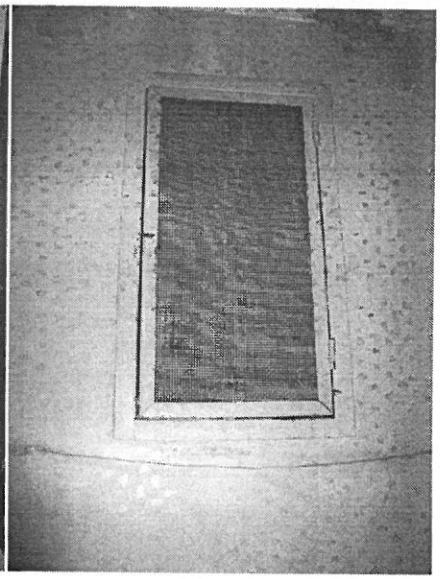


Remontuoti karšto ir šalto vandentiekio tinklai

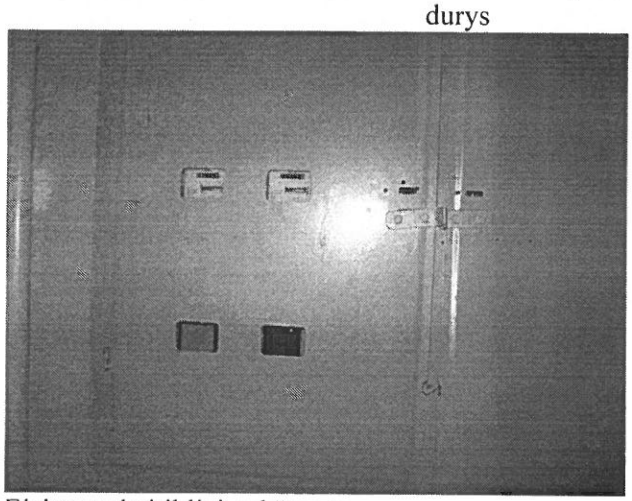


Elektros skydas

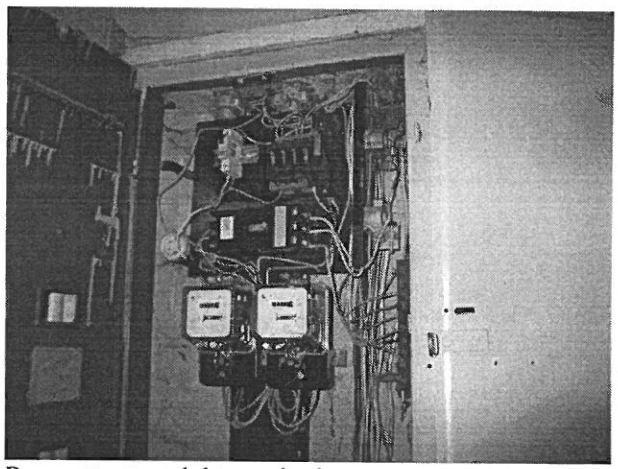
Senos aukštų lauko ir tambūro durys



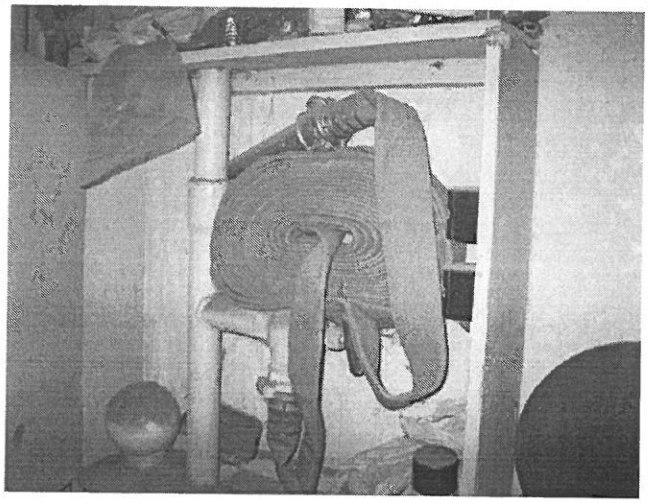
Dūmų šalinimo vožtuvas aukšte

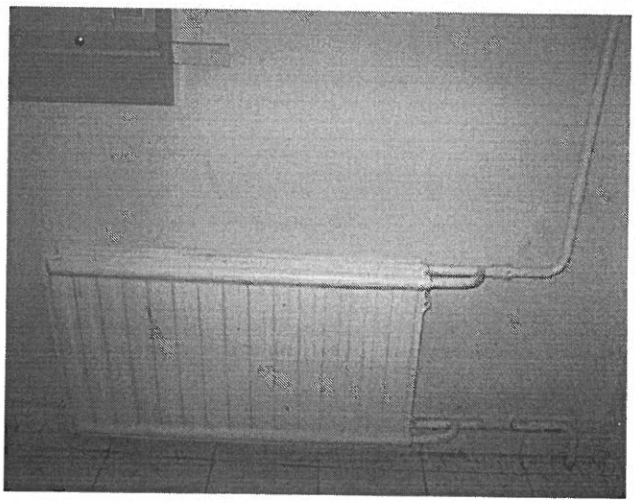


Elektros skaitikliai aukštuose



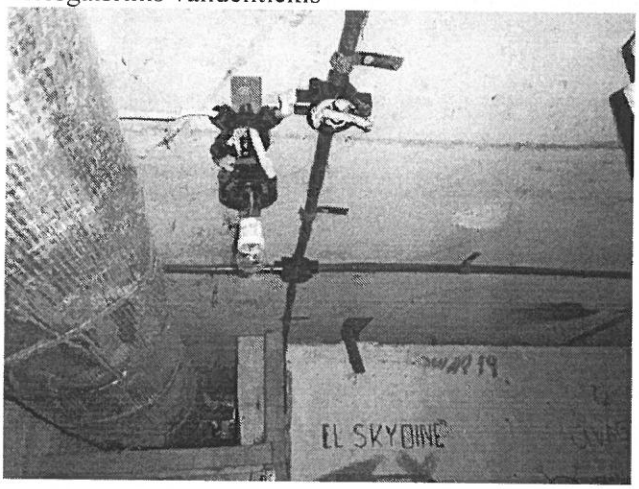
Remontuotas elektros skydas

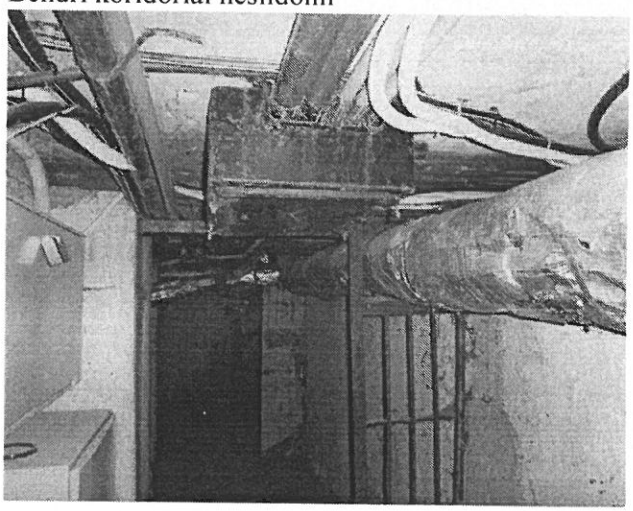




Priešgaisrinis vandentiekis

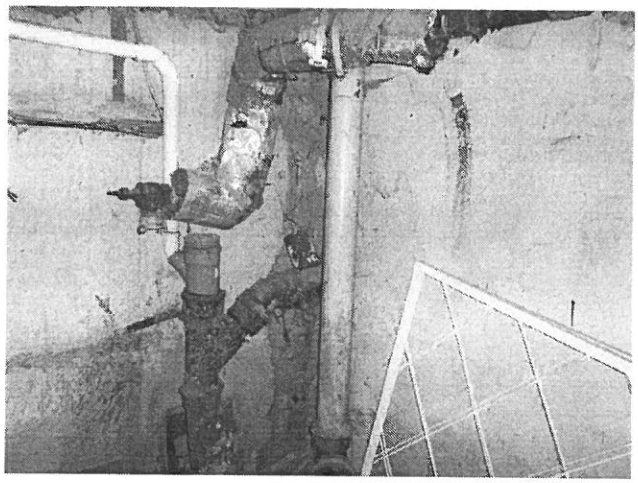
Bendri koridoriai nešildomi

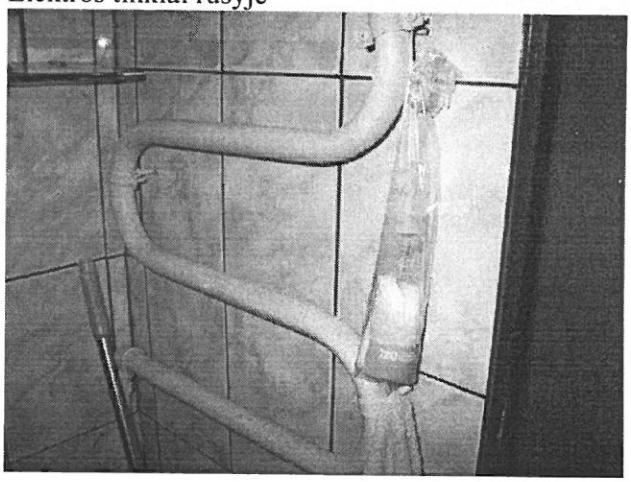




Rūsio apšvietimas

Elektros tinklai rūsyje





Seni nuotekų stovai

Rankšluosčių džiovintuvai bute