

Investicijų plano rengėjas:



Mažoji bendrija „Konsultacijų avilys“, Pylimo g. 63-27, Vilnius,
tel. 8 678 06589, info@konsultacijuavilys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 303804867

**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS PR. 111, KAUNAS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS
2017 m.**



Investicijų plano rengimo vadovas: Darius Misiūnas,
Nr. 0558, 2016-02-18

Rengėjai: Darius Misiūnas,
Nr. 0558, 2016-02-18

Užsakovas:

Kauno regiono vadovė
Vida Naudžiūnenė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: 2017-03-13 Nr. (Y)-B2-1946

Būsto energijos taupymo agentūra

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas

Aurimas Jauņarijus Ramoška

(atstovo pareigas, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS 30690

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	3
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	5
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	7
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:	8
6. Numatomų įgyvendinti priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	15
7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina	15
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	17
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	18
10. Projekto įgyvendinimo planas	18
11. Projekto finansavimo planas	20
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	22
III. PRIEDAI	30
13. Langų ir balkonų įstiklinimo suvestinė	30
14. Investicijų plane naudoti darbų įkainiai	31
15. Darbų kiekiei bei išlaidų apskaičiavimas	32
16. Išmetamų šiltnamio efekto sukeliančių dujų kiekio skaičiavimas	34
17. Pastato apžiūros foto fiksacija	34
18. Pastato apžiūros aktas	36
19. Natūrinų matavimų atlikimo aktas	37
20. Pastato energinio naudingumo sertifikatas	39

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Taikos pr. 111 Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicinės projektas atliekamas AB „City Service SE“ (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis 2016 m. rugsėjo 14 d. sutartimi. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00045 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa, atlanka vizualine apžiūra Nr. KVA-16/01. Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo perduotais VI Registrų centro nekilnojamomo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate. Esama padėtis nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Progamoje numatytomis priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamujų kainų rekomendacijomis, pagal 2016 m. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamomo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis. Investicijų planas atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajį 2013-2023 m. planą patvirtintą 2014 m. balandžio 10 d. tarybos sprendimu Nr. T-209.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkursu metu gali kisti; 2) Energetinių ištaklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios jmonės privalo atliki savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – surenkamų blokų, panelių;
- 1.2. aukštų skaičius – 9;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pāstatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1972 m., tipinio projekto nėra,
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: E, sertifikato Nr. KG-0558-00045, išdavimo data 2017 m.;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – nepriskirtas; užstatytas plotas 520,00 m²;
- 1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur – 1167 tūkst. Eur. nurodyta nekilnojamomo turto registro duomenyse;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	72	Gyvenamosios paskirties patalpos
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3774,26	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų	m ²	0	

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Taikos pr. 111 Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicinės projekto atliekamas AB „City Service SE“ (toliau – Užsakovas) užsakymu, vadovaujantis 2016 m. rugpjūčio 14 d. sutartimi. Investicijų projektas parengtas vadovaujantis Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00045 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa, atlikta vizualine apžiūra Nr. KVA-16/01. Pastate esančių butų naudingasis plotas nustatytas remiantis Užsakovo perduotais VĮ Registru centro nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko butų (patalpų) sąrašu pastate. Esama padėtis nustatyta apžiūros metu (Žr. 3 ir 18 skyrius), modernizavimo sprendimai nustatyti remiantis Progamoje numatytomis priemonėmis, efektyvumas remiantis Sertifikato duomenimis bei numatomu energetiniu efektyvumu įvykdžius modernizavimą.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2016 m. statybos resursų skaičiuojamąsių kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos duomenis. Investicijų planas atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajį 2013-2023 m. planą patvirtintą 2014 m. balandžio 10 d. tarybos sprendimu Nr. T-209.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – surenkamų blokų, panelių;
- 1.2. aukštų skaičius – 9;
- 1.3. statybos metai – 1972;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė: E, sertifikato Nr. KG-0558-00045, išdavimo data 2017 m.;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) – nepriskirtas; užstatytas plotas 520,00 m²;
- 1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur – 1167 Eur. nurodyta nekilnojamojo turto registro duomenyse;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	72	Gyvenamosios paskirties patalpos
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3774,26	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų	m ²	0	

	bendrasis plotas			
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3774,26	Plotai nustatyti remiantis Užsakovo pateikta objekto nekilnojamojo turto kadastro registro butų išrašais.
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	2905,15	Tame tarpe: ~2603,02 m ² fasadas, angokraščiai, balkonų ativarų, ~302,13 m ² džiovyklos fasado modernizavimas.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	263,43	Virš žemės ~102,15 m ² , po žeme ~161,28 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	687,50	~556,81 m ² stogo plokštuma, ~ 130,69 m ² paskutinių aukštų balkonų stogai, ventiliacijos šachtos, parapetas.
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	234	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	210	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	552,96	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	455,15	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	108	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	92	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	185,76	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	158,24	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:.			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	50	18 laiptinės, 30 rūsio, 2 techniniame aukšte
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	106,64	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	106,64	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	Po 2 vnt. jėjimo, rūsio, šiukslių šachtų, techninio aukšto. Tambūro durys demontuotos.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	16,24	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	422,59	Nustatyta remiantis pastato kadastro registro išrašu bei inventoriinės bylos kopijomis.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, iregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpomis taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo datai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija – surenkamų blokų, be išorinio tinko sluoksnio. Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	AB „City Service“ statinio apžiūros aktas (2016-05-25 Nr. Tai 111-13); MB „Konsultacijų avilys“ atlanka vizualine apžiūra 2016-09-14 Nr. KVA-16/01; Daugiaubčio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0558-00045 bei jo priedais: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas.
3.2	pamatai	3	Pamatų – juostiniai, išorėje tinkuoti. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis suskilęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
3.3.	stogas	3	Pastato stogas – sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti (PVC profilio su stiklo paketais), todėl vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, jų būklė gera. Nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, iki galio neužsidarantys, susidaro viršnorminė oro infiltracija, dėl to patiriamai šilumos nuostoliai. Jų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės aptrupėjusios. Balkonų aptvérimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję, vietomis atvira laikančioji armatūra. Blogas balkonų estetinis vaizdas.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdangoje termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas, pavojingų deformacijų, išlinkių nepastebėta.	

3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	4	Laiptinių, rūsio ir techninio aukšto langai seni, mediniai. Lauko, rūsio, techninio aukšto durys plieninės, šiuokšlių šachtos medinės, tambūro durys demontuotos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma pastatui teikiama centralizuotai iš AB „Kauno energija“. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija nesandari, vietomis pažeista, neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų. Šilumos punktas be automatizuoto reguliavimo. Pastato šildymo sistema nesubalansuota, todėl pastatas šyla netolygiai. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalinama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistemos būklė patenkinama, tačiau vamzdynų izoliacija nesandari, vietomis pažeista, neatitinka šiuo metu galiojančių reikalavimų.	
3.10.	vandentiekis	3	Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, tikėtina, užkalkę, sumažėjęs jų skersmuo. Pakeisti magistraliniai vamzdynai, dalinai stovai.	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Tikėtina, kad dalyje vamzdynų dėl apnašų gali būti sumažėjęs skersmuo ir sutrikti pralaidumas. Vamzdynai pažeisti korozijos, tai padidina avarijų tikimybę. Pakeisti magistraliniai vamzdynai, dalinai stovai.	
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vedinimo sistema – natūrali kanalinė, oro pritekėjimas į patalpas vyksta per langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaureję ar užsikišę.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	4	Atliktas bendro naudojimo patalpų elektros instaliacijos, apšvietimo modernizavimas. Įrengti laiptinių šviestuvai su judesio davikliais.	
3.14.	liftai (jei yra)	4	Įrengti 2 liftai. Prieš ~5 m. atliktas modernizavimas.	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	149,77	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų vidurkį iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	403468 106,90	Remiantis 2.1.5 p. bendras butų plotas 3774,26 m ²
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3188	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	126,56	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas – 49,98 kWh/m²/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą – 8,49 kWh/m²/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato langus – 26,45 kWh/m²/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per duris – 0,32 kWh/m²/metus.

Pagal esamos padėties energetinio naudingumo sertifikato duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.12.05:2002 „Gyvenamujų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“ reikalavimai, todėl pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Numatomos įgyvendinti priemonės grupuojamos į 2 variantus: I (A) ir II (B), kurios buvo aptartos objekto apžiūros metu su Užsakovo atstovais.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai					
		A (I) paketas Planuojama	B (II) paketas Planuojama	Ativaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Ativaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Ativaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *
1	2						
5.1.	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS						
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos susitrinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar iengima, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) iengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apsiltinant jį arba perdangą pastogėje	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.		≤ 0,16	~687,50 m ² .	Stogas ~687,50 m ² .	+
				4	5	5	7

		matu vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno vanzdynu demontavimas; 2. Naujų plastinių vanzžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vanzdyno (nuo stovo) ir kiemo nuotakyno (iki pirmojo šulinio); 3. Žemės darbai; 4. Hidraulinis bandymas.		
		Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.		
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimasis, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamu lietvamzdžių demontavimą, irengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitu sistemų ar irengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Pastato fasadas apšiltinamas irengiant ventiliuojama fasadą, cokolis (virš žemės paviršiaus) apšiltinamas su termoizoliaciniems plokštėmis bei atmosferos ir vandalizmo poveikiams atspariu apdailos sluoksniu. Fasado šiltinimas susideda iš: laikančių karkaso konstrukcijų, termoizoliaciniuo sluoksnio, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Fasado iрengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemas.</p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų pašalinimas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelesiniu preparatu; 4. Lauko palangią ir stogelių skardiniemas; 5. Dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimas (esant poreikiui); 6. Atvirių laidų, kabelių, paklotų ant sienų, ivedimas į laidadėžes; 7.1. Profilių karkaso sistemos iрengimas; sienos šiltinimas pritrivintant termoizoliacine medžiagą su vėjo izoliacija; 7.2. Termoizoliacijos plokštės, tvirtinimos apdailinės plokštės (ventiliuojamas fasadas); 8. Angokrasių aptaisymas; 9. Gerbūvio, nuogrindos atstatymas; 10. Fasadiniemis plokštėmis aptaisomos ir balkonų ativariniems plokštėms, tureklai (dėl prastos būklės ar esant poreikui turi būti atliktas esamu gežbetonio plokštų stiprinimas ar šalinimas). 11. Fasado apdailos darbai (džiovyklos lodžija). <p>Techiniai sprendimai, konstrukcijų mazgai, medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techniniu ar techniniu darbo projekto rengimo metu. Cokolio požeminė dalis (žemiau grunto paviršiaus) apšiltinama iš lauko pusės įgilinant 1,20 m., numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, iрengti termoizoliacinių sluoksnių. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.</p> <p>Pastato fasadas apšiltinamas irengiant ventiliuojama fasadą, cokolis (virš žemės paviršiaus) apšiltinamas su termoizoliaciniems plokštėmis bei atmosferos ir vandalizmo poveikiams atspariu apdailos sluoksniu. Fasado šiltinimas susideda iš: laikančių karkaso konstrukcijų, termoizoliaciniuo sluoksnio, jungimo ir tvirtinimo detalių, vėjo izoliacijos ir išorinės fasado apdailos sluoksnio (apsaugančio nuo atmosferos poveikio ir nuo fizinio poveikio termoizoliaciniam sluoksniui). Fasado iрengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemas.</p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos defektų pašalinimas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelesiniu preparatu; 4. Lauko palangią ir stogelių skardiniemas; 5. Dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimas (esant poreikiui); 6. Atvirių laidų, kabelių, paklotų ant sienų, ivedimas į laidadėžes; 7. Profilių karkaso sistemos iрengimas; sienos šiltinimas pritrivintant termoizoliacine medžiagą su vėjo izoliacija; 8. Angokrasių aptaisymas; 9. Gerbūvio, nuogrindos atstatymas; 10. Fasadiniemis plokštėmis aptaisomos ir balkonų ativariniems plokštėms, tureklai (dėl prastos būklės ar esant poreikui turi būti atliktas esamu gežbetonio plokštų stiprinimas ar šalinimas). 11. Fasado apdailos darbai (džiovyklos lodžija). 	$\leq 0,20$	Fasadai ~2905,15 m ² . Cokolis ~263,43 m ² (virš žemės ~102,15 m ² , po žeme ~161,28 m ²)

		7.2. Termoizoliacijos plokščių tvirtinimas, apdailinio sluoksnio (papdidintu atsparumo) įrengimas; 8. Angokraščiu aptaisymas; 9. Gerbūvio, nuogrindos atstatymas; 10. Šalinamų lodžių, balkonų ativarai (tūrėklai); 11. Fasado apdailos darbai (džiovyklos lodžija).		
		Techniniai sprendimai, konstrukcijų mazgai, medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techniniu ar techniniu darbo projekto rengimo metu. Cokolio požeminė dalis (žemiau grunto paviršiaus) apšiltinama iš lauko pusės igilinant 1,20 m., numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinių sluoksnii. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.		
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų leitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	<p>Siūloma pakeisti TIK senus (medinio profilio su 2-ieju stiklų įstiklinimu, ar susidevejusius, nesandarius ir energetiškai neefektyvius) butų langus, balkonų duris naujais PVC profiliu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybę bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus.</p> <p>I matą vieneto kainą iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų istatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų istatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktyų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminiu išmatavimus būtina tikslinti vietoję.</p>	≤ 1,60	~125,33 m ² +
5.1.4.	Balkonų ar lodžiju įstiklimimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžiju konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	<p>Siūloma įstiklinti TIK neįstiklintas, ar medinio (ar aliuminio, berėmio stiklo) rēmo butų lodžijas PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stikliniant lodžijas nuo ativaros (turėklo) viršaus iki lubų. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybę bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamus" skyriuose pateiktus variantus.</p> <p>I matą vieneto kainą iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas rēmu konstrukcijos istatymui; 2. Lodžijos konstrukcijos sustiprinimas (esant poreikiui); 3. Ištiklinimo bloko istatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rēmo hermetizavimas; 5. Palangų įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Techniniai sprendimai, konstrukcijų mazgai nustatomi atnaujinimo (modernizavimo) techniniu ar techniniu darbo rengimo metu. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminiu išmatavimus būtina tikslinti vietoję.</p>	-	~566,78 m ² +
		<p>Siūloma įstiklinti VISAS butų lodžijas, balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stikliniant lodžijas nuo perdangos viršaus (balkonų grindų) iki lubų. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėjimo durys". Darbų eiga ir atlikimo kokybę bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus.</p> <p>I matą vieneto kainą iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas rēmu konstrukcijos istatymui; 2. Lodžijos konstrukcijos sustiprinimas (esant poreikiui); 3. Ištiklinimo bloko istatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rēmo hermetizavimas; 5. Palangų įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Fasado modernizavimo priemonėse II (B pakete) numatytais turėklu gelžbetonio panelių šalimais.</p>	-	~1108,80 m ² +

		Techniniai sprendimai, konstrukcijų mazgai nustatomi atnaujinimo (modernizavimo) techninio ar techninio darbo projekto rengimo metu. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus galii kisti. Gaminiai išmatavimus būtina trikšlini vietoje.				
5.1.5.	Bendrojo naudojimo patapoese esančiu langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko dury (jėjimo, tambūro, balkonu, rūsiu, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant susijusius apdailos darbus), iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliuijų poreikiams (panduso iengimas)	<p>Siuolama įrengti tambūro duris su PVC profiliu ir stiklo paketu bei pritraukėju. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo dury“: Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal Statybos taisyklę ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“</p> <p>I matu vieneto kaina iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukėjų iengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> <p>Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminiai išmatavimus būtina trikšlini vietoje.</p>	≤ 1,60	~5,25 m ²	+	+
		<p>Siuoloma pakeisti šuulkšlių šachtos duris naujais plieno profilio su užpildu, pritraukėju, gaminiais. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo dury“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal Statybos taisyklę ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atitinkamuoje skyriuose pateiktus variantus.</p> <p>I matu vieneto kaina iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukėjų iengimas; 5. Angokraščių apdaila.; 6. Panduso prie iėjimo į pastatą iengimas.</p> <p>Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. Gaminiai išmatavimus būtina trikšlini vietoje.</p> <p>Panduso iengimo poreikio ir techninės galimybės turi būti įvertintos techninio projekto ar (ir) techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	≤ 1,60	~4,51 m ²	+	+
		<p>Šuilkšlių bendrojo naudojimo langus (laiptinių, rūsio, techninio aukšto) naujais PVC profilių gaminiams. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo dury“. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal Statybos taisyklę ST 2491109.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus.</p> <p>I matu vieneto kaina iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų; 2. Palangų išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių išstatymas arba iengimas; 5. Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.</p>	≤ 1,60	~106,64 m ²	+	+
5.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimai:					
5.1.6.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Šildymo sistemos magistralinių valzdynų keitimas ir izoliavimas nauja termoizoliacine medžiaga. Iranga, medžiagos ir darbų turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gaminimo normatyvus, attinkamas taisykles ir instrukcijas.	-	~ 266,20 m.		

	I mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos izoliacijos nuėmimas; 2. Vamzdžių demontavimas; 3. Naujų valzdžių įrengimas, nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių, ventilių, flansų, alkūnių izoliavimas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.		+ +	
	Silumos tiekimo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę sistemą. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno stovų valzdymo demontavimas, naujo įrengimas (dvivamzdė); 2. Hidraulinis bandymas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.	~ 28 stovai.	+ +	
	Karšto vandens tiekimo sistemos stovų valzdynų keitimas ir izoliavimas nauja termoizoliacine medžiaga. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių demontavimas; 2. Naujų valzdžių įrengimas, nudažymas korozijai atspariais dažais; 3. Vamzdžių, ventilių, flansų, alkūnių izoliavimas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.	~ 12 stovų iš 16.	+ +	
5.1.7.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas (šilumos tiekimo sistema tiekimo sistema). Stovuose įrengiami automatiniai – termobalansiniai cirkuliacijos ventilių, vienodos termofikato temperatūros palakymui visuose stovuose. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujos įrengimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos stovų reguliavimas, subbalansavimas ir pridavimas eksplotacijai. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris, projektavimo metu atlikus perskaičiavimus, gali kisti.	~28 stovai	+ +
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas (karšto vandens tiekimo sistema). Stovuose įrengiami automatiniai – termobalansiniai cirkuliacijos ventilių, vienodos termofikato temperatūros palakymui visuose stovuose. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas, naujos įrengimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos stovų reguliavimas, subbalansavimas ir pridavimas eksplotacijai. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris, projektavimo metu atlikus perskaičiavimus, gali kisti.	~16 stovai	+ +	

5.1.8.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos ir (ar) termostatiniu ventilių iengimas butuose ir kitose patalpose	<p>Termostatinų ventilių iengimas butuose ir kitose (bendro naudojimo) patalpose. Butuose prie esančių radiatorių montuojamais dideliu pralaidumo dviejų eigu termostatiniai ventilių skirti vienamazdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-22°C). Laiptinėse iengiami antivandaliniai termostatiniai ventilių. Jeigu radiatoriaus apvadiniui neatitraukti, juos atitraukame. Apvalduose prie radiatorių montuojamai apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakuose prie radiatorių pašalinami. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrango gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir darbuose prie radiatorių pašalinimai. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higijenos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.</p> <p>I mato vieneto kainą iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių iengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Prie šildymo prietaisu esančių triejų ar kitų ventilių demontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Nauju valzdynų nudažymas.</p> <p>Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.</p>	-	~252 vnt. ventilių. (butuose ~234, bendrojo naudojimo patalpose ~18)	+	+
5.1.9.		<p>Tikslesnei šilumos apskaitai ivertinti kiekvienam buete prie radiatorių montuojamai šilumos mokesčių daliliukai – indikatoriai bei bendro naudojimo patalpose iengiamą reikalingą įranga duomenų nuskaitymui nuotolinii būdu. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrango gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p> <p>Matavimo vienetas apima starybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daiklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir ienginių montavimas; 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas.</p> <p>Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.</p>	-	~252 vnt.	+	+
5.1.10.	Šildymo prietaisų ir (ar) valzdynų keitimasis	<p>Šilumos punkto modernizavimas. Šilumos punkto modernizavimas ir (arba) keičiant cirkuliacijos siurblius išmaniais, energetiskai efektyviais, taip pat pagal poreikių keičiamas šilumokaitis, modernizuojimi reguliavimo prietaisai. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrango gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I mato vienetai iškaiciuoti darbai. (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu cirkuliacijos siurblių demontavimas; 2. Nauju, išmaniu cirkuliacijos siurblių montavimas, susidevėjusios armatūros ir (ar) šilumokaičių keitimais, automatinio reguliavimo įrangos modernizavimas; 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemas; 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Tiksli darbų apimtis ir priemonės nustatomos techeninio projekto rengimo metu įvertinus po modernizavimo pakitusi pastato šilumos poreiki (galia). Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.</p>	-	1 komplektas	+	+
		<p>Šildymo prietaisų (radiatorių) butuose keitimasis. Butuose esančių šildymo radiatorių pakeitimais naujais šildymo radiatoriais. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrango gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.</p> <p>I mato vieneto kainą iškaiciuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius; 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimasis į Paketus; 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas; 4. Nauju radiatorių pakabinimasis ant laikiklių. 5.</p>	-	72 butų.	+	+

	Radiatorų prijungimas prie vanzdyno. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbu kiekis, kuris, projektavimo metu atlikus perskaiciavimus, gali kisti. Tiksliai darbu apimtis ir specifikacijos nustatomos techniniu projekto rengimo metu įvertinus po modernizavimo pakitusi pastato šilumos poreikį (galia).			
	Šildymo prietaisų (radiatorių) bendojo naudojimo (laiptinėse) patalpose keitimas. Laiptinėse esančiu šildymo radiatorių pakeitimais naujas šildymo radiatoriai. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I matą vieneto kainą išskaičiuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatoriu atjungimas, atsukant ilgasriegius; 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išešimas iš pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į Paketu; 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas; 4. Naujuj radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vanzdyno. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbu kiekis, kuris, projektavimo metu atlikus perskaiciavimus, gali kisti. Tiksliai darbu apimtis ir specifikacijos nustatomos techniniu projekto rengimo metu įvertinus po modernizavimo pakitusi pastato šilumos poreikį (galia).	- 2 laiptinių	+	
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
5.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba perteikiamas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Ventiliacijos šachtų valymas. Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachties). Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą išskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalu dalies virš stogo iškėlimas ir remontas; 4. Inercinių vėjo (vėdinimo) turbinų ant šachtų įrengimas siekiant pagerinti ištraukimą. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbu kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.	- 72 butų.	+
	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
5.1.12.	Kitų pastato bendojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisinės saugos, geriamojo vandens, buitinų nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Nuotekų šalinimo sistemos stovų ir išvado keitimas. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I matą vienę išskaičiuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių šalinimas; 2. Naujo vamzdyno įrengimas; 3. Lauko darbai susiję su išvado modernizavimu; 4. Hidraulinis bandymas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbu kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.	- ~ 151,20 m. iš 201,60 m.	+
	Šalto vandens vamzdynų keitimas ir izoliacijos įrengimas. Šalto vandens sistemos vamzdynų stovų keitimas ir izoliavimas. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. I matą vienę išskaičiuoti darbai (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno magistralinio ir stovų vamzdyno demontavimas, naujo įrengimas; 2. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 3. Vamzdžių, ventilinių, flansų, alkūnių izoliavimas. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbu kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti.	- ~ 151,20 m. iš 201,60 m.	+	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama A (I) paketas	Planuojama B (II) paketas
1	2	3	4	5	
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	149,77	50,12	50,12
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	49,98	8,86	8,86
6.2.2.	stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	8,49	1,36	1,36
6.2.3.	langų (nepakeistų) keitimas	kWh/m ² /metus	26,45	15,46	15,46
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	66,54	66,54
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	87,63	87,63
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso, iš jų:	607484,65	160,95	632587,82	167,61
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje	-	-	-	-
7.1.1.1.	Sutapdinto stogo modernizavimas įrengiant termoizoliacijos sluoksnį, 2 sluoksnį dangą.	61159,01	16,95	61159,01	16,95
7.1.1.2.	Lietaus nuotakyno sistemos modernizavimas	1377,54	0,36	1377,54	0,36
7.1.1.3.	Lietaus nuotakyno išvado modernizavimas	1439,064	0,38	1439,064	0,38
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų	-	-	-	-

	pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą				
7.1.2.1	Šiltinamas fasadas ir cokolis (su įkasimu)	302004,5	80,01	262260,4	69,48
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	-	-	-	-
7.1.3.1	Butų (tik senų) langų keitimas energetiškai efektyvesniais langais	20263,35	5,37	20263,35	5,37
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	-	-	-	-
7.1.4.1	Butų lodžijų ir balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą (nuo turėklo viršaus iki lubų)	67809,56	17,97	-	-
7.1.4.1	Butų lodžijų ir balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą (nuo grindų iki lubų)	-	-	132656,83	35,15
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	-	-	-	-
7.1.5.1	Bendrojo naudojimo patalpų langų (rūsio, laiptinių, tech. aukšto) keitimas	17241,56	4,55	17241,56	4,55
7.1.5.2	Bendrojo naudojimo patalpų durų (šiukslių šachtų, tamburų) keitimas	2399,74	0,63	2399,74	0,63
7.1.5.3	Panduso įrengimas ar modernizavimas (poreikis ir techninės galimybės nustatomos techninio projekto ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu)	805,6	0,21	805,6	0,21
7.1.6.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	-	-	-	-
7.1.6.1	Šilumos tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	4940,67	1,31	4940,67	1,31
7.1.6.2	Paskirstymo sistemos modernizavimas įrengiant dvivamzdę sistemą	24834,6	6,58	24834,6	6,58
7.1.6.3	Karšto vandens tiekimo sistemos stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas	10296,72	2,73	10296,72	2,73
7.1.8.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	-	-	-	-
7.1.9.1	Šilumos tiekimo sistemos balansinių ventilių ant stovų įrengimas	13455,68	3,55	13455,68	3,55
7.1.9.2	Karšto vandens tiekimo sistemos balansinių ventilių ant stovų įrengimas	3844,48	1,02	3844,48	1,02
7.1.10.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	-	-	-	-
7.1.10.1	Šilumos tiekimo sistemos termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	12600,00	3,34	12600,00	3,34
7.1.10.2	Individualios apskaitos, daliklinės sistemos įrengimas butuose.	29294,46	7,73	29294,46	7,73

7.1.11.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	-	-	-	-
7.1.11.1	Šilumos punkto modernizavimas	11120,12	2,93	11120,12	2,93
7.1.10.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	-	-	-	-
7.1.10.1	Šildymo prietaisų (radiatorių) butuose keitimas	14378,36	3,8	14378,36	3,8
7.1.10.2	Šildymo prietaisų (radiatorių) bendrojo naudojimo patalpose keitimas	1382,535	0,37	1382,535	0,37
7.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	-	-	-	-
7.1.11.1	Ventiliacijos šachtų valymas	6837,12	1,8	6837,12	1,8
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:	10815,47	2,86	10815,47	2,86
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-
7.2.1.1	Šalto vandens tiekimo sistemos stovų keitimas ir izoliavimas	5523,34	1,46	5523,34	1,46
7.2.1.2	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	3241,73	0,86	3241,73	0,86
7.2.1.3	Buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	2050,4	0,54	2050,4	0,54
	Iš viso	618300,12	163,82	643403,29	170,47
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	-	1,75	-	1,68

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	618300,12	163,82	643403,29	170,47
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	607484,65	160,95	632587,82	167,61
8.2.	projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	30915,01	8,19	32170,16	8,52
8.3.	statybos techninė priežiūra	6924,96	1,83	7206,12	1,91
8.4.	projekto administravimas	10960,45	2,9	10960,45	2,9
	Iš viso:	667100,54	176,75	693740,02	183,81



17

Pastaba.

Projekto parengimo kaina apskaičiuota, 5 proc. nuo statybos darbų, nes pastatas naudingas plotas $>3000 \text{ m}^2$.
 Statybos techninės priežiūros kaina apskaičiuota, taikant 2 proc. nuo statybos montavimo darbų sumos. Tačiau numatytos maženės išlaidos, kurios suderintos su projekto administratoriumi.
 Projekto administravimas – 0,10 Eur/ $\text{m}^2/\text{mén}$. + PVM. Lėšos numatomos 24 mén.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A (I) paketas	B (II) paketas	
1	2	3	4		5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29	30	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19	20	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26	28	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17	18	

Skaičiavimams naudojama šilumos energijos kaina – 5,72 euro ct/kWh.

10. Projekto įgyvendinimo planas

Pastebime, kad projekto įgyvendinimo planas sudarytas vertinant, kad bus sudaroma rangos su projektavimu sutartis, o taip pat, kad finansavimas bus (pritarimas projektui) užtikrintas 2017 m. Rizikos susijusios su užsîtęsusiu finansavimo gavimu / pritarimu projektui ar užsîtęsusui rangos pirkimo (su projektavimu) procedūra nebuvo vertinamos. Numatoma Projekto pradžia ir pabaiga suderinta su Projekto administratoriumi. Pasikeitus minėtomoms aplinkybėms įgyvendinimo planas turi būti tikslinamas.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projeketas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	A (I) paketas		B (II) paketas	
		Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)
1	2	3	4	5	6
10.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso, iš jų:	-	-	-	-
10.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	-	-	-	-
10.1.1.1.	Sutapdinto stogo modernizavimas įrengiant termoizoliacijos sluoksnį, 2 sluoksnį dangą.	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.1.2.	Lietaus nuotakyno sistemos modernizavimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.1.3.	Lietaus nuotakyno išvado modernizavimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų	-	-	-	-

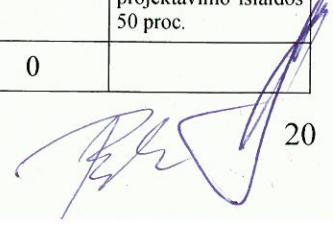
	ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą				
10.1.2.1	Šiltinamas fasadas ir cokolis (su įkasimu) ventiliuojo fāsado sistema	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	-	-	-	-
10.1.3.1	Butų (tik senų) langų keitimas energetiškai efektyvesniais langais	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	-	-	-	-
10.1.4.1	Butų lodžijų ir balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą (nuo turėklo viršaus iki lubų)	2017-05	2017-12	-	-
10.1.4.1	Butų lodžijų ir balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą (nuo grindų iki lubų)	-	-	2017-05	2017-12
10.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	-	-	-	-
10.1.5.1	Bendrojo naudojimo patalpų langų (rūsio, laiptinių, tech. aukšto) keitimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.5.2	Bendrojo naudojimo patalpų durų (šiukšlių šachtų, tamburų) keitimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.5.3	Panduso įrengimas ar modernizavimas (poreikis ir techninės galimybės nustatomos techninio projekto ir (ar) techninio darbo projekto rengimo metu)	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.6.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	-	-	-	-
10.1.6.1	Šilumos tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.6.2	Paskirstymo sistemos modernizavimas įrengiant dvivamzdę sistemą	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.6.3	Karšto vandens tiekimo sistemos stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.8.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	-	-	-	-
10.1.9.1	Šilumos tiekimo sistemos balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.9.2	Karšto vandens tiekimo sistemos balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.10.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	-	-	-	-
10.1.10.1	Šilumos tiekimo sistemos termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.10.2	Individualios apskaitos, daliklinės sistemos įrengimas butuose.	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.11	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir	-	-	-	-

	(ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas				
10.1.11.1	Šilumos punkto modernizavimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.10.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	-	-	-	-
10.1.10.1	Šildymo prietaisų (radiatorių) butuose keitimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.10.2	Šildymo prietaisų (radiatorių) bendrojo naudojimo patalpose keitimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.1.11	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	-	-	-	-
10.1.11.1	Ventiliacijos šachtų valymas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:	-	-	-	-
10.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinų nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	-	-	-	-
10.2.1.1	Šaldo vandens tiekimo sistemos stovų keitimas ir izoliavimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.2.1.2	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12
10.2.1.3	Buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	2017-05	2017-12	2017-05	2017-12

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	A (I) paketas		B (II) paketas		Pastabas	
		Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos			
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir īgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8942,71	1,34	9083,29	1,31	Įvertinus paramą: Administravimo paslaugos 50 proc., techninės priežiūros paslaugos 50 proc.	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	633757,63	95	659488,37	95,06	Rangos darbai bei projektavimo išlaidos 50 proc. įvertinus paramą.	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	24400,22	3,66	25168,37	3,63	Įvertinus paramą: Administravimo paslaugos 50 proc., techninės priežiūros paslaugos 50 proc., projektavimo išlaidos 50 proc.	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės	0	0	0	0		



20

	ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Iš viso:	667100,54	100	693740,02	100	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	15457,51	2,32	16085,08	2,32	Parama sudaro 50 %
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3462,48	0,52	3603,06	0,52	50 % nuo 2017-01-01
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5480,23	0,82	5480,23	0,79	50 % po 2017-01-01
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	91122,70	13,66	94888,17	13,68	Kompensuojama 15 % investicijų energiją taupančiomis, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 %
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	121496,93	18,21	126517,56	18,24	Papildomai kompensuojama 20 % investicijų energiją taupančiomis, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %, iki 2017-12-31. Po 2018-01-01, 15 %.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijas					

	didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasieka apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).	88	-	88	-	
--	--	----	---	----	---	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.


 A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. G." followed by a stylized surname, is located in the bottom right corner of the page. To its right is the number "21".

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I (A) paketas

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikav- mo požymis	Patalpų naudingasis (bendras) s) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur iskaitant techninio darbo projekto paramą ir (ar) statybos techninės prieviliūros vykdymą, ivertinančios paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninėi prieviliūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , iskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės prieviliūros vykdymą, ivertinančios paramą projektiui parengti ir (ar) statybos techninėi prieviliūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.
			Bendrujų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojan- tų 15 proc. investicijų tenkančių energinij efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.1	1	64,19	9017,74	976,26	9994	1962,01	1471,51	8031,99	10256,89	0,61	
12.2.	2	32,78	4605,1	630,5	5235,6	1028,33	771,25	4207,27	5369,85	0,62	
12.3.	3	48,08	6754,52	630,5	7385,02	1449,45	1087,09	5935,57	7581,93	0,60	
12.4.	4	63,97	8986,83	976,26	9963,09	1955,96	1466,97	8007,13	10225,08	0,61	
12.5.	5	64,03	8995,26	1639,15	10634,41	2090,19	1567,64	8544,22	10896,65	0,64	
12.6.	6	32,75	4600,89	0	4600,89	901,41	676,06	3699,48	4735,02	0,55	
12.7.	7	49,41	6941,37	630,5	7571,87	1486,06	1114,54	6085,81	7774,23	0,60	
12.8.	8	64,03	8995,26	1606,77	10602,03	2083,71	1562,78	8518,32	10864,27	0,64	
12.9.	9	64,15	9012,12	1606,77	10618,89	2087,01	1565,26	8531,88	10881,62	0,64	
12.10.	10	32,75	4600,89	630,5	5231,39	1027,51	770,63	4203,88	5365,52	0,62	
12.11.	11	49,26	6920,29	630,5	7550,79	1481,93	1111,44	6068,86	7752,53	0,60	
12.12.	12	64,02	8993,85	1606,77	10600,62	2083,43	1562,57	8517,19	10862,81	0,64	
12.13.	13	64,14	9010,71	1606,77	10617,48	2086,74	1565,05	8530,74	10880,17	0,64	
12.14.	14	32,76	4602,29	630,5	5232,79	1027,78	770,84	4205,01	5366,96	0,62	
12.15.	15	49,18	6909,06	630,5	7539,56	1479,73	1109,79	6059,83	7740,98	0,60	
12.16.	16	64,02	8993,85	1606,77	10600,62	2083,43	1562,57	8517,19	10862,81	0,64	
12.17.	17	62,76	8816,84	1606,77	10423,61	2048,75	1536,56	8374,86	10680,64	0,64	
12.18.	18	32,75	4600,89	630,5	5231,39	1027,51	770,63	4203,88	5365,52	0,62	
12.19.	19	49,24	6917,49	630,5	7547,99	1481,38	1111,03	6066,61	7749,65	0,60	
12.20.	20	63,36	8901,13	2877,85	11778,98	2319,48	1739,61	9459,5	12038,47	0,72	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Kredito suma, Eur iskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektiui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvinatini kredito patikėjimui nurašymą iki 0 proc.	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² iskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektiui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvinatini kredito patikėjimui nurašymą iki 0 proc.		
			Bendruju	Individualiu	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojančia investicijų tenkančią energinį efektyvumą didinantioms priemonėmis				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.21.	21	63,74	8954,52	1606,77	10561,29	2075,73	1556,8	8485,56	10822,34	0,64	
12.22.	22	32,75	4600,89	630,5	5231,39	1027,51	770,63	4203,88	5365,52	0,62	
12.23.	23	49,15	6904,84	630,5	7535,34	1478,9	1109,17	6056,44	7736,63	0,60	
12.24.	24	63,92	8979,81	2269,65	11249,46	2213,26	1659,94	9036,2	11511,24	0,68	
12.25.	25	64,09	9003,69	2269,65	11273,34	2217,94	1663,45	9055,4	11535,82	0,68	
12.26.	26	32,75	4600,89	630,5	5231,39	1027,51	770,63	4203,88	5365,52	0,62	
12.27.	27	49,41	6941,37	0	6941,37	1359,96	1019,97	5581,41	7143,73	0,55	
12.28.	28	64,03	8995,26	1606,77	10602,03	2083,71	1562,78	8518,32	10864,27	0,64	
12.29.	29	64,09	9003,69	1606,77	10610,46	2085,36	1564,02	8525,1	10872,94	0,64	
12.30.	30	32,75	4600,89	630,5	5231,39	1027,51	770,63	4203,88	5365,52	0,62	
12.31.	31	49,15	6904,84	0	6904,84	1352,8	1014,6	5552,04	7106,13	0,55	
12.32.	32	64,02	8993,85	3854,12	12847,97	2532,9	1899,68	10315,07	13110,16	0,77	
12.33.	33	64,15	9012,12	976,26	9988,38	1960,91	1470,68	8027,47	10251,11	0,61	
12.34.	34	32,76	4602,29	662,89	5265,18	1034,26	775,7	4230,92	5399,35	0,62	
12.35.	35	49,41	6941,37	0	6941,37	1359,96	1019,97	5581,41	7143,73	0,55	
12.36.	36	64,03	8995,26	1606,77	10602,03	2083,71	1562,78	8518,32	10864,27	0,64	
12.37.	37	64,09	9003,69	1606,77	10610,46	2085,36	1564,02	8525,1	10872,94	0,64	
12.38.	38	49,51	6955,42	987,82	7943,24	1560,27	1170,2	6382,97	8146,01	0,62	
12.39.	39	32,72	4596,67	1293,39	5890,06	1159,26	869,44	4730,8	6024,07	0,70	
12.40.	40	63,86	8971,38	1606,77	10578,15	2079,03	1559,27	8499,12	10839,69	0,64	
12.41.	41	64,05	8998,07	1606,77	10604,84	2084,26	1563,19	8520,58	10867,16	0,64	
12.42.	42	49,44	6945,58	0	6945,58	1360,78	1020,59	5584,8	7148,06	0,55	
12.43.	43	32,68	4591,05	1650,7	6241,75	1229,62	922,22	5012,13	6375,59	0,74	
12.44.	44	63,86	8971,38	1606,77	10578,15	2079,03	1559,27	8499,12	10839,69	0,64	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur iskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palükamų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarius mėnesines įmokos dydis, Eur/m ² , iskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektu parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palükamų nurašymą iki 0 proc.		
			Bendruju Individualiu Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiamā valstybės parama	Kompensuojančia investicijų tenkančią energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.45.	45	63,7	8948,9	2269,65	11218,55	2207,2	1655,4	9011,35	11479,43	0,68	
12.46.	46	49,56	6962,44	630,5	7592,94	1490,18	1117,64	6102,76	7795,91	0,60	
12.47.	47	32,68	4591,05	1650,7	6241,75	1229,62	922,22	5012,13	6375,59	0,74	
12.48.	48	63,87	8972,78	0	8972,78	1757,95	1318,46	7214,83	9234,36	0,55	
12.49	49	64,89	9116,08	1606,77	10722,85	2107,38	1580,54	8615,47	10988,61	0,64	
12.50.	50	49,51	6955,42	1293,39	8248,81	1621,39	1216,04	6627,42	8451,58	0,65	
12.51.	51	32,68	4591,05	630,5	5221,55	1025,58	769,19	4195,97	5355,39	0,62	
12.52.	52	62,97	8846,35	630,5	9476,85	1859,28	1394,46	7617,57	9734,74	0,59	
12.53.	53	64,05	8998,07	1606,77	10604,84	2084,26	1563,19	8520,58	10867,16	0,64	
12.54.	54	49,51	6955,42	630,5	7585,92	1488,81	1116,61	6097,11	7788,69	0,60	
12.55.	55	32,68	4591,05	630,5	5221,55	1025,58	769,19	4195,97	5355,39	0,62	
12.56.	56	62,96	8844,94	1606,77	10451,71	2054,26	1540,69	8397,45	10709,56	0,64	
12.57.	57	64,04	8996,66	3854,12	12850,78	2533,45	1900,09	10317,33	13113,06	0,77	
12.58.	58	49,51	6955,42	1194,77	8150,19	1601,66	1201,25	6548,53	8352,96	0,64	
12.59.	59	32,68	4591,05	630,5	5221,55	1025,58	769,19	4195,97	5355,39	0,62	
12.60.	60	63,98	8988,24	2269,65	11257,89	2214,91	1661,18	9042,98	11519,92	0,68	
12.61.	61	63,4	8906,75	976,26	9883,01	1940,27	1455,2	7942,74	10142,67	0,61	
12.62.	62	49,51	6955,42	630,5	7585,92	1488,81	1116,61	6097,11	7788,69	0,60	
12.63.	63	32,68	4591,05	630,5	5221,55	1025,58	769,19	4195,97	5355,39	0,62	
12.64.	64	62,96	8844,94	1606,77	10451,71	2054,26	1540,69	8397,45	10709,56	0,64	
12.65.	65	64,05	8998,07	3854,12	12852,19	2533,73	1900,3	10318,46	13114,51	0,77	
12.66.	66	49,51	6955,42	630,5	7585,92	1488,81	1116,61	6097,11	7788,69	0,60	
12.67.	67	32,68	4591,05	1293,39	5884,44	1158,16	868,62	4726,28	6018,28	0,70	
12.68.	68	62,96	8844,94	0	8844,94	1732,9	1299,68	7112,04	9102,79	0,55	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavi- mo požymis	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito parūkaną nurašymą iki 0 proc.			
		Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Bendrujų Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojan- t 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.69.	69	64,05	8998,07	976,26	9974,33	1958,16	1468,62	8016,17	10236,65	0,61	
12.70.	70	49,51	6955,42	1293,39	8248,81	1621,39	1216,04	6627,42	8451,58	0,65	
12.71.	71	32,68	4591,05	1650,7	6241,75	1229,62	922,22	5012,13	6375,59	0,74	
12.72.	72	62,96	8844,94	2269,65	11114,59	2186,83	1640,13	8927,76	11372,44	0,68	
Iš viso		3774,26	530227,21	88072,91	618300,12	121496,93	91122,7	496803,19	633757,63	0,64	

12 lentelė

II (B) paketas											
Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavi- mo požymis	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito parūkaną nurašymą iki 0 proc.			
		Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Bendrujų Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojan- t 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.1	1	64,19	8341,8	2646,44	10988,24	2160,86	1620,64	8827,38	11261,8	0,66	
12.2.	2	32,78	4259,92	1038,48	5298,4	1040,89	780,67	4257,51	5438,1	0,63	
12.3.	3	48,08	6248,23	1038,48	7286,71	1429,79	1072,34	5856,92	7491,62	0,59	
12.4.	4	63,97	8313,21	2646,44	10959,65	2155,27	1616,45	8804,38	11232,28	0,66	
12.5.	5	64,03	8321	3309,32	11630,32	2289,37	1717,03	9340,95	11903,2	0,70	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavi- mo požymis	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės prieziūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninėi prieziūrai vykdyti ir lengvatinio kredito patikėjant nurašymą iki 0 proc.	Preliminarius mėnesines įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės prieziūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninėi prieziūrai vykdyti ir lengvatinio kredito patikėjant nurašymą iki 0 proc.	
		Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Bendrijų Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuoja nt 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.6.	6	32,75	4256,02	1038,48	5294,5	1040,13	780,1	4254,37	5434,07	0,63	
12.7.	7	49,41	6421,07	1038,48	7459,55	1463,59	1097,69	5995,96	7670,12	0,59	
12.8.	8	64,03	8321	2646,44	10967,44	2156,79	1617,59	8810,65	11240,32	0,66	
12.9.	9	64,15	8336,6	2646,44	10983,04	2159,84	1619,88	8823,2	11256,43	0,66	
12.10.	10	32,75	4256,02	1038,48	5294,5	1040,13	780,1	4254,37	5434,07	0,63	
12.11.	11	49,26	6401,57	1038,48	7440,05	1459,78	1094,83	5980,27	7649,99	0,59	
12.12.	12	64,02	8319,7	2646,44	10966,14	2156,54	1617,4	8809,6	11238,98	0,66	
12.13.	13	64,14	8335,3	2646,44	10981,74	2159,59	1619,69	8822,15	11255,09	0,66	
12.14.	14	32,76	4257,32	1038,48	5295,8	1040,38	780,29	4255,42	5435,42	0,63	
12.15.	15	49,18	6391,18	1038,48	7429,66	1457,75	1093,31	5971,91	7639,25	0,59	
12.16.	16	64,02	8319,7	2646,44	10966,14	2156,54	1617,4	8809,6	11238,98	0,66	
12.17.	17	62,76	8155,96	2646,44	10802,4	2124,51	1593,38	8677,89	11069,87	0,67	
12.18.	18	32,75	4256,02	1038,48	5294,5	1040,13	780,1	4254,37	5434,07	0,63	
12.19.	19	49,24	6398,97	1038,48	7437,45	1459,27	1094,45	5978,18	7647,3	0,59	
12.20.	20	63,36	8233,93	4893,79	13127,72	2589,23	1941,92	10538,49	13397,75	0,80	
12.21.	21	63,74	8283,32	2646,44	10929,76	2149,42	1612,07	8780,34	11201,41	0,66	
12.22.	22	32,75	4256,02	1038,48	5294,5	1040,13	780,1	4254,37	5434,07	0,63	
12.23.	23	49,15	6387,28	1038,48	7425,76	1456,98	1092,74	5968,78	7635,23	0,59	
12.24.	24	63,92	8306,71	3309,32	11616,03	2286,57	1714,93	9329,46	11888,44	0,70	
12.25.	25	64,09	8328,8	3309,32	11638,12	2290,89	1718,17	9347,23	11911,26	0,70	
12.26.	26	32,75	4256,02	1038,48	5294,5	1040,13	780,1	4254,37	5434,07	0,63	
12.27.	27	49,41	6421,07	1038,48	7459,55	1463,59	1097,69	5995,96	7670,12	0,59	
12.28.	28	64,03	8321	2646,44	10967,44	2156,79	1617,59	8810,65	11240,32	0,66	
12.29.	29	64,09	8328,8	2646,44	10975,24	2158,32	1618,74	8816,92	11248,38	0,66	

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės parama, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur iskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės prievių vykdymą, ivertinant valstybės parama projektui parengti ir (ar) statybos techninėi prievių vykdysti ir lengvatinio kredito palankum nurašymą iki 0 proc.	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , iskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės prievių vykdymą, ivertinant valstybės parama projektui parengti ir (ar) statybos techninėi prievių vykdysti ir lengvatinio kredito palankum nurašymą iki 0 proc.
		Individualių Bendrujų	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojančiai investicijų tenkančių energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.30.	30	32,75	4256,02	1038,48	5294,5	1040,13	780,1	4254,37	5434,07	0,63
12.31.	31	49,15	6387,28	1038,48	7425,76	1456,98	1092,74	5968,78	7635,23	0,59
12.32.	32	64,02	8319,7	4893,79	13213,49	2606,01	1954,51	10607,48	13486,33	0,79
12.33.	33	64,15	8336,6	2646,44	10983,04	2159,84	1619,88	8823,2	11256,43	0,66
12.34.	34	32,76	4257,32	1701,36	5958,68	1172,96	879,72	4785,72	6098,3	0,70
12.35.	35	49,41	6421,07	1038,48	7459,55	1463,59	1097,69	5995,96	7670,12	0,59
12.36.	36	64,03	8321	2646,44	10967,44	2156,79	1617,59	8810,65	11240,32	0,66
12.37.	37	64,09	8328,8	2646,44	10975,24	2158,32	1618,74	8816,92	11248,38	0,66
12.38.	38	49,51	6434,06	1395,79	7829,85	1537,59	1153,2	6292,26	8040,85	0,62
12.39.	39	32,72	4252,12	1701,36	5953,48	1171,94	878,96	4781,54	6092,93	0,70
12.40.	40	63,86	8298,91	2646,44	10945,35	2152,47	1614,35	8792,88	11217,51	0,66
12.41.	41	64,05	8323,6	2646,44	10970,04	2157,3	1617,97	8812,74	11243,01	0,66
12.42.	42	49,44	6424,96	1038,48	7463,44	1464,35	1098,26	5999,09	7674,14	0,59
12.43.	43	32,68	4246,92	2058,68	6305,6	1242,39	931,79	5063,21	6444,88	0,74
12.44.	44	63,86	8298,91	2646,44	10945,35	2152,47	1614,35	8792,88	11217,51	0,66
12.45.	45	63,7	8278,12	3309,32	11587,44	2280,98	1710,74	9306,46	11858,92	0,70
12.46.	46	49,56	6440,56	1038,48	7479,04	1467,4	1100,55	6011,64	7690,25	0,59
12.47.	47	32,68	4246,92	2058,68	6305,6	1242,39	931,79	5063,21	6444,88	0,74
12.48.	48	63,87	8300,21	2646,44	10946,65	2152,72	1614,54	8793,93	11218,85	0,66
12.49.	49	64,89	8432,77	2646,44	11079,21	2178,65	1633,99	8900,56	11355,76	0,66
12.50.	50	49,51	6434,06	1701,36	8135,42	1598,71	1199,03	6536,71	8346,42	0,64
12.51.	51	32,68	4246,92	1038,48	5285,4	1038,35	778,76	4247,05	5424,68	0,63
12.52.	52	62,97	8183,25	2646,44	10829,69	2129,85	1597,39	8699,84	11098,05	0,67
12.53.	53	64,05	8323,6	2646,44	10970,04	2157,3	1617,97	8812,74	11243,01	0,66

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Kredito suma, Eur iskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektiui parengtai ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdysti ir lengvatinio kredito patikėjimui nurašymą iki 0 proc.	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , iskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, ivertinant valstybės paramą projektiui parengtai ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdysti ir lengvatinio kredito patikėjimui nurašymą iki 0 proc.	
			Bendruju Individualiu Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuoja nt 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėmis	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12.54.	54	49,51	6434,06	1038,48	7472,54	1466,13	1099,6	6006,41	7683,54	0,59	
12.55.	55	32,68	4246,92	1038,48	5285,4	1038,35	778,76	4247,05	5424,68	0,63	
12.56.	56	62,96	8181,95	2646,44	10828,39	2129,59	1597,2	8698,8	11096,71	0,67	
12.57.	57	64,04	8322,3	4893,79	13216,09	2606,52	1954,89	10609,57	13489,01	0,79	
12.58.	58	49,51	6434,06	1602,74	8036,8	1578,98	1184,24	6457,82	8247,8	0,63	
12.59.	59	32,68	4246,92	1038,48	5285,4	1038,35	778,76	4247,05	5424,68	0,63	
12.60.	60	63,98	8314,51	3309,32	11623,83	2288,1	1716,07	9335,73	11896,5	0,70	
12.61.	61	63,4	8239,13	2646,44	10885,57	2140,78	1605,58	8744,79	11155,77	0,67	
12.62.	62	49,51	6434,06	1038,48	7472,54	1466,13	1099,6	6006,41	7683,54	0,59	
12.63.	63	32,68	4246,92	1038,48	5285,4	1038,35	778,76	4247,05	5424,68	0,63	
12.64.	64	62,96	8181,95	2646,44	10828,39	2129,59	1597,2	8698,8	11096,71	0,67	
12.65.	65	64,05	8323,6	4893,79	13217,39	2606,77	1955,08	10610,62	13490,36	0,79	
12.66.	66	49,51	6434,06	1038,48	7472,54	1466,13	1099,6	6006,41	7683,54	0,59	
12.67.	67	32,68	4246,92	1701,36	5948,28	1170,93	878,19	4777,35	6087,56	0,70	
12.68.	68	62,96	8181,95	2646,44	10828,39	2129,59	1597,2	8698,8	11096,71	0,67	
12.69.	69	64,05	8323,6	2646,44	10970,04	2157,3	1617,97	8812,74	11243,01	0,66	
12.70.	70	49,51	6434,06	1701,36	8135,42	1598,71	1199,03	6536,71	8346,42	0,64	
12.71.	71	32,68	4246,92	2058,68	6305,6	1242,39	931,79	5063,21	6444,88	0,74	
12.72.	72	62,96	8181,95	3309,32	11491,27	2262,17	1696,63	9229,1	11759,59	0,71	
Iš viso	3774,26	490483,11	152920,18	643403,29	126517,56	94888,17	516885,73	659488,37	0,66		

Pastaba. Stulpelis Nr. 5 „Individualios“ priemonės susideda iš langų keitimo, balkonų įstiklinimo priemonių įrengimo konkrečiamame bute. Numatomų langų pakeitimo ir balkonų įstiklinimo duomenys pateikiami skyriuje Nr. 13 „Langų ir balkonų įstiklinimo suvestinė“.

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas, tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausią (leistiną) įmoką, tvirtinant Investicijų planą reikia gauti to buto savininko sutikimą raštu.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinančios lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I pakete 0,74 Eur/m²/mén., II pakete 0,74 Eur/m²/mén.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinančios lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: I pakete 0,82 Eur/m²/mén., II pakete 0,82 Eur/m²/mén.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas metais ar mén.: 20 m.

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times K_k, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupytoji, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,3;

K – koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinančios lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

III. PRIEDAI

13. Langų ir balkonų įstiklinimo suvestinė.

Žemiau esančioje lentelėje pateikiama informacija apie senus, medinio remo su dvigubu įstiklinimu butų langus ir balkonus.

Buto Nr.	Langų plotas, m ² *	Lango tipas	Numatomas balkonų stiklinimas*
1			Didelis balkonas
2			Mažas balkonas
3			Mažas balkonas
4			Didelis balkonas
5	4,1	Langas ir durys į balkoną	Didelis balkonas
6			Lieka esamas (-i)
7			Mažas balkonas
8			Abu balkonai
9			Abu balkonai
10			Mažas balkonas
11			Mažas balkonas
12			Abu balkonai
13			Abu balkonai
14			Mažas balkonas
15			Mažas balkonas
16			Abu balkonai
17			Abu balkonai
18			Mažas balkonas
19			Mažas balkonas
20	13,9	Visi buto langai	Mažas balkonas
21			Abu balkonai
22			Mažas balkonas
23			Mažas balkonas
24	4,1	Langas ir durys į balkoną	Abu balkonai
25	4,1	Langas ir durys į balkoną	Abu balkonai
26			Mažas balkonas
27			Lieka esamas
28			Abu balkonai
29			Abu balkonai
30			Mažas balkonas
31			Lieka esamas (-i)
32	13,9	Visi buto langai	Abu balkonai
33			Didelis balkonas
34	4,1	Langas ir durys į balkoną	Lieka esamas
35			Lieka esamas
36			Abu balkonai
37			Abu balkonai
38	2,21	Virtuvės tipo langas	Mažas balkonas
39	4,1	Langas ir durys į balkoną	Mažas balkonas
40			Abu balkonai
41			Abu balkonai
42			Lieka esamas (-i)
43	6,31	Virtuvės, langas bei durys į balkoną	Mažas balkonas
44			Abu balkonai
45	4,1	Langas ir durys į balkoną	Abu balkonai
46			Mažas balkonas

47	6,31	Virtuvės, langas bei durys į balkoną	Mažas balkonas
48			Lieka esamas (-i)
49			Abu balkonai
50	4,1	Langas ir durys į balkoną	Mažas balkonas
51			Mažas balkonas
52			Mažas balkonas
53			Abu balkonai
54			Mažas balkonas
55			Mažas balkonas
56			Abu balkonai
57	13,9	Visi buto langai	Abu balkonai
58	3,49	Didelis langas	Mažas balkonas
59			Mažas balkonas
60	4,1	Langas ir durys į balkoną	Abu balkonai
61			Didelis balkonas
62			Mažas balkonas
63			Mažas balkonas
64			Abu balkonai
65	13,9	Visi buto langai	Abu balkonai
66			Mažas balkonas
67	4,1	Langas ir durys į balkoną	Mažas balkonas
68			Lieka esamas (-i)
69			Didelis balkonas
70	4,1	Langas ir durys į balkoną	Mažas balkonas
71	6,31	Virtuvės, langas bei durys į balkoną	Mažas balkonas
72	4,1	Langas ir durys į balkoną	Abu balkonai
Iš viso	125,33		566,78

*Pastaba. Langų ir balkonų (lodžijų) įstiklinimo kiekiai ir išmatavimai turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

14. Investicijų plane naudoti darbų įkainiai

Įkainiai nustatyti remiantis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, UAB „Sistela“ pagal 2016 m. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas.

Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (toliau – Kainynas) parengtos vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pažvirtintais statybos techniniame reglamente (STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“), bei šių principų įgyvendinimo rekomendacijomis.

Kainyne pateiktose apskaičiavimuose numatytos visos galimos išlaidos, kurios gali būti patiriamos, vykdant pastatų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Statybos darbų vieneto kaina apskaičiuota, įvertinant numatomas tiesiogines išlaidas, susijusias su pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų atnaujinimu arba įrengimu, taip pat netiesiogines išlaidas, kurias pagrįstai galima būtų priskirti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams. Pirminė informacija kainyne pateikiamaems apskaičiavimams buvo surinkta iš šalies statybos produkcijos gamintojų, pardavėjų, statybų rango v. Atlikus statybos darbų ir resursų kainų rinkoje analizę, buvo parengti ekspertiniai sąmatiniai skaičiavimai, apimantys pagrindinius atskirų pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus.

Statybos darbų vieneto kainų sąmatiniai apskaičiavimai atliki, taikant techniškai pagrįstus statybos resursų ar jų analogų sąnaudų normatyvus, resursų rinkos kainas, ekonominius normatyvus bei kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal numatomus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statinio konstrukcijų įrengimo statybos darbų rodiklius. Galutiniai statybos darbų vieneto kainų apskaičiavimai sudaryti atlikus ir apibendrinus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sąmatinius

skaičiavimus skaičiuojamosiomis statybos resursų kainomis. Sąmatiniai apskaičiavimai atliki ir darbų vieneto kainos nustatytos apibrėžtai darbų sudėciai, atsižvelgiant į numatomą technologinių darbų vykdymo procesą, technologines operacijas.

15. Darbų kiekiai bei išlaidų apskaičiavimas

Kiekiai nustatyti remiantis pastato inventorinės bylos (kopijos) duomenimis, vizualine apžiūra, Užsakovo suformuotais pageidaujamu modernizavimo priemonių paketais bei fiziškai objekte atliktais langų, durų matavimais. Kiekiai gali kisti atsižvelgiant į priimtus architektūrinius – konstruktyvinius sprendinius.

I (A paketas)				
Darbo kodas	Darbo pavadinimas	Plotas	Kaina eur/m ²	Bendra kaina, su PVM
122-13-06	Fasadų, angokraščių šiltinimas ventiliuojamo fasado sistema	2155,54	106,64	229866,79
122-13-06	Balkonų modernizavimas ir aptaisymas lakštinėmis apdailos plokštėmis (išorė)	447,48	106,64	47719,27
F15-5-3	Fasado tinko apdailos remontas (džiovyklos dalis)	302,13	10,45	3157,26
121-21-01	Cokolis virš žemės paviršiaus šiltinimas	102,15	78,86	8055,55
113-22-06	Cokolis po žeme šiltinimas, hidroizoliacijos įrengimas (1,2 m.)	161,28	81,88	13205,61
151-13-03	Stogo plokštumos šiltinimas, 2 sl. prilydomos dangos įrengimas	556,81	99,21	55241,37
F12-5-7	Balkonų stogų, parapetų, vent. šachtų šiltinimas, 2 sl. prilydomos dangos įrengimas	130,69	45,28	5917,64
213-06-01	Lietaus nuotakyno sistemos modernizavimas	54,00	25,51	1377,54
213-04-01	Lietaus nuotakyno (išvado) keitimas	31,6	45,54	1439,064
161-12-06	Butų langų keitimas	125,33	161,68	20263,35
163-10-01	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą (butuose)	566,78	119,64	67809,56
161-12-06	Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas	106,64	161,68	17241,56
162-31-09	Šiukslių šachtų durų keitimas plieninėmis su užpildu	4,51	245,74	1108,29
162-11-02	Tambūro durų keitimas PVC	5,25	245,99	1291,45
301-03-01	Pandusų (2 vnt.) rekonstravimas ar įrengimas	6,6	122,06	805,6
211-04-02	Šildymo sistemos magistralių keitimas ir izoliavimas	266,2	18,56	4940,67
211-06-02	Šildymo sistemos keitimas į dvivamzę	1620	15,33	24834,6
211-01-02	Šildymo sistemos balansiniai ventiliai	56	240,28	13455,68
211-08-05	Šildymo sistemos termostatinių ventilių įrengimas	252	50	12600,00
210-01-03	Šildymo sistemos apskaitos įrengimas (Daliklinė sistema)	234	125,19	29294,46
211-07-01	Šilumos punkto modernizavimas, poreikis šildymui kw	254	43,78	11120,12
2011-09-01	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas būtuose (~234 vnt.), kw	140,4	102,41	14378,36
2011-09-01	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas bendrojo naudojimo (laiptinėse) patalpose (~18 vnt.), kw	13,5	102,41	1382,54
208-02-06	Karšto vandens sistemos stovų keitimas ir izoliavimas	302,4	34,05	10296,72
211-01-02	Karšto vandens sistemos balansinių ventilių ant stovų įrengimas (padavimo ir grįztamo)	16	240,28	3844,48
212-01-01	Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, vėdinimo šachtų pravalymas ir traukos turbinų įrengimas, butui	72	94,96	6837,12
216-03-02	Šaldo vandens tiekimo sistemos stovų keitimas ir izoliavimas	151,2	36,53	5523,34
213-03-01	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	151,2	21,44	3241,73
213-01-02	Buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	40	51,26	2050,4
			SMD	618300,12

II (B paketas)

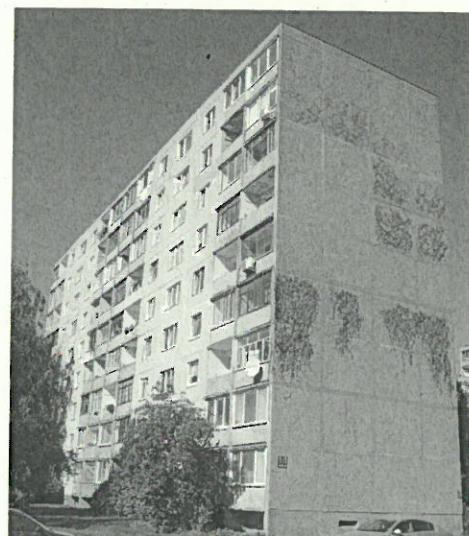
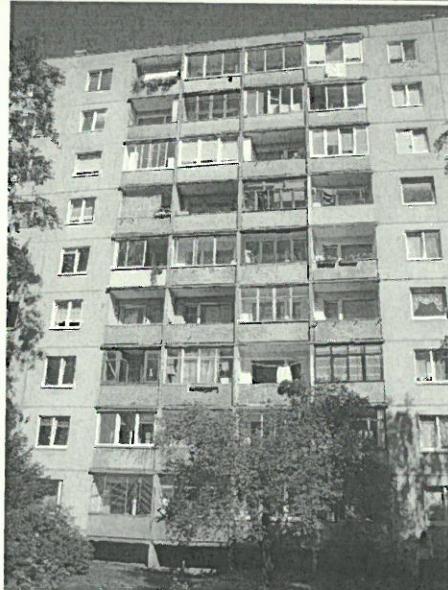
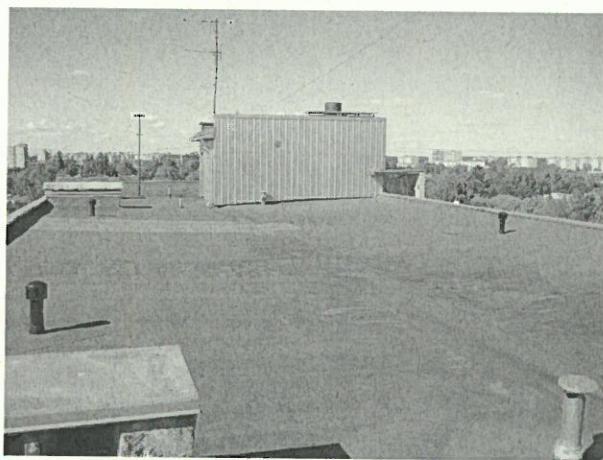
Darbo kodas	Darbo pavadinimas	Plotas	Kaina eur/m ²	Bendra kaina, su PVM
122-13-06	Fasadų, angokraščių šiltinimas ventiliuojamo fasado sistema	2155,54	106,64	229866,79
F46-1-5	Balkonų gelžbetonio atitvarų šalinimas	53,70	148,52	7975,17
F15-5-3	Fasado tinko apdailos remontas (džiovyklos dalis)	302,13	10,45	3157,26
121-21-01	Cokolis virš žemės paviršiaus šiltinimas	102,15	78,86	8055,55
113-22-06	Cokolis po žeme šiltinimas, hidroizoliacijos įrengimas (1,2 m.)	161,28	81,88	13205,61
151-13-03	Stogo plokštumos šiltinimas, 2 sl. prilydomos dangos įrengimas	556,81	99,21	55241,37
F12-5-7	Balkonų stogų, parapetų, vent. šachtų šiltinimas, 2 sl. prilydomos dangos įrengimas	130,69	45,28	5917,64
213-06-01	Lietaus nuotakyno sistemos modernizavimas	54,00	25,51	1377,54
213-04-01	Lietaus nuotakyno (išvado) keitimas	31,6	45,54	1439,064
161-12-06	Butų langų keitimas	125,33	161,68	20263,35
163-10-01	Balkonų stiklinimas pagal vieningą projektą (butuose) PER VISĄ AUKŠTĮ	1108,80	119,64	132656,83
161-12-06	Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas	106,64	161,68	17241,56
162-31-09	Šiukslių šachtų durų keitimas plieninėmis su užpildu	4,51	245,74	1108,29
162-11-02	Tambūro durų keitimas PVC	5,25	245,99	1291,45
301-03-01	Pandusų (2 vnt.) rekonstravimas ar įrengimas	6,6	122,06	805,6
211-04-02	Šildymo sistemos magistralių keitimas ir izoliavimas	266,2	18,56	4940,67
211-06-02	Šildymo sistemos keitimas į dvivamžę	1620	15,33	24834,6
211-01-02	Šildymo sistemos balansiniai ventiliai	56	240,28	13455,68
211-08-05	Šildymo sistemos termostatininių ventilių įrengimas	252	50	12600,00
2011-09-01	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas būtuose (~234 vnt.), kw	140,4	102,41	14378,36
2011-09-01	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas bendrojo naudojimo (laiptinėse) patalpose (~18 vnt.), kw	13,5	102,41	1382,535
210-01-03	Šildymo sistemos apskaitos įrengimas (Daliklinė sistema)	234	125,19	29294,46
211-07-01	Šilumos punkto modernizavimas, poreikis šildymui kw	254	43,78	11120,12
208-02-06	Karšto vandens sistemos stovų keitimas ir izoliavimas	302,4	34,05	10296,72
211-01-02	Karšto vandens sistemos balansinių ventilių ant stovų įrengimas (padavimo ir grižtamo)	16	240,28	3844,48
212-01-01	Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas, vėdinimo šachtų pravalymas ir traukos turbinų įrengimas, butui	72	94,96	6837,12
216-03-02	Šaldo vandens tiekimo sistemos stovų keitimas ir izoliavimas	151,2	36,53	5523,34
213-03-01	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	151,2	21,44	3241,73
213-01-02	Buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	40	51,26	2050,4
			SMD	643403,29

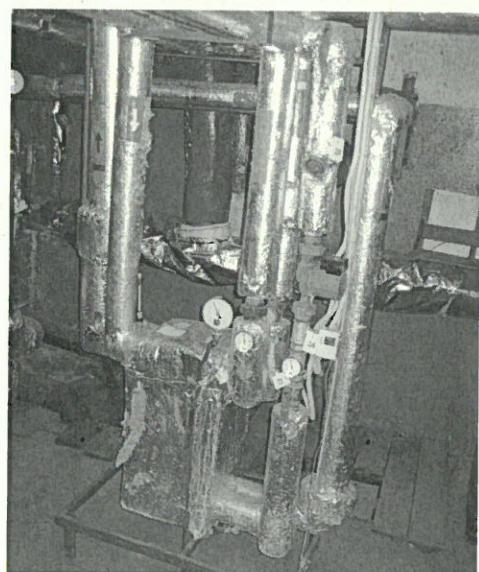
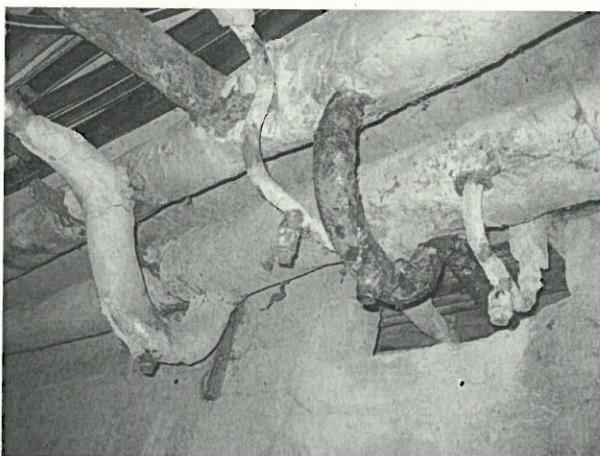
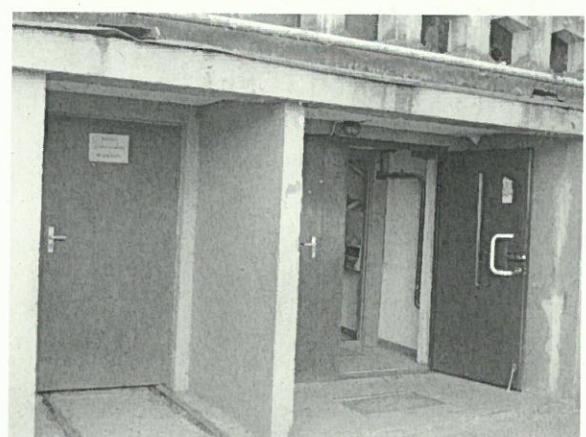
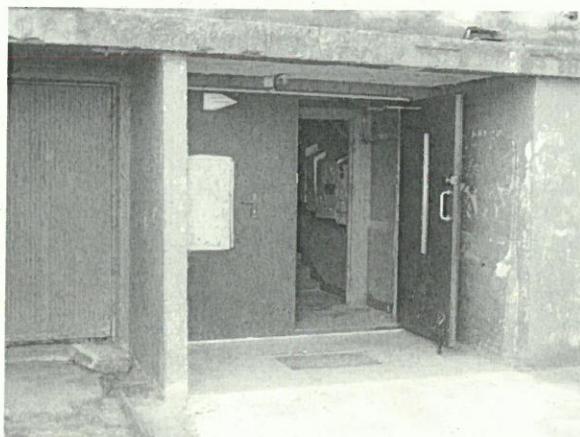
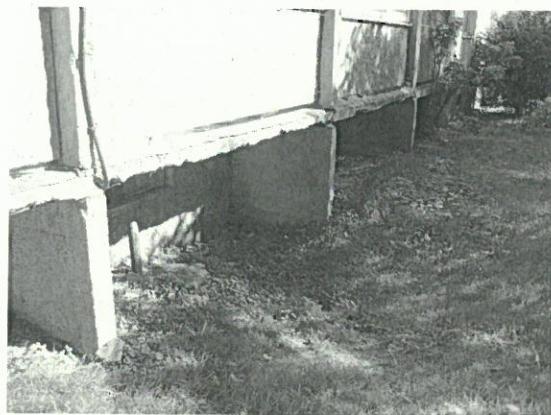
16. Išmetamų šiltnamio efekto sukeliančių dujų kiekio skaičiavimas

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO_2 ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sustaupymo atveju
(kai šiluma tiekama centralizuotai)**

			I (A) paketas	II (B) paketas
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	376,11	376,11
Taršos faktoriaus reikšmė	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}/\text{MWh}$	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}/\text{metus}$	(C) = (A) x (B)	87,63	87,63
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t $\text{CO}_{2\text{ekv.}}$	(E) = (C) x (D)	2190,75	2190,75

17. Pastato apžiūros foto fiksacija





18. Pastato apžiūros aktas

PASTATO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016 m. rugsėjo 14 d. Nr. KVA-16/01

1	Pastato naudojimo paskirtis	Daugiabutis gyvenamas namas
2	Pastato adresas	Taikos per. 111, Kaunas
3	Butų patalpos	3774,26 m ²
4	Statybos metai	1972 m.
5	Aukštų skaičius	9
6	Laiptinių skaičius	2
Pastato konstrukcijų apibūdinimas		
7	Stogas	Plokščias, sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema vidinė. Papildomas termoizoliacijos sluoksnis nejrengtas. Konstrukcija standartine iki 1992 m., todėl šilumos laidumo koeficientas nustatytas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
8	Lauko sienos	Surenkamu blokų. Papildomas išorinis termoizoliacijos sluoksnis nejrengtas. Konstrukcija standartine iki 1992 m., todėl šilumos laidumo koeficientas nustatytas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5 priedu.
9	1 a. perdanga	Perdanga virš nešildomo, vėdinamo rūsio. Papildomas termoizoliacijos sluoksnis nejrengtas.
11	Bendrojo naudojimo langai	Laiptinės, rūsio ir techninio aukšto langai seni, mediniai. Šilumos laidumo koeficientas nustatytas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 4 priedu.
11	Bendrojo naudojimo durys	Laiptinių, rūsio ir techninio aukšto langai seni, mediniai. Lauko, rūsio, techninio aukšto durys plieninės, šiukslių šachtos medinės, tambūro durys demontuotos. Nepakeistų durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.
12	Butų langai	Didžioji dalis pastato langų pakeisti langais su stiklo paketais, kurių vienas stiklas selektyvinis. Nepakeisti langai mediniai su 2 stiklais (irengti iki 1995 m.). Gaminių atitikties deklaracijos néra išlikusios, todėl šilumos laidumo koeficientas nustatytas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 4 priedu.
Pastato inžinerinių sistemų apibūdinimas		
13	Šilumos tiekimo sistema	Šilumos tinklai, pastato šilumos punktas su rankiniu reguliavimu. Magistraliniai vamzdynai su sena izoliacija (apšiltinti iki 1993 m.), stovai neizoliuoti, termostatinė ventilių néra. Balansinių ar termostatinės ventilių néra.
14	Karšto vandens ruošimo sistema	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, yra cirkuliacinis konturas. Vamzdynai be rekonstravimo eksplotuojami nuo pastato statybos metų pabaigos. Pakeisti magistraliniai vamzdynai.
15	Vėdinimo sistema	Natūrali, kanalinė.
19	Apšvietimo sistema	Didžioji dalis šviestuvai su kaitrinės lempomis. Atliktas bendro naudojimo patalpų elektros instaliacijos, apšvietimo modernizavimas. Irenkti laiptinių šviestuvai su judesio davikliais.
17	Šaldo vandens tiekimo sistema	Sistema be kapitalinio remonto eksplotuojama nuo pastato statybos pabaigos, atliekami tik remontai avarių vietose. Pakeisti magistraliniai vamzdynai, dalinai stovai.
18	Nuotekų šalinimo sistema	Sistema be kapitalinio remonto eksplotuojama nuo pastato statybos pabaigos, atliekami tik remontai avarių vietose. Pakeisti magistraliniai vamzdynai, dalinai stovai.

Sudarė inžinierius ekspertas Darius Misiūnas (atest. Nr. 0558, 2016-02-18)

Užsakovas patvirtina, kad pateikti duomenys apie pastatą yra teisingi:

Užsakovo atsakingas asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

19. Natūrinių matavimų atlikimo aktas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-09-14 Nr. KVA-16/01

Kaunas

Statinio adresas: Taikos pr. 111, Kaunas

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: inžinierius Darius Misiūnas (atestato Nr. 0558, pažymėjimo Nr. 0086).

Investicijų plano rengėjas: Darius Misiūnas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²		2905,15
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²		263,43
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyruis patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²		687,50
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	738,72	125,33
5.	Balkonų ar lодžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	1108,80	566,78
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą	m ²	18,37	18,37

	<i>neįgaliųjų poreikiams</i>			
7.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus</i>	m ²	106,64	106,64
8.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	422,59	422,59
9.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	72 butų	72 butų ventiliacijų šachtos
10.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
10. 1	<i>šilumos punkto ar katininės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermiškės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt.	1	1
10. 2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	28 stovai	28 stovai
10. 3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	266,20	266,20
10. 4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)	28 stovai	28 stovai
10. 5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt	252	252
10. 6	<i>Karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>		modernizuota	-
10. 7	<i>Karšto vandens balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>		16 stovai	12 stovai
11.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt	Modernizuoti	
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
12.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemas</i>	m	-	151,20
13.	<i>Nuotekų šalinimo sistema</i>	m	-	151,20

Natūrinius matavimus atliko:

MB „Konsultacijų avilys“ inžinierius

(parašas)

Darius Misiūnas

20. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00045

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1997-2025-1014

Pastato adresas: Taikos pr. 111, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4142.62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4142.62

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klase yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klase nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metriui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmines energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	276.12
Atsinaujinančios pirmines energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	83.90
Metinių atsinaujinančios pirmes energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmes energijos sąnaudomis verte, vnt.:	0.45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai):	149.77
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vesiinti, kWh/(m ² metai):	1.26
Šiluminės energijos sąnaudoš karštam būtiniam vandeniu rupštis, kWh/(m ² metai):	59.98
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30.45
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai):	53.93

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2017-01-24	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-01-24
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

140506

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00045

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1997-2025-1014

Pastato adresas: Taikos pr. 111, Kaunas, Kauno m. sav.

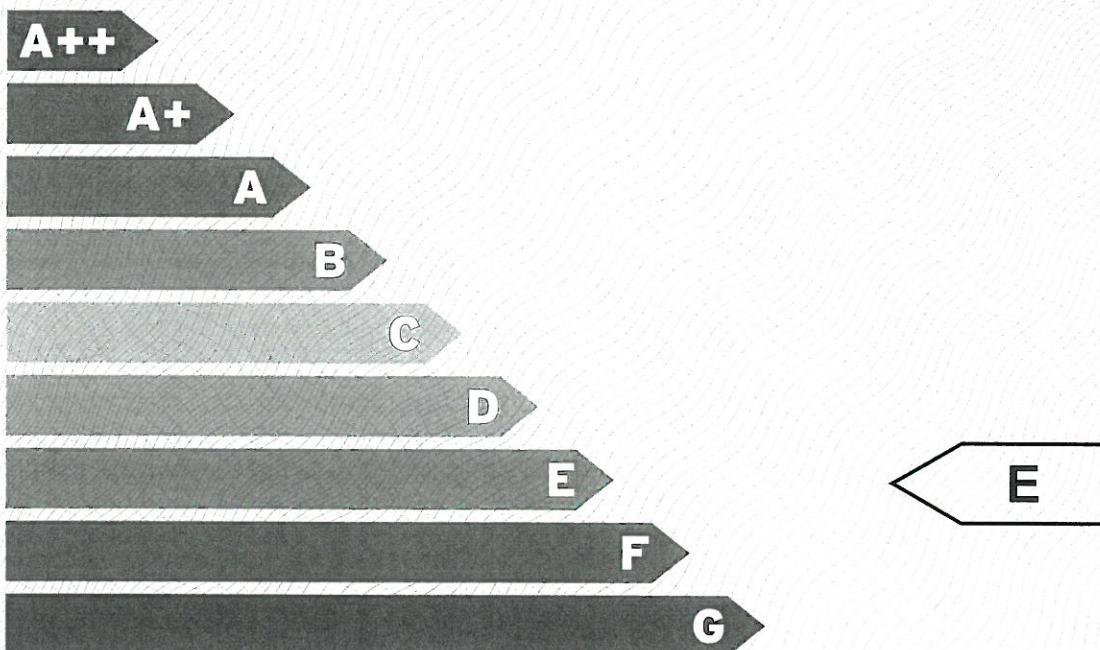
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4142.62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4142.62

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodikliai vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 276.12

Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 83.90

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0.45

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 149.77

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m²·metai): 1.26

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti, kWh/(m²·metai): 59.98

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30.45

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13.50

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 53.93

140506

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-01-24 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558

KOPIJA TIKRA

Renovacijos objektų
valdymo
Mindaugas Ramelis

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0558-00045

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1997-2025-1014

Pastato adresas: Taikos pr. 111, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4142.62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4142.62

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	194.38
---	--------

Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	269.90
--	--------

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	276.12
---	--------

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	83.90
---	-------

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.45
--	------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	68.42	96.35	136.29
---	-------	-------	--------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	59.91
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52.63	73.55	149.77
---	-------	-------	--------

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) vésinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.25
---	---	---	------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
---	---	---	------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1.26
---	---	---	------

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	41.97	89.55	54.58
---	-------	-------	-------

Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	23.99
---	---	---	-------

Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	32.28	58.15	59.98
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
--	----------	-------------	------------------

Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	85.25
--	-------	-------	-------

Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
--	---	---	------

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.45
---	-------	-------	-------

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50
---	-------	-------	-------

Pastatui (jo dalyai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4142.62
---	---------

Pastatui (jo dalyai) vésinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Vésinimo_sistema_1: Iš grunto energiją imantis įrenginys	90.90
--	-------

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojami védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto būtinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--	----------------------------------

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4142.62
---	---------

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai)):	53.93
--	-------

Pastato (jo dalių) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:	3.80
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalių) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt
--	--

Sertifikato išdavimo data:

2017-01-24

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-01-24

Sertifikatą išdavę
ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558

KOPIJA TIKRA

Renovacijos projektu
vadovas
Mindaugas Ramelis

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

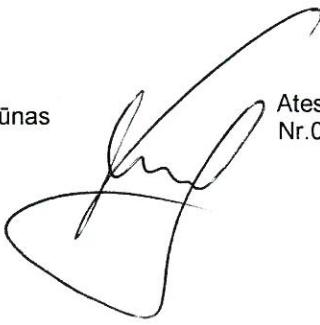
1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00045

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniams naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniai metrė pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	49.98
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	8.49
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių	2.88
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriasis atitvaras	26.45
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0.32
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	12.81
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	17.70
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	43.87
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	52.16
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	73.57
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.45
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvetimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	59.98
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	149.77
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	1.26

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558



KOPIJA TIKRA

Renovacijos projektų
vadovas
Mindaugas Domelis



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0558-00045

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sustaupytį kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kieko, galima sustaupytį įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	43.55	0.29
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	7.22	0.05
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų normų reikalavimus	1.37	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	11.11	0.07
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.13	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų normų reikalavimus	27.70	0.18
14.	Energijos sąnaudų šildymui sustaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	17.97	0.12

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Darius Misiūnas

Atestato
Nr.0558

KOPIJA TIKRA

Renovacijos projektinė vadovė
Mindaugas