Kuriame Lietuvos ateitį

UŽDAROJI UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

cedra

Rengėjas: UAB "Cedra", Zamenhofo 5, Kaunas, LT-44287, tel. 320 350, faksas 422 004, VĮ Registrų centras, Im. k. 134291656, LT342916515

DAUGIABUČIO NAMO P. PLECHAVIČIAUS G.5, KAUNAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS



DAUGIABUČIO NAMO P. PLECHAVIČIAUS G.5, KAUNAS.ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2016-12-27

Kaunas

UAB "Cedra" direktorė: PV A1890, Violeta Beigienė
(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Investicijų plano rengimo vadovas: PDV 4092, Atest. 238 Lolita Jakštienė

Investicijų plano rengėjas: Lolita Jakštienė

Užsakovas: „196-2-oji BSB" pirmininkė Vanda Adomavičienė
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūros:.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas Aurimas Jaunarijus Ramoška

2017-03-27 Nr.(9)-B2-2256

LIETUVOS RESPUBLIKA 196-2-oji bučių savivaldybės bendrija KAUNO MIESTAS

KJS 30685

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio P.Plechavičiaus g. 5, Kaunas, modernizavimo investicijų planas rengiamas pagal rengiamas pagal 2016 m. gruodžio mėn. 27d. sutartį nr.C16-0552. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-00135, pastato energinio naudingumo klasė – E, pastato vizualinės apžiūros aktas Nr. VA/16-12-27/1, natūrinio matavimo aktas Nr. NM/16-12-27/1. Pastatui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Kauno miesto bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės mėn. 29 d. sprendimu Nr.T-242.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 9 aukštų, 54 butų pastatas, pastatytas 1976 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiam gyvenamam namui šiluma tiekiama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namo šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per plokštelinį pašildytuvą.

Bendrija pasirinko namo atnaujinimo priemonių paketą A.

Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Inžinierė	Lolita Jakštienė	837 320350	0238	2013 05 15	neribotai
Konsultantas	Rymantas Zimkus	837 320350			

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau namas) tipo apibūdinimas

1.1	Namo tipas (pagal sienų medžiagas)	Betono blokai/ šlakblokai
1.2	Aukštų skaičius	9
1.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1976
1.4	Pastato energinio naudingumo klasė	E, sertifikato Nr.KG–00238-00135., išdavimo data 2017-01-12
1.5	Priskirto žemės sklypo plotas, m2	nesuformuotas
1.6	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (VĮ Registrų centro duomenimis)	2244845

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Vadovaujantis VĮ Registrų centro 2016-12-14 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, VĮ Registrų centro 2016-12-14 išduotu nekilnojamo turto išrašu, pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis Nr. KG-0238-00135 ir namo inventorizacinės bylos Nr.18915, 1977-01-10 planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**Bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	**53**	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	**3479,97**	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	**1**	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m^2	**61,02**	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	**3540,99**	
2.2.	**Sienos** (panelinės)			

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	**3766,93**	Tame skaičiuje angokraščių plotas 253,63 m2 Sienų plotas be angokraščių 3762,16 m^2 Skaičiuojant sienų šiltinimo kainą angokraščių plotas neįvertinamas, nes sienų šiltinimo įkainyje yra įvertinta angokraščių apšiltinimas
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	**1,27**	Betono blokai, nešiltintos
2.2.4.	cokolio plotas	m^2	**285,74**	Po žeme 78,91 m2, virš žemės – 206,84 m2
2.2.5.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	**2,8**	Nešiltintas
2.3.	**Stogas** (sutapdintas)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	**568,81**	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	**0,85**	Nešiltintas
2.4.	**butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	**215**	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	**191**	Plastikiniai langai
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	**518,52**	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	**458,11**	Plastikiniai langai
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	**54**	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	**48**	Plastikinės balkonų durys
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	**84,56**	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	**75,49**	Plastikinės balkonų durys
2.5.	**Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys**			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	**138**	Laiptinės langai 114 vnt.; Rūsio langai 24 vnt.
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	**138**	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m^2	**77,47**	Laiptinės langai 65,66 m^2, Rūsio langai 11,81 m^2
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	**77,47**	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	**10**	Rūsio, laiptinės ir tambūro durys.
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	**21,39**	Laiptinės durys 4,37 m^2; Rūsio durys 3,55 m^2; Šiukšlių kont. pat. durys 5,06 m^2 Tambūro durys 5,62 m^2. Laiptinės. durys į stogą 3,13 m^2
2.6.	**Rūsys**			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	**400,6**	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	**0,71**	Nešiltinta

**Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.*

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

Namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė įvertinta, vadovaujantis vizualinių namo apžiūrų rezultatais ir pastato fotofiksacija (žiūr. pridedamą vizualinės apžiūros aktą Nr. 2016 12 27VA/16-12-27/1).

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
1	2	3	4	5
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančios pastato konstrukcijos – betono panelių skersinės ir išilginės sienos, vietomis panelių paviršiuje matomi mikro įtrūkimai, remontuotos atskiros panelių vietos, nesandarios panelių siūlės, remontuotos ir sandarintos fragmentiškai. Prieš rengiant techninį projektą reikalingas esamos konstrukcijų būklės ištyrimas. Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės fasadų zonos, taip pat paviršiai ties apskardintomis fasadų vietomis, stogeliais. Vakarinė siena fragmentiškai blokuojasi su atvira g/b galerija, kurios būklė yra apverktina. Fasadų parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Sienos betono panelių. Sienos neapšiltintos, U=1,27 W/m^2 K. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda iš betono arba jos visai nėra. Nuogrindos paviršius nelygus, daug kur užneštas gruntu, nuolydis vietomis į fasado pusę, kai kur nuogrindos nėra. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, vietomis paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliam pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga klota prieš 10 metų, būklė patenkinama. Dangos paviršius banguotas, vietomis laikose balos. Įlajų senos. Prieglaudų hidroizoliacijos būklė gera. Parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama. Vėdinimo šachtų stogeliai dengti bitumine danga, jų būklė patenkinama. Laiptinių stogeliai remontuoti, jų būklė patenkinama, nesuformuoti nuolydžiai nuo stogelių, todėl užsilaiko vanduo, paviršius apaugęs samanomis. Stogelių vertikalios plokštumos paveiktos drėgmės. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Antstato stogas remontuotas, būklė patenkinama. Patekimas ant stogo iš laiptinės per išorės duris. Durys naujos, medinės, nesandarios, apšiltintos. Iki 1992 m. pastatytų	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			gyvenamosios paskirties pastatų stogų U=0,85 W/m^2 K. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo ir įėjimo stogelių remontas ir apšiltinimas.	
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkonų durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera, U=1,7 W/m^2 K. Nepakeistų langų ir balkonų durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas nepakeistų langų ir balkono durų keitimas.	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis, konstrukcijų būklė gera. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Paviršiai paveikti drėgmės, vietomis aptrupėję betono briaunos. Daugelio butų balkonai įstiklinti. Įstiklinimo rėmų medžiaga seni mediniai, aliuminio ar plastikiniai su viengubu stiklu arba plastikiniai su stiklo paketais. Balkono atitvara gelžbetonio plokštės su reljefiniu paviršiumi, jų būklė patenkinama, paveiktos drėgmės ir pelėsio. Reikalingas paviršių apdailos remontas.	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.6.	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsių U=0,71 W/m^{2}K. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	4	Laiptinėse ir rūsyje langai yra pakeisti naujais plastikiniais. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys keistos metalinėmis durimis, jų būklė yra gera. Stogo lauko durys keistos naujomis durimis, tačiau neužsandarintas plyšys tarp durų ir staktos. Šiukšlių konteinerių patalpų durys senos, medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Tambūrų durys naujos su pritraukėjais Reikalingas visų senų durų keitimas.	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.8	Šilumos mazgas	3	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per plokštelinį šilumokaitį, su cirkuliaciniu šildymo sistemos siurbliu ir automatiniu šilumos reguliavimu. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Šilumos reguliavimas automatinis karšto vandens ruošimui tik šilumos punkte. Šildymo ir karšto vandens	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			ruošimo plokšteliniai išardomi šilumokaičiai sumontuoti prieš 18 metų, yra nesandarus, techniškai ir morališkai pasenęs. Šilumos mazgo įrangos būklė patenkinama.	
3.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, izoliuoti asbestu ir fragmentiškai mineralinė vata. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Stovuose ir magistralėse sumontuoti nauji rutuliniai ventiliai. Stovai be balansavimo armatūros. Laiptinėse šildymo prietaisai nauji. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.	2016 126 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje, reguliavimas automatinis. Cirkuliacinė sistema. Magistraliniai karšto vandentiekio ir cirkuliacinis vamzdynai nauji stabilizuotos PVC vamzdžiai su THERMAFLEX izoliacija. Neizoliuotos vamzdžių alkūnės ir armatūra. Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų nauji stabilizuotos PVC vamzdžiai su THERMAFLEX izoliacija. Izoliacija be aliuminio folijos dangos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra keista į naujus rutulinius ventilius. Stovai seni, nekeisti. Reikalingas likusios karšto vandentiekio sistemos remontas.	2016 12 272 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai pakeisti naujais stabilizuotais PVC vamzdžiais su THERMAFLEX izoliacija Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų pakeisti naujais stabilizuotos PVC vamzdžiais su THERMAFLEX izoliacija. Neizoliuotos vamzdžių alkūnės ir armatūra. Izoliacija be aliuminio folijos dangos.Stovų uždaromoji armatūra nauji rutuliniai ventiliai. Stovai seni, plieniniai, nekeisti. Reikalingas likusios šalto vandentiekio sistemos tinklų remontas.	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės	3	Fekalinių sistemos vamzdynų magistraliniai vamzdynai ketiniai, seni, jų būklė patenkinama. Reikalingas buities ir lietaus	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
	sistemos		nuotekų tinklo remontas.	auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.14	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai	3	Įvadinis pastato skydas suremontuotas. Rūsio apšvietimo tinklų instaliacija sena, bet tvarkinga. Pakeisti tambūrų ir lauko šviestuvai į naujus šviestuvus. Laiptinių šviestuvai nauji, su judesio davikliais. Vietomis remontuoti aukštų paskirstymo skydai, likę – seni neremontuoti. Elektros laidai nuo įvadinio skydo iki butų skaitiklių nekeisti. Elektros sistemų būklė patenkinama. Reikalingas elektros instaliacijos bendro naudojimo patalpose remontas.	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.15.	Liftas (jei yra)	-	Liftai seni, susidėvėję. Reikia keisti naujais	2016 12 27 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2013-2015 metai

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m^2/metus	126,08	
4..2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	324591	
		kWh/m^2/metus	91,67	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3241,75	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	100,13	

4.2 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas, cokolį ir stogą, neapšiltintą rūsio perdangą (neapšiltintas pirmo aukšto grindis). Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų balansavimas ir šildymo sistemos magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinių ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 10% energijos sąnaudų šildymui.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG–0238-00128 , namo fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų.

Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Siūloma keisti šilumos punkto įrangą nauja įranga paliekant nepriklausomą (naudojant plokštelinį neišardomą šilumokaitį) pasijungimo schemą prie lauko šilumos tinklų, taip pat keičiamas karšto vandens ruošimo šilumokaitis nauju plokšteliniu, neišardomu. Siūloma keisti šilumos mazgo vamzdynus, įrangą, armatūrą ir izoliaciją, bei automatiką su lauko davikliu ir automatiniu šildymo ir karšto vandens reguliavimu.		Šilumos poreikis šildymui: 125 kW karšto vandens ruošimui: 400 kW
5.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros. Keičiama kita stovų ir magistralių atjungiamoji ir vandens išleidimo armatūra.		Balansiniai ventiliai: 24 vnt.
5.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Siūloma keisti šildymo sistemos vamzdynų izoliaciją rūsyje nauja. Izoliuojami magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai ir stovų fragmentai esantys rūsyje.		Izoliacija: 350 m
5.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai: magistraliniai rūsyje ir stovai butuose. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.		Vamzdynai 1380 m Radiatoriai: 242 vnt.:
5.1.1.5	termostatinių ventilių įrengimas	Siūloma prie radiatorių sumontuoti termostatinius ventilius su išankstiniu nustatymu ir	-	Termostatiniai ventiliai:

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
	butuose ir kitose patalpose	termostatinius elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Nurodyti išankstinių termostatinių ventilių sureguliavimą pagal gamintojo rekomendacijas		244 vnt.
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, jeigu reikia juos paaukštinami.	-	Kanalų valymas: 400 m
5.1.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Siūloma apšiltinti namo stogą bei liftų mašinų pat. ir laiptinės antstato stogą, ir įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuojama tinkami stogo nuolydžiai link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinamas stogas įrengiant dviejų sluoksnių bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojama įėjimo stogelių danga ir apskardinimai. Keičiamos įlajos, remontuojama ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių paviršius, įrengiamas stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetai apšiltinami ir apskardinami pagal apšiltintų sienų storį, įrengiama 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė stogo perimetru, remontuojami visi stogo elementai, lietaus nuotekų stovų ir žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus.	0,16	568,81 m^2
5.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti namo sienų ir liftų mašinų pat. bei laiptinės antstato sienų apšiltinimą, įrengiant tinkuojamą šiltinimo sistemą pagal normatyvinius reikalavimus(sienas šiltinant balkono išorėje), galines sienas šiltinant vėdinama sistema: - fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Dujų vamzdžio 57 m patraukimas atstumu koks reikalingas fasado apšiltinimui. Numatoma liftų mašinų pat. ir laiptinės antstato parapetų paviršiaus apdaila dažant fasadiniais dažais. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus	0,20	Sienos tinkuojamos 2739,35 m^2 Sienos vėdinamos 488,21 m^2 (Be agokraščių) Cokolis 285,74 m^2

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
		pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą.		
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma įstiklinti visų butų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų. Esami naujai įstiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Stiklinami neįstiklinti, seno stiklinimo ar neatitinkantys dalinimo balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Pirmo aukšto stiklinimas numatomas su užrakinimo galimybe.	1,4	297,43 m^2
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Siūloma keisti nepakeistas senas lauko duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus.	1,4	Šiukšlių kont. pat. durys 5,06 m^2
5.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Butų langai ir balkono durys 69,48m^2
5.1.8	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Siūloma atnaujinti liftus.		2 kompl.
5.2	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
5.2.1	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti buitinių nuotekų sistemą pakeičiant magistralinius vamzdynus rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio lauke, įrengiant pravalas.	-	Magistralės: 80- m

Pastaba: Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Siūloma keisti šilumos punkto įrangą nauja įranga paliekant nepriklausomą (naudojant plokštelinį neišardomą šilumokaitį) pasijungimo schemą prie lauko šilumos tinklų, taip pat keičiamas karšto vandens ruošimo šilumokaitis nauju plokšteliniu, neišardomu. Siūloma keisti šilumos mazgo vamzdynus, įrangą, armatūrą ir izoliaciją, bei automatiką su lauko davikliu ir automatiniu šildymo ir karšto vandens reguliavimu.		Šilumos poreikis šildymui: 125 kW karšto vandens ruošimui: 400 kW
5.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros. Keičiama kita stovų ir magistralių atjungiamoji ir vandens išleidimo armatūra.		Balansiniai ventiliai: 32 vnt
5.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Siūloma keisti šildymo sistemos vamzdynų izoliaciją rūsyje nauja. Izoliuojami magistraliniai šildymo sistemos vamzdžiai ir stovų fragmentai esantys rūsyje.		Izoliacija: 350 m
5.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai: magistraliniai rūsyje ir stovai butuose. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą.		Vamzdynai 1380 m Radiatoriai: 242 vnt.:
5.1.1.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių	Siūloma prie radiatorių sumontuoti termostatinius ventilius su išankstiniu nustatymu ir termostatinius elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Termostatiniai ventiliai: 244 vnt. Šilumos kiekio dalikliai 226vnt.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
	įrengimas butuose ir kitose patalpose	Nurodyti išankstinių termostatinių ventilių sureguliavimą pagal gamintojo rekomendacijas.		
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, jeigu reikia juos paaukštinama. Kiekvieno buto gyvenamam kambarį įrengiamas decentralizuoto vėdinimo įrenginys L=54m^3/h. su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keramikinius šilumokaičius. Įrenginio valdymas – distancinis - su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu, integruojamas į pastato resursų apskaitą ir kontrolės sistemą. Vėdinimo įrenginio 12 V variklis- galia 5,6W, didžiausios leistinos energijos sąnaudos neturi viršyti 0,12 W/m^3/h (A+++ energetinio efektyvumo klasė).balkono atitvaroje montuojamos oro pratekėjimo grotelės.	-	Kanalų valymas: 400 m Vėdinimo įrenginys: 162 vnt.
5.1.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Siūloma apšiltinti namo stogą bei liftų mašinų ir laiptinės pat. antstato stogą, ir įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuojama tinkami stogo nuolydžiai link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinamas stogas įrengiant dviejų sluoksnių bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojama įėjimo stogelių danga ir apskardinimai. Keičiamos įlajos, remontuojama ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių paviršius, įrengiamas stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetai apšiltinami ir apskardinami pagal apšiltintų sienų storį, įrengiama 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė stogo perimetru, remontuojami visi stogo elementai, lietaus nuotekų stovų ir žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus.	0,16	568,81 m^2
5.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą,	Siūloma atlikti namo sienų ir liftų mašinų pat. bei laiptinės antstato sienų apšiltinimą, įrengiant vėdinamą šiltinimo sistemą pagal normatyvinius reikalavimus(sienas šiltinant balkono išorėje): - fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Dujų vamzdžio 57 m patraukimas atstumu koks reikalingas fasado apšiltinimui.Numatoma liftų mašinų pat. ir laiptinės antstato parapetų	0,20	Sienos 3227,56 m^2 (Be agokraščių) Cokolis 285,74 m^2

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
	elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	paviršiaus apdaila dažant fasadiniais dažais. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą.		
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma įstiklinti visų butų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų. Esami naujai įstiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Stiklinami neįstiklinti, seno stiklinimo ar neatitinkantys dalinimo balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Pirmo aukšto stiklinimas numatomas su užrakinimo galimybe.	1,4	297,43 m^2
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Siūloma keisti nepakeistas senas lauko duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus.	1,4	Šiukšlių kont. pat. durys 5,06 m^2
5.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Butų langai ir balkono durys 69,48 m^2

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.8	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Siūloma atnaujinti liftus.		2 kompl.
5.2	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
5.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Siūloma atnaujinti buitinių nuotekų sistemą pakeičiant pakeičiant stovus, magistralinius vamzdynus rūsyje ir išvadus iki pirmo šulinio lauke, įrengiant pravalas.	- -	Magistralės: 80- m Stovai 340m
		Siūloma atnaujinti elektros tiekimo sistemą pakeičiant magistralinius kabelius nuo namo įvadinio skydo iki buto skaitiklio, įrengiant naujus šviestuvus, rūsyje,	- -	Keičiamų magistralinių kabelių trasos ilgis: 9000 m Šviestuvai 12vn t

Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Daugiabučio namo energinio naudingumo skaičiuojamieji rodikliai, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas 4 lentelėje, pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Numatoma Variantas A	Numatoma Variantas B
1	2	3	4	5	6
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui*	kWh/m^2/metus	126,08	22,51	22,51
6.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones				
6.2.2	*Fasadinės sienos (ir cokolis)*	*kWh/m^2/metus*	*56,85*	*3,88*	*3,88*
6.2.3	*Stogas*	*kWh/m^2/metus*	*7,23*	*0,58*	*0,58*
6.2.4	*Perdanga virš nešildomo rūsio*	*kWh/m^2/metus*	*3,07*	*1,07*	*1,07*
6.2.5	*Langai*	*kWh/m^2/metus*	*18,78*	*7,36*	*7,36*
6.2.6	*Durys*	*kWh/m^2/metus*	*0,61*	*0,21*	*0,21*
6.2.7	*Pastato ilginiai šilumos tilteliai*	*kWh/m^2/metus*	*8,88*	*2,38*	*2,38*
6.2.8	*Vėdinimas*	*kWh/m^2/metus*	*15,53*	*6,58*	*6,58*
6.2.9	*Dėl viršnorminės oro infiltracijos*	*kWh/m^2/metus*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
6.2.10	*Šilumos pritekėjimai į pastato iš išorės*	*kWh/m^2/metus*	*41,54*	*36,35*	*36,35*
6.2.11	*Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate*	*kWh/m^2/metus*	*81,13*	*81,13*	*81,13*
6.2.12	*Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai*	*kWh/m^2/metus*	*93,94*	*74,14*	*74,14*
6.2.13	*Elektros energijos suvartojimas pastate*	*kWh/m^2/metus*	*31,06*	*35,30*	*35,30*
6.2.14	*Energijos sąnaudos patalpų apšvietimui*	*kWh/m^2/metus*	*13,50*	*13,50*	*13,50*
6.2.15	*Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti*	*kWh/m^2/metus*	*117,02*	*117,02*	*117,02*
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	82,15	82,15
6.4	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	2416,57	2416,57

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo)priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		Eur	Eur/m^2 naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	15.705,45	4,44
7.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	16.274,20	4,60
7.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	5.371,78	1,52
7.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	76.113,69	21,50
7.1.1.5	termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	25.192,17	7,11
7.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	5.781,78	1,63
7.1.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	45.362,91	12,81
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	309.162,26	87,31
7.1.3	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	44.894,39	12,68
7.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	1.833,20	0,52
7.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	13.159,99	3,72
7.1.8	Lifto keitimas ar atnaujinimas	61.000,00	17,23
	Iš viso:	**619.851,82**	**175,05**
7.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
7.2.1	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	3.781,24	1,07
	Viso:	**3.781,24**	**1,07**
	Iš viso:	**623.633,06**	**176,12**
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	**0,61 %**	

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso Eur	Eur/m^2 (naudingo ploto)
1	2	3	4
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
7.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
7.1.1.1	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	15.705,45	4,44
7.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	16.274,20	4,60
7.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	5.371,78	1,52
7.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	76.113,69	21,50
7.1.1.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	55.069,37	15,55
7.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	55.358,93	15,63
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	45.362,91	12,81
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	376.029,39	106,19
7.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	44.894,39	12,68
7.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	1.833,20	0,52
7.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	13.159,99	3,72
7.1.8	Lifto keitimas ar atnaujinimas	61.000,00	17,23
	Viso:	**766.173,30**	**216,37**
7.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
7.2.1	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	23.030,46	6,50
	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	35.893,96	10,14
	Viso:	**58.924,42**	**16,64**
Iš viso:		**825.097,72**	**233,01**
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	**7,14 %**	

Pastabos:

1. *Priemonės darbų sudėtis aprašyta 5 skyriuje.*
2. *Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2016 m. spalio mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai".*

6.1 lentelė. Langų keitimas butuose

Priemonių paketas A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m^2	Buto balkonų durų plotas m^2	Keičiamų langų plotas m^2	Keičiamų balkono durų plotas m^2	Preliminari investicijų suma Eur/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m^2	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Eur/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
2	7,12	4,43	0,00	0,00	0	5,95	898	898
3	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
4	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
5	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
6	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
7	12,87	1,51	12,87	1,51	2724	5,95	898	3622
8	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
9	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
10	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
11	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
12	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
13	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
14	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
15	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
16	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
17	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
18	6,98	1,51	1,94	1,51	655	4,62	698	1353
19	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
20	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
21	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
22	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
23	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
24	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
25	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
26	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
27	6,98	1,51	1,94	1,51	655	4,62	698	1353
28	12,87	1,51	7,84	1,51	1771	5,95	898	2669
29	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
30	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
31	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
32	9,07	1,51	2,95	0,00	558	5,95	898	1456
33	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
34	12,87	1,51	5,89	0,00	1116	5,95	898	2014
35	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
36	6,98	1,51	2,09	0,00	395	4,62	698	1093
37	12,87	1,51	12,87	1,51	2724	5,95	898	3622
38	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
39	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
40	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
41	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
42	6,98	1,51	5,03	0,00	953	4,62	698	1651
43	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
44	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
45	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
46	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
47	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
48	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
49	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
50	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
51	6,98	1,51	6,98	1,51	1608	4,62	698	2306

Priemonių paketas A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m^2	Buto balkonų durų plotas m^2	Keičiamų langų plotas m^2	Keičiamų balkono durų plotas m^2	Preliminari investicijų suma Eur/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m^2	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Eur/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	12,87	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
53	9,07	1,51	0,00	0,00	0	5,95	898	898
54	6,98	1,51	0,00	0,00	0	4,62	698	698
Viso:	**518,52**	**84,56**	**60,40**	**9,07**	**13.160**	**297,43**	**44.894**	**58.054**

Rekuperatorių įrengimo butuose investicija

Priemonių paketai A ir B			
Buto Nr.	Gvenamų kambarių skaičius vnt.	Įrengiamų rekuperatorių skaičius vnt.	Preliminari orlaidžių ir grotelių balkone investicijų suma Lt/butui
1	2	3	7
1	4	4	1216
2	3	3	918
3	2	2	620
4	4	4	1216
5	3	3	918
6	2	2	620
7	4	4	1216
8	3	3	918
9	2	2	620
10	4	4	1216
11	3	3	918
12	2	2	620
13	4	4	1216
14	3	3	918
15	2	2	620
16	4	4	1216
17	3	3	918
18	2	2	620
19	4	4	1216
20	3	3	918
21	2	2	620
22	4	4	1216
23	3	3	918
24	2	2	620
25	4	4	1216
26	3	3	918
27	2	2	620
28	4	4	1216
29	3	3	918
30	2	2	620
31	4	4	1216
32	3	3	918
33	2	2	620
34	4	4	1216
35	3	3	918
36	2	2	620
37	4	4	1216
38	3	3	918

Priemonių paketai A ir B			
Buto Nr.	Gvenamų kambarių skaičius vnt.	Įrengiamų rekuperatorių skaičius vnt.	Preliminari orlaidžių ir grotelių balkone investicijų suma Lt/butui
1	2	3	7
39	2	2	620
40	4	4	1216
41	3	3	918
42	2	2	620
43	4	4	1216
44	3	3	918
45	2	2	620
46	4	4	1216
47	3	3	918
48	2	2	620
49	4	4	1216
50	3	3	918
51	2	2	620
52	4	4	1216
53	3	3	918
54	2	2	620
Viso:	**162**	**162**	**49.577**

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina, Eur./m^2
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	623.633,06	176,12
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	619.851,82	175,05
8. 2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	31.181,65	8,81
8. 3	Statybos techninė priežiūra 2%	12.472,66	3,52
8.4	Projekto administravimas (24 mėn.)	10.283,03	2,90
	Galutinė suma:	**677.570,40**	**191,35**

7 lentelė

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur./m^2
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	825.097,72	233,01
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	766.173,30	216,37
9. 2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	41.254,89	11,65
9. 3	Statybos techninė priežiūra 2%	16.501,95	4,66
9.4	Projekto administravimas (24 mėn.)	10.283,03	2,90
	Galutinė suma:	**893.137,59**	**252,23**

Pastaba: Paskaičiuota nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų (palūkanos linijinis palūkanų atidavimo būdas 3%, paskolos terminas 20 metų) ir valstybės paramos energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, bei statinio projekto parengimo išlaidoms bei techninei priežiūrai.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

8 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,94	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	23,27	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27,39	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,72	

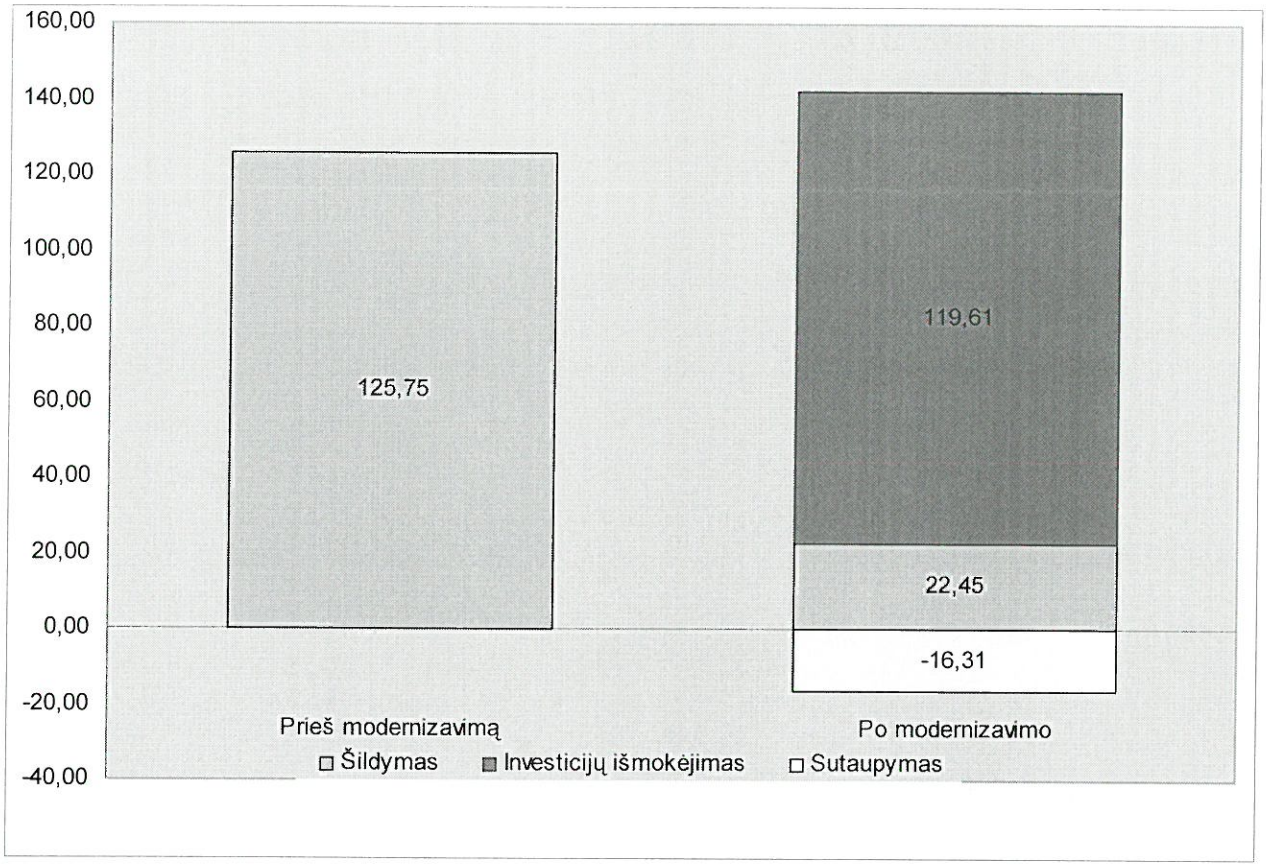
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39,46	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	31,19	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	33,85	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	25,58	

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle. Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams

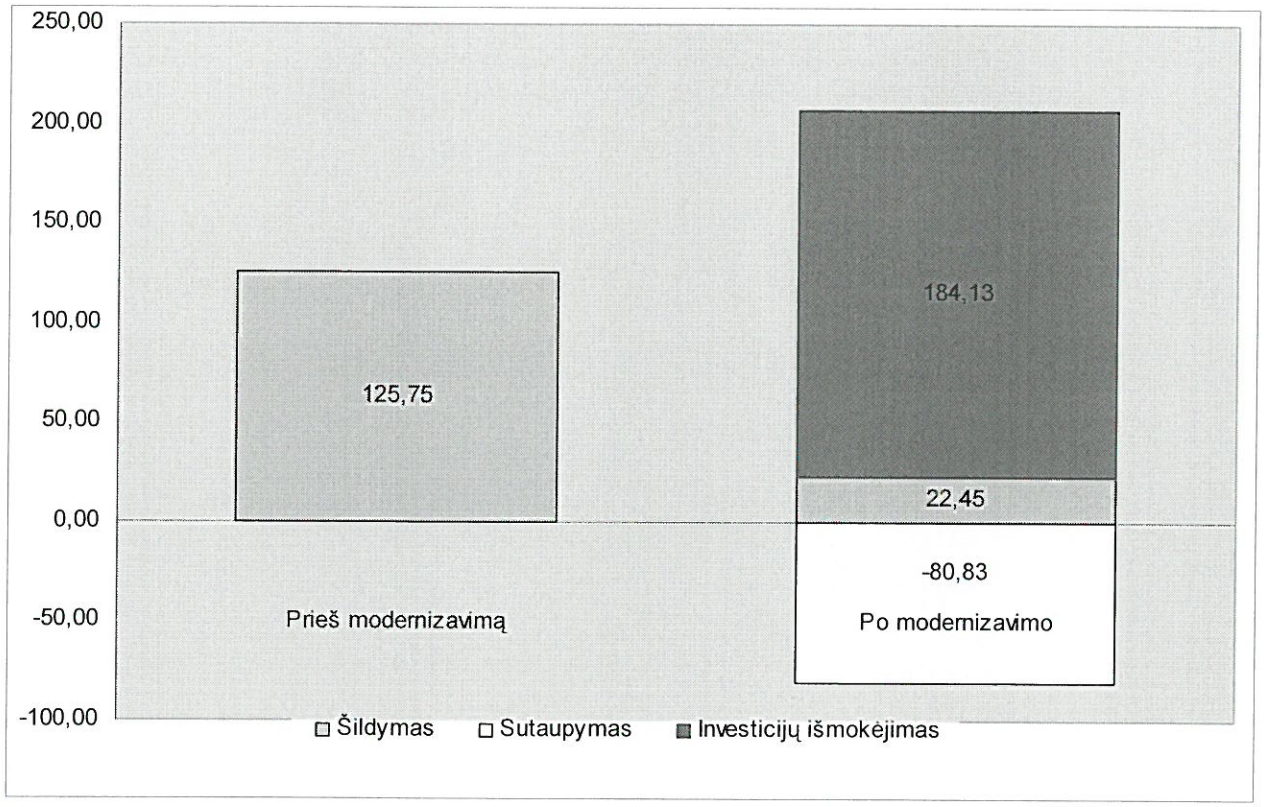
Kauno rajonas		
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)	Faktinės sąlygos	Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Dienolaipsniai	Dienolaipsniai	
4447,2	3241,75	1,372

Prieš renovaciją imamas trijų paskutinių šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingo ploto kvadratiniam metrui 91,67 kWh/ m^2/metus. Perskaičiuotas norminiams metams sudaro 125,75 kWh/m^2/metus.

Priemonių paketo A investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



Priemonių paketo B investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinmas etepais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai mėnuo)	Darbų pabaiga (metai mėnuo)
1	2	3	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2017 03 01	2017 12 30
10.1.1	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas		
10.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		
10.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		
10.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas		
10.1.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		
10.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		
10.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą		
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą		
10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams		
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
10.8	Lifto keitimas ar atnaujinimas		
10.9	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas		

Visos modernizavimo priemonės bus įgyvendintos vienu etapu

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 8 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos.

Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Preliminarus Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis %	
1	2	3	4	5
11.1	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:**			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	11.378	1,68%	Gyventojų nuosvos lėšos techninei priežiūrai ir projekto administravimui
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	639.224	94,34%	Rangos darbams ir projektavimui
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	26.969	3,98%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	**677.570**	**100%**	
11.2	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	15.591	50%	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6.236	50%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas (24 mėn)	5.142	50%	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	92.978	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	123.970	20%	jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. valstybės parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, , mėnesiais	88		

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:**			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	13.392	1,50%	Gyventojų nuosvos lėšos techninei priežiūrai ir projekto administravimui
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	845.725	94,69%	Rangos darbams ir projektavimui
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	34.020	3,81%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Iš viso:	**893.138**	**100%**	
11.2	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20.627	50%	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8.251	50%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas (24 mėn)	5.142	50%	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	114.926	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	153.235	20%	jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. valstybės parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais	88		

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 10 lentelės duomenis. Detalesnis investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams pateikta priede nr.2, lentelėse 12.1 ir 12.2.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams.

11 lentelė

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (5-6)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkan-čių ener-ginį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	83,57	14.117	1.373	15.490	2.826	2.119	12.664	12.028	0,67	
2	61,02	10.307	1.274	11.581	2.117	1.588	9.464	8.999	0,69	
3	51,38	8.679	1.031	9.710	1.775	1.331	7.936	7.544	0,69	
4	83,55	14.113	1.373	15.486	2.825	2.119	12.661	12.025	0,67	
5	61,86	10.449	1.278	11.727	2.144	1.608	9.583	9.112	0,69	
6	51,26	8.659	1.031	9.690	1.771	1.328	7.919	7.528	0,69	
7	83,62	14.125	4.098	18.223	3.372	2.529	14.851	14.214	0,80	
8	61,93	10.461	1.278	11.739	2.146	1.609	9.593	9.121	0,69	
9	51,33	8.671	1.031	9.702	1.773	1.330	7.929	7.538	0,69	
10	83,88	14.169	1.374	15.543	2.835	2.126	12.708	12.069	0,67	
11	62,09	10.488	1.279	11.767	2.151	1.613	9.616	9.143	0,69	
12	51,51	8.701	1.032	9.733	1.779	1.334	7.954	7.562	0,69	
13	82,25	13.894	1.367	15.261	2.784	2.088	12.477	11.850	0,68	
14	62,11	10.492	1.279	11.770	2.152	1.614	9.619	9.146	0,69	
15	51,42	8.686	1.031	9.717	1.776	1.332	7.941	7.550	0,69	
16	83,76	14.149	1.374	15.523	2.831	2.124	12.691	12.053	0,67	
17	61,98	10.470	1.278	11.748	2.147	1.611	9.600	9.128	0,69	
18	51,36	8.676	1.686	10.362	1.905	1.429	8.457	8.066	0,74	
19	83,74	14.145	1.374	15.519	2.831	2.123	12.688	12.051	0,67	
20	62,01	10.475	1.278	11.753	2.148	1.611	9.604	9.132	0,69	
21	51,38	8.679	1.031	9.710	1.775	1.331	7.936	7.544	0,69	

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (5-6)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkan-čių ener-ginį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
22	83,73	14.144	1.374	15.517	2.831	2.123	12.687	12.049	0,67	
23	62,01	10.475	1.278	11.753	2.148	1.611	9.604	9.132	0,69	
24	51,24	8.655	1.031	9.686	1.770	1.328	7.916	7.526	0,69	
25	83,65	14.130	1.373	15.504	2.828	2.121	12.676	12.039	0,67	
26	62,09	10.488	1.279	11.767	2.151	1.613	9.616	9.143	0,69	
27	51,33	8.671	1.686	10.356	1.904	1.428	8.453	8.062	0,74	
28	83,37	14.083	3.143	17.226	3.173	2.380	14.052	13.418	0,76	
29	62,02	10.476	1.278	11.755	2.149	1.612	9.606	9.134	0,69	
30	51,34	8.672	1.031	9.703	1.773	1.330	7.930	7.539	0,69	
31	83,26	14.064	1.372	15.436	2.816	2.112	12.620	11.986	0,67	
32	62,26	10.517	1.837	12.354	2.268	1.701	10.086	9.612	0,72	
33	51,65	8.725	1.032	9.757	1.783	1.337	7.974	7.581	0,69	
34	82,93	14.009	2.486	16.495	3.029	2.271	13.466	12.835	0,73	
35	62,29	10.522	1.279	11.801	2.157	1.618	9.644	9.170	0,69	
36	51,81	8.752	1.429	10.180	1.867	1.400	8.313	7.919	0,72	
37	82,85	13.995	4.094	18.089	3.348	2.511	14.741	14.110	0,80	
38	62,33	10.529	1.280	11.808	2.158	1.619	9.650	9.175	0,69	
39	50,72	8.568	1.028	9.596	1.754	1.315	7.842	7.456	0,69	
40	83,35	14.079	1.372	15.452	2.819	2.114	12.633	11.998	0,67	
41	62,02	10.476	1.278	11.755	2.149	1.612	9.606	9.134	0,69	
42	51,34	8.672	1.985	10.657	1.964	1.473	8.693	8.302	0,76	
43	82,85	13.995	1.370	15.365	2.803	2.102	12.562	11.931	0,68	

Priemonių paketas A											
Buto nr.	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (5-6)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkan-čių ener-ginį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
44	62,23	10.512	1.279	11.791	2.155	1.617	9.636	9.162	0,69	
45	51,65	8.725	1.032	9.757	1.783	1.337	7.974	7.581	0,69	
46	83,37	14.083	1.372	15.455	2.819	2.114	12.636	12.001	0,67	
47	62,02	10.476	1.278	11.755	2.149	1.612	9.606	9.134	0,69	
48	51,19	8.647	1.030	9.677	1.769	1.326	7.909	7.519	0,69	
49	82,71	13.971	1.369	15.341	2.799	2.099	12.542	11.912	0,68	
50	62,17	10.502	1.279	11.781	2.153	1.615	9.627	9.154	0,69	
51	51,43	8.688	2.640	11.327	2.098	1.573	9.229	8.838	0,81	
52	82,92	14.007	1.370	15.377	2.805	2.104	12.572	11.940	0,68	
53	62,21	10.509	1.279	11.788	2.155	1.616	9.633	9.159	0,69	
54	51,64	8.723	1.032	9.755	1.783	1.337	7.973	7.579	0,69	
Iš viso	**3540,99**	**598.143**	**79.427**	**677.570**	**123.970**	**92.978**	**553.600**	**526.631**	**0,70**	

11 lentelė

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudin-gas (bendra-sis) plotas, m^2	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investici-jų, tenkan-čių ener-ginį efek-tyvumą didinan-čioms priemo-nėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	83,57	17.915	2.708	20.624	3.525	2.644	17.098	16.295	0,93	
2	61,02	13.081	2.279	15.360	2.634	1.976	12.725	12.139	0,95	
3	51,38	11.015	1.724	12.739	2.179	1.634	10.559	10.066	0,93	
4	83,55	17.911	2.708	20.619	3.525	2.644	17.095	16.292	0,93	
5	61,86	13.261	2.284	15.545	2.665	1.999	12.879	12.285	0,95	
6	51,26	10.989	1.723	12.712	2.175	1.631	10.537	10.045	0,93	
7	83,62	17.926	5.433	23.359	4.072	3.054	19.287	18.483	1,05	
8	61,93	13.276	2.284	15.560	2.668	2.001	12.892	12.297	0,95	
9	51,33	11.004	1.724	12.728	2.177	1.633	10.550	10.057	0,93	
10	83,88	17.982	2.710	20.692	3.537	2.653	17.155	16.349	0,93	
11	62,09	13.310	2.285	15.595	2.674	2.005	12.922	12.325	0,95	
12	51,51	11.042	1.725	12.767	2.184	1.638	10.583	10.088	0,93	
13	82,25	17.632	2.701	20.333	3.477	2.608	16.856	16.066	0,93	
14	62,11	13.315	2.285	15.600	2.675	2.006	12.925	12.329	0,95	
15	51,42	11.023	1.724	12.747	2.181	1.636	10.567	10.073	0,93	
16	83,76	17.956	2.709	20.665	3.532	2.649	17.133	16.328	0,93	
17	61,98	13.287	2.284	15.571	2.670	2.002	12.901	12.306	0,95	
18	51,36	11.010	2.379	13.389	2.309	1.732	11.080	10.586	0,98	
19	83,74	17.952	2.709	20.661	3.532	2.649	17.129	16.325	0,93	
20	62,01	13.293	2.284	15.578	2.671	2.003	12.907	12.311	0,95	
21	51,38	11.015	1.724	12.739	2.179	1.634	10.559	10.066	0,93	

Priemonių paketas B											
Buto nr.	Patalpų naudin-gas (bendra-sis) plotas, m^2	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkan-čių ener-ginį efek-tyvumą didinan-čioms priemo-nėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
22	83,73	17.950	2.709	20.659	3.531	2.649	17.128	16.323	0,93	
23	62,01	13.293	2.284	15.578	2.671	2.003	12.907	12.311	0,95	
24	51,24	10.985	1.723	12.708	2.174	1.631	10.534	10.041	0,93	
25	83,65	17.932	2.709	20.641	3.528	2.646	17.113	16.309	0,93	
26	62,09	13.310	2.285	15.595	2.674	2.005	12.922	12.325	0,95	
27	51,33	11.004	2.379	13.382	2.308	1.731	11.074	10.581	0,98	
28	83,37	17.872	4.478	22.350	3.872	2.904	18.478	17.677	1,01	
29	62,02	13.295	2.285	15.580	2.671	2.003	12.909	12.313	0,95	
30	51,34	11.006	1.724	12.730	2.178	1.633	10.552	10.059	0,93	
31	83,26	17.849	2.707	20.555	3.514	2.636	17.041	16.241	0,93	
32	62,26	13.347	2.844	16.191	2.792	2.094	13.399	12.801	0,98	
33	51,65	11.072	1.726	12.798	2.189	1.642	10.609	10.113	0,93	
34	82,93	17.778	3.821	21.599	3.725	2.794	17.874	17.077	0,98	
35	62,29	13.353	2.286	15.639	2.681	2.011	12.958	12.360	0,94	
36	51,81	11.107	2.122	13.229	2.274	1.706	10.955	10.457	0,96	
37	82,85	17.761	5.428	23.189	4.044	3.033	19.146	18.350	1,05	
38	62,33	13.362	2.286	15.648	2.683	2.012	12.966	12.367	0,94	
39	50,72	10.873	1.720	12.593	2.155	1.616	10.438	9.951	0,93	
40	83,35	17.868	2.707	20.575	3.517	2.638	17.058	16.257	0,93	
41	62,02	13.295	2.285	15.580	2.671	2.003	12.909	12.313	0,95	
42	51,34	11.006	2.677	13.683	2.368	1.776	11.315	10.822	1,00	
43	82,85	17.761	2.704	20.465	3.499	2.624	16.966	16.170	0,93	

Priemonių paketas B										
Buto nr.	Patalpų naudin-gas (bendra-sis) plotas, m^2	Investiciju suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investici-jų, tenkan-čių ener-ginį efek-tyvumą didinan-čioms priemo-nėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
44	62,23	13.341	2.286	15.626	2.679	2.009	12.947	12.349	0,95	
45	51,65	11.072	1.726	12.798	2.189	1.642	10.609	10.113	0,93	
46	83,37	17.872	2.707	20.580	3.518	2.639	17.062	16.261	0,93	
47	62,02	13.295	2.285	15.580	2.671	2.003	12.909	12.313	0,95	
48	51,19	10.974	1.723	12.697	2.172	1.629	10.525	10.033	0,93	
49	82,71	17.731	2.703	20.434	3.494	2.620	16.941	16.146	0,93	
50	62,17	13.328	2.285	15.613	2.677	2.008	12.936	12.339	0,95	
51	51,43	11.025	3.333	14.358	2.503	1.877	11.855	11.361	1,05	
52	82,92	17.776	2.705	20.481	3.501	2.626	16.979	16.182	0,93	
53	62,21	13.336	2.286	15.622	2.678	2.009	12.944	12.346	0,95	
54	51,64	11.070	1.726	12.796	2.189	1.642	10.607	10.111	0,93	
Iš viso	**3540,99**	**759.097**	**134.041**	**893.138**	**153.235**	**114.926**	**739.903**	**705.883**	**0,95**	

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydžio skaičiavimas

13.1 A ir B variantai

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **0,92 Eur/m^2/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 "Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkantį patalpų 1 m^2 naudingo ploto (Eur./m^2/mėn):

$$((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times K_k=((126,08-22,51)\times 0,0619/12)\times 1,2\times 1,3\times 1,1= 0,92 \text{ Eur./m}^2\text{/mėn}$$

kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m^2 per mėnesį);

Ee – faktinės šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2 per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2 per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

14. . Preliminarus kredito gražinimo terminas: 20 metų.

14. . Priedas Nr. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
MODERNIZAVIMO PROGRAMOS IR METODINĖ LITERATŪRA		
1.	LR Aplinkos ministerija 2009 11 10	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
2.	LR Ūkio ministerija, 2008 04 29 Nr. 4-184	Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika
3.	LRV 2004 09 23	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
4.	LRV 2004 01 21	Lietuvos būsto strategija
5.	LRV 2009 12 16,	Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės
6.	LRV 2006 05 11	Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa
7.	LR Ūkio ministerija, 2007 07 02 Nr. 4-270	Energijos efektyvumo veiksmų planas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
8.	Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378	Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas
9.	Žin., 2003, Nr. 73-3352;2006, Nr. 130-4889	Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas;
10.	Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
11.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
12.	Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597	LR statybos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
13.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
14.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
15.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
16.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
17.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
18.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
19.	STR 1.12.05: 2002	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
20.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
22.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
23.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
24.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
25.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
26.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
27.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
28.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinis naudingumas, sertifikavimas.

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
30.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
31.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
32.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
33.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
34.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
36.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
37.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
38.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
40.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
41.	Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
42.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
43.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
44.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
45.	2012 -01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
46.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
47.	UAB „Sistela“	Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

Priedas Nr. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

12.1 lentelė

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m^2	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	83,57	15.490	14.217	736	294	243
2	61,02	11.581	10.652	537	215	177
3	51,38	9.710	8.928	452	181	149
4	83,55	15.486	14.214	736	294	243
5	61,86	11.727	10.785	545	218	180
6	51,26	9.690	8.909	451	181	149
7	83,62	18.223	16.949	736	295	243
8	61,93	11.739	10.796	545	218	180
9	51,33	9.702	8.920	452	181	149
10	83,88	15.543	14.266	739	295	244
11	62,09	11.767	10.821	547	219	180
12	51,51	9.733	8.948	454	181	150
13	82,25	15.261	14.008	724	290	239
14	62,11	11.770	10.824	547	219	180
15	51,42	9.717	8.934	453	181	149
16	83,76	15.523	14.247	738	295	243
17	61,98	11.748	10.804	546	218	180
18	51,36	10.362	9.579	452	181	149
19	83,74	15.519	14.244	737	295	243
20	62,01	11.753	10.808	546	218	180
21	51,38	9.710	8.928	452	181	149
22	83,73	15.517	14.242	737	295	243
23	62,01	11.753	10.808	546	218	180
24	51,24	9.686	8.906	451	180	149
25	83,65	15.504	14.229	737	295	243
26	62,09	11.767	10.821	547	219	180
27	51,33	10.356	9.575	452	181	149
28	83,37	17.226	15.956	734	294	242
29	62,02	11.755	10.810	546	218	180
30	51,34	9.703	8.921	452	181	149
31	83,26	15.436	14.168	733	293	242
32	62,26	12.354	11.406	548	219	181
33	51,65	9.757	8.970	455	182	150
34	82,93	16.495	15.232	730	292	241
35	62,29	11.801	10.853	549	219	181
36	51,81	10.180	9.391	456	182	150
37	82,85	18.089	16.827	730	292	241
38	62,33	11.808	10.859	549	220	181
39	50,72	9.596	8.823	447	179	147
40	83,35	15.452	14.182	734	294	242
41	62,02	11.755	10.810	546	218	180
42	51,34	10.657	9.875	452	181	149
43	82,85	15.365	14.103	730	292	241
44	62,23	11.791	10.843	548	219	181
45	51,65	9.757	8.970	455	182	150
46	83,37	15.455	14.185	734	294	242
47	62,02	11.755	10.810	546	218	180
48	51,19	9.677	8.898	451	180	149
49	82,71	15.341	14.081	728	291	240

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m^2	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
50	62,17	11.781	10.834	547	219	181
51	51,43	11.327	10.544	453	181	149
52	82,92	15.377	14.114	730	292	241
53	62,21	11.788	10.840	548	219	181
54	51,64	9.755	8.969	455	182	150
Iš viso:	**3540,99**	**677.570**	**623.633**	**31.182**	**12.473**	**10.283**

12.1 lentelė

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m^2	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	83,57	20.624	19.018	974	389	243
2	61,02	15.360	14.187	711	284	177
3	51,38	12.739	11.751	599	239	149
4	83,55	20.619	19.014	973	389	243
5	61,86	15.545	14.356	721	288	180
6	51,26	12.712	11.727	597	239	149
7	83,62	23.359	21.752	974	390	243
8	61,93	15.560	14.370	722	289	180
9	51,33	12.728	11.741	598	239	149
10	83,88	20.692	19.080	977	391	244
11	62,09	15.595	14.402	723	289	180
12	51,51	12.767	11.778	600	240	150
13	82,25	20.333	18.753	958	383	239
14	62,11	15.600	14.406	724	289	180
15	51,42	12.747	11.759	599	240	149
16	83,76	20.665	19.056	976	390	243
17	61,98	15.571	14.380	722	289	180
18	51,36	13.389	12.402	598	239	149
19	83,74	20.661	19.052	976	390	243
20	62,01	15.578	14.386	722	289	180
21	51,38	12.739	11.751	599	239	149
22	83,73	20.659	19.050	976	390	243
23	62,01	15.578	14.386	722	289	180
24	51,24	12.708	11.723	597	239	149
25	83,65	20.641	19.034	975	390	243
26	62,09	15.595	14.402	723	289	180
27	51,33	13.382	12.396	598	239	149
28	83,37	22.350	20.748	971	389	242
29	62,02	15.580	14.388	723	289	180
30	51,34	12.730	11.743	598	239	149
31	83,26	20.555	18.956	970	388	242
32	62,26	16.191	14.995	725	290	181
33	51,65	12.798	11.806	602	241	150
34	82,93	21.599	20.005	966	386	241
35	62,29	15.639	14.443	726	290	181
36	51,81	13.229	12.233	604	241	150
37	82,85	23.189	21.597	965	386	241
38	62,33	15.648	14.451	726	290	181
39	50,72	12.593	11.619	591	236	147
40	83,35	20.575	18.974	971	388	242

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m^2	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
41	62,02	15.580	14.388	723	289	180
42	51,34	13.683	12.697	598	239	149
43	82,85	20.465	18.873	965	386	241
44	62,23	15.626	14.431	725	290	181
45	51,65	12.798	11.806	602	241	150
46	83,37	20.580	18.978	971	389	242
47	62,02	15.580	14.388	723	289	180
48	51,19	12.697	11.713	596	239	149
49	82,71	20.434	18.845	964	385	240
50	62,17	15.613	14.418	724	290	181
51	51,43	14.358	13.370	599	240	149
52	82,92	20.481	18.887	966	386	241
53	62,21	15.622	14.427	725	290	181
54	51,64	12.796	11.804	602	241	150
Iš viso:	**3540,99**	**893.138**	**766.173**	**41.255**	**16.502**	**10.283**

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

12.2 lentelė

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m^2	Investic-ijų suma butu i, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą (	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuojant 15 proc. investici-jų, tenkan-čių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio ms priemonėm s ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosovos lėšos statybos techninėi priežiūrai ir administra vimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkano s bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkano s) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
1	83,57	15.490	14.585	14.128	**2.826**	**2.119**	**636**	3.462	11.302	457	269	**11.759**	**1.774**	13.533	**56**
2	61,02	11.581	10.921	10.587	**2.117**	**1.588**	**465**	2.582	8.469	334	196	**8.803**	**1.326**	10.129	**42**
3	51,38	9.710	9.154	8.873	**1.775**	**1.331**	**391**	2.166	7.098	281	165	**7.379**	**1.112**	8.491	**35**
4	83,55	15.486	14.581	14.124	**2.825**	**2.119**	**636**	3.461	11.300	457	268	**11.757**	**1.773**	13.530	**56**
5	61,86	11.727	11.057	10.719	**2.144**	**1.608**	**471**	2.615	8.575	338	199	**8.913**	**1.343**	10.256	**43**
6	51,26	9.690	9.134	8.854	**1.771**	**1.328**	**390**	2.161	7.083	280	165	**7.364**	**1.110**	8.473	**35**
7	83,62	18.223	17.317	16.860	**3.372**	**2.529**	**637**	4.009	13.488	457	269	**13.945**	**2.087**	16.033	**67**
8	61,93	11.739	11.068	10.730	**2.146**	**1.609**	**472**	2.618	8.584	339	199	**8.922**	**1.344**	10.267	**43**
9	51,33	9.702	9.146	8.865	**1.773**	**1.330**	**391**	2.164	7.092	281	165	**7.373**	**1.111**	8.484	**35**
10	83,88	15.543	14.635	14.176	**2.835**	**2.126**	**639**	3.474	11.341	459	270	**11.800**	**1.780**	13.580	**57**
11	62,09	11.767	11.094	10.755	**2.151**	**1.613**	**473**	2.624	8.604	340	200	**8.943**	**1.347**	10.291	**43**
12	51,51	9.733	9.175	8.893	**1.779**	**1.334**	**392**	2.171	7.115	282	166	**7.396**	**1.114**	8.511	**35**
13	82,25	15.261	14.370	13.920	**2.784**	**2.088**	**626**	3.410	11.136	450	264	**11.586**	**1.747**	13.334	**56**
14	62,11	11.770	11.098	10.758	**2.152**	**1.614**	**473**	2.625	8.606	340	200	**8.946**	**1.348**	10.294	**43**
15	51,42	9.717	9.160	8.879	**1.776**	**1.332**	**392**	2.167	7.103	281	165	**7.385**	**1.113**	8.497	**35**
16	83,76	15.523	14.616	14.157	**2.831**	**2.124**	**638**	3.469	11.326	458	269	**11.784**	**1.777**	13.561	**57**
17	61,98	11.748	11.077	10.737	**2.147**	**1.611**	**472**	2.620	8.590	339	199	**8.929**	**1.345**	10.274	**43**
18	51,36	10.362	9.805	9.524	**1.905**	**1.429**	**391**	2.296	7.620	281	165	**7.901**	**1.187**	9.087	**38**
19	83,74	15.519	14.612	14.154	**2.831**	**2.123**	**638**	3.469	11.323	458	269	**11.782**	**1.777**	13.558	**56**
20	62,01	11.753	11.081	10.742	**2.148**	**1.611**	**472**	2.621	8.594	339	199	**8.933**	**1.346**	10.279	**43**
21	51,38	9.710	9.154	8.873	**1.775**	**1.331**	**391**	2.166	7.098	281	165	**7.379**	**1.112**	8.491	**35**
22	83,73	15.517	14.611	14.153	**2.831**	**2.123**	**638**	3.468	11.322	458	269	**11.780**	**1.777**	13.557	**56**
23	62,01	11.753	11.081	10.742	**2.148**	**1.611**	**472**	2.621	8.594	339	199	**8.933**	**1.346**	10.279	**43**

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m^2	Investic-ijų suma butu i, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą (	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuojant 15 proc. investici-jų, tenkan-čių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio ms priemonėm s ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosovos lėšos statybos techninėi priežiūrai ir administra vimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkano s bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkano s) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
24	51,24	9.686	9.131	8.851	**1.770**	**1.328**	**390**	2.160	7.081	280	165	**7.361**	**1.109**	8.470	**35**
25	83,65	15.504	14.598	14.140	**2.828**	**2.121**	**637**	3.465	11.312	458	269	**11.770**	**1.775**	13.545	**56**
26	62,09	11.767	11.094	10.755	**2.151**	**1.613**	**473**	2.624	8.604	340	200	**8.943**	**1.347**	10.291	**43**
27	51,33	10.356	9.801	9.520	**1.904**	**1.428**	**391**	2.295	7.616	281	165	**7.897**	**1.186**	9.083	**38**
28	83,37	17.226	16.323	15.867	**3.173**	**2.380**	**635**	3.808	12.694	456	268	**13.150**	**1.973**	15.123	**63**
29	62,02	11.755	11.083	10.744	**2.149**	**1.612**	**472**	2.621	8.595	339	199	**8.934**	**1.346**	10.280	**43**
30	51,34	9.703	9.147	8.867	**1.773**	**1.330**	**391**	2.164	7.093	281	165	**7.374**	**1.111**	8.485	**35**
31	83,26	15.436	14.534	14.079	**2.816**	**2.112**	**634**	3.450	11.263	455	268	**11.719**	**1.767**	13.486	**56**
32	62,26	12.354	11.680	11.339	**2.268**	**1.701**	**474**	2.742	9.072	341	200	**9.412**	**1.415**	10.827	**45**
33	51,65	9.757	9.198	8.915	**1.783**	**1.337**	**393**	2.176	7.132	283	166	**7.415**	**1.117**	8.532	**36**
34	82,93	16.495	15.597	15.143	**3.029**	**2.271**	**632**	3.660	12.114	454	266	**12.568**	**1.889**	14.457	**60**
35	62,29	11.801	11.127	10.786	**2.157**	**1.618**	**474**	2.632	8.629	341	200	**8.970**	**1.351**	10.321	**43**
36	51,81	10.180	9.619	9.336	**1.867**	**1.400**	**395**	2.262	7.469	283	166	**7.752**	**1.166**	8.918	**37**
37	82,85	18.089	17.192	16.739	**3.348**	**2.511**	**631**	3.979	13.391	453	266	**13.844**	**2.072**	15.916	**66**
38	62,33	11.808	11.133	10.792	**2.158**	**1.619**	**475**	2.633	8.634	341	200	**8.975**	**1.352**	10.327	**43**
39	50,72	9.596	9.047	8.769	**1.754**	**1.315**	**386**	2.140	7.015	277	163	**7.293**	**1.099**	8.392	**35**
40	83,35	15.452	14.549	14.093	**2.819**	**2.114**	**635**	3.453	11.274	456	268	**11.730**	**1.769**	13.500	**56**
41	62,02	11.755	11.083	10.744	**2.149**	**1.612**	**472**	2.621	8.595	339	199	**8.934**	**1.346**	10.280	**43**
42	51,34	10.657	10.101	9.820	**1.964**	**1.473**	**391**	2.355	7.856	281	165	**8.137**	**1.221**	9.357	**39**
43	82,85	15.365	14.468	14.014	**2.803**	**2.102**	**631**	3.434	11.212	453	266	**11.665**	**1.759**	13.424	**56**
44	62,23	11.791	11.117	10.777	**2.155**	**1.617**	**474**	2.629	8.621	340	200	**8.962**	**1.350**	10.312	**43**
45	51,65	9.757	9.198	8.915	**1.783**	**1.337**	**393**	2.176	7.132	283	166	**7.415**	**1.117**	8.532	**36**
46	83,37	15.455	14.552	14.096	**2.819**	**2.114**	**635**	3.009	11.277	456	268	**11.733**	**1.770**	13.503	**56**
47	62,02	11.755	11.083	10.744	**2.149**	**1.612**	**472**	2.648	8.595	339	199	**8.934**	**1.346**	10.280	**43**

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m^2	Investic-ijų suma butu i, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą (	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuojant 15 proc. investici-jų, tenkan-čių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio ms priemonėm s ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosovos lėšos statybos techninėi priežiūrai ir administra vimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkano s bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkano s) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
48	51,19	9.677	9.123	8.843	**1.769**	**1.326**	**390**	3.950	7.074	280	164	**7.354**	**1.108**	8.463	**35**
49	82,71	15.341	14.445	13.993	**2.799**	**2.099**	**630**	3.017	11.194	452	266	**11.646**	**1.757**	13.403	**56**
50	62,17	11.781	11.107	10.767	**2.153**	**1.615**	**473**	2.470	8.614	340	200	**8.954**	**1.349**	10.303	**43**
51	51,43	11.327	10.770	10.489	**2.098**	**1.573**	**392**	2.489	8.391	281	165	**8.673**	**1.298**	9.970	**42**
52	82,92	15.377	14.479	14.025	**2.805**	**2.104**	**632**	3.437	11.220	454	266	**11.674**	**1.761**	13.435	**56**
53	62,21	11.788	11.114	10.774	**2.155**	**1.616**	**474**	2.629	8.619	340	200	**8.959**	**1.350**	10.309	**43**
54	51,64	9.755	9.196	8.914	**1.783**	**1.337**	**393**	2.176	7.131	283	166	**7.413**	**1.117**	8.531	**. 36**
Viso	**3540,99**	**677.570**	**639.224**	**619.852**	**123.970**	**92.978**	**26.969**	**151.743**	**495.881**	**19.372**	**11.378**	**515.254**	**77.589**	**592.843**	**2.470**

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

12.2 lentelė

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m^2	Investic-ijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą (	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuojant 15 proc. investici-jų, tenkan-čių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio ms priemonėms ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosovo s lėšos statybos techninėi priežiūrai ir administr avimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkano s) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
1	83,57	20.624	19.505	17.627	**3.525**	**2.644**	**803**	4.328	14.102	1.877	316	**15.979**	**2.646**	18.625	**78**
2	61,02	15.360	14.543	13.172	**2.634**	**1.976**	**586**	3.221	10.538	1.371	231	**11.908**	**1.966**	13.875	**58**
3	51,38	12.739	12.051	10.896	**2.179**	**1.634**	**494**	2.673	8.717	1.154	194	**9.871**	**1.633**	11.505	**48**
4	83,55	20.619	19.501	17.624	**3.525**	**2.644**	**803**	4.327	14.099	1.877	316	**15.976**	**2.645**	18.621	**78**
5	61,86	15.545	14.717	13.327	**2.665**	**1.999**	**594**	3.260	10.661	1.390	234	**12.051**	**1.990**	14.041	**59**
6	51,26	12.712	12.026	10.874	**2.175**	**1.631**	**492**	2.667	8.699	1.152	194	**9.851**	**1.630**	11.481	**48**
7	83,62	23.359	22.239	20.361	**4.072**	**3.054**	**803**	4.876	16.289	1.879	316	**18.167**	**2.960**	21.127	**88**
8	61,93	15.560	14.731	13.340	**2.668**	**2.001**	**595**	3.263	10.672	1.391	234	**12.063**	**1.992**	14.055	**59**
9	51,33	12.728	12.040	10.887	**2.177**	**1.633**	**493**	2.671	8.710	1.153	194	**9.863**	**1.632**	11.495	**48**
10	83,88	20.692	19.569	17.684	**3.537**	**2.653**	**806**	4.343	14.147	1.884	317	**16.032**	**2.654**	18.686	**78**
11	62,09	15.595	14.764	13.369	**2.674**	**2.005**	**597**	3.270	10.695	1.395	235	**12.090**	**1.997**	14.087	**59**
12	51,51	12.767	12.078	10.920	**2.184**	**1.638**	**495**	2.679	8.736	1.157	195	**9.894**	**1.637**	11.531	**48**
13	82,25	20.333	19.232	17.384	**3.477**	**2.608**	**790**	4.267	13.907	1.848	311	**15.755**	**2.608**	18.363	**77**
14	62,11	15.600	14.768	13.373	**2.675**	**2.006**	**597**	3.271	10.698	1.395	235	**12.094**	**1.997**	14.091	**59**
15	51,42	12.747	12.059	10.904	**2.181**	**1.636**	**494**	2.675	8.723	1.155	194	**9.878**	**1.634**	11.513	**48**
16	83,76	20.665	19.544	17.662	**3.532**	**2.649**	**805**	4.337	14.130	1.882	317	**16.012**	**2.651**	18.663	**78**
17	61,98	15.571	14.741	13.349	**2.670**	**2.002**	**595**	3.265	10.679	1.392	234	**12.072**	**1.994**	14.065	**59**
18	51,36	13.389	12.701	11.547	**2.309**	**1.732**	**493**	2.803	9.238	1.154	194	**10.392**	**1.708**	12.100	**50**
19	83,74	20.661	19.540	17.659	**3.532**	**2.649**	**805**	4.336	14.127	1.881	317	**16.008**	**2.650**	18.659	**78**
20	62,01	15.578	14.748	13.354	**2.671**	**2.003**	**596**	3.267	10.684	1.393	235	**12.077**	**1.995**	14.071	**59**
21	51,38	12.739	12.051	10.896	**2.179**	**1.634**	**494**	2.673	8.717	1.154	194	**9.871**	**1.633**	11.505	**48**
22	83,73	20.659	19.538	17.657	**3.531**	**2.649**	**804**	4.336	14.125	1.881	317	**16.006**	**2.650**	18.657	**78**
23	62,01	15.578	14.748	13.354	**2.671**	**2.003**	**596**	3.267	10.684	1.393	235	**12.077**	**1.995**	14.071	**59**

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m^2	Investic-ijų suma butu i, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą (	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuojant 15 proc. investici-jų, tenkan-čių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio ms priemonėms ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosovo s lėšos statybos techninėi priežiūrai ir administr avimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkano s) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
24	51,24	12.708	12.022	10.871	**2.174**	**1.631**	**492**	2.666	8.696	1.151	194	**9.848**	**1.629**	11.477	**48**
25	83,65	20.641	19.521	17.642	**3.528**	**2.646**	**804**	4.332	14.114	1.879	316	**15.993**	**2.648**	18.641	**78**
26	62,09	15.595	14.764	13.369	**2.674**	**2.005**	**597**	3.270	10.695	1.395	235	**12.090**	**1.997**	14.087	**59**
27	51,33	13.382	12.695	11.542	**2.308**	**1.731**	**493**	2.802	9.234	1.153	194	**10.387**	**1.707**	12.094	**50**
28	83,37	22.350	21.234	19.361	**3.872**	**2.904**	**801**	4.673	15.489	1.873	315	**17.362**	**2.843**	20.205	**84**
29	62,02	15.580	14.750	13.356	**2.671**	**2.003**	**596**	3.267	10.685	1.393	235	**12.078**	**1.995**	14.073	**59**
30	51,34	12.730	12.042	10.889	**2.178**	**1.633**	**493**	2.671	8.711	1.153	194	**9.865**	**1.632**	11.497	**48**
31	83,26	20.555	19.441	17.570	**3.514**	**2.636**	**800**	4.314	14.056	1.871	315	**15.927**	**2.637**	18.563	**77**
32	62,26	16.191	15.357	13.959	**2.792**	**2.094**	**598**	3.390	11.167	1.399	235	**12.566**	**2.066**	14.631	**61**
33	51,65	12.798	12.107	10.946	**2.189**	**1.642**	**496**	2.685	8.757	1.160	195	**9.917**	**1.641**	11.558	**48**
34	82,93	21.599	20.488	18.625	**3.725**	**2.794**	**797**	4.522	14.900	1.863	314	**16.763**	**2.755**	19.519	**81**
35	62,29	15.639	14.805	13.406	**2.681**	**2.011**	**598**	3.280	10.725	1.399	236	**12.124**	**2.003**	14.127	**59**
36	51,81	13.229	12.535	11.371	**2.274**	**1.706**	**498**	2.772	9.097	1.164	196	**10.261**	**1.691**	11.952	**50**
37	82,85	23.189	22.080	20.219	**4.044**	**3.033**	**796**	4.840	16.175	1.861	313	**18.036**	**2.938**	20.974	**87**
38	62,33	15.648	14.814	13.413	**2.683**	**2.012**	**599**	3.282	10.731	1.400	236	**12.131**	**2.004**	14.135	**59**
39	50,72	12.593	11.914	10.775	**2.155**	**1.616**	**487**	2.642	8.620	1.139	192	**9.759**	**1.614**	11.374	**47**
40	83,35	20.575	19.459	17.587	**3.517**	**2.638**	**801**	4.318	14.069	1.873	315	**15.942**	**2.639**	18.581	**77**
41	62,02	15.580	14.750	13.356	**2.671**	**2.003**	**596**	3.267	10.685	1.393	235	**12.078**	**1.995**	14.073	**59**
42	51,34	13.683	12.996	11.842	**2.368**	**1.776**	**493**	2.862	9.474	1.153	194	**10.627**	**1.742**	12.369	**52**
43	82,85	20.465	19.356	17.494	**3.499**	**2.624**	**796**	4.295	13.996	1.861	313	**15.857**	**2.625**	18.482	**77**
44	62,23	15.626	14.793	13.395	**2.679**	**2.009**	**598**	3.277	10.716	1.398	235	**12.114**	**2.001**	14.115	**59**
45	51,65	12.798	12.107	10.946	**2.189**	**1.642**	**496**	2.685	8.757	1.160	195	**9.917**	**1.641**	11.558	**48**
46	83,37	20.580	19.463	17.590	**3.518**	**2.639**	**801**	4.319	14.072	1.873	315	**15.945**	**2.640**	18.585	**77**
47	62,02	15.580	14.750	13.356	**2.671**	**2.003**	**596**	3.267	10.685	1.393	235	**12.078**	**1.995**	14.073	**59**

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m²	Investic-ijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą (	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. kompensuojant 15 proc. investici-jų, tenkan-čių energinį efektyvumą didinan-čioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. netaupančio ms priemonėms ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosovo s lėšos statybos techninėi priežiūrai ir administr avimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkano s) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**	**9.**	**10.**	**11.**	**12.**	**13.**	**14.**	**15.**	
48	51,19	12.697	12.011	10.861	**2.172**	**1.629**	**492**	2.664	8.689	1.150	194	**9.839**	**1.628**	11.467	**48**
49	82,71	20.434	19.327	17.469	**3.494**	**2.620**	**795**	4.288	13.975	1.858	313	**15.833**	**2.621**	18.454	**77**
50	62,17	15.613	14.781	13.384	**2.677**	**2.008**	**597**	3.274	10.707	1.397	235	**12.104**	**1.999**	14.103	**59**
51	51,43	14.358	13.669	12.514	**2.503**	**1.877**	**494**	2.997	10.011	1.155	195	**11.167**	**1.819**	12.986	**54**
52	82,92	20.481	19.370	17.507	**3.501**	**2.626**	**797**	4.298	14.006	1.863	314	**15.869**	**2.627**	18.496	**77**
53	62,21	15.622	14.789	13.391	**2.678**	**2.009**	**598**	3.276	10.713	1.398	235	**12.111**	**2.000**	14.111	**59**
54	51,64	12.796	12.104	10.944	**2.189**	**1.642**	**496**	2.685	8.755	1.160	195	**9.916**	**1.641**	11.556	**48**
Viso	**3540,99**	**893.138**	**845.725**	**766.173**	**153.235**	**114.926**	**34.020**	**187.255**	**612.939**	**79.552**	**13.392**	**692.490**	**114.312**	**806.803**	**3.362**

Pastaba: Valstybės parama skiriama projekto parengimo 50% išlaidoms, statybos techninės priežiūros 50% išlaidoms, projekto administravimo išlaidoms (paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui), administravimo išlaidos remiamos 50% skaičiuojant ne daugiau 0,1Eur/mėn be PVM butų naudingo ploto atžvilgiu ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.

Priedas Nr. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2016 m. spalio mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai". Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 14 lentelėje. Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

14 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m^2, m, vnt.)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4
1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą:		
1.1.	Tinkuojama fasado šiltinimo sistema	m^2	84,72
1.2.	Vėdinama fasado šiltinimo sistema	m^2	105,65
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą):		
2.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m^2	85,10
2.2.	Šlaitinio stogo dangos keitimas ir pastogės grindų šiltinimas:		-
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus:		
3.1.	Butų langų keitimas	m^2	189,42
3.2.	Nešildomų patalpų langų keitimas	m^2	-
3.3	Kitų šildomų patalpų langų keitimas	m^2	-
4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams:		
4.1.	Lauko durų keitimas	m^2	362,35
4.1.1	Panduso įrengimas	m^2	137,63
4.2.	Tambūro durų keitimas	m^2	-
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas,įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	m^2	150,94
7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas:		
7.1.	šilumos punkto ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kompl.	15705,45
7.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	m^2	4,60
7.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m^2	1,52
7.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	m^2	20,50
7.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose(A/B variantai)	m^2	7,11/15,55
7.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m^2	-
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas:		
8.1.	Natūralaus vėdinimo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus vėdinimo pagyvinimas	butui	107,07
8.2.	Rekuperatoriaus įrengimas	butui	298,31
9.	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m^2	-
10.	Buities nuotekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas (A/B variantai)	m^2	1,07/6,5
11.	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas	m^2	10,14
12.	Lifto pertvarkymas	kompl	28962

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Įm. k. 134291656, PVM m.k. LT342916515, Zamenhofo 5, 44287 Kaunas, tel. 320 350, tel./ faks. 422004

VŠĮ BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRAI
Valiui Serbentai
Direktoriui

2017-01-25
Kaunas

DĖL P. PLECHAVIČIAUS G. 5, KAUNE PANDUSO ĮRENGIMO

Prie gyvenamo namo P. Plechavičiaus gt. 5 Kaune laiptinių pandusus įrengti nėra techninių galimybių, nes pansuso įrengimui trūksta vietos.

Investicinio plano rengimo vadovė Lolita Jakštienė .....

PASTATO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016-12-27, Nr. VA/16-12-27/1

Objektas: Gyvenamasis namas
Adresas: P. Plechavičiaus g.5, Kaunas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	2	3	4
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančios pastato konstrukcijos – betono panelių skersinės ir išilginės sienos, vietomis panelių paviršiuje matomi mikro įtrūkimai, remontuotos atskiros panelių vietos, nesandarios panelių siūlės, remontuotos ir sandarintos fragmentiškai. Prieš rengiant techninį projektą reikalingas esamos konstrukcijų būklės ištyrimas. Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės fasadų zonos, taip pat paviršiai ties apskardintomis fasadų vietomis, stogeliais. Vakarinė siena fragmentiškai blokuojasi su atvira g/b galerija, kurios būklė yra apverktina. Fasadų parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Sienos betono panelių. Sienos neapšiltintos, U=1,27 W/m^2 K. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.
4.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda iš betono arba jos visai nėra. Nuogrindos paviršius nelygus, daug kur užneštas gruntu, nuolydis vietomis į fasado pusę, kai kur nuogrindos nėra. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, vietomis paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliam pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga klota prieš 10 metų, būklė patenkinama. Dangos paviršius banguotas, vietomis laikose balos. Įlajų senos. Prieglaudų hidroizoliacijos būklė gera. Parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama. Vėdinimo šachtų stogeliai dengti bitumine danga, jų būklė patenkinama. Laiptinių stogeliai remontuoti, jų būklė patenkinama, nesuformuoti nuolydžiai nuo stogelių, todėl užsilaiko vanduo, paviršius apaugęs samanomis. Stogelių vertikalios plokštumos paveiktos drėgmės. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Antstato stogas remontuotas, būklė patenkinama. Patekimas ant stogo iš laiptinės per išorės duris. Durys naujos, medinės, nesandarios, apšiltintos. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų U=0,85 W/m^2 K. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo ir įėjimo stogelių remontas ir apšiltinimas.
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkonų durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera, U=1,7 W/m^2 K. Nepakeistų langų ir balkonų durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas nepakeistų langų ir balkono durų keitimas.
4.5.	Balkonų ar	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis, konstrukcijų būklė gera.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
	lodžijų laikančios konstrukcijos		Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Paviršiai paveikti drėgmės, vietomis aptrupėję betono briaunos. Daugelio butų balkonai įstiklinti. Įstiklinimo rėmų medžiaga seni mediniai, aliuminio ar plastikiniai su viengubu stiklu arba plastikiniai su stiklo paketais. Balkono atitvara gelžbetonio plokštės su reljefiniu paviršiumi, jų būklė patenkinama, paveiktos drėgmės ir pelėsio. Reikalingas paviršių apdailos remontas.
4.6	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsių U=0,71 W/m^{2}K. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	4	Laiptinėse ir rūsyje langai yra pakeisti naujais plastikiniais. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys keistos metalinėmis durimis, jų būklė yra gera. Stogo lauko durys keistos naujomis durimis, tačiau neužsandarintas plyšys tarp durų ir staktos. Šiukšlių konteinerių patalpų durys senos, medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Tambūrų durys naujos su pritraukėjais Reikalingas visų senų durų keitimas.
4.8	Šilumos mazgas	3	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per plokštelinį šilumokaitį, su cirkuliaciniu šildymo sistemos siurbliu ir automatiniu šilumos reguliavimu. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Šilumos reguliavimas automatinis karšto vandens ruošimui tik šilumos punkte. Šildymo ir karšto vandens ruošimo plokšteliniai išardomi šilumokaičiai sumontuoti prieš 18 metų, yra nesandarus, techniškai ir morališkai pasenęs. Šilumos mazgo įrangos būklė patenkinama.
4.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, izoliuoti asbestu ir fragmentiškai mineralinė vata. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Stovuose ir magistralėse sumontuoti nauji rutuliniai ventiliai. Stovai be balansavimo armatūros. Laiptinėse šildymo prietaisai nauji. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.
4.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.
4.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje, reguliavimas automatinis. Cirkuliacinė sistema. Magistraliniai karšto vandentiekio ir cirkuliacinis vamzdynai nauji stabilizuotos PVC vamzdžiai su THERMAFLEX izoliacija. Neizoliuotos vamzdžių alkūnės ir armatūra. Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų nauji stabilizuotos PVC vamzdžiai su THERMAFLEX izoliacija. Izoliacija be aliuminio folijos dangos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra keista į naujus rutulinius ventilius. Stovai seni, nekeisti.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
			Reikalingas likusios karšto vandentiekio sistemos remontas.
4.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai pakeisti naujais stabilizuotais PVC vamzdžiais su THERMAFLEX izoliacija Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų pakeisti naujais stabilizuotos PVC vamzdžiais su THERMAFLEX izoliacija. Neizoliuotos vamzdžių alkūnės ir armatūra. Izoliacija be aliuminio folijos dangos.Stovų uždaromoji armatūra nauji rutuliniai ventiliai. Stovai seni, plieniniai, nekeisti. Reikalingas likusios šalto vandentiekio sistemos tinklų remontas.
4.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Fekalinių sistemos vamzdynų magistraliniai vamzdynai ketiniai, seni, jų būklė patenkinama. Reikalingas buities ir lietaus nuotekų tinklo remontas.
4.14	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai	3	Įvadinis pastato skydas suremontuotas. Rūsio apšvietimo tinklų instaliacija sena, bet tvarkinga. Pakeisti tambūrų ir lauko šviestuvai į naujus šviestuvus. Laiptinių šviestuvai nauji, su judesio davikliais. Vietomis remontuoti aukštų paskirstymo skydai, likę – seni neremontuoti. Elektros laidai nuo įvadinio skydo iki butų skaitiklių nekeisti. Elektros sistemų būklė patenkinama. Reikalingas elektros instaliacijos bendro naudojimo patalpose remontas.
4.15.	Liftas (jei yra)	-	Liftai seni, susidėvėję. Reikia keisti naujais

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Investicijų plano rengimo vadovė Lolita Jakštienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Investicijų plano rengimo vadovės asistentas architektas Rymantas Zimkus
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

„196-2-oji BSB“ pirmininkė Vanda Adomavičienė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA **2016-12-27, Nr. VA/16-12-27/1**



Šiaurinis fasadas



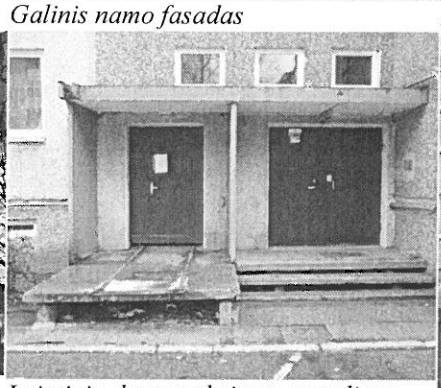
Galinis namo fasadas



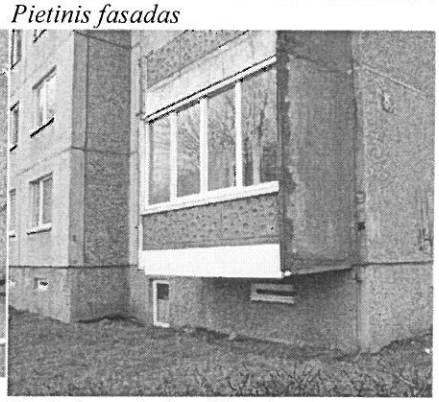
Pietinis fasadas



Vakarinis fasadas



Laiptinių durys pakeistos, metalinės Šiukšlių konteinerio pat. durys medinės, senos, nesandarios



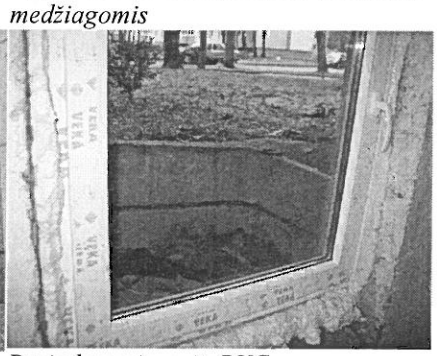
Rūsio langai plastikiniai, nėra atgrindos Balkonai įstiklinti įvairiomis medžiagomis



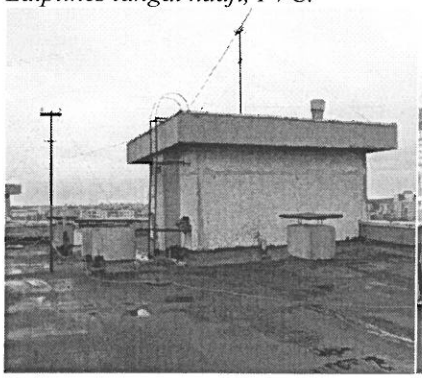
Laiptinės langai nauji, PVC.



Pietiniame fasade nėra, atgrindos.



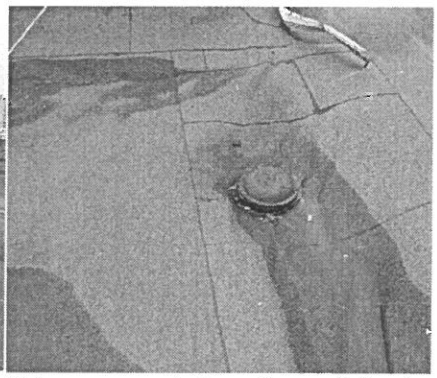
Rūsio langai nauji, PVC.



Liftų mašinų pat. antstatas



Stogo bendras vaizdas, stogo danga remontuota



Įlajos senos, ant stogo dangos laikosi vanduo



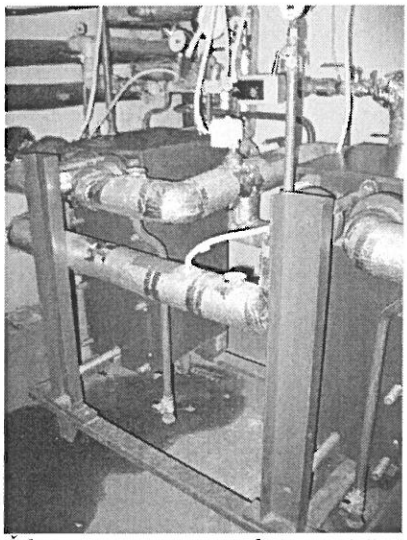
Parapetų skardinimai seni



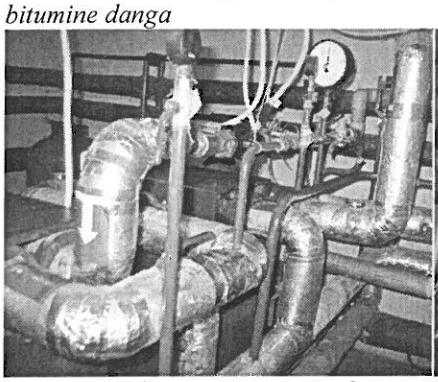
Vėdinimo šachtų stogeliai dengti bitumine danga



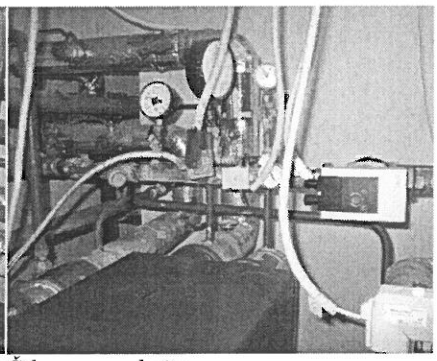
Naujos išlipimo ant stogo durys



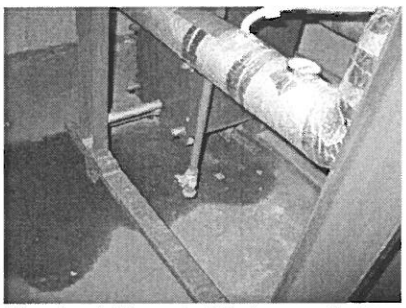
Šilumos mazgo įranga keista prieš 20 metų, fiziškai pasenusi



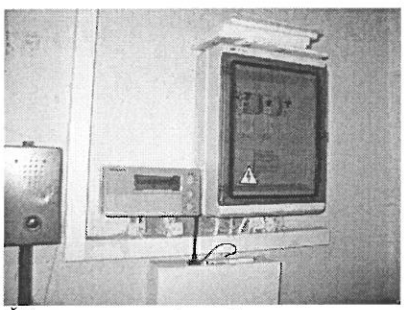
Karštas vanduo ruošiamas išardomame plokšteliniame šilumokaityje



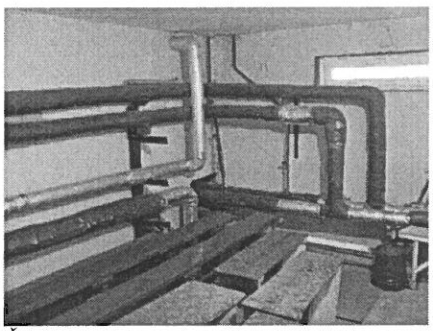
Šilumos apskaita



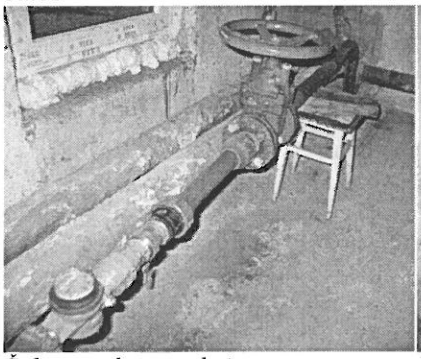
Išardomi šilumokaičiai nesandarūs, ant šilumos mazgo grindų matosi balos



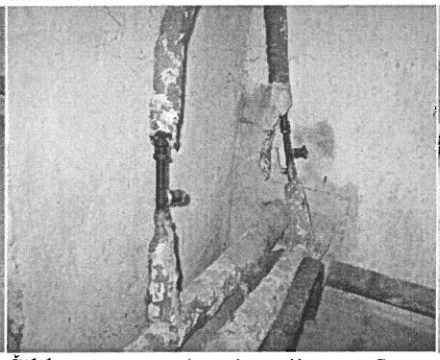
Šilumos mazgo įrengimams sumontuotas naujas el skydas ir automatika



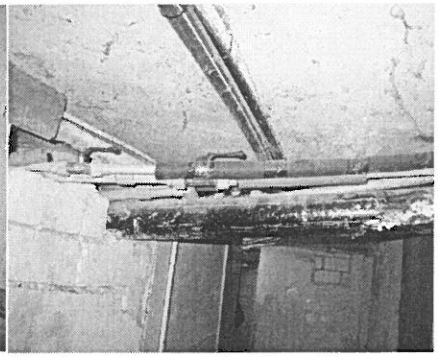
Šildymo sistemos stovų sena armatūra, vamzdžių izoliacija- asbestas



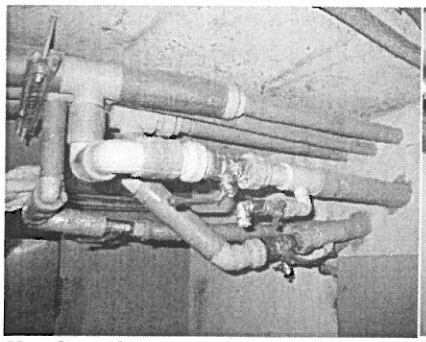
Šalto vandens apskaitos mazgas remontuotas



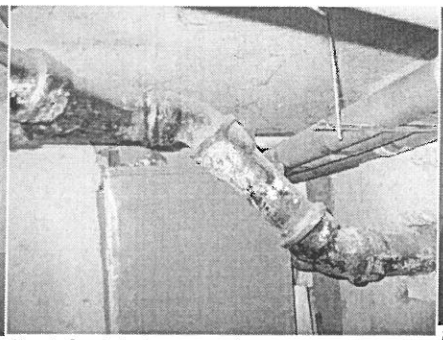
Šildymo stovų atjungiamoji armatūra sena, vamzdžių izoliacija - asbestas



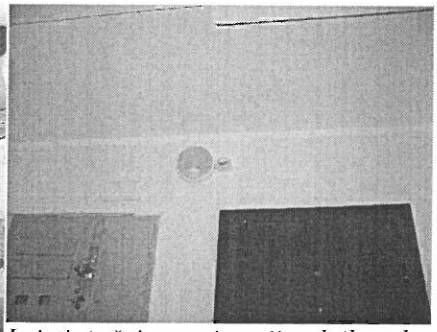
Vandentiekio vamzdynai nauji, izoliacija – nauja, nuotekų vamzdžiai ketiniai



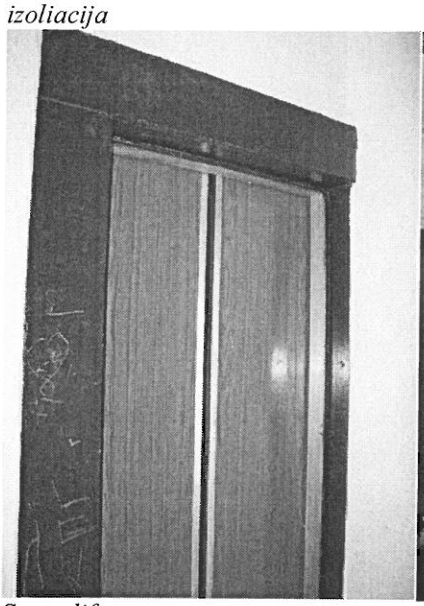
Vandentiekio stovų armatūra nauja, vamzdžiai nauji PVC su nauja izoliacija



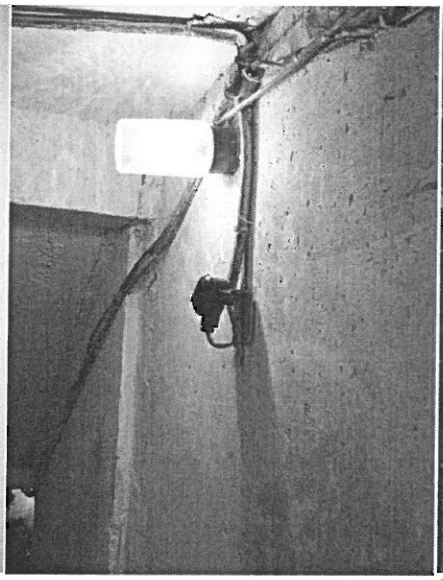
Seni, ketiniai, nesandarūs nuotekų vamzdžiai



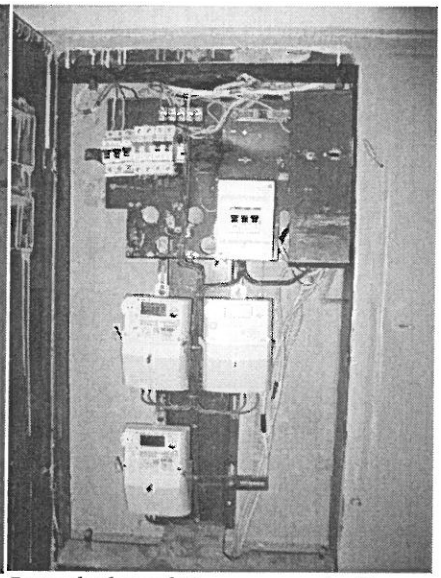
Laiptinės šviestuvai nauji su laiko rėle



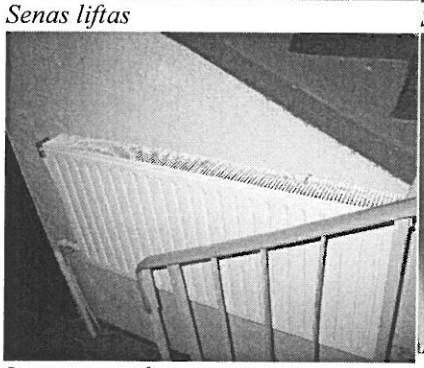
Senas liftas



Sena rūsio apšvietimo sistema



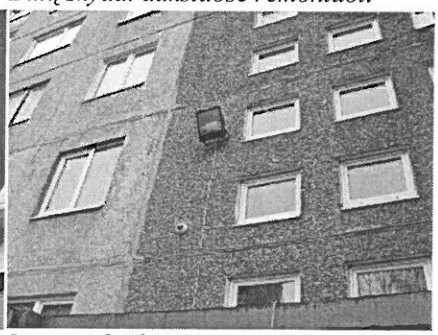
Butų skydai aukštuose remontuoti



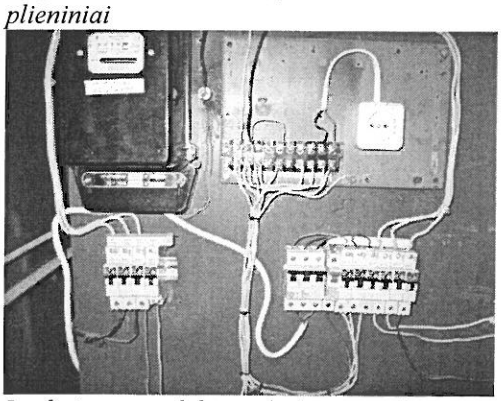
Laiptinės radiatoriai nauji, plieniniai



Ant įėjimo stogelio laikosi balos



Įrengtas lauko apšvietimas ties įėjimais į laiptines



Įvadinis namo elektros skydas atnaujintas

KASMETININIS NAMO APŽIŪROS AKTAS

2016-10-14, Nr. VA/16-10-14/1

Objektas: Gyvenamasis namas
Adresas: P. Plechavičiaus g.5, Kaunas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	2	3	4
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančios pastato konstrukcijos – betono panelių skersinės ir išilginės sienos, vietomis panelių paviršiuje matomi mikro įtrūkimai, remontuotos atskiros panelių vietos, nesandarios panelių siūlės, remontuotos ir sandarintos fragmentiškai. Prieš rengiant techninį projektą reikalingas esamos konstrukcijų būklės ištyrimas. Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės fasadų zonos, taip pat paviršiai ties apskardintomis fasadų vietomis, stogeliais. Vakarinė siena fragmentiškai blokuojasi su atvira g/b galerija, kurios būklė yra apverktina. Fasadų parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Sienos betono panelių. Sienos neapšiltintos, U=1,27 W/m^2 K. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.
4.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda iš betono arba jos visai nėra. Nuogrindos paviršius nelygus, daug kur užneštas gruntu, nuolydis vietomis į fasado pusę, kai kur nuogrindos nėra. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, vietomis paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliam pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga klota prieš 10 metų, būklė patenkinama. Dangos paviršius banguotas, vietomis laikose balos. Įlajų senos. Prieglaudų hidroizoliacijos būklė gera. Parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama. Vėdinimo šachtų stogeliai dengti bitumine danga, jų būklė patenkinama. Laiptinių stogeliai remontuoti, jų būklė patenkinama, nesuformuoti nuolydžiai nuo stogelių, todėl užsilaiko vanduo, paviršius apaugęs samanomis. Stogelių vertikalios plokštumos paveiktos drėgmės. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Antstato stogas remontuotas, būklė patenkinama. Patekimas ant stogo iš laiptinės per išorės duris. Durys naujos, medinės, nesandarios, apšiltintos. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų U=0,85 W/m^2 K. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo ir įėjimo stogelių remontas ir apšiltinimas.
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkonų durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera, U=1,7 W/m^2 K. Nepakeistų langų ir balkonų durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas nepakeistų langų ir balkono durų keitimas.
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis, konstrukcijų būklė gera. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Paviršiai paveikti drėgmės, vietomis aptrupėję betono briaunos. Daugelio butų balkonai įstiklinti. Įstiklinimo rėmų medžiaga seni mediniai, aliuminio ar plastikiniai su viengubu stiklu arba plastikiniai su stiklo paketais. Balkono atitvara gelžbetonio plokštės su reljefiniu

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
			paviršiumi, jų būklė patenkinama, paveiktos drėgmės ir pelėsio. Reikalingas paviršių apdailos remontas.
4.6	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsių U=0,71 W/m^{2}K. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	4	Laiptinėse ir rūsyje langai yra pakeisti naujais plastikiniais. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys keistos metalinėmis durimis, jų būklė yra gera. Stogo lauko durys keistos naujomis durimis, tačiau neužsandarintas plyšys tarp durų ir staktos. Šiukšlių konteinerių patalpų durys senos, medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Tambūrų durys naujos su pritraukėjais Reikalingas visų senų durų keitimas.
4.8	Šilumos mazgas	3	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal nepriklausomą jungimo schemą per plokštelinį šilumokaitį, su cirkuliaciniu šildymo sistemos siurbliu ir automatiniu šilumos reguliavimu. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Šilumos reguliavimas automatinis karšto vandens ruošimui tik šilumos punkte. Šildymo ir karšto vandens ruošimo plokšteliniai išardomi šilumokaičiai sumontuoti prieš 18 metų, yra nesandarus, techniškai ir morališkai pasenęs. Šilumos mazgo įrangos būklė patenkinama.
4.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, izoliuoti asbestu ir fragmentiškai mineralinė vata. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Stovuose ir magistralėse sumontuoti nauji rutuliniai ventiliai. Stovai be balansavimo armatūros. Laiptinėse šildymo prietaisai nauji. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.
4.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.
4.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje, reguliavimas automatinis. Cirkuliacinė sistema. Magistraliniai karšto vandentiekio ir cirkuliacinis vamzdynai nauji stabilizuotos PVC vamzdžiai su THERMAFLEX izoliacija. Neizoliuotos vamzdžių alkūnės ir armatūra. Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų nauji stabilizuotos PVC vamzdžiai su THERMAFLEX izoliacija. Izoliacija be aliuminio folijos dangos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždaromoji armatūra keista į naujus rutulinius ventilius. Stovai seni, nekeisti. Reikalingas likusios karšto vandentiekio sistemos remontas.
4.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai pakeisti naujais stabilizuotais PVC vamzdžiais su THERMAFLEX izoliacija Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų pakeisti naujais stabilizuotos PVC vamzdžiais su THERMAFLEX izoliacija. Neizoliuotos vamzdžių alkūnės ir armatūra. Izoliacija be aliuminio folijos dangos.Stovų uždaromoji armatūra nauji rutuliniai ventiliai. Stovai seni, plieniniai, nekeisti. Reikalingas likusios šalto vandentiekio sistemos tinklų remontas.
4.13	Nuotekų	3	Fekalinių sistemos vamzdynų magistraliniai vamzdynai ketiniai, seni,

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
	šalinimo inžinerinės sistemos		jų būklė patenkinama. Reikalingas buities ir lietaus nuotekų tinklo remontas.
4.14	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai	3	Įvadinis pastato skydas suremontuotas. Rūsio apšvietimo tinklų instaliacija sena, bet tvarkinga. Pakeisti tambūrų ir lauko šviestuvai į naujus šviestuvus. Laiptinių šviestuvai nauji, su judesio davikliais. Vietomis remontuoti aukštų paskirstymo skydai, likę – seni neremontuoti. Elektros laidai nuo įvadinio skydo iki butų skaitiklių nekeisti. Elektros sistemų būklė patenkinama. Reikalingas elektros instaliacijos bendro naudojimo patalpose remontas.
4.15.	Liftas (jei yra)	-	Liftai seni, susidėvėję. Reikia keisti naujais

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

PDV atest nr.4092 Lolita Jakštienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Vanda Holomanicevia

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-12-27, Nr. NMA/16-12-27/1

Statinio adresas: P. Plechavičiaus g. 5, Kaunas

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:
Investicijų plano rengėjas: Lolita Jakštienė
Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.*	m²	Sienos 3410,77 Sienos balkono viduje 351,39	Sienos 3410,77 Sienos balkono viduje 351,39
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m²	285,742	285,742
3.	*Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas*	m²	568,81	568,81
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m²	Butų langai ir balkonų durys 603,08 Laiptinės langai 65,66 Rūsio langai 11,81	Butų langai ir balkonų durys 69,48
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą*	m²	297,43	297,43
6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m²	Lauko durys 7,92 Tambūrų durys 5,62 Šiukšlių konteinerio durys 5,06 Durys į stogą 3,13	Šiukšlių konteinerio durys 5,06
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m²	-	-
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vėdinimo įrenginiai)*	m (vnt)	400 (162)	400 (162)
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
9.1	*atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	m^2	-	160
9.2	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt	32	32
9.3	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	350	350
9.4	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	Vnt (m)	242 (1380)	242 (1380)
9.5	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	vnt	244/226	244/226
9.6	*Karšto vandentiekio vamzdynų ir izoliacijos keitimas (gyvatukų keitimas)*	m/m (vnt)	-	-
10.	*Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	vnt	2	2
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS***			
11.	*Nuotekų sistemos keitimas*	m	420	420

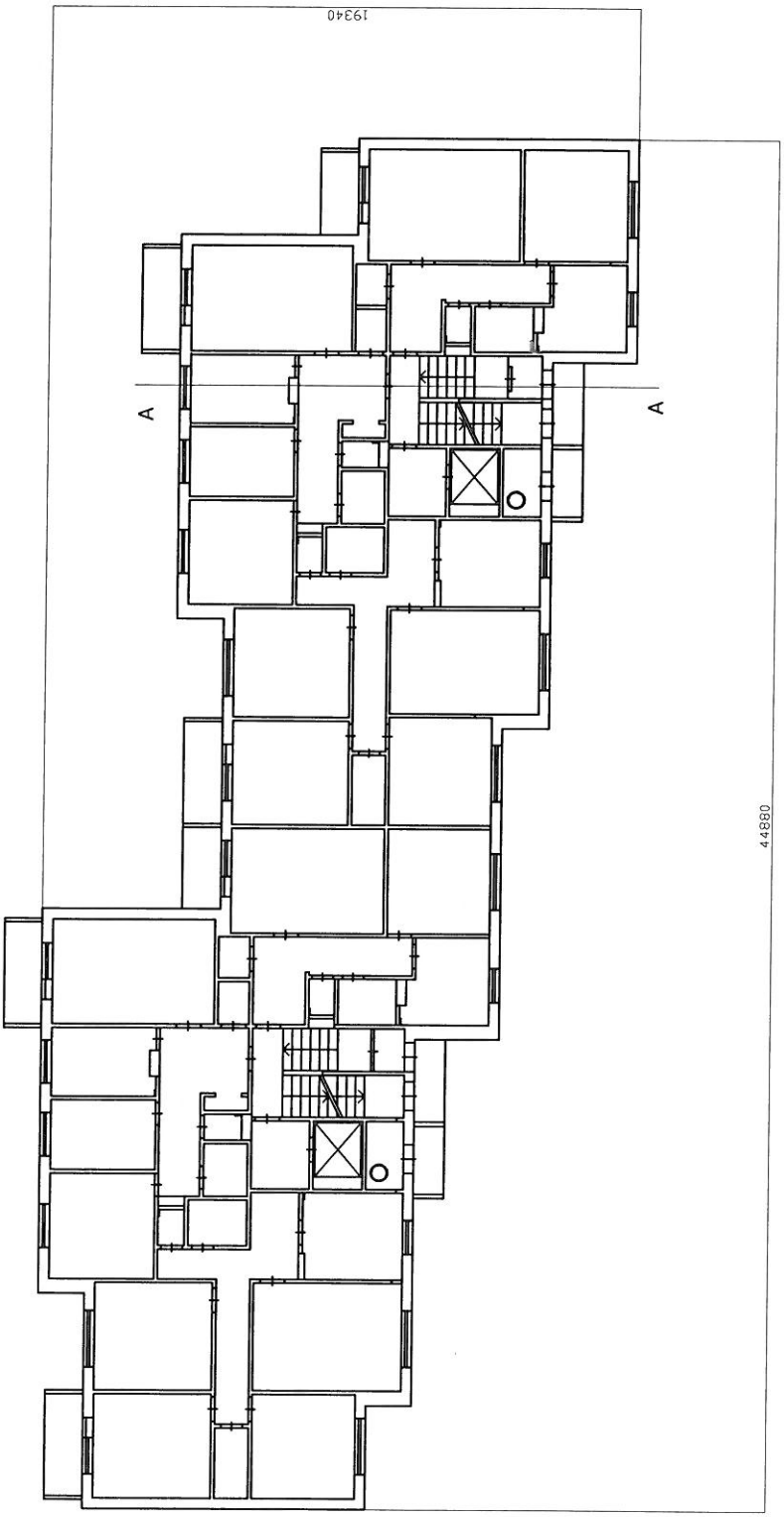
Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Cedra“ investicinio plano rengimo vadovė Lolita Jakštienė

Vanda Adomavičienė

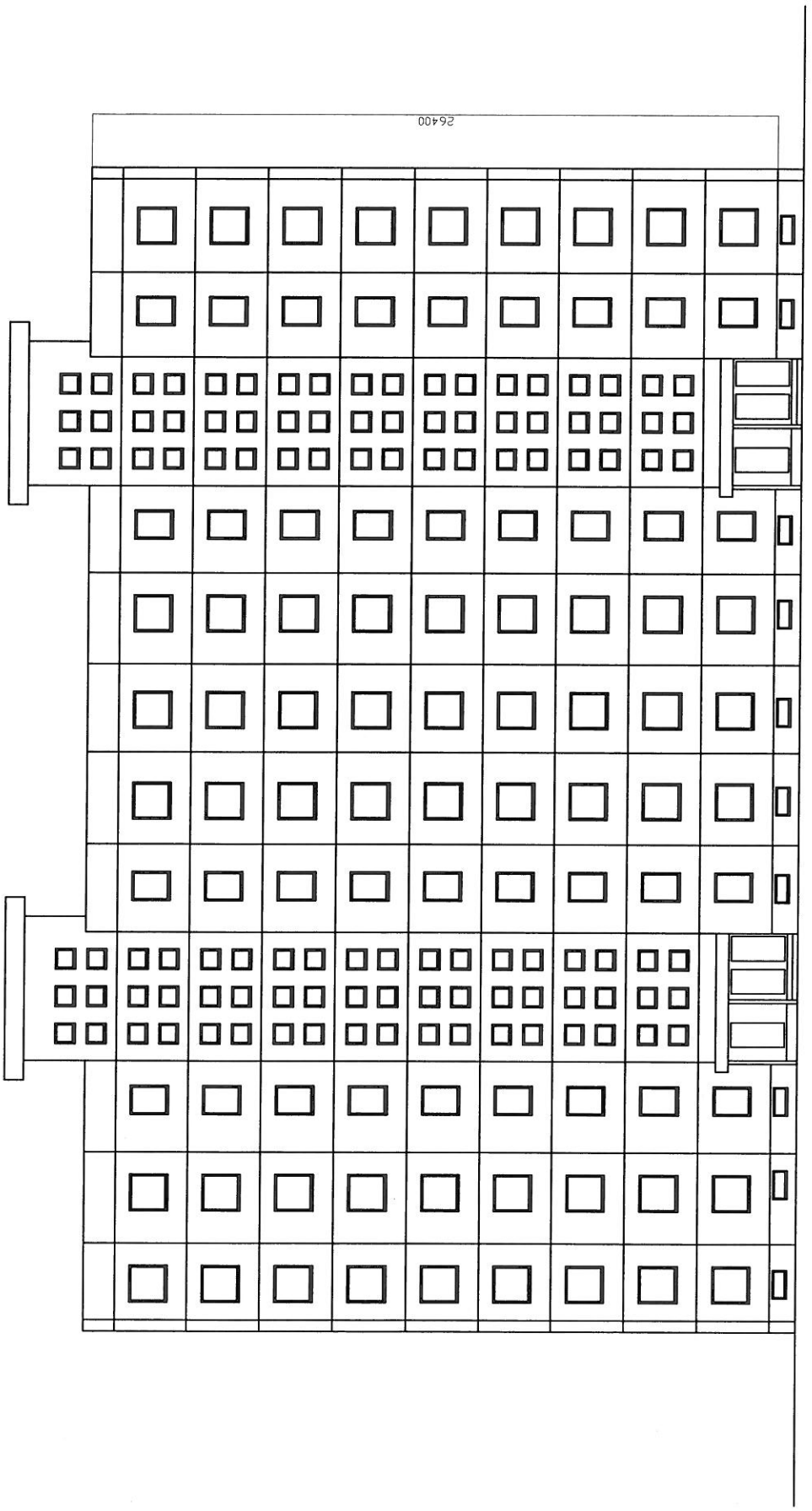
GYVENAMAS NAMAS KAUNE,
L. Plechavičiaus g.5

PIRMO AUKŠTO
PLANAS



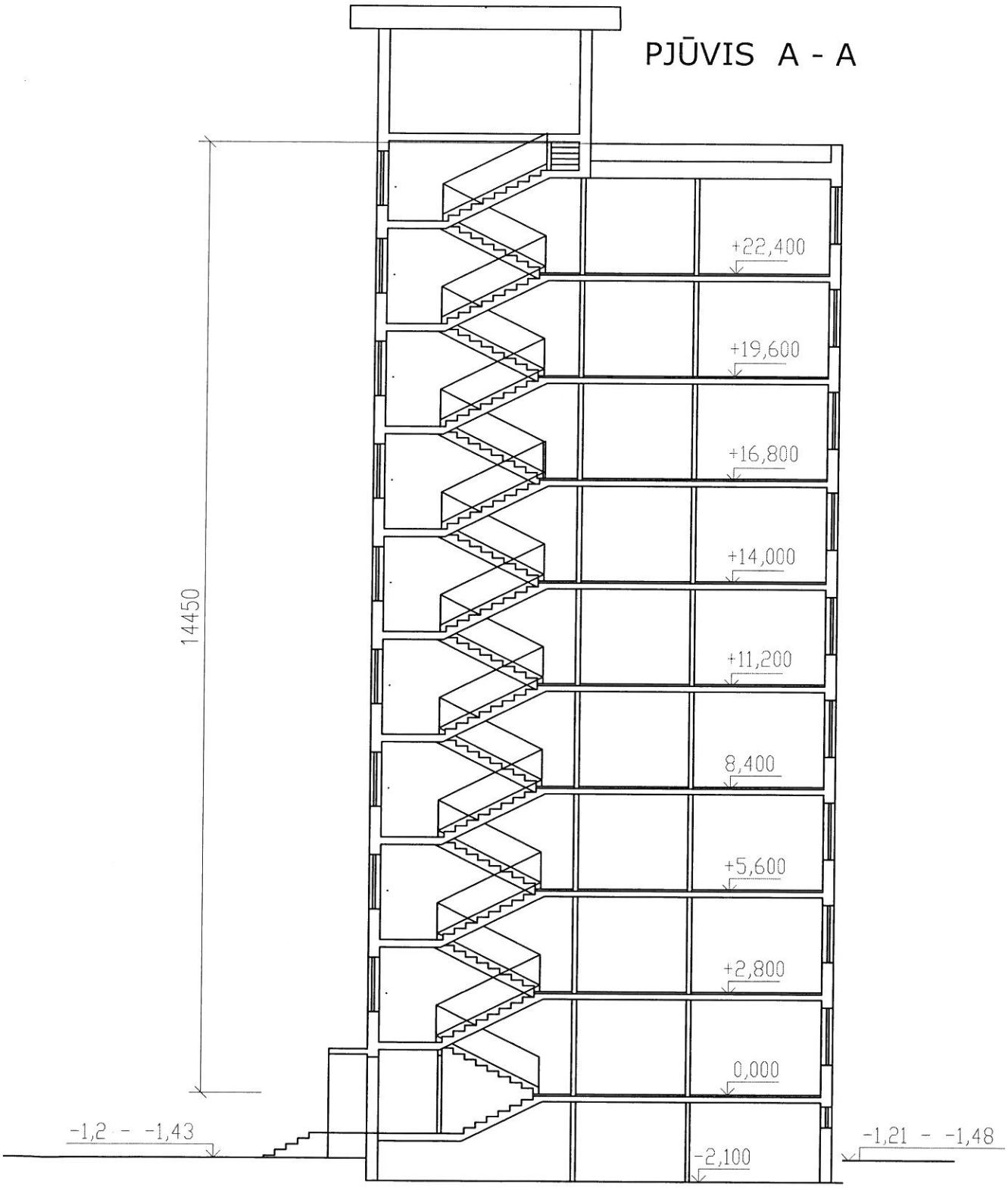
GYVENAMAS NAMAS KAUNE,
L. Plechavičiaus g.5

FASADAS



GYVENAMAS NAMAS KAUNE,

L. Plechavičiaus g.5



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0238-00135

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1997-6001-0015

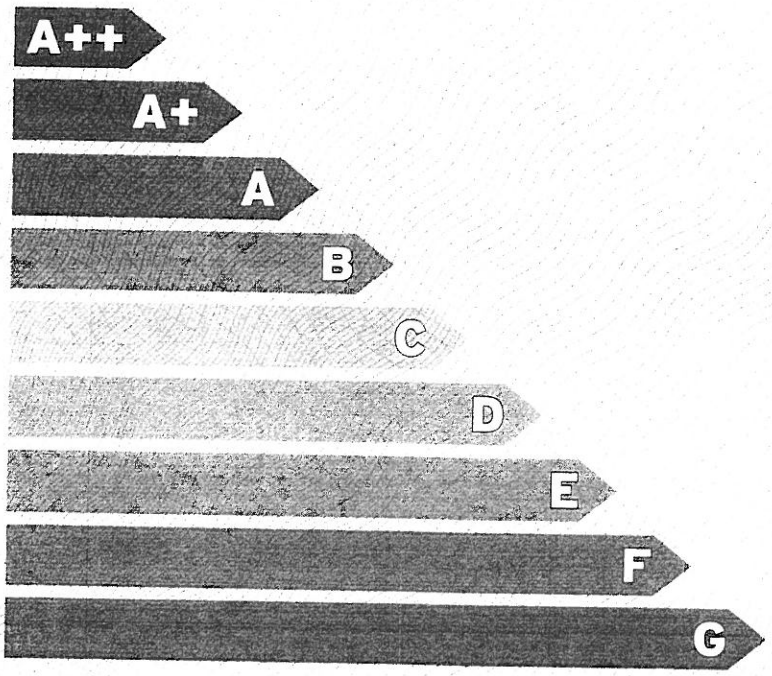
Pastato adresas: P. Plechavičiaus 5, 49306 Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4005.62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4005.62

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	308.19
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	97.24
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.58
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	126.08
Šilumines energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	2.98
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	117.02
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	31.06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	59.96

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-01-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-12

107315

Sertifikatą išdavė ekspertas Lolita Jakštienė Atestato Nr.0238

Vanda Adamavičienė

TIKRA 2017 m. 01 mėn. 30 d.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0238-00135

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	48.66	0.39
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	6.00	0.05
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1.32	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2.98	0.02
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.23	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	79.65	0.63
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	2.80	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Lolita Jakštienė

Atestato Nr.0238

LIETUVOS RESPUBLIKA 196-2-oji butų savininkų bendrija KAUNO M. SAV.

TIKRA
2017 m. 01 mėn. 30 d.

Vanda Adomavičienė

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0238-00135

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	56.85
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	7.23
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	3.07
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	18.78
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0.61
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	8.88
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	15.53
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41.54
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	81.13
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	93.94
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31.06
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	117.02
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	126.08
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2.98

LIETUVOS RESPUBLIKA 196-2-oji butų savininkų bendrija KAUNO M. ESTAS

TIKRA
20 17 m. 01 mėn. 30 d.
Vanda Adomavičienė

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Lolita Jakštienė — Atestato Nr.0238

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0238-00135

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1997-6001-0015

Pastato adresas: P. Plechavičiaus 5, 49306 Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4005.62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4005.62

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	204.66
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	290.59
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	308.19
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	97.24
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.58

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	72.08	91.81	114.73
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	50.43
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	55.45	70.09	126.08
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2.98
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2.98
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	48.58	114.77	106.48
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	46.81
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	37.37	74.53	117.02
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84.00	84.00	86.98
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	31.06
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4005.62

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4005.62

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis (kgCO_2/(m²·metai):	59.96
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:	2.69
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2017-01-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-12

Sertifikatą išdavė ekspertas Lolita Jakštienė Atestato Nr.0238

LIETUVOS RESPUBLIKA 196-2-oji butų savininkų bendrija KAUNO M. ESTAS

TIKRA
2017 m. 01 mėn. 30 d.

Vanda Adomavičienė