



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

VŠĮ "ENDIVE"

Į.k. 302735521, Pramonės pr. 17H-312, Kaunas
tel.: +37061510389, el. p. info@endive.lt, registru tvarkytojas V.Į. „Registru centras“

**DAUGIABUČIO NAMO T. MASIULIO G. 8, KAUNAS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**



Kaunas
2017 02 06

Investicijų plano rengimo vadovas:
Gediminas Zakšauskas, atestato nr. 0411

Rengėjai:

Projektų vadovas Gediminas Zakšauskas, atestato nr. 0411

Užsakovas:
DNSB "T. Masiulio 8"
Pirmininkas Gediminas Zakšauskas

Suderinta: 2017.03.31 Nr. (4)-B2-2296
VŠĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė



KJS 30679

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, T. Masiulio 8, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal 2016-04-28 d. sutartį Nr. 16-7 tarp bendro naudojimo objekto valdytojo UAB „Kauno butų ūkis“ ir UAB „Ekoilas“. UAB „Ekoilas“ darbuotojui Kastyčiui Gaureliui mirus bei pasikeitus bendro naudojimo objekto valdytojui minėto investicinio plano korektūra rengiama pagal 2017 m. vasario mėn. 01 d. sutartį Nr. 17/02-01 tarp DNSB „T. Masiulio 8“ ir VŠĮ „Endive“. Investicijų planas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais (Toliau – įvertinimo dokumentai*): daugiabučio namo energinio naudingumo sertifikatu parengtu Kastyčio Gaurelio 2016 m. liepos mėn. 19 d. Nr. KG-0513-00003; kasmetiniu namo apžiūros aktu Nr. VV7-20150616 bei 16/12-27; 2016-05-18 d. parengtu natūrinių matavimų atlikimo aktu Nr. 04/04. 2014-03-07 d. VĮ Registrų centro pažyma apie patalpas pastate; Kadastro duomenų bylos kopija. Investicijų planas atitinka Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Naudotų normatyvų sąrašas: STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“; Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 PAGD įsakymas Nr. 1-64; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“; STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliai darbu kiekiams ir tiksliai darbų, medžiagų bei naudojamų mechanizmų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika. Vykdamas rangos darbų konkursą, remtis techninio darbo projekto kiekiais bei specifikacijomis. Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. nr., el. p.:	Atestato nr.:	Išdavimo data:	Galioja iki:	Dipl. Nr.
Vadovas/ Rengėjas	Gediminas Zakšauskas	+37067707121 zaksauskasgedimin as@gmail.com	0411	2012-04-04	-	KTU Nr. 0015501 KTK Nr. 000720

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

2.1. Namų tipas (pagal sienų medžiagas)	– Plytų mūras iš vidaus tinkuotas;
2.2. Aukštų skaičius	– 3;
2.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, Serijos Nr. (jeigu yra)	– 1971;
2.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato nr., išdavimo data	– Projekto serijos numerio nėra.
2.5. Užstatytas plotas, m ²	– E;
2.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	– KG-0513-00003, 2016-05-19;
2.7. Atkūriamoji namo vertė, tūkst., Eur	– 689 m ² ;
	– nėra duomenų.
	– 0,00

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1100,05	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	465,60	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1565,65	

2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1451,00	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,26	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	301,00	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,70	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	840,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	92	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	90	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	294,65	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	284,97	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	Vnt.	22	
2.4.3.1.	balkonų (lodžių) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	20	
2.4.4.	balkonų (lodžių) durų plotas, iš jų:	m ²	35,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžių) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	32,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	14,00	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0,00	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	28,55	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	10,00	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	22,87	
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	631,73	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,81	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės – techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Plytų mūras iš vidaus tinkuoti. Daugelyje vietų pastebėti neteisingi apskardinimai, drėgsta atitvaros, yra bei skylinėja plytos. Keletoje vietų pastebėtas mūro įtrūkimai. Šiluminė sienų varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Būklė patenkinama.	Namų apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A. Kušlys; J. Vaitkevičius, V. Vasiliauskas.
3.2	pamatai	3	Betono blokų juostiniai pamatai. Cokolio tinkas keletoje vietų nutrupėjęs, dažai išblukę bei suaižėję. Namų nuogrinda neįrengta. Įėjimo laiptinių betoninės aikštelės sutrūkinėjusios, išsiklaipiusios. Šiluminė pamatų varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Būklė patenkinama.	Namų apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A. Kušlys; J. Vaitkevičius, V. Vasiliauskas.
3.3.	stogas	3	Stogas šlaitinis, nešiltintas, vidinis lietaus vandens nubėgimas. Senas asbestinių šiferio lakštų dangą, būklė patenkinama. Ventiliacijos kanalai pradėję irti. Pastato karnizo skardos pažeistos korozijos. Bendra stogo būklė patenkinama. Šiluminė stogo varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Būklė patenkinama.	Namų apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A. Kušlys; J. Vaitkevičius, V. Vasiliauskas.

3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų ir balkono durų butuose pakeisti plastikiniiais. Likę seni mediniai langai ir balkono durys fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Dalis plastikinių langų seni – susidėvėję. Dalies plastikinių langų ir balkono durų būklė patenkinama. Šiluminė nepakeistų langų varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančių konstrukcijų būklė bloga. Pavojingų lodžijų plokščių įlinkių nepastebėta. Laikanti konsolė aptrupėjusi, laikanti bei apsauginė armatūra pradėjusi koroduoti. Būklė patenkinama.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.6.	rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga tarp rūsio bei pirmo aukšto. Pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Šiluminė perdangos varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Būklė patenkinama.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai bei durys pakeistos, tvarkingos – būklė patenkinama. Seni mediniai rūsio langai susiklaipę, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Būklė patenkinama.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.8.	šildymo sistema	3	Priklausoma šildymo sistema. Šilumos paskirstymo sistema vienvamzdė. Šildymo stovų bei karšto vandens uždarojoji armatūra sena, nepakeista. Vamzdžiai keletose vietose atviri arba izoliuoti nepakankamai t.y. stiklo vatos, tinko – asbesto mišiniu. Dauguma radiatorių butuose nepakeisti. Šildymo inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokštiniame šilumokaityje. Būklė patenkinama.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.10.	vandentiekis	3	Bendra šalto vandentiekio vamzdinių, būklė patenkinama.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių nuotekų stovai nekeisti nuo pastato pastatymo, dalinai remontuoti. Apžiūros metu nepastebėti pratekėjimai. Būklė patenkinama.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Ventiliacijos kanalų angos virtuvėse, voniose, tualetuose. Natūralus oro pritekėjimas per varstomus langus bei duris. Būklė patenkinama.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacijos bendro naudojimo patalpose nepakeista. Elektros instaliacijos būklė patenkinama.	Namo apžiūros aktas Nr. VV7-20150616. Vykdytojas UAB „Kauno butų ūkis“ A.Kušlys; J.Vaitkevičius, V.Vasiliauskas.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Pastate nėra įrengtų liftų.	-
3.15.	kita	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2013-2015 metai)

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metūs kWh/m ² /metūs	553198,33 340,61	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metūs kWh/m ² /metūs	137533,33 84,68	

4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3560,40	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	38,63	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1 Nešiltintos pastato sienos; 4.2.2 Nepakeisti langai; 4.2.3. Neapšiltintą perdangą virš rūšio; 4.2.4. Neapšiltintas stogas; 4.2.5. Ventilacijos sistema.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

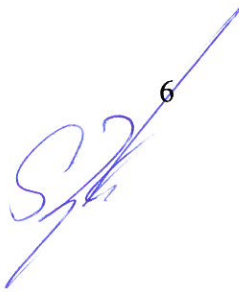
Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

A PRIEMONIŲ PAKETAS (pagal investicinio plano viešo aptarimo protokole nurodytas pastabas)				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų (1186,00 m²) su angokraščiais (265,00 m pločio) ir cokolio (99,00 m²) su pamatais (202,00 m², 1,20 m žemiau grunto) apšiltinimas iš išorės, sutvarkant pastato nuogrindą. Išorinės fasadinės sienos, angokraščiai, akmens vatos plokštėmis, apdailai naudojant fasadinės apdailines plokštes ar plyteles. Pastato cokolis bei zonos ties laiptinių įėjimu apšiltinamas termoizoliacijos plokštėmis bei ir įrengiamas ventiliuojamas fasadas ar klinkerio plytelės. Pastato atitvaros bei kt. pastato konstrukcijų elementai apšiltinami stengiantis maksimaliai nepalikti šilumos tiltelių. Balkonų remontas (22 vnt.): senų metalinių balkonų tvorelių keitimas naujomis, pašalinamas esamas išorės poveikio pažeistas betonas. Balkonai apšiltinami, atliekami betonavimo darbai, įrengiamas hidroizoliacinis sluoksnis, įrengiami nauji apskardinimai. Patikrinamos ir jei būtina suremontuojamos - sutvirtinamos esamos balkonų konstrukcijos.	Atitvaros 0,20 Cokolis, pamatai 0,25	1752,00 m²
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Šlaitinio stogo dangos keitimas skardos lakštais, įrengiant naują difuzinę plėvelę bei pakeičiant stogo susidėvėjusias laikančias medines konstrukcijas bei naujai įrengiant grebėstus. Stogo dangos plotas – 840,00 m²; viršutinės perdangos plotas – 693,00 m². Įrengiama stogo apsauginė tvorelė pastato perimetru, sniego gaudytuvai, montuojami nauji liukai patekimui į palėpę. Suremontuojami bei apskardinami ir apšiltinami kaminai bei ventilacijos kanalai. Šiltinama viršutinė perdanga iš palėpės pusės, įrengiant medinius praėjimo takus iki įrenginių bei užlipimo ant stogo liukų. Apšiltinamas stogo karnizas. Įrengiami švieslangiai – liukai užlipimui ant stogo dangos.	0,16	840,00 m²
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų keitimas butuose – 35,03 m². Balkonų durų keitimas butuose – 3,20 m². Senų medinių langų blokų ir palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, palangių įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinė bei išorinė angokraščių apdaila. Trijų stiklų, dviejų paketų iš kurių du su selektyvine danga.	1,3	38,23 m²

5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Senų rūšio langų keitimas – 2,25 m ² . Senų rūšio langų keitimas – 24,30 m ² . Senų medinių langų blokų ir palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, palangių įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinė bei išorinė angokraščių apdaila. Trijų stiklų, dviejų paketų iš kurių du su selektyvine danga. Keičiamos laiptinių lauko durys į plienines, apšiltintas, su įstiklinimu, montuojama elektromagnetinė uždarymo spyna, durų pritraukėjas, atramos kojėlė, miltelinis dažymas. (3 vnt. 7,65) Keičiamos tambūro durys keičiamos į plienines, su įstiklinimu, montuojamas durų pritraukėjas, atramos kojėlė. (3 vnt. 6,36) Keičiamos rūšio durys į plienines su cilindrinę spyna. Durys montuojamos su vėdinimo reguliuojamomis angomis (3 vnt. 6,66) Keičiamos šilumos punkto durys į plienines su cilindrinę spyna. Durys montuojamos su vėdinimo reguliuojamomis angomis (1 vnt. 2,20) Suremontuojamos laiptinių lauko įėjimo betoninės aikštelės 3 vnt. Įrengiami pandusai neįgaliesiems 3vnt.	1,3	1 kompl.
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Sutvarkoma patalpų vėdinimo sistema pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus: dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalų blokai (22 kompl.) (cheminiu bei mechaniniu būdu). Suremontuojami, sutvirtinami, apšiltinami bei apskardinami ventiliacijos kanalai bei kaminai. Butuose ir patalpose įrengiama mechaninio vėdinimo įranga: orlaidės (per atitvaras) bei nuolatinio veikimo ventiliatoriai (butuose).	-	22 kompl.
5.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	1.Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas: įrengiamas naujas nepriklausomas automatizuotas šilumos punktas (1 kompl) šildymui bei karštam vandeniui ruošti. 2.Balansinių ventilių ant stovų įrengimas: Montuojami automatiniai balansiniai ventiliai (33 vnt.) ant šildymo stovų rūsyje. Montuojami automatiniai termobalansiniai ventiliai (9 vnt.) ant karšto vandens stovų rūsyje. 3.Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas: karšto vandens vamzdynai bei šildymo vamzdynai rūsyje izoliuojami akmens vatos kevalais su folija. 4.Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas: Radiatorių keitimas – 99 vnt. Karšto vandens bei šildymo vamzdynų keitimas 974 m. 5.Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose (90 vnt.)	-	1 kompl.
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	1.Bendro naudojimo elektros instaliacijos keitimas: keičiama pastato bendro naudojimo elektros instaliacija rūsyje. Rūsyje keičiami elektros kabeliai, montuojami nauji jungikliai, šviestuvai. Instaliacija įrengiama pritaikant rūšio perdangos apšiltinimui (1 kompl.) (11.000,00 Eur) 2. Keičiami pastato šalto vandens stovai bei magistraliniai vamzdynai 470 m. (5.000,00 Eur) 3. Keičiami pastato buitinės kanalizacijos stovai bei magistraliniai vamzdynai 330 m (8.000,00 Eur)	-	1 kompl.

6



B PRIEMONIŲ PAKETAS				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų (1186,00 m ²) su angokraščiais (265,00 m pločio) ir cokolio (99,00 m ²) su pamatais (202,00 m ² , 1,20 m žemiau grunto) apšiltinimas iš išorės, sutvarkant pastato nuogrindą. Išorinės fasadinės sienos, angokraščiai, akmenų vatos plokštėmis, apdailai naudojant fasadines apdailines plokštes ar plyteles. Pastato cokolis bei zonos ties laiptinių įėjimu apšiltinamas termoizoliacijos plokštėmis bei ir įrengiamas ventiliuojamas fasadas ar klinkerio plytelės. Pastato atitvaros bei kt. pastato konstrukcijų elementai apšiltinami stengiantis maksimaliai nepalikti šilumos tiltelių. Balkonų remontas (22 vnt.): senų metalinių balkonų tvorelių keitimas naujomis, pašalinamas esamas išorės poveikio pažeistas betonas. Balkonai apšiltinami, atliekami betonavimo darbai, įrengiamas hidroizoliacinis sluoksnis, įrengiami nauji apskardinimai. Patikrinamos ir jei būtina suremontuojamos - sutvirtinamos esamos balkonų konstrukcijos.	Atitvaros 0,20 Cokolis, pamatai 0,25	1752,00 m ²
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	Šlaitinio stogo dangos keitimas skardos lakštais, įrengiant naują difuzinę plėvelę bei pakeičiant stogo susidėvėjusias laikančias medines konstrukcijas bei naujai įrengiant grebėstus. Stogo dangos plotas – 840,00 m ² ; viršutinės perdangos plotas – 693,00 m ² . Įrengiama stogo apsauginė tvorelė pastato perimetru, sniego gaudytuvai, montuojami nauji liukai patekimui į palėpę. Suremontuojami bei apskardinami ir apšiltinami kaminai bei ventiliacijos kanalai. Šiltinama viršutinė perdanga iš palėpės pusės, įrengiant medinius praėjimo takus iki įrenginių bei užlipimo ant stogo liukų. Apšiltinamas stogo karnizas. Įrengiami švieslangiai – liukai užlipimui ant stogo dangos.	0,16	840,00 m ²
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų keitimas butuose – 35,03 m ² . Balkonų durų keitimas butuose – 3,20 m ² . Senų medinių langų blokų ir palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, palangių įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinė bei išorinė angokraščių apdaila. Trijų stiklų, dviejų paketų iš kurių du su selektyvine danga.	1,3	38,23 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Senų rūsio langų keitimas – 2,25 m ² . Senų rūsio langų keitimas – 24,30 m ² . Senų medinių langų blokų ir palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, palangių įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinė bei išorinė angokraščių apdaila. Trijų stiklų, dviejų paketų iš kurių du su selektyvine danga. Keičiamos laiptinių lauko durys į plienines, apšiltintas, su įstiklinimu, montuojama elektromagnetinė uždarymo spyna, durų pritraukėjas, atramos kojėlė, miltelinis dažymas. (3 vnt. 7,65) Keičiamos tambūro durys keičiamos į plienines, su įstiklinimu, montuojamas durų pritraukėjas, atramos kojėlė. (3 vnt. 6,06) Keičiamos rūsio durys į plienines su cilindrinė spyna. Durys montuojamos su vėdinimo reguliuojamomis angomis (3 vnt. 6,66) Keičiamos šilumos punkto durys į plienines su cilindrinė spyna. Durys montuojamos su vėdinimo reguliuojamomis angomis (1 vnt. 2,20) Suremontuojamos laiptinių lauko įėjimo betoninės aikštelės 3 vnt. Įrengiami pandusai neįgaliesiems 3vnt.	1,3	1 kompl.

5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Sutvarkoma patalpų vėdinimo sistema pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus: dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalų blokai (22 kompl.) (cheminiu bei mechaniniu būdu). Suremontuojami, sutvirtinami, apšiltinami bei apskardinami ventiliacijos kanalai bei kaminai. Butuose ir patalpose įrengiama mechaninio vėdinimo įranga: orlaidės (per atitvaras) bei nuolatinio veikimo ventiliatoriai (butuose).	-	22 kompl.
5.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	1.Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas: įrengiamas naujas nepriklausomas automatizuotas šilumos punktas (1 kompl) šildymui bei karštam vandeniui ruošti. 2.Balansinių ventilių ant stovų įrengimas: Montuojami automatiniai balansiniai ventiliai (33 vnt.) ant šildymo stovų rūsyje. Montuojami automatiniai termobalansiniai ventiliai (9 vnt.) ant karšto vandens stovų rūsyje. 3.Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas: karšto vandens vamzdynai bei šildymo vamzdynai rūsyje izoliuojami akmens vatos kevalais su folija. 4.Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas: Radiatorių keitimas – 99 vnt. Karšto vandens bei šildymo vamzdynų keitimas 974 m. 5.Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose (90 vnt.)	-	kompl. 1

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui. Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$kWh/(m^2 \times metus)$	340,61	163,93
6.2.1.	Sienų šiltinimas	$kWh/(m^2 \times metus)$	67,74	8,87
6.2.2.	Stogo šiltinimas	$kWh/(m^2 \times metus)$	26,87	3,82
6.2.3.	Langų keitimas	$kWh/(m^2 \times metus)$	25,95	20,18
6.2.4.	Durų keitimas	$kWh/(m^2 \times metus)$	1,88	0,90
6.2.5.	Vėdinimo sistema	$kWh/(m^2 \times metus)$	17,62	14,66
6.2.6.	Šildymas ir karštas vanduo	$kWh/(m^2 \times metus)$	181,95	46,19
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis.	Procentais	-	51,87
6.4.	Išmetamo ŠESD ($CO_2_{ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	66,86
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais;



7.Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina		Preliminari kaina	
		A priemonių paketas		B priemonių paketas	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naud. ploto) 1565,65m ²	Iš viso, Eur	Eur/m ² (naud. ploto) 1565,65m ²
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	165 720,00	105,85	165 720,00	105,85
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	63 400,00	40,49	63 400,00	40,49
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	9 000,00	5,75	9 000,00	5,75
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	18 000,00	11,50	18 000,00	11,50
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	28 000,00	17,88	28 000,00	17,88
7.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	82 000,00	52,37	82 000,00	52,37
	Iš viso:	366 120,00	233,85	366 120,00	233,85
7.2.	Kitos priemonės:				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	24 000,00	15,33	0,00	0,00
	Iš viso:	24 000,00	15,33	0,00	0,00
	Galutinė suma iš viso:	390 120,00	249,17	366 120,00	233,85
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	6,15	-	0,00	-

Pastaba: Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje (www.spsc.lt) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo bei remiantis faktinėmis rinkos kainomis.

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ² (naud. ploto) 1565,65 m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ² (naud. ploto) 1565,65 m ²
		A priemonių paketas		B priemonių paketas	
1	2	3	5	3	5
8.1.	Statybos darbai, iš viso	390 120,00	249,17	366 120,00	233,85
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	366 120,00	233,85	366 120,00	233,85
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	27 308,40	17,44	25 628,40	16,37
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7 802,40	4,98	7 322,40	4,68
8.4.	Projekto administravimas	4 509,07	2,88	4 509,07	2,88
	Galutinė suma:	429 739,87	274,48	403 579,87	257,77

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	Pagal suvestinę kainą	metais	25	
9.1.2.	Atėmus valstybės paramą	metais	15	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	Pagal suminę kainą	metais	23	
9.2.1.	Atėmus valstybės paramą	metais	14	

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1	Priemonių numatytą A pakete įgyvendinimas.	Preliminari rangos darbų pradžia 2017.06.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti vienerių metų laikotarpyje.
10.2	Priemonių numatytą B pakete įgyvendinimas.			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

Pastaba:

* 15% valstybės parama taupančiom priemonėm, kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė + Klimato kaitos specialiojoje programoje, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 20% (rangos darbų sutartis po 2017.01.01, statybos darbų pabaiga iki 2017.21.31) investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo.

**Projekto parengimo išlaidų kompensuojama dalis – 50 procentų išlaidų po 2015.10.01, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau kompensuojama dalis neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM.

***Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensuojama dalis - 50 procentų (statybos rangos darbai su technine priežiūra prasidės nuo 2017.01.01) išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

**** Projekto administravimo išlaidų kompensuojama dalis - 50 procentų faktinių po 2017.01.01, tačiau neviršijančių 0,121 Eur/m² su PVM (0,10 Eur/m² be PVM) per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

		A priemonių paketas		B priemonių paketas		Pastabos
Eil. nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:					
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	6 155,74	1,43	5 915,74	1,47	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	403 774,20	93,96	378 934,20	93,89	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	19 809,94	4,61	18 729,94	4,64	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Iš viso:	429 739,87	100,00	403 579,87	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą iš jų:					
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13 654,20	3,18	12 814,20	3,18	7%
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3 901,20	0,91	3 661,20	0,91	2%
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2 254,54	0,52	2 254,54	0,56	0,12

11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	54 918,00	12,78	54 918,00	13,61	15%
11.2.4.2	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	73 224,00	17,04	73 224,00	18,14	20%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama)	80	mėn.	88	mėn.	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

12.Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

(A priemonių paketas)

11 lentelė

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo numeris	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (6-7), Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1995-9021-9014.0021 (gydymo)	374,84	84 542,20	4 000,00	88 542,20	16559,25	12419,44	71 982,95	75 251,97	0,93	
2	1995-9021-9014.0022 (specialioji)	90,76	20 470,20	0,00	20 470,20	3815,79	2861,84	16 654,42	17 445,94	0,89	
3	1	68,33	15 411,29	1 200,00	16 611,29	3112,77	2334,58	13 498,52	14 094,43	0,95	
4	2	31,83	7 179,01	1 200,00	8 379,01	1578,22	1183,66	6 800,79	7 078,38	1,03	
5	4	68,59	15 469,93	1 200,00	16 669,93	3123,70	2342,78	13 546,23	14 144,41	0,95	
6	5	41,80	9 427,66	1 200,00	10 627,66	1997,38	1498,04	8 630,28	8 994,82	0,99	
7	6	52,69	11 883,81	1 200,00	13 083,81	2455,22	1841,42	10 628,59	11 088,10	0,97	
8	7	68,24	15 390,99	1 200,00	16 590,99	3108,99	2331,74	13 482,01	14 077,13	0,95	
9	8	41,48	9 355,49	1 200,00	10 555,49	1983,93	1487,95	8 571,56	8 933,31	1,00	
10	9	52,95	11 942,45	1 200,00	13 142,45	2466,16	1849,62	10 676,30	11 138,08	0,97	
11	13	67,27	15 172,22	2 400,00	17 572,22	3308,21	2481,15	14 264,01	14 850,68	1,02	
12	14	53,05	11 965,01	1 200,00	13 165,01	2470,36	1852,77	10 694,65	11 157,30	0,97	
	15	51,54	11 624,44	1 200,00	12 824,44	2406,88	1805,16	10 417,56	10 867,05	0,98	
13	16	66,93	15 095,53	1 200,00	16 295,53	3053,91	2290,43	13 241,62	13 825,33	0,96	
15	17	53,01	11 955,99	1 200,00	13 155,99	2468,68	1851,51	10 687,31	11 149,61	0,97	
16	18	51,31	11 572,57	2 400,00	13 972,57	2637,21	1977,90	11 335,36	11 782,84	1,06	
17	22	54,47	12 285,28	3 400,00	15 685,28	2970,06	2227,55	12 715,22	13 190,26	1,12	
18	23	42,09	9 493,07	3 400,00	12 893,07	2449,57	1837,18	10 443,49	10 810,57	1,18	
19	24	69,30	15 630,07	1 200,00	16 830,07	3153,55	2365,16	13 676,52	14 280,89	0,95	
20	25	53,77	12 127,40	3 400,00	15 527,40	2940,63	2205,47	12 586,77	13 055,70	1,12	
21	26	42,35	9 551,71	1 200,00	10 751,71	2020,50	1515,38	8 731,20	9 100,54	0,99	
22	27	69,05	15 573,68	1 200,00	16 773,68	3143,04	2357,28	13 630,64	14 232,83	0,95	
Iš viso:		1 565,65	353 120,00	37 000,00	390 120,00	73224,00	54918,00	316 896,00	330 550,20	0,98	

Pastaba: maksimali leistina mėnesinė įmoka 1,11 Eur/m². Norint įgyvendinti investicijų plano (A priemonių paketą) būtina gauti raštiškus 22, 23 ir 25 butų savininkų sutikimus.

(B priemonių paketas)

11.1 lentelė

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo numeris	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą (6-7), Eur	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1995-9021-9014:0021 (gydymo)	374,84	78 796,24	4 000,00	82 796,24	16 559,25	12 419,44	66 237,00	69 304,91	0,84	
2	1995-9021-9014:0022 (specialioji)	90,76	19 078,93	0,00	19 078,93	3 815,79	2 861,84	15 263,15	16 005,98	0,80	
3	1	68,33	14 363,86	1 200,00	15 563,86	3 112,77	2 334,58	12 451,08	13 010,34	0,87	
4	2	31,83	6 691,08	1 200,00	7 891,08	1 578,22	1 183,66	6 312,86	6 573,38	0,94	
5	4	68,59	14 418,51	1 200,00	15 618,51	3 123,70	2 342,78	12 494,81	13 056,19	0,87	
6	5	41,80	8 786,90	1 200,00	9 986,90	1 997,38	1 498,04	7 989,52	8 331,64	0,91	
7	6	52,69	11 076,12	1 200,00	12 276,12	2 455,22	1 841,42	9 820,90	10 252,14	0,89	
8	7	68,24	14 344,94	1 200,00	15 544,94	3 108,99	2 331,74	12 435,95	12 994,46	0,87	
9	8	41,48	8 719,64	1 200,00	9 919,64	1 983,93	1 487,95	7 935,71	8 275,21	0,91	
10	9	52,95	11 130,78	1 200,00	12 330,78	2 466,16	1 849,62	9 864,62	10 298,00	0,88	
11	13	67,27	14 141,03	2 400,00	16 541,03	3 308,21	2 481,15	13 232,82	13 783,40	0,93	
12	14	53,05	11 151,80	1 200,00	12 351,80	2 470,36	1 852,77	9 881,44	10 315,63	0,88	
13	15	51,54	10 834,38	1 200,00	12 034,38	2 406,88	1 805,16	9 627,50	10 049,34	0,89	
	16	66,93	14 069,56	1 200,00	15 269,56	3 053,91	2 290,43	12 215,65	12 763,44	0,87	
	17	53,01	11 143,39	1 200,00	12 343,39	2 468,68	1 851,51	9 874,71	10 308,58	0,88	
16	18	51,31	10 786,03	2 400,00	13 186,03	2 637,21	1 977,90	10 548,82	10 968,77	0,97	
17	22	54,47	11 450,30	3 400,00	14 850,30	2 970,06	2 227,55	11 880,24	12 326,06	1,03	
18	23	42,09	8 847,87	3 400,00	12 247,87	2 449,57	1 837,18	9 798,29	10 142,78	1,09	
19	24	69,30	14 567,76	1 200,00	15 767,76	3 153,55	2 365,16	12 614,21	13 181,40	0,87	
20	25	53,77	11 303,15	3 400,00	14 703,15	2 940,63	2 205,47	11 762,52	12 202,61	1,03	
21	26	42,35	8 902,52	1 200,00	10 102,52	2 020,50	1 515,38	8 082,02	8 428,63	0,91	
22	27	69,05	14 515,21	1 200,00	15 715,21	3 143,04	2 357,28	12 572,17	13 137,31	0,87	
Iš viso:		1 565,65	329 120,00	37 000,00	366 120,00	73 224,00	54 918,00	292 896,00	305 710,20	0,89	

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,11 Eur/m²/mėn.; (A ir B variantams)

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,11 Eur/m²/mėn. (A ir B variantams)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. (Nepridedama).

PRIEDAI

1. Išmetamo ŠESD (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimo apskaičiavimas:

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	286,95
Taršos faktoriaus reikšmė (centr. šilumos tiekimas)	tCO ₂ e/MWh	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e/metus	66,86
Projekto vertinamasis laikotarpis	Metais	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO ₂ e	1671,50

2. Didžiausios mėnesinės įmokos apskaičiavimas:

A priemonių paketui: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k = ((181,95 - 46,19) \times 0,0572 / 12) \times 1,3 \times 1,2 \times 1,1 = 1,11 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B priemonių paketui: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k = ((181,95 - 46,19) \times 0,0572 / 12) \times 1,3 \times 1,2 \times 1,1 = 1,11 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

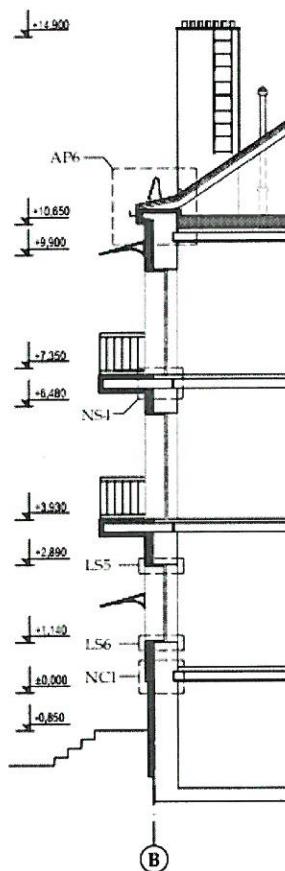
$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k$, kur:

	(A paketas)	(B paketas)
I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² per mėnesį);	1,11	1,11
E _e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m ² per metus);	181,95	181,95
E _p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m ² per metus);	46,19	46,19
K _e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);	0,0572	0,0572
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);	12	12
K _p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,3;	1,3	1,3
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;	1,2	1,2
K _k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.	1,1	1,1

3. Individualios langų keitimo butuose investicijos:

Buto numeris	Langų keitimas, Eur	Vėdinimas, Eur
1995-9021-9014:0021 (gydymo)		4 000,00
1995-9021-9014:0022 (specialioji)		0,00
1		1 200,00
2		1 200,00
4		1 200,00
5		1 200,00
6		1 200,00
7		1 200,00
8		1 200,00
9		1 200,00
13	1 200,00	1 200,00
14		1 200,00
15		1 200,00
16		1 200,00
17		1 200,00
18	1 200,00	1 200,00
22	2 200,00	1 200,00
23	2 200,00	1 200,00
24		1 200,00
25	2 200,00	1 200,00
26		1 200,00
27		1 200,00
	9 000,00	28 000,00

4. Namų skersinio pjūvio schema:



[Handwritten signature]

5. Kainų pagrindimas-statybos resursų sąnaudų normatyvai:

Priemonės pavadinimas	
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	
Pastato cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-0101 - R62P-0505 Preliminari darbų sudėtis 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Esamos nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant armavimo tinklelę; 8. Langų angokraščių aptaisymas; 9. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 10. Dažymas; 11. Teritorijos tvarkymo darbai.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	106,29
Pastato cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis Apdailos tipas: mažo įmirkio sauso presavimo keraminės plytelės (žr. 6.1.1 p.) Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-0101 - R62P-0505 Preliminari darbų sudėtis 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Esamos nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 7. Langų angokraščių aptaisymas; 8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 9. Apdailos plokščių tvirtinimas; 10. Teritorijos tvarkymo darbai.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	126,56
Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu silikatinio-silikoniniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-2101 - R62P-6103 Preliminari darbų sudėtis 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant armavimo tinklelę; 7. Langų angokraščių aptaisymas; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	96,15

Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis.

Termoizoliacinis sluoksnis - akmenų vata

Apdailos tipas: fibrocementinės plokštės arba mažo įmirkio sauso presavimo keraminės plytelės (žr. 6.1.1 p.)

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-2101 - R62P-6103

Preliminari darbų sudėtis

1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas. 9. Kampų ir angokraščių aptaisymas; 10. Apdailinių plokščių tvirtinimas.

Matavimo vienetai	m ²
Skačiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	116,43

Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N16P

Preliminari darbų sudėtis

1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.

Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	48,95

Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N50, R21

Preliminari darbų sudėtis

1. Kabelių demontavimas. 2. Kanalo kabeliams montavimas. 3. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.

Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	8,66

Priemonės pavadinimas

Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.

Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą.

Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis ir/arba mineralinė vata

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-5101 - R62P-5514; F12-2

Preliminari darbų sudėtis

1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Esamos dangos remontas; 4. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Parapetų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tvirtinant prie pagrindo smeigėmis; 7. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 8. Stogo dangos įrengimas; 9. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 10. Apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Naujų patekimo ant stogo liukų įrengimas.

Matavimo vienetai	m ²
Skačiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	86,02

Vidinės lietaus kanalizacijos rūsiuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniais.
 Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-5; N16P-1407; F16-3-1-F16-3-2
 Preliminari darbų sudėtis

1. Ketinių vidaus nuotakyno vamzdžių ardymas. 2. Nuotakyno iš plastikinių vamzdžių bei fasoninių dalių montavimas, sandūras sandarinant guminiiais žiedais. 3. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 4. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 5. Vamzdžių hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	0,55

Daugiabučių pastatų vid.kanal.stovuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniais.
 Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-2; F16-5-3; N16P-1407; F16-3-2
 Preliminari darbų sudėtis

1. Ketinių vidaus nuotakyno vamzdžių ardymas. 2. Nuotakyno iš plastikinių vamzdžių bei fasoninių dalių montavimas, sandūras sandarinant guminiiais žiedais. 3. Atraminių detalių montavimas. 4. Nuotakyno vamzdžio izoliavimas folija padengtais kevalais (F16-3-2). 5. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 6. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 7. Vamzdžių hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	0,63

Priemonės pavadinimas

Butų langų ir balkonų durų keitimas.

Esamų (butų) langų keitimas plastikiniais varstomais langais.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506

Preliminari darbų sudėtis

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, izoliacinių juostų įrengimas. 6. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.

Matavimo vienetai	m ²
Skačiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	202,73

Esamų (rūsio) langų keitimas plastikiniais, grūdinto stiklo varstomais langais.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506

Preliminari darbų sudėtis

1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, izoliacinių juostų įrengimas. 6. Angokraščių apdailos atstatymas.

Matavimo vienetai	m ²
Skačiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	246,18

Esamų (laiptinių) langų keitimas plastikiniiais varstomais langais.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Lauko palangių tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, izoliacinių juostų įrengimas. 6. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	188,25

Priemonės pavadinimas
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.

Balkonų stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-4101	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui. 3. Balkono apdailinės tvorelės (turėklo) stiprinimas. 4. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. 6. Palangės įrengimas ir tvirtinimas. 7. Angokraščių apdaila.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	134,67

Priemonės pavadinimas
Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas. 5. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	289,62

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas. 5. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina (Eur) su PVM vienetui	289,62

Vėdinimo kanalų remontas, pakeliant vėdinimo kaminėlius.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R18-2; F46	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Užteršimų pašalinimas iš vėdinimo kanalų. 2. Dezinfekavimas. 3. Vėdinimo kaminėlių paaukštinimas mūrijant.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	5,88
Vėdinimo agregatų su šilumogrąža (rekuperatorių) montavimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: D3; N20	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Agregato arba agregato blokų transportavimas iki montavimo vietos ir padėjimas ant atraminės konstrukcijos. 2. Agregato arba agregatų blokų montavimas. 3. Sumontuoto agregato padėties patikslinimas, reguliavimas ir galutinis tvirtinimas. 4. Agregato prijungimas prie ventiliacijos ir elektros tinklų. 5. Sumontuoto agregato bandymas.	
Agregatai: individualūs vėdinimo įrenginiai su šilumogrąža.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	27,51
Priemonės pavadinimas	
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-7	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Magistralinių vamzdynų montavimas, tvirtinant. 2. Vamzdžių dažymas. 3. Hidraulinis sistemos bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	3,48
Šildymo sistemos vamzdynų (stovų) keitimas įrengiant dvivamzdę sistemą.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-8	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Stovų montavimas, tvirtinant. 2. Uždaromosios armatūros montavimas. 3. Vamzdynų dažymas. 4. Hidraulinis bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	9,88
Radiatorių keitimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-11	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Radiatorių atjungimas nuo vamzdynų. 2. Radiatorių nuėmimas ir išnešimas. 3. Senų kronšteinų nuėmimas. 4. Naujų kronšteinų pastatymas ir tvirtinimas. 5. Naujų radiatorių pakabinimas ir prijungimas prie vamzdžio.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	9,85

Gyvatukų keitimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: 208-05-01	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonę. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetai	0,05
Vidaus karšto vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų montavimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-8	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vandens tiekimo magistralinių tinklų montavimas, įrengiant atramas, pastatant uždariamąją - reguliuojamąją armatūrą. 3. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 4. Hidraulinis vamzdynų bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetai	5,27
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F26-1	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Izoliuojamo paviršiaus valymas. 2. Izoliavimo medžiagos pjaustymas. 3. Paviršiaus izoliavimas, sandūrų, alkūnių aptaisymas ir tvirtinimas.	
Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetai	1,88
Vidaus karšto vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F26-1	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Izoliuojamo paviršiaus valymas. 2. Izoliavimo medžiagos pjaustymas. 3. Paviršiaus izoliavimas, sandūrų, alkūnių aptaisymas ir tvirtinimas.	
Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetai	2,85
Vidaus karšto vandentiekio sistemos stovų vamzdynų montavimas.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-9	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vamzdynų montavimas, įrengiant atramas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 6. Hidraulinis vamzdynų bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetai	8,41
Termostatiniai ventilių įrengimas dvivamzdei šildymo sistemai.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: -	
Preliminari darbų sudėtis	
Termostatinų ventilių prie radiatorių montavimas.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetai	3,54

Šilumos kiekio daliklių įrengimas.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: -

Preliminari darbų sudėtis

Šilumos kiekio daliklių įrengimas ant radiatorių. Duomenų kaupiklio montavimas ir duomenų apdorojimo programos diegimas.

Matavimo vienetai	vnt.
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	5,22

Automatinių balansinių ventilių įrengimas stovuose.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-10; R61P-2656

Preliminari darbų sudėtis

1.Vamzdžių perpjovimas. 2.Vamzdžių galų sriegimas. 3.Ventilių sumontavimas. 4. Šildymo vamzdžio stovų balansavimas.

Matavimo vienetai	vnt.
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	3,44

Automatinių termobalansinių ventilių įrengimas stovuose.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-10; R61P-2656

Preliminari darbų sudėtis

1.Vamzdžių perpjovimas. 2.Vamzdžių galų sriegimas. 3.Ventilių sumontavimas.

Matavimo vienetai	vnt.
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	6,11

Automatizuotų šilumos punktų įrengimas.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-1-F18-3

Preliminari darbų sudėtis

1.Elevatorinio mazgo su boileriu demontavimas, supjaustant dujomis. 2.Betoninio pamato įrengimas (moduliniam įrenginiui). 3.Modulinio įrenginio montavimas ant paruošto pamato. 4.Privedamųjų vamzdžių montavimas, prijungiant modulinį įrenginį prie šildymo, karšto ir šalto vandens sistemų bei šilumos tinklų. 5.Sumontuotų vamzdžių ir atraminių konstrukcijų padengimas antikorozine danga. 6.Sumontuotų vamzdžių izoliavimas folija padengtais kevalais. 7.Vamzdžių ženklavimas dažais. 8.Sumontuoto įrenginio ir vamzdžių hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetai	komplekt.
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	4,70

Saulės kolektorių sistemos montavimas

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N16P-I207

Preliminari darbų sudėtis

1.Akumuliacinių talpų iškrovimas ir transportavimas per angas iki montavimo vietų. 2.Akumuliacinių talpų montavimas ant paruoštų pagrindų. 3.Akumuliacinių talpų prijungimas prie vandens tiekimo ir šildymo sistemų. 4. Saulės kolektorių montavimas. 5.Akumuliacinių talpų hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetai	komplekt.
Skačiuojamoji kaina (Eur/m ² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	25,39

Daugiabučių pastatų vidaus kanalizacijos rūsiuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniiais.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-5; N16P-1407; F16-3-1-F16-3-2

Preliminari darbų sudėtis

1. Ketinių vidaus nuotakyno vamzdžių ardymas. 2. Plastikinių nuotakyno vamzdžių montavimas. 3. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 4. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 5. Vamzdžių hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	0,57

Daugiabučių pastatų vid. kanal. stovuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius į plastikinius.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-2; F16-5-3; N16P-1407; F16-3-2

Preliminari darbų sudėtis

1. Ketinių vidaus nuotakyno vamzdžių ardymas. 2. Nuotakyno iš plastikinių vamzdžių bei fasoninių dalių montavimas, sandūras sandarinant guminiiais žiedais. 3. Atraminių detalių montavimas. 4. Nuotakyno vamzdžio izoliavimas folija padengtais kevalais (F16-3-2). 5. Sumontuotų vamzdžių prijungimas prie sanitarinių prietaisų (F16-5-1). 6. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 7. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 8. Vamzdžių hidraulinis bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	2,53

Priemonės pavadinimas

Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.

Vidaus vandentiekio sistemos magistralinių vamzdžių montavimas.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-8

Preliminari darbų sudėtis

1. Esamų vamzdžių ardymas. 2. Vandens tiekimo magistralinių tinklų montavimas, įrengiant atramas, pastatant uždaramąją - reguliuojamąją armatūrą, izoliuojant vamzdžius. 3. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 4. Hidraulinis vamzdžių bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	2,98

Vidaus vandentiekio sistemos stovų vamzdžių montavimas.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-9

Preliminari darbų sudėtis

1. Esamų vamzdžių ardymas. 2. Vamzdžių montavimas, įrengiant atramas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 6. Hidraulinis vamzdžių bandymas.

Matavimo vienetai	m
Skačiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	4,75

Priemonės pavadinimas

Elektros instaliacijos keitimas.

Pastato elektros tinklų keitimas.

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N21

Preliminari darbų sudėtis

1. Įvadinį apskaitos spintų montavimas, tvirtinant prie atramų. 2. Elektros instaliacijos keitimas. 3. Apšvietimo sistemos, skydelių keitimo, įžeminimo, paleidimo, derinimo ir kiti darbai.

Matavimo vienetai	butai
Skačiuojamoji kaina (Eur/m² pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	8,38

Priemonės pavadinimas
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.

Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: Preliminari darbų sudėtis 1. Peradangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas. 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas. 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas. 5. Praėjimo takų įrengimas. 6. Liuko sutvarkymas. 7. Ventilacijos sutvarkymas.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina(Eur) su PVM vienetai	70,00

Šlaitinių stogų esamos dangos keitimas lakštinių medžiagų danga. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-5401 - R62P-5514; F12-4 Preliminari darbų sudėtis 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita). 3. Vėjo izoliacijos įrengimas. 4. Stoglangių įrengimas. 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. 6. Vėjalėnčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas. 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. 8. Žaibolaidžių įrengimas. 9. Antenų ir kitų stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	
Matavimo vienetai	m ²
Skaičiuojamoji kaina(Eur) su PVM vienetai	238,87

Išorinės lietaus nuvedimo sistemos keitimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: Preliminari darbų sudėtis 1.Latakų, lietvamzdžių surinkimas iš atskirų elementų. 2.Lietaus nuvedimo sistemos montavimas, tvirtinant prie statinio konstrukcijų.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina(Eur) su PVM vienetai	59,33

Statybos darbų kainų apskaičiavimuose numatytos visos galimos išlaidos, kurios gali būti patiriamos, vykdant pastato konstrukcijų atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Statybos darbų kaina apskaičiuota įvertinant numatomas tiesiogines išlaidas, susijusias su pastato konstrukcijų atnaujinimu arba įrengimu, taip pat netiesiogines išlaidas, kurias pagrįstai galima būtų priskirti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams.

Statybos darbų kainų sąmatiniai apskaičiavimai atlikti taikant techniškai pagrįstus statybos resursų ar jų analogų sąnaudų normatyvus, resursų rinkos kainas, ekonominius normatyvus bei kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal numatomus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statinio konstrukcijų įrengimo statybos darbų rodiklius. Galutiniai statybos darbų kainų apskaičiavimai sudaryti atlikus ir apibendrinus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sąmatinius skaičiavimus skaičiuojamosiomis statybos resursų kainomis. Normatyvinės darbo medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudos, kurios buvo taikytos rengiant sąmatinius apskaičiavimus, yra sudarytos darbo vienetui su apibrėžta darbų sudėtimi, atsižvelgiant į numatomą technologinį darbų vykdymo procesą, technologines operacijas.

Apskaičiuojant tiesiogines išlaidas įvertintos tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių ir darbo išteklių (statybos resursų), t.y. medžiagų, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai bei kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios statybietės išlaidos. Bendra medžiagų kaina tiesioginėse išlaidose apskaičiuota kaip visų, reikalingų darbų kiekiui atlikti, medžiagų poreikio kainų suma. Apskaičiuojant medžiagų kainą, taikytos medžiagų franko statybos vieta kainos, į kurias įskaičiuotos medžiagų įsigijimo ir jų pristatymo į statybos vietą išlaidos (pardavimo kaina, tiekėjų antkainiai, taros, įpakavimo, rekvizito, pakrovimo, iškrovimo, paruošimo, saugojimo bei transporto išlaidos). Mechanizmų eksploatacijos kainų apskaičiavimai tiesioginėse išlaidose atlikti įvertinus darbų kiekiui įvykdyti reikalingų pagrindinių mechanizmų eksploatacijos sąnaudų kainas. Darbo užmokesčio išlaidų apskaičiavimai nustatyti darbo valandos skaičiuojamosiomis kainomis, atsižvelgiant į reikalingų darbo sąnaudų kiekį. Prie darbininkų skaičiuojamojo darbo užmokesčio priskaičiuotas pagrindinis darbo užmokestis, taip pat priedai už vadovavimą brigadoms, užmokestis už atostogų laikotarpį bei kitokie darbo užmokesčio priskaičiavimai, atsižvelgiant į atliekamų darbų sudėtingumą, reikalingą darbininkų kvalifikaciją (kategoriją), darbų sezoniskumą, sunkumą, darbo aplinkos sąlygas ir kitokią specifiką. Nuo darbo užmokesčio sumos, procentiniu dydžiu priskaičiuotos socialinio draudimo išlaidos.

Tiesioginių išlaidų sudėtyje įvertintos statinio statybietės įrengimo, eksploatavimo, darbų organizavimo ir valdymo išlaidos, įskaitant išlaidas, susijusias su darbų pridavimu.

Netiesioginės išlaidos statybos darbų kainose apskaičiuotos kaip kainos skirtumas tarp numatomos galutinės kainos ir tiesioginių išlaidų. Apskaičiuojant netiesiogines išlaidas, įvertintos rangovo pridėtinės išlaidos, taip pat numatomas rangovo (genrangovo) pelnas.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos pateiktos su pridėtinės vertės mokesčiu.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų apskaičiavimuose matavimo vienetas apima visas sąnaudas, išvardintas darbų sudėtyse, taip pat ir su darbų vykdymu susijusių tarpinių darbų sąnaudas.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainose įvertintos statybinių šiukšlių bei laužo išvežimo išlaidos, neįskaitant sąvartyno mokesčių.

6. Literatūros sąrašas.

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
4. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
8. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
9. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365);
10. STR 1.12.05:2002 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1. įsakymu Nr. 351 (Žin., 2002, Nr. 81-3504; 2011, Nr. 2-66);
11. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. Rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D1-674 (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr. 99-5071);
12. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
13. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-972 (Žin., 2006, Nr. 2-19; 2011, Nr. 157-7448);
14. „Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika“, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184;
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455;
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
17. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420;
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. D1-706;
19. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132;
20. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131;
21. Kiti susiję teisės aktai.

STATINIO APŽIŪROS AKTAS Nr.16/12-27

2016 m. gruodžio mėn. 15 d.

T. Masiulio g. 8, Kaunas
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: T. Masiulio g. 8, Kaunas

Apžiūra: Kasmetinė.

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	Pamatai	Betono blokų juostiniai pamatai. Cokolinė pamatų dalis paveikta drėgmės - atšokęs tinkas. Aplink namą įrengta nuogrinda iš betoninių plytelių. Nuogrinda susidėvėjusi, susiklaipiusi, dalinai neatlieka savo funkcijos. Šiluminė pamatų varža neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	Pamatų hidroizoliavimas. Pamatų apšiltinimas. Nuogrindos remontas.
2	Sienos	Šilikatinių plytų mūras. Laiptinės stogelis neturi hidroizoliacinio sluoksnio, g.b. plokštė ardoma drėgmės. Šiluminė sienų varža neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	Problemminių atitvarų vietų remontas. Sienų šiltinimas. Laiptinės stogelių hidroizoliacijos įrengimas, remontas.
3	Tarpaukštiniai perdengimai	Būklė gera. Pavojingų plyšių bei įlinkių nepastebėta.	-
4	Vidaus atitvaros	Būklė gera. Deformacijų nepastebėta.	-
5	Laiptinės	Laiptinėse sienų ir lubų apdailos būklė bloga. Laiptinės, rūšio išorinės durys senos, būklė bloga. Rūšio bendro naudojimo patalpose sandėliuojami įvairiausi daiktai.	Daiktų pašalinimas iš bendro naudojimo patalpų. Durų keitimas.
6	Langai	Daugelis pastato langų pakeisti į plastikinius langus. Plastikinių langų būklė gera. Šiluminė daugelio pakeistų langų varža atitinka šiuolaikinių normų reikalavimus. Seni rūšio bei laiptinės langai.	Medinių langų keitimas.
7	Stogas	Šlaitinis stogas, danga pažeista, praleidžia vandenį. Laikantis medinis karkasas – būklė patenkinama, rastos medienos vietos pažeistos drėgmės bei puvinio. Viršutinė perdanga neapšiltinta. Šiluminė stogo varža neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	Viršutinės perdangos šiltinimas, stogo dangos keitimas, karkaso stiprinimas, atskirų lementų keitimas.
8	Šilumos mazgas	Priklausomas šilumos punktas, be automatikos. Šilumos punkto patalpa bei įrenginiai tvarkingi.	-

9	Šildymo sistema	Šilumos paskirstymo sistema vienvamzdė viršutinio padavimo. Šildymo stovų uždarojoji armatūra nekeista (dalinai neveikiančios sklendės). Radiatoriai butuose dalinai pakeisti. Rūsio magistralinių vamzdžių izoliacija keletose vietų pažeista ar jos nėra. Neįrengti šildymo stovų balansiniai ventiliai. Šildymo inžinerinės sistemos būklė nepatenkinama.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos sutvarkymas. Balansinių bei uždaromųjų ventilių įrengimas ant šildymo stovų. Mazgo automatizavimas.
10	Karšto ir šalto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Neautomatizuota. Neįrengti termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens stovų. Magistraliniai bei stovų vamzdynai nekeisti. Vamzdynų termoizoliacija keletose vietų pažeista ar netinkamai įrengta. Bendra vamzdynų būklė patenkinama.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos sutvarkymas. Termobalansinių bei uždaromųjų ventilių įrengimas ant vandentiekio stovų.
11	Elektros instaliacija	Tarpaukštiniuose skydeliuose dalinai pakeisti automatiniai išjungėjai. Įvadinėje namo spintoje seni automatiniai išjungėjai. Rūsio instaliacija sena, netvarkingos paskirstymo dėžutės, nedega visi šviestuvai, keletas šviestuvų be gaubtų, netvarkingai izoliuoti laidai. Laidinės apšvietimo instaliacija netvarkinga. Tarpaukštiniuose butų skyduose automatiniai išjungėjai dalinai pakeisti.	Įvadinės spintos atnaujinimas. Tarpaukštinių spintų atnaujinimas. Elektros instaliacijos atnaujinimas rūsyje.
12	Liftai	Pastate liftai neįrengti.	-
13	Nuotekų sistemos	Kanalizacijos stovai bei magistraliniai vamzdžiai nekeisti, dalimis pakeista. Pratekėjimų nepastebėta. Lietvamzdžiai bei latakai nekeisti. Pratekėjimų nepastebėta.	-
14	Priešgaisrinė sistema	Nėra.	Nėra.

Inžinierius, pastatų auditorius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

(apžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

Gediminas Zakšauskas

(vardas, pavardė)

Pirmininkas
DNSB „T. Masiulis 8“

(apžiūros komisijos nario pareigos)

(parašas)

Gediminas Zakšauskas

(vardas, pavardė)

VŠĮ Endive dir. pavaduotoja

(apžiūros komisijos nario pareigos)

(parašas)

Jolita Maženienė

(vardas, pavardė)

VŠĮ Endive projektų vadovė

(apžiūros komisijos nario pareigos)

(parašas)

Irena Vaišvilienė

(vardas, pavardė)

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr.16/12-27

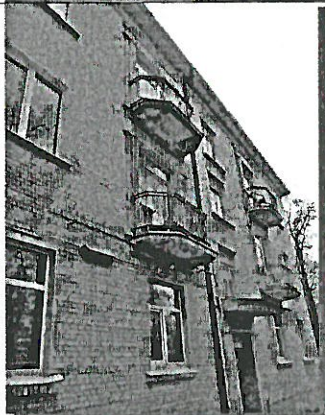
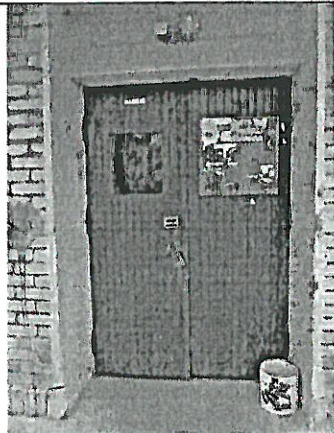
2016 m. gruodžio mėn. 15 d.

T. Masiulio g. 8, Kaunas
(sudarymo vieta)

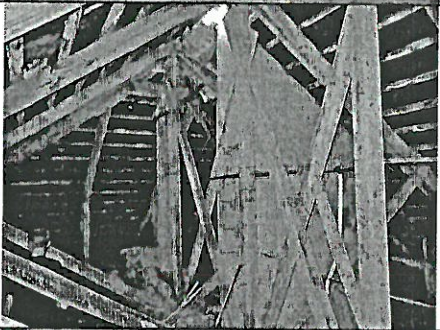
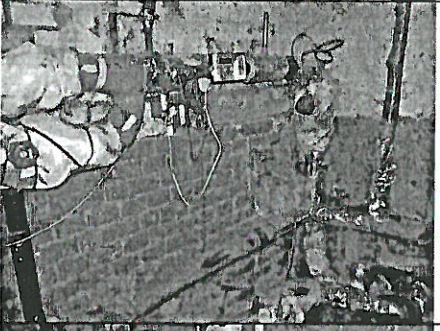
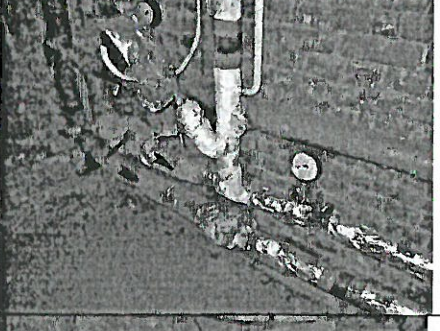
Statinio adresas: T. Masiulio g. 8, Kaunas

Apžiūra: Kasmetinė.

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Foto fikсacija
Statybinės konstrukcijos			
1	Pamatai	Betono blokų juostiniai pamatai. Cokolinė pamatų dalis paveikta drėgmės - atšokęs tinkas. Aplink namą įrengta nuogrinda iš betoninių plytelių. Nuogrinda susidėvėjusi, susiklaipiusi, dalinai neatlieka savo funkcijos. Šiluminė pamatų varža neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	
2	Sienos	Silikatinių plytų mūras. Laiptinės stogelis neturi hidroizoliacinio sluoksnio, g.b. plokštė ardoma drėgmės. Šiluminė sienų varža neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	
3	Tarpaukštiniai perdengimai	Būklė gera. Pavojingų plyšių bei įlinkių nepastebėta.	-
4	Vidaus atitvaros	Būklė gera. Deformacijų nepastebėta.	-
5	Laiptinės	Laiptinėse sienų ir lubų apdailos būklė bloga. Laiptinės, rūšio išorinės durys senos, būklė bloga. Rūšio bendro naudojimo patalpose sandėliuojami įvairiausi daiktai.	

SP

6	Langai	Daugelis pastato langų pakeisti į plastikinius langus. Plastikinių langų būklė gera. Šiluminė daugelio pakeistų langų varža atitinka šiuolaikinių normų reikalavimus. Seni rūsio bei laiptinės langai.		
7	Stogas	Šlaitinis stogas, danga pažeista, praleidžia vandenį. Laikantis medinis karkasas – būklė patenkinama, rastos medienos vietos pažeistos drėgmės bei puvinio. Viršutinė perdanga neapšiltinta. Šiluminė stogo varža neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.		
8	Šilumos mazgas	Priklausomas šilumos punktas, be automatikos. Šilumos punkto patalpa bei įrenginiai tvarkingi.		
9	Šildymo sistema	Šilumos paskirstymo sistema vienvamzdė viršutinio padavimo. Šildymo stovų uždarojoji armatūra nekeista (dalinai neveikiančios sklendės). Radiatoriai butuose dalinai pakeisti. Rūsio magistralinių vamzdžių izoliacija keletose vietų pažeista ar jos nėra. Neįrengti šildymo stovų balansiniai ventiliai. Šildymo inžinerinės sistemos būklė nepatenkinama.		
10	Karšto ir šalto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Neautomatizuota. Neįrengti termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens stovų. Magistraliniai bei stovų vamzdynai nekeisti. Vamzdynų termoizoliacija keletose vietų pažeista ar netinkamai įrengta. Bendra vamzdynų būklė patenkinama.		
11	Elektros instaliacija	Tarpaukštiniuose skydeliuose dalinai pakeisti automatiniai išjungėjai. Įvadinėje namo spintoje seni automatiniai išjungėjai. Rūsio instaliacija sena, netvarkingos paskirstymo dėžutės, nedega visi šviestuvai, keletas šviestuvų be gaubtų, netvarkingai izoliuoti laidai. Laiptinės apšvietimo instaliacija netvarkinga. Tarpaukštiniuose butų skyduose automatiniai išjungėjai dalinai pakeisti.		

SP

13	Nuotekų sistemos	Kanalizacijos stovai bei magistraliniai vamzdžiai nekeisti, dalimis pakeista. Pratekėjimų nepastebėta. Lietvamzdžiai bei latakai nekeisti. Pratekėjimų nepastebėta.	
----	------------------	---	---

Inžinierius, pastatų auditorius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Gediminas Zakšauskas

(vardas, pavardė)

Pirmininkas
DNSB „T. Masiulio 8“

(apžiūros komisijos nario pareigos)



(parašas)

Gediminas Zakšauskas

(vardas, pavardė)

VŠĮ Endive dir. pavaduotoja

(apžiūros komisijos nario pareigos)

(parašas)

Jolita Maženienė

(vardas, pavardė)

VŠĮ Endive projektų vadovė

(apžiūros komisijos nario pareigos)

(parašas)

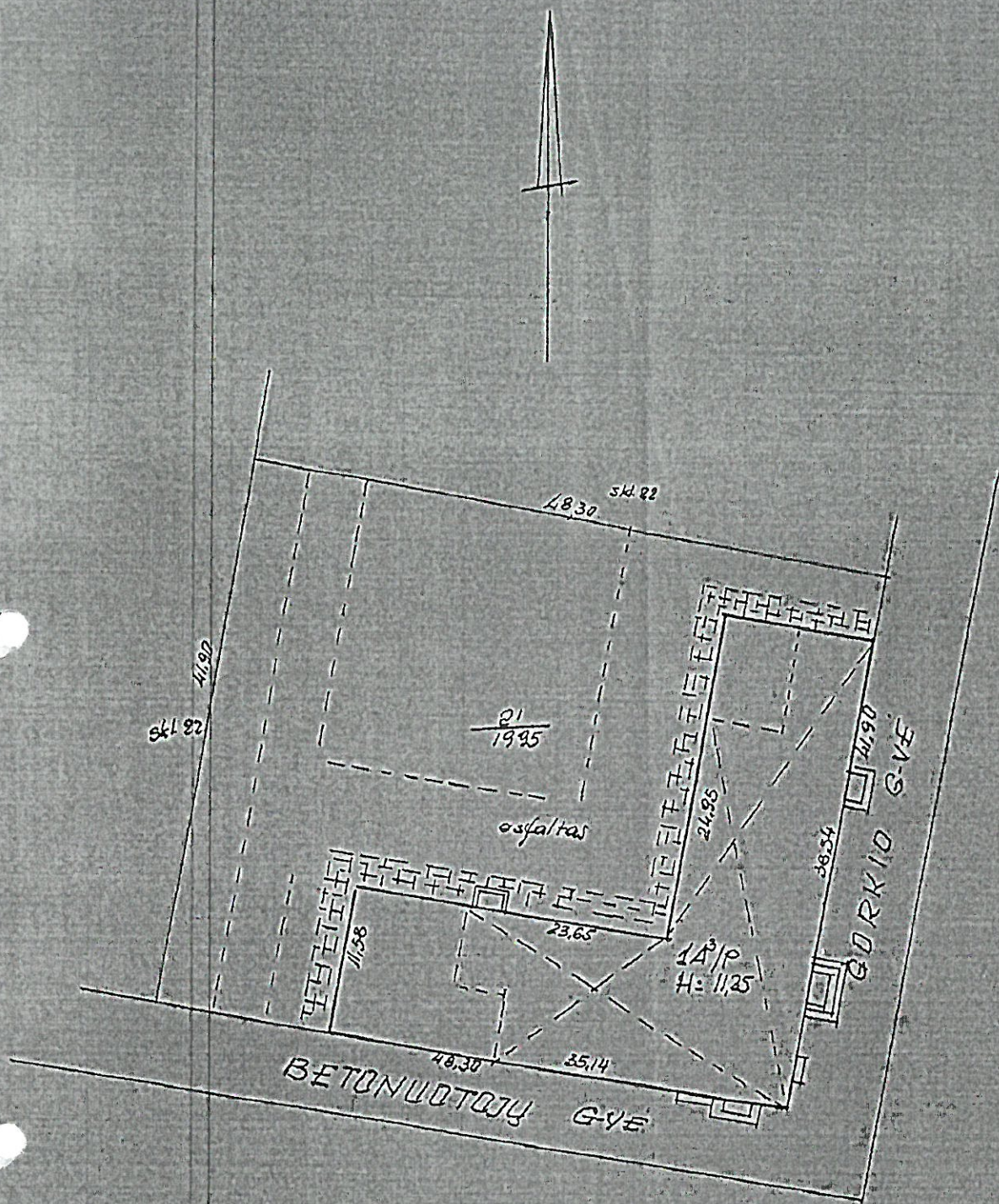
Irena Vaišvilienė

(vardas, pavardė)

I AUKŠTO PLANAS, DUOMENYS IŠ INVENTORINĖS PASTATO BYLOS



Gediminas Zakšauskas



GORKIO/BETONUOTOJŲ

8/2

KAUNAS 966 21 5.P.
500

Jakuškienė
Šašnulevičienė

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0513-00003

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1995-9021-9014

Pastato adresas: T.Masiulio 8, LT 52371 Kaunas, Kauno m. sav.

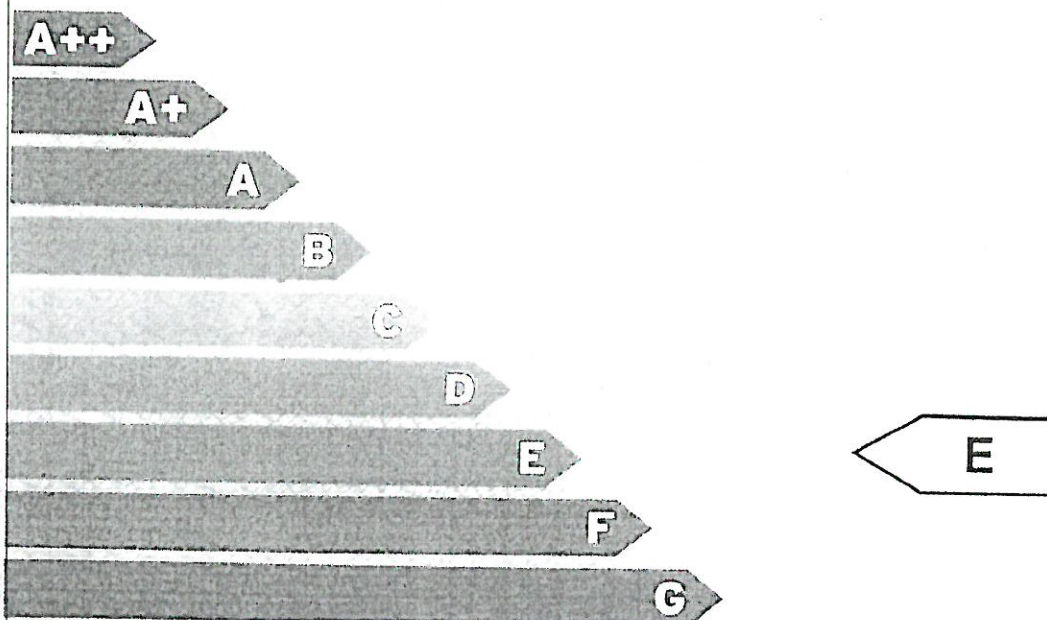
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1624.14

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1624.14

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	340.61
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	110.40
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.49
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	181.95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	5.44
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	94.06
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	31.94
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	66.09

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2016-05-19

Sertifikato galiojimo terminas:

2026-05-19

Sertifikatą išdavė
ekspertas

KĄSTYTIS GAURELIS

Atestato
Nr.0513

118663

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0513-00003

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	67.64
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	26.87
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	1.13
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	5.11
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	25.95
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1.88
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	13.92
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	17.62
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	71.09
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	67.60
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	100.48
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31.94
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	94.06
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	181.95
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	5.44

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



KĄSTYTIS GAURELIS

Atestato
Nr.0513



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0513-00003

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	58.98	0.32
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	22.76	0.13
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.49	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1.86	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	7.05	0.04
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.87	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	58.58	0.32
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	4.04	0.02

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



KASTYTIS GAURELIS

Atestato
Nr.0513

