

UŽDAROJI UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Rengėjas: UAB "Cedra", Zamenhofo 5, Kaunas, LT-44287, tel. 320 350, faksas 422 004, VĮ Registrų centras,
Im. k. 134291656, LT342916515

DAUGIABUČIO NAMO GELEŽIO VILKO G.1, KAUNAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS



DAUGIABUČIO NAMO GELEŽINIO VILKO G.1 KAUNE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
2016-06-20
Kaunas

UAB "Cedra" direktorė: PV A1890, Violeta Beigienė
(vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Investicijų plano rengimo vadovas: PDV 4092, Atest 238 Lolita Jakštienė

Investicijų plano rengėjas: Lolita Jakštienė

Užsakovas: DNSB „Geležinio vilko g. 1“ pirmininkas Sauliaus Eidukevičiaus
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros:

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas

Aurimas Jaunarijus Ramoska

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2017-03-13

Mr. (9)-B2-1946



KJS 30672

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Geležinio Vilko g.1, Kaunas, modernizavimo investicijų planas rengiamas pagal rengiamas pagal 2016 m. birželio mėn. 20d. sutartį nr.C16-0535. Prie investicijų plano pridodamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0238-00128, pastato energinio naudingumo klasė – E, pastato vizualinės apžiūros aktas Nr. VA/16-06-22/1. Pastatui netaikomas nei vienas iš tipinių techninių projektų patalpintų BETA tinklalapyje (www.atnaujinkbusta.lt).

Projektas atitinka Kauno miesto bendrąjį planą patvirtintą savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės mėn. 29 d. sprendimu Nr.T-242.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Gyvenamas namas yra 9 aukštų, 54 butų pastatas, pastatytas 1979 metais, pagal tuo metu galiojusias statybos normas.

Daugiabučiam gyvenamam namui šiluma tiekama iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Namų šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą per elevatorių.

Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengėjai :

Pareigos	V. pavardė	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Inžinierė	Lolita Jakštienė	837 320350	0238	2013 05 15	neribotai
Konsultantas	Rymantas Zimkus	837 320350			

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau namas) tipo apibūdinimas

1.1	Namo tipas (pagal sienų medžiagas)	Betono blokai/ šlaktbloklai
1.2	Aukštų skaičius	9
1.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)	1979
1.4	Pastato energinio naudingumo klasė	E, sertifikato Nr.KG-00238-00128., išdavimo data 2016-08-19
1.5	Priskirto žemės sklypo plotas, m ²	nesuformuotas
1.6	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. (VĮ Registrų centro duomenimis)	-

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

Vadovaujantis VĮ Registrų centro 2013-07-12 išduotu butų (patalpų) sąrašu pastate, pastato energinio naudingumo sertifikato duomenimis Nr. KG-0238-00128 ir namo inventorizacinės bylos Nr.19769, 1979-11-16 planais pateikiami pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	54	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	3519,72	
2.1.3.	Namo negyvenamųjų patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	3519,72	
2.2.	Sienos			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3486,59	Tame skaičiuje angokraščių plotas 239,64 m ² Skaičiuojant sienų šiltinimo kainą

[Signature]

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
				angokračių plotas neįvertinamas, nes sienų šiltinimo įkainyje yra įvertinta angokraščių apšiltinimas
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Betono blokai, nešiltintos
2.2.4.	Cokolio plotas (atėmus angų plotą)	m ²	200,72	Po žeme 99,55m ² , virš žemės - 101,17m ²
2.2.5.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,8	Nešiltintas
2.3.	Stogas			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	594,41	
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Nešiltintas
2.4.	Langai ir laukujės durys			
2.4.1	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	216	
2.4.1.1	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus skaičius	vnt.	208	Plastikiniai langai
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	493,18	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus, plotas	m ²	477,73	Plastikiniai langai
2.4.3	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų durų, iš jų:	vnt.	72	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris	vnt.	64	Plastikinės balkonų durys
2.4.4	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų durų	m ²	110,42	
2.4.4.1	Plotas balkonų durų pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės duris, plotas	m ²	98,15	Plastikinės balkonų durys
2.5.	Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius, iš jų:	vnt.	131	Laiptinės langai 107 vnt.; Rūsio langai 24 vnt.
2.5.1.1	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų skaičius	vnt.	131	
2.5.2	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų plotas, iš jų:	m ²	72,17	Laiptinės langai 60,86m ² , Rūsio langai 11,30 m ²
2.5.2.1	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų ir balkonų durų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus ir duris, plotas	m ²	72,17	
2.5.3.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	10	Rūsio, laiptinės ir tambūro durys.
2.5.4.	Durų (laiptinių ir kt.) plotas, iš jų:	m ²	21,39	Laiptinės durys 4,0 m ² ; Rūsio durys 3,44 m ² ; Šiukšlių kont. pat. durys 5,19 m ² Tambūro durys 5,63 m ² . Laiptinės. durys į stogą 3,13 m ²
2.5.4.1	Pakeistų lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	7,44	
2.6.	Rūsiai ir cokolis			
2.6.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	389,89	
2.6.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Nešiltinta

**Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.*

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

Namų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė įvertinta, vadovaujantis vizualinių namų apžiūrų rezultatais ir pastato fotofiksacija (žiūr. pridedamą vizualinės apžiūros aktą Nr. 2016 06 22VA/16-06-22/1).

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
1	2	3	4	5
3.1.	Sienos (fasadinės)	3	<p>Laikančios pastato konstrukcijos – betono panelių skersinės ir išilginės sienos, vietomis panelių paviršiuje matomi mikro įtrūkimai, remontuotos atskiros panelių vietos, nesandarios panelių siūlės, remontuotos ir sandarintos fragmentiškai. Prieš rengiant techninį projektą reikalingas esamos konstrukcijų būklės ištyrimas.</p> <p>Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės fasadų zonos, taip pat paviršiai ties apskardintomis fasadų vietomis, stogeliais. Pietvakarinė siena blokuojasi su 9 aukštų namu. Tarpas tarp namų apšiltintas polistirolo granulėmis, užtaisytas cementiniu skiediniu, ties stogu – apskardintas. Fasadų parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama.</p> <p>Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Sienos betono panelių. Sienos neapšiltintos, $U=1,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.</p>	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	3	<p>Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda iš betono arba jos visai nėra. Nuogrindos paviršius nelygus, daug kur užneštas gruntu, nuolydis vietomis į fasado pusę, kai kur nuogrindos nėra. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, vietomis paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliame pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.</p>	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.3.	Stogas	3	<p>Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga klota prieš 10 metų, būklė patenkinama. Įlajų senos. Prieglaudų skardinimų būklė gera. Parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama. Vėdinimo šachtų stogeliai dengti ta pačia danga kaip ir stogas, jų būklė patenkinama. Laiptinių stogeliai remontuoti, jų būklė patenkinama. , nesuformuoti nuolydžiai nuo stogelių, todėl užsilaiko vanduo, paviršius apaugęs samanomis. Stogelių vertikalios plokštumos paveiktos drėgmės. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Antstato stogas</p>	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas



Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			remontuotas, būklė patenkinama. Patekimas ant stogo iš laiptinės per išorės duris. Durys senos, medinės, nesandarios, neapšiltintos. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų $U=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo ir įėjimo stogelių remontas ir apšiltinimas.	
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkonų durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Nepakeistų langų ir balkonų durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas nepakeistų langų ir balkono durų keitimas.	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	3	Laikanti konstrukcija – gelžbetonis, konstrukcijų būklė gera. Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Paviršiai paveikti drėgmės, vietomis aprūpėję betono briaunos. Daugelio butų balkonai įstiklinti. Įstiklinimo rėmų medžiaga seni mediniai ar plastikiniai su viengubu stiklu arba plastikiniai su stiklo paketais. Balkono atitvara gelžbetonio plokštės su reljefiniu paviršiumi, jų būklė patenkinama, paveiktos drėgmės ir pelėsio. Reikalingas paviršių apdailos remontas.	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.6.	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūsijų $U=0,71 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	4	Laiptinėse ir rūsyje langai yra pakeisti naujais plastikiniais. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys keistos metalinėmis durimis, bet jų būklė yra gera. Stogo lauko ir šiukšlių konteinerio patalpos ir tambūrų durys senos, medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Reikalingas visų senų lauko ir tambūrų durų keitimas.	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.8	Šilumos mazgas	4	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą per elevatorių, su cirkuliaciniu šildymo sistemos	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo



Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
			siurbliu ir automatinio šilumos reguliavimu. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokšteline šilumokaityje. Šilumos reguliavimas automatinis karšto vandens ruošimui tik šilumos punkte. Šilumos mazgo įrangos būklė gera.	sertifikavimas
3.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, izoliuoti asbestu ir fragmentiškai mineralinė vata. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Stovai be balansavimo armatūros. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteline šilumokaityje, reguliavimas automatinis. Cirkuliacinė sistema. Magistraliniai karšto vandentiekio ir cirkuliacinis vamzdynai plieniniai seni vamzdžiai su asbesto izoliacija. Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų plieniniais seni vamzdžiai, vietomis be izoliacijos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždarojoji armatūra keista į naujus rutulinius ventilius. Stovai vietomis remontuoti, likę seni, nekeisti. Reikalingas likusios karšto vandentiekio sistemos remontas.	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai plieniniai seni vamzdžiai su asbestine izoliacija. Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų dalinai pakeisti, vietomis neizoliuoti. Stovų uždarojoji armatūra nauji rutuliniai ventiliai. Stovai per aukštus vietomis remontuoti, likę seni, plieniniai, nekeisti. Reikalingas likusios šalto vandentiekio sistemos tinklų remontas.	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Fekalinių ir lietaus nuotekų sistemos vamzdynų magistraliniai vamzdynai ketiniai, seni, jų būklė patenkinama. Reikalingas buitės ir lietaus nuotekų tinklo remontas.	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
3.14	Bendrojo	3	Įvadinis pastato skydas suremontuotas. Rūsio	2016 06 22 – pastato

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai
	naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai		apšvietimo tinklų instaliacija sena, bet tvarkinga. Pakeisti tambūrų ir lauko šviestuvai į naujus šviestuvus. Laiptinių šviestuvai nauji, su judesio davikliais. Vietomis remontuoti aukštų paskirstymo skydai, likę – seni neremontuoti. Elektros laidai nuo įvadinio skydo iki butų skaitiklių nekeisti. Elektros sistemų būklė patenkinama. Reikalingas elektros instaliacijos bendro naudojimo patalpose remontas.	apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas
4.15.	Liftas (jei yra)	-	Liftai seni, susidėvėję. Reikia keisti naujais	2016 06 22 – pastato apžiūros aktas duomenų surinkimas energiniam auditui, energinio naudingumo sertifikavimas

* – įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2013-2015 metai

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kW/m ² /metus	139,37	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	G	
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	<u>kW/metus</u> kW/m ² /metus	301640 85,70	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3241,75	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	93,05	

4.2 Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas, cokolį ir stogą, neapšiltintą rūšio perdangą (neapšiltintas pirmo aukšto grindis). Taip pat tinkamas šildymo sistemos stovų balansavimas ir šildymo sistemos magistralinių vamzdinių šiluminės izoliacijos pakeitimas, termostatinė ventilių prie radiatorių įrengimas leistų sutaupyti iki 10% energijos sąnaudų šildymui.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0238-00128, namo fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios turi užtikrinti aukštesnę, palyginti su esama, ir ne mažesnę, kaip C pastato, energinio naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų.

Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbu kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.		Balansiniai ventiliai: 32 vnt.
5.1.1.2	termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Siūloma prie radiatorių sumontuoti termostatinus ventilius su išankstiniu nustatymu ir termostatinus elementus, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių sureguliovimą pagal gamintojo rekomendacijas.	-	Termostatiniai ventiliai: 315 vnt.
5.1.1.3	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant vamzdynus, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus, keičiant gyvatukus.		Magistralės: 150 m Stovai: 610 m Gyvatukai 54vnt.
5.1.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, jeigu reikia juos paaukštinti. Kiekvieno buto gyvenamuose kambariuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai L=54m ³ /h. su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius keramikinius šilumokaičius. Įrenginio valdymas – distancinis - su sinchronizuotu kelių įrenginių valdymu, integruojamas į pastato resursų apskaitą ir kontrolės sistemą. Vėdinimo įrenginio 12 V variklis- galia	-	Kanalų valymas: 400 m Vėdinimo įrenginys: 162 vnt

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
		5,6W, didžiausios leistinos energijos sąnaudos neturi viršyti 0,12 W/m ³ /h (A+++ energetinio efektyvumo klasė).Balkono atitavaroje montuojamos oro pratekėjimo grotelės.		
5.1.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Siūloma apšiltinti namo stogą bei liftų mašinų pat. antstato stogą, ir įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuojama tinkami stogo nuolydžiai link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinamas stogas įrengiant dviejų sluoksnių bituminę rulinę hidroizoliacinę dangą. Remontuojama įėjimo stogelių danga ir apskardinimai. Keičiamos įlajos, remontuojama ant stogo esančių ventiliacijos kaminėlių paviršius, įrengiamas stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetai apšiltinimi ir apskardinami pagal apšiltintų sienų storį, įrengiama 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė stogo perimetru, remontuojami visi stogo elementai, lietaus nuotekų stovų ir žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus.	0,16	594,41 m ²
5.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti namo sienų ir liftų mašinų pat. antstato sienų apšiltinimą, įrengiant tinkuojamą šiltinimo sistemą pagal normatyvinius reikalavimus(sienas šiltinant balkono išorėje): - fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Vakarinio namo fasado blokavimo tarpas su gretimu namu šiltinamas buriom šiltinimo medžiagom. Dujų vamzdžio (47m) patraukimas atstumu koks reikalingas fasado apšiltinimui. Numatoma liftų mašinų pat. ir laiptinės antstato parapetų paviršiaus apdaila dažant fasadiniais dažais. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią	0,20	Sienos 3495,76 m ² (Be angokraščių) Cokolis 200,72 m ²

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
		mechaniniams pažeidimams. Izolavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą.		
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma įstiklinti visų butų balkonų naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo turėklo iki lubų. Esami naujai įstiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Stiklinami neįstiklinti, seno stiklinimo ar neatitinkantys dalinimo balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Pirmo aukšto stiklinimas numatomas su užrakinimo galimybe. Balkonai stiklinami langais su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintais mažiausiai dviem stiklais.	-	484,05 m ²
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams	Siūloma keisti nepakeistas senas lauko ir tambūro duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus.	1,4	Šiuokšlių kont. pat. durys 5,19 m ² Tambūro durys 5,63 m ² . Durys į stogą 3,13 m ²
5.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Butų langai ir balkono durys 27,71 m ²
5.1.8	Liftų keitimas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti liftus.		2 kompl.

Pastaba: Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbo kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.1.1	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės kolektorių) įrengimas	Siūloma ant stogo įrengti vakuuminius saulės kolektorius karšto vandens ruošimui vasarą ir pereinamuoju laikotarpiu. Jie montuojami 45° kampu nuo horizonto. Kolektoriai, su juos laikančiu rėmu, ankeriais tvirtinami prie betoninių blokelių suguldytų ant hidroizoliacija padengtų orientuotų skiedrų plokščių (OSB), kurios apdengtos specialios paskirties hidroizoliacija. Montuojami vamzdynai ir jų izoliacija, armatūra ir karšto vandens ruošimo įranga šilumos punkte, bei automatika leidžianti palaikyti norimą vandens temperatūrą.	-	160 m ²
5.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo ir atjungimo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojamos terminės pavaros. Šalia balansinių ventilių sumontuojami paviršiniai temperatūros davikliai. Šilumos punkte sumontuojamas valdiklis, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais ir reguliuoja grįžtančių stovų vandens temperatūrą priklausomai nuo šilumos punkto paduodamos temperatūros.		Balansiniai ventiliai: 32 vnt
5.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Siūloma keisti šildymo sistemos vamzdynų izoliaciją rūsyje nauja.		Izoliacija: 350 m
5.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Siūloma vietoj vienvamzdės šildymo sistemos įrengti naują dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.		Vamzdynai 1710 m Radiatoriai: 315 vnt.:
5.1.1.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Siūloma prie radiatorių sumontuoti termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniai elementai, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C temperatūros. Tiksliai šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-	-	Termostatiniai ventiliai: 315 vnt. Šilumos kiekio dalikliai 283vnt.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbo kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
		indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Nurodyti išankstinių termostatinų ventilių sureguliuojimą pagal gamintojo rekomendacijas.		
5.1.1.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant vamzdynus, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus, keičiant gyvatukus. Siūloma atnaujinti karšto vandentiekio sistemą pakeičiant vamzdynus, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdynus, keičiant gyvatukus.		Magistralės: 150 m Stovai: 610 m Gyvatukai 54vnt.
5.1.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas	Siūloma dezinfekuoti ir išvalyti esamus natūralios ventiliacijos kanalus, jeigu reikia juos paaukštinti. Įrengiama natūralaus vėdinimo rekuperacinė sistema, išsprendžianti oro šalinimą ir su oro pašalinamos šilumos sugražinimą gyventojų poreikiams. Numatoma uždengti oro šalinimo šachtas izoliuotais gaubtais ir nuo jų izoliuotais ortakiais orą šalinti mechaniniu būdu, per oras-vanduo tipo šilumos siurblius. Uždengiant kanalus, naudojamas iš virtuvių, vonių ir san. mazgų šalinamas oras. Šilumos siurblys, elektroniskai reguliuojamų ventiliatorių pagalba palaiko norminį ištraukiamo oro kiekį ir šalinamo oro šilumą naudoja pirminiam karšto vandens pašildymui. Sistemą sudaro specializuotas oras-vanduo šilumos siurblys su išoriniu ir vidiniu blokais, izoliuotų ortakių sistema, vamzdynais, šilumos mazgo įrengimais, kurie leidžia sukaupti šilumą talpose ir ją panaudoti pirminiam karšto vandens pašildymui. Sistema yra pilnai automatizuota, kuri leidžia valdyti įrenginio funkcijas. Šalinamo oro kompensavimui gyvenamųjų kambarių languose numatomi reguliuojami oro pritekėjimo vožtuvai. Oro pritekėjimo vožtuvų projektinis praleidžiamo oro kiekis 42m ³ /h, prie 10 Pa. Įstiklintuose balkonų atitvaroje montuojamos oro pratekėjimo grotelės.	-	Kanalų valymas: 800 m Šilumos siurblys 13 kW Orlaidės: 216 vnt. Oro pritekėjimo grotelės įstiklintuose balkonuose 72 vnt

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbo kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Siūloma apšiltinti namo stogą bei liftų mašinų pat. antstato stogą, ir įrengti naują stogo hidroizoliacinę dangą. Suformuojama tinkami stogo nuolydžiai link lietaus vandens surinkimo sistemos, apšiltinamas stogas įrengiant dviejų sluoksnių bituminę ruloninę hidroizoliacinę dangą. Remontuojama įėjimo stogeliūdanga ir apskardinimai. Keičiamos įlajos, remontuojama ant stogo. esančių ventiliacijos kaminėlių paviršius, įrengiamas stogo šilumos izoliacijos vėdinimas deflektoriniais kaminėliais, parapetai apšiltinimi ir apskardinami pagal apšiltintų sienų storį, įrengiama 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė stogo perimetru, remontuojami visi stogo elementai, lietaus nuotekų stovų ir žaibosaugos remontas pagal normų reikalavimus ir skaičiavimus	0,16	594,41 m ²
5.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio)šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Siūloma atlikti namo sienų ir liftų mašinų pat. antstato sienų apšiltinimą, įrengiant tinkuojamą šiltinimo sistemą pagal normatyvinius reikalavimus(sienas šiltinant balkono išorėje): - fasadinių sienų prieš apšiltinimą paruošimas – sienų plovimas dezinfekuojančiais skysčiais; sienų apšiltinimas iš išorės sertifikuota šiltinimo sistema, apšiltinant pastato sienas ir angokraščius, visų fasadinių paviršių apdailos įrengimas, apskardinimų įrengimas. Vakarinio namo fasado blokavimo tarpas su gretimu namu šiltinamas buriom šiltinimo medžiagom. Dujų vamzdžio 47m) patraukimas atstumu koks reikalingas fasado apšiltinimui. Numatoma liftų mašinų pat. ir laiptinės(antstato parapetų paviršiaus apdaila dažant fasadiniais dažais. Siūloma apšiltinti pastato cokolį. Atkasant pamatus 60 cm žemiau žemės lygio, sutvarkant pamatų įtrūkimus ir kitus defektus, įrengiant hidroizoliaciją, apšiltinant cokolio požeminę ir antžeminę dalis sertifikuota apšiltinimo sistema, įrengiant cokolio antžeminės dalies apdailą, atsparią mechaniniams pažeidimams. Izoliavus pamatus būtina įrengti pastato nuogrindą.	0,20	Sienos 3495,76 m ² (be agokraščių) Cokolis 200,72 m ²

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)*	Darbų kiekis (tikslinamas techninio projekto rengimo metu) (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	Siūloma įstiklinti visų butų balkonų naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo turėklo iki lubų. Esami naujai įstiklinti balkonai, atitiksiantys techninio darbo projekto sprendinius (dalinimą) paliekami. Stiklinami neįstiklinti, seno stiklinimo ar neatitinkantys dalinimo balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Pirmo aukšto stiklinimas numatomas su užrakinimo galimybe. Balkonai stiklinami langais su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintais mažiausiai dviem stiklais.	-	484,05 m ²
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	Siūloma keisti nepakeistas senas lauko ir tambūro duris naujomis: naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus.	1,4	Šiuokšlių kont. pat. durys 5,19 m ² Tambūro durys 5,63 m ² . Durys į stogą 3,13 m ²
5.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	Siūloma keisti likusius senus langus ir balkonų duris butuose į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris su stiklo paketu, užpildytu dujomis ir įstiklintu mažiausiai dviem stiklais, iš kurių bent vienas su selektyvine danga: senus langus išmontuojant, naujus langus sumontuojant, sandarinant, atliekant būtinus angokraščių apdailos darbus, įstatant naujas palanges.	1,3	Butų langai ir balkono durys 27,71 m ²
5.1.8	Liftų keitimas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti liftus.		2 kompl.
5.2	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
5.2.1	Geriamo vandens sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	Siūloma atnaujinti šalto vandentiekio sistemą pakeičiant stovus ir magistralinius vamzdinius rūsyje, įrengiant naują reguliavimo ir uždarymo armatūrą, izoliuojant vamzdinius.	-	Magistralės: 75m Stovai: 310 m

Įrengimai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Daugiabučio namo energinio naudingumo skaičiuojamieji rodikliai, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas 4 lentelėje, pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Numatoma Variantas A	Numatoma Variantas B
1	2	3	4	5	6
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui*	kWh/m ² /metus	139,37	28,09	23,86
6.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones				
6.2.2	Fasadinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	62,33	4,76	4,76
6.2.3	Stogas	kWh/m ² /metus	8,69	0,79	0,79
6.2.4	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	3,65	1,97	1,97
6.2.5	Langai	kWh/m ² /metus	20,27	9,37	9,37
6.2.6	Durys	kWh/m ² /metus	0,72	0,20	0,20
6.2.7	Pastato ilginiai šilumos tilteliai	kWh/m ² /metus	10,36	2,36	2,36
6.2.8	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	16,61	8,06	8,06
6.2.9	Del viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	0,00	0,00	0,00
6.2.10	Šilumos pritekėjimai į pastato iš išorės	kWh/m ² /metus	42,35	37,40	37,40
6.2.11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	74,61	74,61	74,61
6.2.12	Šilumos nuostoliai, kuriuos kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	89,00	70,38	70,38
6.2.13	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	31,07	35,26	35,44
6.2.14	Energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	13,50	13,50	13,50
6.2.15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	103,88	103,88	77,64
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	79,85	82,88
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	2572,8	2670,6



7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
7.1.1.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	15.712,31	4,46
7.1.1.2	termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	25.063,16	7,12
7.1.1.3	karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	30.780,02	8,75
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	55.615,07	15,80
7.1.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	40.523,21	11,51
7.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	235.373,05	66,87
7.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	52.945,06	15,04
7.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	4.110,63	1,17
7.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	3.868,64	1,10
7.1.8	Lifto keitimas ar atnaujinimas	57.924,00	16,46
	Iš viso:	521.915,15	148,28





Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
7.1.1.1	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės kolektorių) įrengimas	50.000,00	14,21
7.1.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	15.712,31	4,46
7.1.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	4.218,42	1,20
7.1.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	77.331,71	21,97
7.1.1.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	59.207,20	16,82
7.1.1.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	30.780,02	8,75
7.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	55.615,07	15,80
7.1.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	40.523,21	11,51
7.1.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	235.373,05	66,87
7.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	52.945,06	15,04
7.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	4.110,63	1,17
7.1.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus	3.868,64	1,10
7.1.8	Lifto keitimas ar atnaujinimas	57.924,00	16,46
		Viso:	687.609,33
			195,36
7.2.	Kitos priemonės		
7.2.1	Geriamo vandens sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	17.134,92	4,87
		Viso:	4,87
		Iš viso:	200,23
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2,43 %	

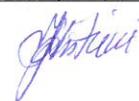
Pastabos:

1. Priemonės darbų sudėtis aprašyta 5 skyriuje.
2. Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2016 m. kovo mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai".



6.1 lentelė. Langų keitimas butuose

Priemonių paketas A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m ²	Buto balkonų durų plotas m ²	Keičiamų langų plotas m ²	Keičiamų balkono durų plotas m ²	Preliminari investicijų suma Eur/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m ²	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Eur/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
2	8,51	1,53	1,93	1,53	484	7,12	778	1262
3	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,74	628	628
4	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
5	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
6	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,74	628	628
7	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
8	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
9	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,74	628	628
10	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
11	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
12	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,74	628	628
13	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
14	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
15	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,74	628	628
16	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
17	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
18	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,74	628	628
19	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
20	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
21	6,99	1,53	1,93	1,53	484	5,74	628	1111
22	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
23	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
24	6,99	1,53	1,93	1,53	484	5,74	628	1111
25	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
26	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
27	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,74	628	628
28	11,90	3,07	1,93	1,53	484	13,99	1531	2014
29	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
30	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,82	637	637
31	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
32	8,51	1,53	1,93	1,53	484	7,12	778	1262
33	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,82	637	637
34	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
35	8,51	1,53	1,93	1,53	484	7,12	778	1262
36	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,82	637	637
37	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
38	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
39	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,82	637	637
40	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
41	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
42	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,82	637	637
43	11,90	3,07	1,93	1,53	484	13,99	1531	2014
44	8,51	1,53	1,93	1,53	484	7,12	778	1262
45	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,82	637	637
46	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
47	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
48	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,82	637	637
49	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
50	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
51	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,82	637	637



Priemonių paketas A ir B								
Buto Nr.	Buto langų plotas m ²	Buto balkonų durų plotas m ²	Keičiamų langų plotas m ²	Keičiamų balkono durų plotas m ²	Preliminari investicijų suma Eur/butui	Balkonų įstiklinimo plotas m ²	Preliminari balkono stiklinimo investicijų suma Eur/butui	Preliminari langų, balkoninių durų ir balkono įstiklinimo investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	11,90	3,07	0,00	0,00	0	13,99	1531	1531
53	8,51	1,53	0,00	0,00	0	7,12	778	778
54	6,99	1,53	0,00	0,00	0	5,82	637	637
Viso:	493,18	110,42	15,44	12,27	3.869	484,05	52.945	56.814

Rekuperatorių įrengimo butuose investicija

Priemonių paketai A ir B			
Buto Nr.	Gvenamų kambarių skaičius vnt.	Įrengiamų rekuperatorių skaičius vnt.	Preliminari orlaidžių ir grotelių balkone investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4
1	4	4,00	1240
2	3	3,00	918
3	2	2,00	620
4	4	4,00	1240
5	3	3,00	918
6	2	2,00	620
7	4	4,00	1240
8	3	3,00	918
9	2	2,00	620
10	4	4,00	1240
11	3	3,00	918
12	2	2,00	620
13	4	4,00	1240
14	3	3,00	918
15	2	2,00	620
16	4	4,00	1240
17	3	3,00	918
18	2	2,00	620
19	4	4,00	1240
20	3	3,00	918
21	2	2,00	620
22	4	4,00	1240
23	3	3,00	918
24	2	2,00	620
25	4	4,00	1240
26	3	3,00	918
27	2	2,00	620
28	4	4,00	1240
29	3	3,00	918
30	2	2,00	620
31	4	4,00	1240
32	3	3,00	918
33	2	2,00	620
34	4	4,00	1240
35	3	3,00	918
36	2	2,00	620
37	4	4,00	1240
38	3	3,00	918

Priemonių paketai A ir B			
Buto Nr.	Gvenamų kambarių skaičius vnt.	Įrengiamų rekuperatorių skaičius vnt.	Preliminari orlaidžių ir grotelių balkone investicijų suma Eur/butui
1	2	3	4
39	2	2,00	620
40	4	4,00	1240
41	3	3,00	918
42	2	2,00	620
43	4	4,00	1240
44	3	3,00	918
45	2	2,00	620
46	4	4,00	1240
47	3	3,00	918
48	2	2,00	620
49	4	4,00	1240
50	3	3,00	918
51	2	2,00	620
52	4	4,00	1240
53	3	3,00	918
54	2	2,00	620
Viso:	162	162	49.994

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur./m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	521.915,15	148,28
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	521.915,15	148,28
8.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	26.095,76	7,41
8.3	Statybos techninė priežiūra 2%	10.438,30	2,97
8.4	Projekto administravimas (24 mėn.)	10.221,28	2,90
Galutinė suma:		568.670,49	161,57

7 lentelė

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur./m ²
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	704.744,24	200,23
9.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	687.609,33	195,36
9.2	Projekto parengimas (įskaitant projektinius pasiūlymus, ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 5%)	35.237,21	10,01
9.3	Statybos techninė priežiūra 2%	14.094,88	4,00
9.4	Projekto administravimas (24 mėn.)	10.221,28	2,90
Galutinė suma:		764.297,61	217,15

Pastaba: Paskaičiuota nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų (palūkanos linijinis palūkanų atidavimo būdas 3%, paskolos terminas 20 metų) ir valstybės paramos energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, bei statinio projekto parengimo išlaidoms bei techninei priežiūrai.



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

8 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27,82	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,57	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25,53	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,28	

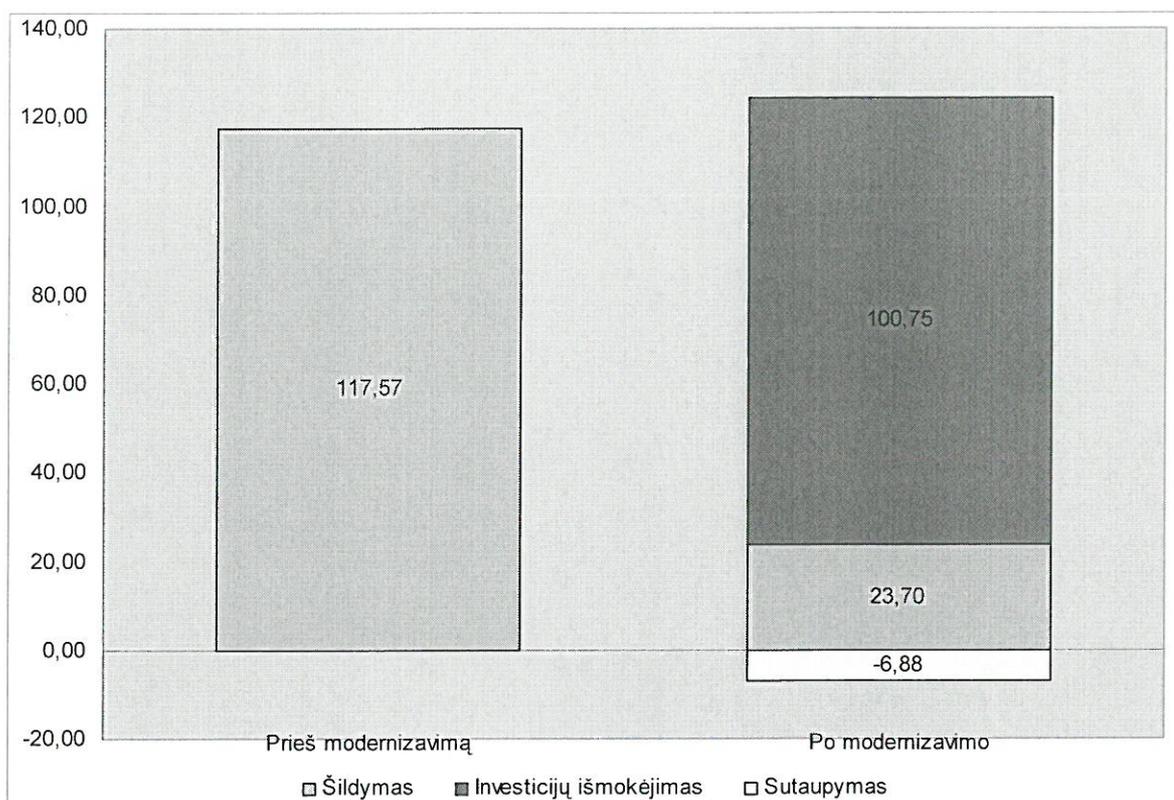
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	36,02	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28,14	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	32,41	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,52	

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiame paveiksle. Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams

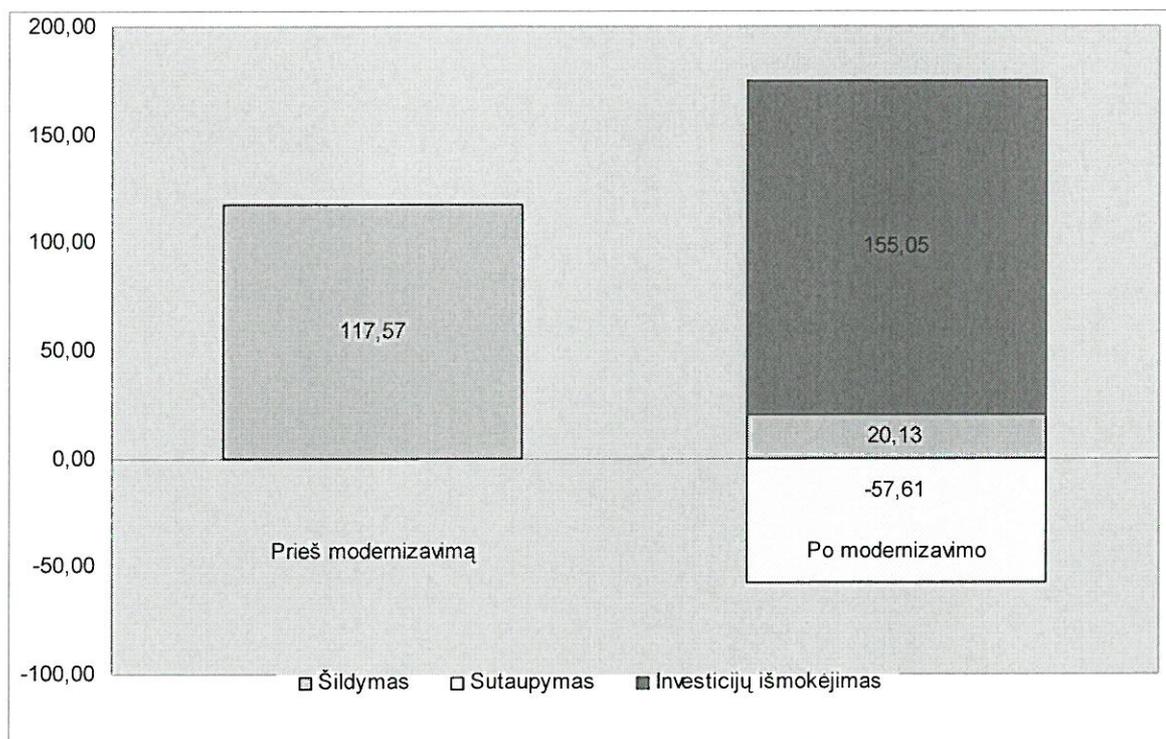
Kaunas		
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)	Faktinės sąlygos	Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Dienolaipsniai	Dienolaipsniai	
4447,2	3241,75	1,372

Prieš renovaciją imamas trijų paskutinių šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingo ploto kvadratiniam metrui 85,70 kWh/m²/metus. Perskaičiuotas norminiams metams sudaro 117,57 kWh/m²/metus.

Priemonių paketo A investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



Priemonių paketo B investicijų ekonominio naudingumo grafinis įvertinimas



[Handwritten signature]

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai mėnuo)	Darbų pabaiga (metai mėnuo)
1	2	3	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		
10.1.1	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės kolektorių) įrengimas		
10.1.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		
10.1.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		
10.1.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas		
10.1.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		
10.1.6	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		
10.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		
10.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą		
10.3	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017 04 01	2017 12 30
10.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą		
10.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams		
10.6	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
10.7	Lifto keitimas ar atnaujinimas		
10.8	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas		

Visos modernizavimo priemonės bus įgyvendintos vienu etapu

11. PRELIMINARUS PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 8 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos.

Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui išgyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Preliminarus Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	10.330	1,82%	Gyventojų nuosvos lėšos techninei priežiūrai ir projekto administravimui
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	534.963	94,07%	Rangos darbams ir projektavimui
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	23.378	4,11%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		568.670	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13.048	50%	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5.219	50%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas (24 mėn)	5.111	50%	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	78.287	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	104.383	20%	jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d. valstybės parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, , mėnesiais	88		



Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu:			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	12.158	1,59%	po 2015 spalio 1d. 50% gyventojų lėšos už projektavimą, statybos techninės priežiūrą ir projekto įgyvendinimo administravimą
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	722.363	94,51%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	29.777	3,90%	nuo 2015 m. spalio 1 d. bus apmokama arba kompensuojama 50 procentų.
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		764.298	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17.619	50%	po 2015 spalio 1d. bus kompensuojama 50%
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	7.047	50%	po 2015 spalio 1d. bus kompensuojama 50%
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas (24 mėn)	5.111	50%	po 2015 spalio 1d. bus kompensuojama 50%
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas rengiamas nuo 2015 m. sausio 1 d. ir šis projektas bus įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d.
11.2.4.1	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	103.141	15%	Pagal valstybės paramos programą
11.2.4.1	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	137.522	20%	jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas rengiamas nuo 2015 m. sausio 1 d. ir šis projektas bus įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 d
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais	88		

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



12. Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 10 lentelės duomenis. Detalesnis investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams pateikta priede nr.2, lentelėse 12.1 ir 12.2.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams.



11 lentelė

Priemonių paketas A		Investicijų suma Eur.										Pastabos
		Buto nr.	Patalpų naudin-gas (bendra-sis) plotas, m ²	Investicijų suma Eur.		Iš viso	Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur	Preliminarus imokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	
Bendrųjų	Individualių			3.	4.		5.	6.				7.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
1	83,01	9.657	3.182	13.634	2.506	1.880	11.128	10.577		0,60		
2	61,64	7.171	2.513	10.274	1.891	1.418	8.383	7.974		0,61		
3	50,57	5.883	1.539	7.907	1.447	1.085	6.460	6.124		0,57		
4	83,08	9.666	3.182	13.644	2.508	1.881	11.136	10.584		0,60		
5	61,66	7.174	2.029	9.793	1.795	1.346	7.998	7.589		0,58		
6	50,56	5.882	1.539	7.905	1.447	1.085	6.459	6.123		0,57		
7	83,12	9.670	3.182	13.649	2.509	1.882	11.140	10.588		0,60		
8	61,66	7.174	2.029	9.793	1.795	1.346	7.998	7.589		0,58		
9	50,76	5.905	1.540	7.931	1.451	1.089	6.480	6.143		0,57		
10	83,08	9.666	3.182	13.644	2.508	1.881	11.136	10.584		0,60		
11	61,67	7.175	2.029	9.794	1.795	1.346	7.999	7.590		0,58		
12	50,69	5.897	1.540	7.922	1.450	1.087	6.472	6.136		0,57		
13	82,03	9.543	3.178	13.507	2.484	1.863	11.024	10.479		0,60		
14	61,73	7.182	2.029	9.802	1.796	1.347	8.006	7.596		0,58		
15	50,76	5.905	1.540	7.931	1.451	1.089	6.480	6.143		0,57		
16	85,02	9.891	3.190	13.895	2.553	1.915	11.342	10.777		0,59		
17	61,64	7.171	2.029	9.791	1.794	1.346	7.996	7.587		0,58		
18	50,73	5.902	1.540	7.927	1.451	1.088	6.477	6.140		0,57		
19	83,13	9.671	3.182	13.650	2.509	1.882	11.141	10.589		0,60		
20	61,64	7.171	2.029	9.791	1.794	1.346	7.996	7.587		0,58		
21	50,77	5.907	2.023	8.416	1.548	1.161	6.868	6.531		0,60		

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudin-gas (bendra-sis) plotas, m ²	Investicijų suma Eur.					Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur iskaitant darbo parngimą ir (ar) statybos techninės vykdymą, įvertinus paramą projektui parngti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Prestabos mėnesinės imokos dydis, Eur/m ² , iskaitant techninio darbo parngimą ir (ar) statybos techninės vykdymą, įvertinus paramą projektui parngti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.
		Bendrujų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investici-ju tenkan-čių ener-ginį efek-tyvumą didinan-čioms priemo-nėms	6.	7.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
22	83,15	9.674	3.183	13.653	2.510	1.882	11.143	10.591	0,60		
23	61,78	7.188	2.030	9.809	1.798	1.348	8.011	7.601	0,58		
24	50,76	5.905	2.023	8.415	1.548	1.161	6.867	6.530	0,60		
25	82,90	9.645	3.182	13.620	2.504	1.878	11.116	10.566	0,60		
26	61,76	7.185	2.029	9.806	1.797	1.348	8.009	7.599	0,58		
27	50,81	5.911	1.540	7.938	1.453	1.089	6.485	6.148	0,57		
28	83,73	9.741	3.668	14.211	2.620	1.965	11.592	11.035	0,62		
29	61,75	7.184	2.029	9.805	1.797	1.348	8.008	7.598	0,58		
30	50,69	5.897	1.549	7.932	1.452	1.089	6.480	6.143	0,57		
31	83,15	9.674	3.183	13.653	2.510	1.882	11.143	10.591	0,60		
32	61,79	7.189	2.513	10.294	1.895	1.421	8.399	7.989	0,60		
33	50,76	5.905	1.549	7.941	1.453	1.090	6.487	6.150	0,57		
34	83,12	9.670	3.182	13.649	2.509	1.882	11.140	10.588	0,60		
35	61,81	7.191	2.513	10.296	1.895	1.421	8.401	7.991	0,60		
36	50,71	5.900	1.549	7.934	1.452	1.089	6.482	6.145	0,57		
37	83,21	9.681	3.183	13.660	2.511	1.883	11.149	10.597	0,60		
38	61,70	7.178	2.029	9.798	1.796	1.347	8.003	7.593	0,58		
39	50,63	5.890	1.549	7.924	1.450	1.088	6.474	6.137	0,57		
40	83,22	9.682	3.183	13.662	2.511	1.883	11.150	10.598	0,60		
41	61,60	7.167	2.029	9.785	1.793	1.345	7.992	7.583	0,58		
42	50,64	5.891	1.549	7.925	1.450	1.088	6.475	6.138	0,57		
43	83,18	9.677	3.666	14.140	2.607	1.955	11.533	10.981	0,62		

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudin-gas (bendra-sis) plotas, m ²	Investicijų suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur išskaitant darbo parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintus valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus imokos dydis, Eur/m ² , iskaitant techninio projekto parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrujų	Individu-alių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investici-ju, tenkan-čių ener-ginį efek-tyvumą didinan-čioms priemo-nėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
44	61,99	7.212	2.514	10.320	1.899	1.424	8.420	8.009	0,60	
45	50,62	5.889	1.549	7.922	1.450	1.088	6.472	6.136	0,57	
46	83,33	9.695	3.183	13.676	2.514	1.885	11.162	10.609	0,60	
47	61,84	7.194	2.030	9.817	1.799	1.349	8.017	7.607	0,58	
48	50,58	5.885	1.548	7.917	1.449	1.087	6.468	6.132	0,57	
49	81,78	9.514	3.177	13.475	2.478	1.858	10.997	10.454	0,60	
50	61,68	7.176	2.029	9.796	1.795	1.346	8.000	7.591	0,58	
51	50,61	5.888	1.549	7.921	1.450	1.087	6.471	6.135	0,57	
52	83,09	9.667	3.182	13.645	2.508	1.881	11.137	10.585	0,60	
53	61,75	7.184	2.029	9.805	1.797	1.348	8.008	7.598	0,58	
54	50,65	5.893	1.549	7.926	1.451	1.088	6.476	6.139	0,57	
Iš viso	3519,72	409.486	125.477	568.670	104.383	78.287	464.287	440.910	0,59	

11 lentelė

Priemonių paketas B		Investicijų suma Eur.											Pastabos				
Buto nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Bendrujų		Individiualių		Iš viso		Valstybės parama Eur.			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur		Preliminarus imokos dydis, Eur/m ² , įskaitant projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.			
		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.							
1.																	
1	83,01	13.969	3.290	18.248	3.288	2.466	14.960	14.258	0,81								
2	61,64	10.373	2.593	13.700	2.471	1.854	11.229	10.707	0,82								
3	50,57	8.510	1.605	10.717	1.923	1.442	8.794	8.366	0,78								
4	83,08	13.981	3.290	18.261	3.290	2.468	14.971	14.268	0,81								
5	61,66	10.376	2.109	13.220	2.375	1.782	10.845	10.323	0,79								
6	50,56	8.508	1.605	10.716	1.923	1.442	8.793	8.365	0,78								
7	83,12	13.988	3.290	18.269	3.292	2.469	14.977	14.274	0,81								
8	61,66	10.376	2.109	13.220	2.375	1.782	10.845	10.323	0,79								
9	50,76	8.542	1.606	10.753	1.929	1.447	8.823	8.394	0,78								
10	83,08	13.982	3.290	18.262	3.290	2.468	14.971	14.269	0,81								
11	61,67	10.378	2.109	13.222	2.376	1.782	10.846	10.325	0,79								
12	50,69	8.530	1.605	10.740	1.927	1.445	8.813	8.384	0,78								
13	82,03	13.804	3.285	18.067	3.256	2.442	14.811	14.117	0,81								
14	61,73	10.388	2.110	13.233	2.378	1.783	10.856	10.333	0,79								
15	50,76	8.542	1.606	10.753	1.929	1.447	8.823	8.394	0,78								
16	85,02	14.308	3.300	18.620	3.354	2.515	15.267	14.548	0,81								
17	61,64	10.373	2.109	13.217	2.375	1.781	10.842	10.320	0,79								
18	50,73	8.537	1.606	10.747	1.928	1.446	8.819	8.390	0,78								
19	83,13	13.990	3.290	18.270	3.292	2.469	14.979	14.275	0,81								
20	61,64	10.373	2.109	13.217	2.375	1.781	10.842	10.320	0,79								
21	50,77	8.544	2.089	11.238	2.026	1.520	9.212	8.782	0,82								

Priemonių paketas B

Buto nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Investicijų suma Eur.				Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur iskaitant darbo parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parngti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investiciju, tenkančių energetinių efektyvumą didinančioms priemonėms	9.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
22	83,15	13.993	3.291	18.274	3.292	2.469	14.982	14.278	0,81	
23	61,78	10.397	2.110	13.242	2.379	1.784	10.863	10.341	0,79	
24	50,76	8.542	2.089	11.236	2.026	1.520	9.210	8.781	0,82	
25	82,90	13.951	3.289	18.228	3.284	2.463	14.943	14.242	0,81	
26	61,76	10.393	2.110	13.239	2.379	1.784	10.860	10.338	0,79	
27	50,81	8.551	1.606	10.762	1.931	1.448	8.831	8.401	0,78	
28	83,73	14.090	3.777	18.865	3.408	2.556	15.457	14.749	0,83	
29	61,75	10.392	2.110	13.237	2.378	1.784	10.859	10.336	0,79	
30	50,69	8.530	1.615	10.749	1.929	1.447	8.820	8.391	0,78	
31	83,15	13.993	3.291	18.274	3.292	2.469	14.982	14.278	0,81	
32	61,79	10.398	2.593	13.728	2.476	1.857	11.252	10.729	0,82	
33	50,76	8.542	1.615	10.762	1.931	1.448	8.831	8.401	0,78	
34	83,12	13.988	3.290	18.269	3.292	2.469	14.977	14.274	0,81	
35	61,81	10.402	2.594	13.732	2.477	1.858	11.255	10.732	0,82	
36	50,71	8.534	1.615	10.753	1.930	1.447	8.823	8.394	0,78	
37	83,21	14.003	3.291	18.285	3.294	2.471	14.991	14.287	0,81	
38	61,70	10.383	2.109	13.228	2.377	1.782	10.851	10.329	0,79	
39	50,63	8.520	1.614	10.738	1.927	1.445	8.811	8.383	0,78	
40	83,22	14.005	3.291	18.287	3.295	2.471	14.992	14.288	0,81	
41	61,60	10.366	2.109	13.209	2.373	1.780	10.836	10.315	0,79	
42	50,64	8.522	1.614	10.740	1.927	1.445	8.812	8.384	0,78	
43	83,18	13.998	3.774	18.763	3.390	2.543	15.373	14.669	0,83	

Priemonių paketas B										
Buto nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Investicijų suma Eur.			Valstybės parama Eur.		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur išskaitant darbo parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus imokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parangimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
		Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompen-suojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
44	61,99	10.432	2.594	13.765	2.483	1.862	11.282	10.758	0,82	
45	50,62	8.519	1.614	10.736	1.927	1.445	8.809	8.381	0,78	
46	83,33	14.023	3.291	18.307	3.298	2.474	15.009	14.304	0,81	
47	61,84	10.407	2.110	13.254	2.381	1.786	10.872	10.349	0,79	
48	50,58	8.512	1.614	10.729	1.925	1.444	8.803	8.375	0,78	
49	81,78	13.762	3.284	18.020	3.248	2.436	14.773	14.081	0,81	
50	61,68	10.380	2.109	13.224	2.376	1.782	10.848	10.326	0,79	
51	50,61	8.517	1.614	10.734	1.926	1.445	8.808	8.380	0,78	
52	83,09	13.983	3.290	18.263	3.291	2.468	14.972	14.270	0,81	
53	61,75	10.392	2.110	13.237	2.378	1.784	10.859	10.336	0,79	
54	50,65	8.524	1.614	10.742	1.928	1.446	8.814	8.385	0,78	
Iš viso	3519,72	592.315	130.047	764.298	137.522	103.141	626.776	596.999	0,80	



13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydžio skaičiavimas

13.1 A variantas

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **0,98 Eur/m²/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m² naudingo ploto (Eur./m²/mėn):

$$((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k = ((139,37 - 28,09) \times 0,0619 / 12) \times 1,2 \times 1,3 \times 1,1 = 0,98 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn}$$

kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – faktinės šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką, – 1,1.

13.2 B variantas

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **1,02 Eur/m²/mėn** (apskaičiuota pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr.1725 “Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo” (Žin., 2009, Nr.156-7024; 2011, Nr.15-651, punkte 2.4).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų 1 m² naudingo ploto (Eur./m²/mėn):

$$((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k = ((139,37 - 23,86) \times 0,0619 / 12) \times 1,2 \times 1,3 \times 1,1 = 1,02 \text{ Eur./m}^2/\text{mėn}$$

14. . Preliminarus kredito grąžinimo terminas: 20 metų.



15. . Priedas Nr. 1. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
MODERNIZAVIMO PROGRAMOS IR METODINĖ LITERATŪRA		
1.	LR Aplinkos ministerija 2009 11 10	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
2.	LR Ūkio ministerija, 2008 04 29 Nr. 4-184	Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika
3.	LRV 2004 09 23	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
4.	LRV 2004 01 21	Lietuvos būsto strategija
5.	LRV 2009 12 16,	Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės
6.	LRV 2006 05 11	Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa
7.	LR Ūkio ministerija, 2007 07 02 Nr. 4-270	Energijos efektyvumo veiksmų planas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
8.	Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378	Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas
9.	Žin., 2003, Nr. 73- 3352; 2006, Nr. 130-4889	Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas;
10.	Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
11.	2004 09 28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
12.	Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597	LR statybos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
13.	STR 1.01.001:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
14.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
15.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
16.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
17.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
18.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
19.	STR 1.12.05: 2002	Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
20.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
21.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
22.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
23.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
24.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
25.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
26.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
27.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
28.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinis naudingumas, sertifikavimas.

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
30.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
31.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
32.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
33.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
34.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
36.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
37.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
38.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)		
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
40.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
41.	Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
42.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
43.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
44.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
45.	2012 -01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
46.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
47.	UAB „Sistela“	Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos



Priedas Nr. 2. INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

12.1 lentelė

Priemonių paketas A							
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:				
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui	
1	83,01	13.634	12.532	615	246	241	
2	61,64	10.274	9.455	457	183	179	
3	50,57	7.907	7.235	375	150	147	
4	83,08	13.644	12.540	616	246	241	
5	61,66	9.793	8.974	457	183	179	
6	50,56	7.905	7.234	375	150	147	
7	83,12	13.649	12.545	616	247	241	
8	61,66	9.793	8.974	457	183	179	
9	50,76	7.931	7.257	376	151	147	
10	83,08	13.644	12.540	616	246	241	
11	61,67	9.794	8.975	457	183	179	
12	50,69	7.922	7.249	376	150	147	
13	82,03	13.507	12.418	608	243	238	
14	61,73	9.802	8.982	458	183	179	
15	50,76	7.931	7.257	376	151	147	
16	85,02	13.895	12.766	630	252	247	
17	61,64	9.791	8.972	457	183	179	
18	50,73	7.927	7.254	376	150	147	
19	83,13	13.650	12.546	616	247	241	
20	61,64	9.791	8.972	457	183	179	
21	50,77	8.416	7.742	376	151	147	
22	83,15	13.653	12.548	616	247	241	
23	61,78	9.809	8.988	458	183	179	
24	50,76	8.415	7.741	376	151	147	
25	82,90	13.620	12.519	615	246	241	
26	61,76	9.806	8.986	458	183	179	
27	50,81	7.938	7.263	377	151	148	
28	83,73	14.211	13.099	621	248	243	
29	61,75	9.805	8.985	458	183	179	
30	50,69	7.932	7.258	376	150	147	
31	83,15	13.653	12.548	616	247	241	
32	61,79	10.294	9.473	458	183	179	
33	50,76	7.941	7.266	376	151	147	
34	83,12	13.649	12.545	616	247	241	
35	61,81	10.296	9.475	458	183	179	
36	50,71	7.934	7.261	376	150	147	
37	83,21	13.660	12.555	617	247	242	
38	61,70	9.798	8.979	457	183	179	
39	50,63	7.924	7.251	375	150	147	
40	83,22	13.662	12.556	617	247	242	
41	61,60	9.785	8.967	457	183	179	
42	50,64	7.925	7.252	375	150	147	
43	83,18	14.140	13.035	617	247	242	
44	61,99	10.320	9.496	460	184	180	
45	50,62	7.922	7.250	375	150	147	
46	83,33	13.676	12.569	618	247	242	
47	61,84	9.817	8.995	458	183	180	
48	50,58	7.917	7.245	375	150	147	
49	81,78	13.475	12.389	606	243	237	

Priemonių paketas A						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
50	61,68	9.796	8.976	457	183	179
51	50,61	7.921	7.249	375	150	147
52	83,09	13.645	12.541	616	246	241
53	61,75	9.805	8.985	458	183	179
54	50,65	7.926	7.254	376	150	147
Iš viso:	3519,72	568.670	521.915	26.096	10.438	10.221

12.1 lentelė

Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
1	83,01	18.248	16.844	831	332	241
2	61,64	13.700	12.657	617	247	179
3	50,57	10.717	9.862	506	203	147
4	83,08	18.261	16.855	832	333	241
5	61,66	13.220	12.177	617	247	179
6	50,56	10.716	9.860	506	202	147
7	83,12	18.269	16.862	832	333	241
8	61,66	13.220	12.177	617	247	179
9	50,76	10.753	9.894	508	203	147
10	83,08	18.262	16.856	832	333	241
11	61,67	13.222	12.179	617	247	179
12	50,69	10.740	9.882	507	203	147
13	82,03	18.067	16.679	821	328	238
14	61,73	13.233	12.189	618	247	179
15	50,76	10.753	9.894	508	203	147
16	85,02	18.620	17.182	851	340	247
17	61,64	13.217	12.174	617	247	179
18	50,73	10.747	9.889	508	203	147
19	83,13	18.270	16.864	832	333	241
20	61,64	13.217	12.174	617	247	179
21	50,77	11.238	10.379	508	203	147
22	83,15	18.274	16.867	832	333	241
23	61,78	13.242	12.197	619	247	179
24	50,76	11.236	10.377	508	203	147
25	82,90	18.228	16.825	830	332	241
26	61,76	13.239	12.194	618	247	179
27	50,81	10.762	9.902	509	203	148
28	83,73	18.865	17.448	838	335	243
29	61,75	13.237	12.192	618	247	179
30	50,69	10.749	9.891	507	203	147
31	83,15	18.274	16.867	832	333	241
32	61,79	13.728	12.682	619	247	179
33	50,76	10.762	9.903	508	203	147
34	83,12	18.269	16.862	832	333	241
35	61,81	13.732	12.686	619	248	179
36	50,71	10.753	9.895	508	203	147
37	83,21	18.285	16.877	833	333	242
38	61,70	13.228	12.184	618	247	179
39	50,63	10.738	9.881	507	203	147
40	83,22	18.287	16.879	833	333	242



Priemonių paketas B						
Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendrasis plotas m ²	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų:			
			Statybos darbams	Projekto parengimui	Statybos techninei priežiūrai	Projekto įgyvendinimo administravimui
41	61,60	13.209	12.167	617	247	179
42	50,64	10.740	9.883	507	203	147
43	83,18	18.763	17.356	833	333	242
44	61,99	13.765	12.716	621	248	180
45	50,62	10.736	9.879	507	203	147
46	83,33	18.307	16.897	834	334	242
47	61,84	13.254	12.207	619	248	180
48	50,58	10.729	9.873	506	203	147
49	81,78	18.020	16.637	819	327	237
50	61,68	13.224	12.180	618	247	179
51	50,61	10.734	9.878	507	203	147
52	83,09	18.263	16.857	832	333	241
53	61,75	13.237	12.192	618	247	179
54	50,65	10.742	9.885	507	203	147
Iš viso:	3519,72	764.298	687.609	35.237	14.095	10.221



Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

12.2 lentelė

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m ²	Investic-ių suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. Kompensuoja-nt 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administrai-vimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan-čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. Netaupan-čioms priemonėms ir - techninio darbo projekto parengim-ui	Nuosav-os lėšos statybos technin-ai ir adminis-travimu	Buto kreditas atėmus paramą (10+11)	Palūkan-os bankui įvertinus valstybės paramą Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkan-os) įvertinus valstybės paramą Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
1	83,01	13.634	12.839	12.532	2.506	1.880	551	3.058	10.025	308	244	10.333	1.541	11.874	49
2	61,64	10.274	9.684	9.455	1.891	1.418	409	2.300	7.564	229	181	7.793	1.161	8.954	37
3	50,57	7.907	7.422	7.235	1.447	1.085	336	1.783	5.788	187	148	5.975	893	6.868	29
4	83,08	13.644	12.848	12.540	2.508	1.881	552	3.060	10.032	308	244	10.340	1.542	11.882	50
5	61,66	9.793	9.203	8.974	1.795	1.346	410	2.204	7.179	229	181	7.408	1.106	8.514	35
6	50,56	7.905	7.421	7.234	1.447	1.085	336	1.783	5.787	187	148	5.974	893	6.867	29
7	83,12	13.649	12.853	12.545	2.509	1.882	552	3.061	10.036	308	244	10.344	1.542	11.886	50
8	61,66	9.793	9.203	8.974	1.795	1.346	410	2.204	7.179	229	181	7.408	1.106	8.514	35
9	50,76	7.931	7.445	7.257	1.451	1.089	337	1.789	5.806	188	149	5.994	896	6.889	29
10	83,08	13.644	12.848	12.540	2.508	1.881	552	3.060	10.032	308	244	10.340	1.542	11.882	50
11	61,67	9.794	9.204	8.975	1.795	1.346	410	2.205	7.180	229	181	7.409	1.106	8.515	35
12	50,69	7.922	7.437	7.249	1.450	1.087	337	1.786	5.799	188	149	5.987	895	6.882	29
13	82,03	13.507	12.722	12.418	2.484	1.863	545	3.028	9.934	304	241	10.238	1.527	11.765	49
14	61,73	9.802	9.211	8.982	1.796	1.347	410	2.206	7.186	229	181	7.415	1.107	8.522	36
15	50,76	7.931	7.445	7.257	1.451	1.089	337	1.789	5.806	188	149	5.994	896	6.889	29
16	85,02	13.895	13.081	12.766	2.553	1.915	565	3.118	10.212	315	250	10.528	1.570	12.098	50
17	61,64	9.791	9.200	8.972	1.794	1.346	409	2.204	7.177	229	181	7.406	1.106	8.512	35
18	50,73	7.927	7.442	7.254	1.451	1.088	337	1.788	5.803	188	149	5.991	895	6.886	29
19	83,13	13.650	12.854	12.546	2.509	1.882	552	3.061	10.037	308	244	10.345	1.543	11.887	50
20	61,64	9.791	9.200	8.972	1.794	1.346	409	2.204	7.177	229	181	7.406	1.106	8.512	35
21	50,77	8.416	7.930	7.742	1.548	1.161	337	1.886	6.193	188	149	6.382	951	7.333	31
22	83,15	13.653	12.856	12.548	2.510	1.882	552	3.062	10.038	308	244	10.347	1.543	11.890	50

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą bei nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupančioms priemonėms atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. Netaupančioms priemonėms ir - techninio darbo projekto parengimui	Nuosavos lėšos statybos techninio -ei priežiūrai ir adminis-travimu	Buto kreditas atėmus valstybės paramą (10+11)	Patūkanos bankui įvertinus valstybės paramą Eur	Buto kreditas ir patūkanos įvertinus valstybės paramą Eur (12+13)	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + patūkanos) įvertinus valstybės paramą Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
23	61,78	9.809	9.217	8.988	1.798	1.348	410	2.208	7.190	229	181	7.419	1.108	8.527	36
24	50,76	8.415	7.929	7.741	1.548	1.161	337	1.885	6.193	188	149	6.381	951	7.332	31
25	82,90	13.620	12.826	12.519	2.504	1.878	551	3.054	10.015	307	243	10.322	1.539	11.862	49
26	61,76	9.806	9.215	8.986	1.797	1.348	410	2.207	7.189	229	181	7.418	1.108	8.525	36
27	50,81	7.938	7.451	7.263	1.453	1.089	337	1.790	5.810	188	149	5.999	896	6.895	29
28	83,73	14.211	13.409	13.099	2.620	1.965	556	3.176	10.479	310	246	10.790	1.607	12.397	52
29	61,75	9.805	9.213	8.985	1.797	1.348	410	2.207	7.188	229	181	7.417	1.107	8.524	36
30	50,69	7.932	7.446	7.258	1.452	1.089	337	1.788	5.807	188	149	5.994	896	6.890	29
31	83,15	13.653	12.856	12.548	2.510	1.882	552	3.062	10.038	308	244	10.347	1.543	11.890	50
32	61,79	10.294	9.702	9.473	1.895	1.421	410	2.305	7.578	229	181	7.807	1.164	8.971	37
33	50,76	7.941	7.455	7.266	1.453	1.090	337	1.790	5.813	188	149	6.001	897	6.898	29
34	83,12	13.649	12.853	12.545	2.509	1.882	552	3.061	10.036	308	244	10.344	1.542	11.886	50
35	61,81	10.296	9.704	9.475	1.895	1.421	411	2.306	7.580	229	181	7.809	1.164	8.973	37
36	50,71	7.934	7.449	7.261	1.452	1.089	337	1.789	5.808	188	149	5.996	896	6.892	29
37	83,21	13.660	12.863	12.555	2.511	1.883	553	3.064	10.044	308	244	10.352	1.544	11.896	50
38	61,70	9.798	9.207	8.979	1.796	1.347	410	2.206	7.183	229	181	7.412	1.107	8.518	35
39	50,63	7.924	7.439	7.251	1.450	1.088	336	1.787	5.801	188	149	5.989	895	6.883	29
40	83,22	13.662	12.865	12.556	2.511	1.883	553	3.064	10.045	309	244	10.353	1.544	11.897	50
41	61,60	9.785	9.195	8.967	1.793	1.345	409	2.203	7.174	228	181	7.402	1.105	8.507	35
42	50,64	7.925	7.440	7.252	1.450	1.088	336	1.787	5.802	188	149	5.990	895	6.885	29
43	83,18	14.140	13.343	13.035	2.607	1.955	552	3.159	10.428	308	244	10.736	1.599	12.335	51
44	61,99	10.320	9.726	9.496	1.899	1.424	412	2.311	7.597	230	182	7.827	1.166	8.993	37
45	50,62	7.922	7.438	7.250	1.450	1.088	336	1.786	5.800	188	149	5.988	895	6.882	29

Priemonių paketas A

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m ²	Investic-ių suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama Eur. klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. Kompensuoja-nt 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos technines priežiūros ir administravi-mui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan čioms priemonės atemus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. Netaupan-čioms priemonėms ir - techninio darbo projekto parengim-ui	Nuosa- vos lėšos statybo s technin -ei priežiū-rai ir adminis - travimu i	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palūkan os bankui įvertinus valstybė s paramą Eur	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūkan os) įvertinus valstybė s paramą Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
46	83,33	13.676	12.878	12.569	2.514	1.885	553	3.067	10.055	309	245	10.364	1.546	11.910	50
47	61,84	9.817	9.224	8.995	1.799	1.349	411	2.210	7.196	229	181	7.425	1.109	8.534	36
48	50,58	7.917	7.433	7.245	1.449	1.087	336	1.785	5.796	188	148	5.984	894	6.878	29
49	81,78	13.475	12.692	12.389	2.478	1.858	543	3.021	9.911	303	240	10.214	1.523	11.737	49
50	61,68	9.796	9.205	8.976	1.795	1.346	410	2.205	7.181	229	181	7.410	1.106	8.516	35
51	50,61	7.921	7.437	7.249	1.450	1.087	336	1.786	5.799	188	149	5.987	894	6.881	29
52	83,09	13.645	12.849	12.541	2.508	1.881	552	3.060	10.033	308	244	10.341	1.542	11.883	50
53	61,75	9.805	9.213	8.985	1.797	1.348	410	2.207	7.188	229	181	7.417	1.107	8.524	36
54	50,65	7.926	7.441	7.254	1.451	1.088	336	1.787	5.803	188	149	5.991	895	6.886	29
Viso	3519,72	568.670	534.963	521.915	104.383	78.287	23.378	127.761	417.532	13.048	10.330	430.580	64.249	494.829	2.062

Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams

12.2 lentelė

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendras plotas m ²	Investicijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur. Iškaitant techninio darbo projekto parengimą bei nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur. energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energijai efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupančioms priemonėms atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. Netaupančioms priemonėms ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosavos lėšos statybos techninei priežiūrai ir administravimui	Buto kreditas atėmus paramą (10+11)	Paltukanos bankui įvertinus valstybės paramą Eur (12+13)	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur	
															3.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
1	83,01	18.248	17.259	16.440	3.288	2.466	702	3.990	13.152	820	287	13.971	2.159	16.130	67
2	61,64	13.700	12.966	12.357	2.471	1.854	521	2.993	9.886	609	213	10.494	1.620	12.115	50
3	50,57	10.717	10.115	9.616	1.923	1.442	428	2.351	7.692	499	175	8.192	1.269	9.461	39
4	83,08	18.261	17.271	16.451	3.290	2.468	703	3.993	13.161	820	287	13.981	2.161	16.142	67
5	61,66	13.220	12.486	11.877	2.375	1.782	522	2.897	9.501	609	213	10.110	1.565	11.676	49
6	50,56	10.716	10.113	9.614	1.923	1.442	428	2.351	7.691	499	175	8.190	1.269	9.460	39
7	83,12	18.269	17.278	16.458	3.292	2.469	703	3.995	13.166	821	287	13.987	2.161	16.148	67
8	61,66	13.220	12.486	11.877	2.375	1.782	522	2.897	9.501	609	213	10.110	1.565	11.676	49
9	50,76	10.753	10.148	9.647	1.929	1.447	429	2.359	7.717	501	175	8.219	1.274	9.492	40
10	83,08	18.262	17.272	16.451	3.290	2.468	703	3.993	13.161	820	287	13.982	2.161	16.142	67
11	61,67	13.222	12.487	11.878	2.376	1.782	522	2.897	9.503	609	213	10.112	1.566	11.677	49
12	50,69	10.740	10.136	9.635	1.927	1.445	429	2.356	7.708	501	175	8.209	1.272	9.481	40
13	82,03	18.067	17.089	16.279	3.256	2.442	694	3.950	13.024	810	283	13.833	2.137	15.971	67
14	61,73	13.233	12.498	11.888	2.378	1.783	522	2.900	9.511	610	213	10.120	1.567	11.687	49
15	50,76	10.753	10.148	9.647	1.929	1.447	429	2.359	7.717	501	175	8.219	1.274	9.492	40
16	85,02	18.620	17.607	16.768	3.354	2.515	719	4.073	13.414	839	294	14.254	2.203	16.457	69
17	61,64	13.217	12.482	11.874	2.375	1.781	521	2.896	9.499	609	213	10.107	1.565	11.672	49
18	50,73	10.747	10.143	9.642	1.928	1.446	429	2.358	7.713	501	175	8.214	1.273	9.487	40
19	83,13	18.270	17.280	16.459	3.292	2.469	703	3.995	13.167	821	287	13.988	2.162	16.150	67
20	61,64	13.217	12.482	11.874	2.375	1.781	521	2.896	9.499	609	213	10.107	1.565	11.672	49
21	50,77	11.238	10.633	10.132	2.026	1.520	430	2.456	8.105	501	175	8.607	1.329	9.936	41
22	83,15	18.274	17.283	16.462	3.292	2.469	703	3.996	13.170	821	287	13.991	2.162	16.153	67

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudingas ar bendras plotas m ²	Investicijų suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur. (5+11)	Kredito suma, Eur. (4)	Kredito suma, Eur. (5)	Valstybės parama klimato specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. (6)	Valstybės parama Kompensuojant 15 proc. investicijų tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama techninio darbo parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravimui	Valstybės parama (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupančioms priemonėms ir atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. Netaupančioms ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosavos lėšos statybos techninei priežiūrai ir administravimui	Buto kreditas atėmus paramą (10+11)	Palūkanos bankui įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Buto kreditas ir palūkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniškai per mėnesį (kreditas + palūkanos) įvertinus valstybės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.			
23	61,78	13.242	12.506	11.896	2.379	1.784	523	2.902	9.517	610	213	10.127	1.568	11.695	49		
24	50,76	11.236	10.631	10.130	2.026	1.520	429	2.455	8.104	501	175	8.605	1.329	9.935	41		
25	82,90	18.228	17.240	16.422	3.284	2.463	701	3.986	13.137	819	286	13.956	2.157	16.112	67		
26	61,76	13.239	12.503	11.893	2.379	1.784	522	2.901	9.515	610	213	10.124	1.568	11.692	49		
27	50,81	10.762	10.156	9.655	1.931	1.448	430	2.361	7.724	502	176	8.226	1.275	9.500	40		
28	83,73	18.865	17.868	17.041	3.408	2.556	708	4.117	13.633	827	289	14.459	2.230	16.690	70		
29	61,75	13.237	12.501	11.891	2.378	1.784	522	2.901	9.513	610	213	10.123	1.567	11.690	49		
30	50,69	10.749	10.145	9.644	1.929	1.447	429	2.358	7.716	501	175	8.216	1.273	9.489	40		
31	83,15	18.274	17.283	16.462	3.292	2.469	703	3.996	13.170	821	287	13.991	2.162	16.153	67		
32	61,79	13.728	12.992	12.382	2.476	1.857	523	2.999	9.905	610	213	10.515	1.624	12.139	51		
33	50,76	10.762	10.157	9.656	1.931	1.448	429	2.361	7.725	501	175	8.226	1.275	9.501	40		
34	83,12	18.269	17.278	16.458	3.292	2.469	703	3.995	13.166	821	287	13.987	2.161	16.148	67		
35	61,81	13.732	12.995	12.385	2.477	1.858	523	3.000	9.908	610	214	10.518	1.624	12.142	51		
36	50,71	10.753	10.148	9.648	1.930	1.447	429	2.359	7.718	501	175	8.219	1.274	9.492	40		
37	83,21	18.285	17.294	16.472	3.294	2.471	704	3.998	13.178	822	287	13.999	2.163	16.163	67		
38	61,70	13.228	12.493	11.883	2.377	1.782	522	2.899	9.507	609	213	10.116	1.566	11.682	49		
39	50,63	10.738	10.135	9.635	1.927	1.445	428	2.355	7.708	500	175	8.208	1.272	9.479	39		
40	83,22	18.287	17.296	16.474	3.295	2.471	704	3.999	13.179	822	287	14.001	2.164	16.164	67		
41	61,60	13.209	12.475	11.867	2.373	1.780	521	2.895	9.494	608	213	10.102	1.564	11.666	49		
42	50,64	10.740	10.136	9.636	1.927	1.445	428	2.356	7.709	500	175	8.209	1.272	9.481	40		
43	83,18	18.763	17.772	16.951	3.390	2.543	704	4.094	13.561	821	287	14.382	2.218	16.600	69		
44	61,99	13.765	13.026	12.414	2.483	1.862	524	3.007	9.931	612	214	10.544	1.628	12.172	51		
45	50,62	10.736	10.133	9.633	1.927	1.445	428	2.355	7.706	500	175	8.206	1.272	9.478	39		

Priemonių paketas B

Buto nr.	Patalpų naudin-gas ar bendrasis plotas m ²	Investic-ių suma butui, Eur. (4+12)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą be nuosavų lėšų (5+11)	Kredito suma Eur energiją taupančioms priemonėms prieš valstybės paramą	Valstybės parama klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama 20%	Valstybės parama Eur. Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Valstybės parama Eur. techninio darbo projekto parengimui ir (ar) statybos techninės priežiūros ir administravi-mui	Viso valstybės parama Eur. (6+8)	Kreditas Eur. energiją taupan-čioms priemonės atėmus valstybės paramą (5-6)	Kreditas Eur. Netaupan-čioms priemonėms ir techninio darbo projekto parengimui	Nuosa-vos lėšos statybos techni-nėi priežiū-rai ir adminis-travimui	Buto kreditas atėmus vals paramą (10+11)	Palka-nos bankui įvertinus valstyb-ės paramą, Eur (12+13)	Buto kreditas ir palkanos įvertinus valstybės paramą, Eur (12+13)	Mokėti vidutiniš kai per mėnesį (kreditas + palūka-nos) įvertinus valstyb-ės paramą, Eur
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	
46	83,33	18.307	17.315	16.492	3.298	2.474	705	4.003	13.193	823	288	14.016	2.166	16.182	67
47	61,84	13.254	12.517	11.906	2.381	1.786	523	2.904	9.525	611	214	10.136	1.569	11.705	49
48	50,58	10.729	10.126	9.627	1.925	1.444	428	2.353	7.701	499	175	8.201	1.271	9.471	39
49	81,78	18.020	17.046	16.239	3.248	2.436	692	3.940	12.991	807	282	13.798	2.132	15.930	66
50	61,68	13.224	12.489	11.880	2.376	1.782	522	2.898	9.504	609	213	10.113	1.566	11.679	49
51	50,61	10.734	10.131	9.631	1.926	1.445	428	2.354	7.705	500	175	8.205	1.271	9.476	39
52	83,09	18.263	17.273	16.453	3.291	2.468	703	3.993	13.162	820	287	13.983	2.161	16.143	67
53	61,75	13.237	12.501	11.891	2.378	1.784	522	2.901	9.513	610	213	10.123	1.567	11.690	49
54	50,65	10.742	10.138	9.638	1.928	1.446	428	2.356	7.710	500	175	8.210	1.272	9.483	40
Viso	3519,72	764.298	722.363	687.609	137.522	103.141	29.777	167.299	550.087	34.754	12.158	584.841	90.461	675.302	2.814

Pastaba: Valstybės parama skirta projekto parengimo 50% išlaidoms, statybos techninės priežiūros 50% išlaidoms, projekto administravimo išlaidoms (paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui), administravimo išlaidos remiamos 50% skaičiuojant ne daugiau 0,1 Eur/mėn be PVM butų naudojimo ploto atžvilgiu ne ilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.

Priedas Nr. 3. KAINŲ APSKAIČIAVIMO PAGRINDIMAS

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2016 m. spalio mėn. Skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai". Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje. Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

13 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4
1.	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų šalinimą ir nuogrindos sutvarkymą:		
1.1.	Tinkuojama fasado šiltinimo sistema	m ²	71,03
1.2.	Vėdinama fasado šiltinimo sistema	m ²	95,11
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą):		
2.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m ²	73,91
2.2.	Šlaitinio stogo dangos keitimas ir pastogės grindų šiltinimas:		-
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus:		
3.1.	Butų langų keitimas	m ²	139,60
3.2.	Nešildomų patalpų langų keitimas	m ²	-
3.3.	Kitų šildomų patalpų langų keitimas	m ²	-
4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams:		
4.1.	Lauko durų keitimas	m ²	376,51
4.2.	Tambūro durų keitimas	m ²	173,77
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	m ²	109,35
7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ir keitimas:		
7.1.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės kolektorių) / Šilumos siurblio įrengimas	kompl.	50000 / 50000
7.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	m ²	4,46
7.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m ²	1,20
7.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	m ²	21,97
7.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	m ²	16,82
7.6.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	8,75
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas:		
8.1.	Natūralaus vėdinimo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus vėdinimo pagyvinimas	butui	104,0
8.2.	Rekuperatoriaus įrengimas	butui	298,31
9.	Šalto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas	m ²	4,87
10.	Lifto pertvarkymas	kompl	28962

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

cedra

Įm. k. 134291656, PVM m.k. LT342916515, Zamenhofo 5, 44287 Kaunas, tel. 320 350, tel./ faks. 422004

VŠĮ BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRAI
Valiui Serbentai
Direktoriui

2016-12-20

Kaunas

DĖL GELEŽINIO VILKO G. 1, KAUNE PANDUSO ĮRENGIMO

Prie gyvenamo namo Geležinio Vilko gt.1 Kaune laiptinių pandusus įrengti nėra techninių galimybių, nes dėl didelio cokolio aukščio pansuso įrengimui trūksta vietos.

Investicinio plano rengimo vadovė Lolita Jakštienė


.....

PASTATO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016-06-22, Nr. VA/16-06-22/1

Objektas: Gyvenamasis namas**Adresas:** Geležinio Vilko g.1, Kaunas

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1	2	3	4
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	<p>Laikančios pastato konstrukcijos – betono panelių skersinės ir išilginės sienos, vietomis panelių paviršiuje matomi mikro įtrūkimai, remontuotos atskiros panelių vietos, nesandarios panelių siūlės, remontuotos ir sandarintos fragmentiškai. Prieš rengiant techninį projektą reikalingas esamos konstrukcijų būklės ištyrimas.</p> <p>Dėl kritulių poveikio pažeistos viršutinės fasadų zonos, taip pat paviršiai ties apskardintomis fasadų vietomis, stogeliais.</p> <p>Pietvakarinė siena blokuojasi su 9 aukštu namu. Tarpas tarp namų apšiltintas polistirolo granulėmis, užtaisytas cementiniu skiediniu, ties stogu – apskardintas. Fasadų parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama.</p> <p>Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Sienos betono panelių.</p> <p>Sienos neapšiltintos, $U=1,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Sienų šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas viso fasado remontas ir apšiltinimas.</p>
4.2.	Pamatai, cokolis ir nuogrindos	3	<p>Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda iš betono arba jos visai nėra. Nuogrindos paviršius nelygus, daug kur užneštas gruntu, nuolydis vietomis į fasado pusę, kai kur nuogrindos nėra. Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, vietomis paviršiai paveikti drėgmės. Cokolis ir pamatai nešiltinti, tai turi įtakos dideliame pirmo a. grindų šilumos laidumui. Reikalingas cokolio ir pamato remontas ir apšiltinimas.</p>
4.3.	Stogas	3	<p>Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas, lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga klotą prieš 10 metų, būklė patenkinama. Įlajų senos. Prieglaudų skardinimų būklė gera. Parapetų parapetų skardos senos, skardinimų būklė patenkinama. Vėdinimo šachtų stogeliai dengti ta pačia danga kaip ir stogas, jų būklė patenkinama. Laiptinių stogeliai remontuoti, jų būklė patenkinama. Nesuformuoti nuolydžiai nuo stogelių, todėl užsilaiško vanduo, paviršius apaugęs samanomis. Stogelių vertikali plokštumos paveiktos drėgmės. Virš stogo yra laiptinės ir liftų mašinų patalpos antstatas. Antstato stogas remontuotas, būklė patenkinama. Patekimas ant stogo iš laiptinės per išorės duris. Durys senos, medinės, nesandarios, neapšiltintos. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų stogų $U=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Stogo šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas stogo ir įėjimo stogelių remontas ir apšiltinimas.</p>
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	<p>Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų butuose yra pakeisti plastikiniais arba mediniais langais ir balkonų durimis su stiklo paketais. Likę seni mediniai langai ir balkonų durys butuose fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Plastikinių langų būklė gera, $U=1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Nepakeistų langų ir balkonų durų šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas nepakeistų langų ir balkono durų keitimas.</p>
4.5.	Balkonų ar	3	<p>Laikanti konstrukcija – gelžbetonis, konstrukcijų būklė gera.</p>

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
	lodžių laikančios konstrukcijos		Pavojingų konstrukcijos įlinkių nepastebėta. Paviršiai paveikti drėgmės, vietomis aptrupėję betono briaunos. Daugelio butų balkonai įstiklinti. Įstiklinimo rėmų medžiaga seni mediniai ars plastikiniai su viengubu stiklu arba plastikiniai su stiklo paketais. Balkono atitvara gelžbetonio plokštės su reljefiniu paviršiumi, jų būklė patenkinama, paveiktos drėgmės ir pelėsio. Reikalingas paviršių apdailos remontas.
4.6	Rūsio perdanga	3	Gelžbetoninė perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų ir įlinkimų nepastebėta.. Iki 1992 m. pastatytų gyvenamosios paskirties pastatų atitvaros, kurios yra ant perdangos virš nešildomų rūslių $U=0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka šiuolaikinių normų reikalavimų. Reikalingas pirmo aukšto perdangos apšiltinimas.
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose	4	Laiptinėse ir rūsyje langai yra pakeisti naujais plastikiniais. Įėjimo į laiptinę ir rūsio durys keistos metalinėmis durimis, bet jų būklė yra gera. Stogo lauko ir šiukšlių konteinerio patalpos ir tambūrų durys senos, medinės, susidėvėjusios, nesandarios. Reikalingas visų senų lauko ir tambūrų durų keitimas.
4.8	Šilumos mazgas	4	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš šilumos tinklų. Pastato šildymo sistema prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pajungta pagal priklausomą jungimo schemą per elevatorių, su cirkuliaciniu šildymo sistemos siurbliu ir automatinio šilumos reguliavimu. Karštas vanduo namui ruošiamas šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje. Šilumos reguliavimas automatinis karšto vandens ruošimui tik šilumos punkte. Šilumos mazgo įrangos būklė gera.
4.9	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai pakloti rūsyje, izoliuoti asbestu ir fragmentiškai mineralinė vata. Prie šildymo prietaisų sumontuoti trieigiai čiaupai, kurie yra pasenę, užkalkėję ir reguliavimui netinkami. Nevienodai šyla radiatoriai butuose, šiluma pasiskirsto netolygiai. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo eksploatacijos pradžios. Stovai be balansavimo armatūros. Šildymo sistemos būklė patenkinama. Reikalingas šildymo sistemos remontas.
4.10.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali, vertikaliais kanalais, per virtuvių ir sanmazgų vertikalius kanalus. Veikia patenkinamai, nereguliuojamos grotelės, kanalai nevalyti. Reikalingas vėdinimo kanalų remontas.
4.11	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje, reguliavimas automatinis. Cirkuliacinė sistema. Magistraliniai karšto vandentiekio ir cirkuliacinis vamzdynai plieniniai seni vamzdžiai su asbesto izoliacija. Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų plieniniais seni vamzdžiai, vietomis be izoliacijos. Sistema nesubalansuota. Stovų uždarojoji armatūra keista į naujus rutulinius ventilius. Stovai vietomi remontuoti, likę seni, nekeisti. Reikalingas likusios karšto vandentiekio sistemos remontas.
4.12.	Šalto vandens inžinerinės sistemos	3	Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai plieniniai seni vamzdžiai su asbestine izoliacija Atvadai rūsyje nuo magistralės iki stovų dalinai pakeisti, vietomis neizoliuoti. Stovų uždarojoji armatūra nauji rutuliniai ventiliai.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)
			Stovai per aukštus vietomis remontuoti, likę- seni, plieniniai, nekeisti. Reikalingas likusios šalto vandentiekio sistemos tinklų remontas.
4.13	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Fekalinių ir lietaus nuotekų sistemos vamzdynų magistraliniai vamzdynai ketiniai, seni, jų būklė patenkinama. Reikalingas buitės ir lietaus nuotekų tinklo remontas.
4.14	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai	3	Įvadinis pastato skydas suremontuotas. Rūsio apšvietimo tinklų instaliacija sena, bet tvarkinga. Pakeisti tambūrų ir lauko šviestuvai į naujus šviestuvus. Laidinių šviestuvai nauji, su judesio davikliais. Vietomis remontuoti aukštų paskirstymo skydai, likę – seni neremontuoti. Elektros laidai nuo įvadinio skydo iki butų skaitiklių nekeisti. Elektros sistemų būklė patenkinama. Reikalingas elektros instaliacijos bendro naudojimo patalpose remontas.
4.15.	Liftas (jei yra)	-	Liftai seni, susidėvėję. Reikia keisti naujais

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Investicijų plano rengimo vadovė

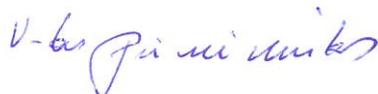
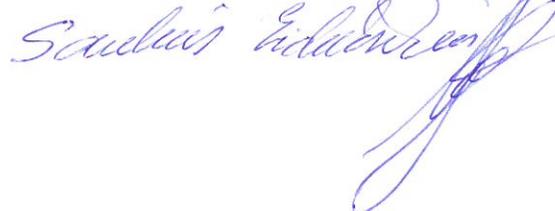
Lolita Jakštienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Investicijų plano rengimo vadovės asistentas architektas Rymantas Zimkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA

2016-06-22, Nr. VA/16-06-22/1



Pietryčių fasadas



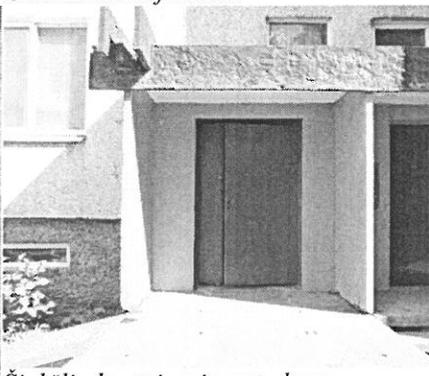
Galinis namo fasadas



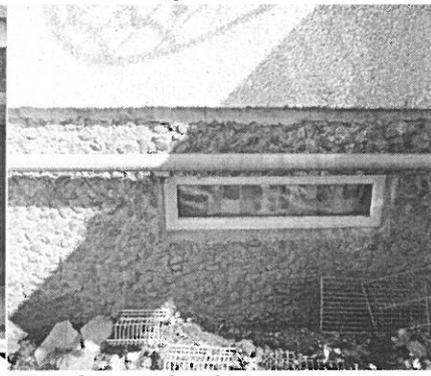
Šiaurės vakarų fasadas



Laiptinių durys pakeistos, metalinės



Šiukšlių konteinerio pat. durys medinės, senos, nesandarios



Rūsio langai plastikiniai, nėra atgrindos



Balkonai įstiklinti įvairiomis medžiagomis



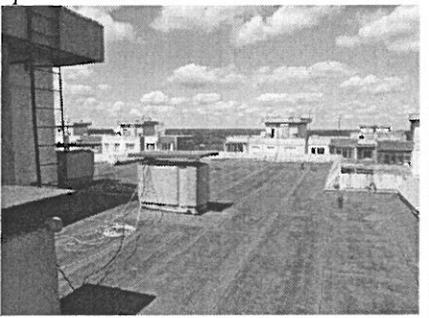
Tarpas tarp namų užtaisytas, atgrinda apžėlususi žole



Laiptinės langai nauji, PVC.



Liftų mašinų pat. antstatas



Stogo bendras vaizdas, stogo danga remonuota



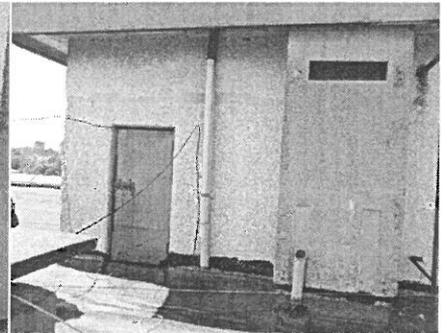
Balkonų stogelių danga remonuota



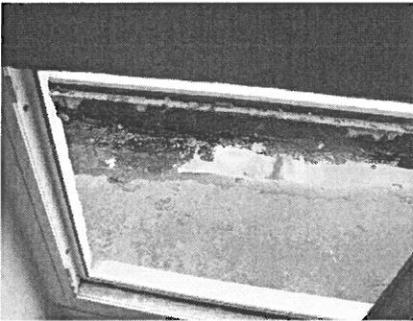
Senos lietaus surinkimo įlajos



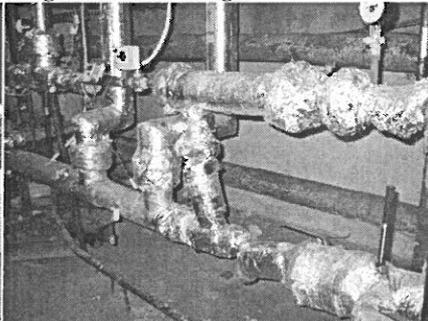
Vėdinimo šachtų stogeliai skardinti ir dengti bitumine danga



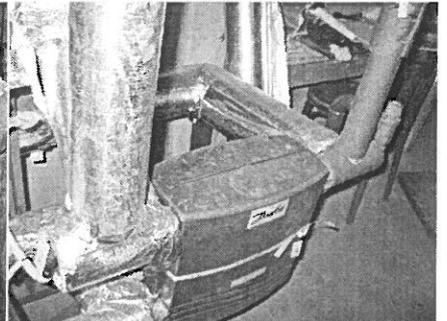
Senos išlipimo ant stogo durys



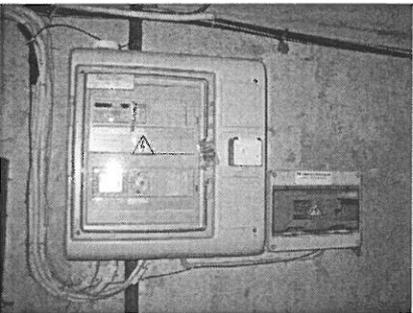
Ant stogelio laikosi balos



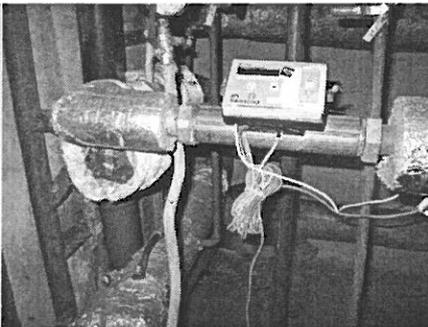
Šilumos mazgo įranga remonuota



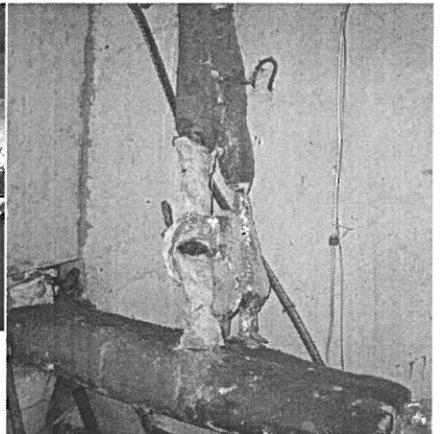
Karštas vanduo ruošiamas plokštelyje šilumokaityje



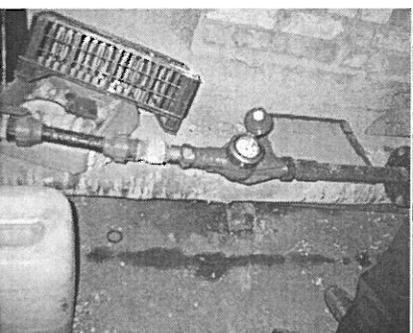
Šilumos mazgo įrengimams sumontuotas naujas el skydas



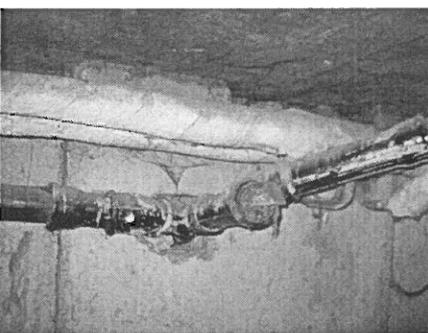
Šilumos apskaita.



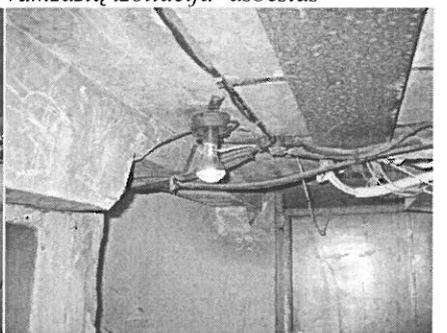
Šildymo sistemos stovų sena armatūra, vamzdžių izoliacija- asbestas



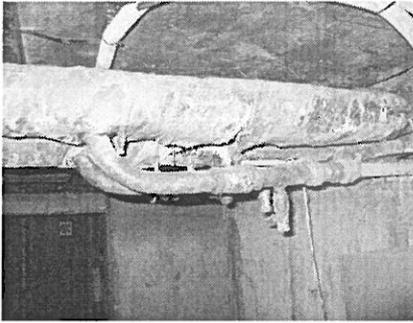
Šalto vandens apskaitos mazgas remonuotas



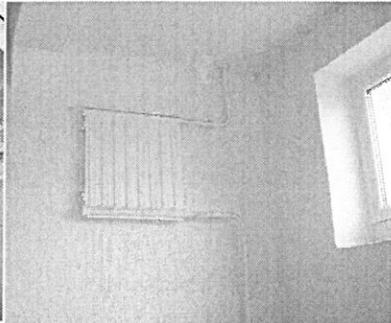
Vandentiekio vamzdynų izoliacija – asbestas, nuotekų vamzdžiai ketiniai



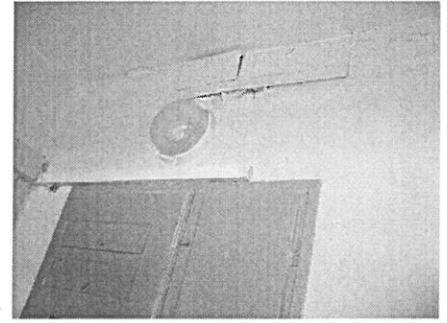
Seną rūsio apšvietimo sistema



Vandentiekio stovų armatūra keista, bet jų būklė patenkinama



Laiptinės radiatoriai seni, plieniniai



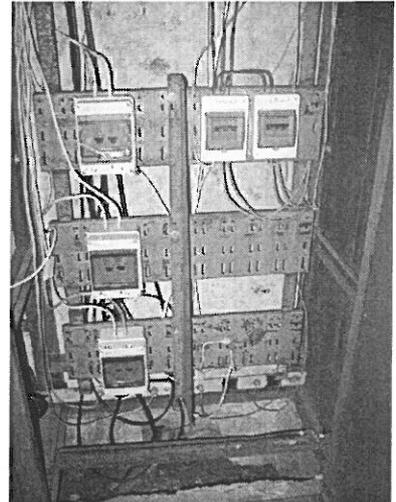
Laiptinės šviestuvai nauji su laiko rėle



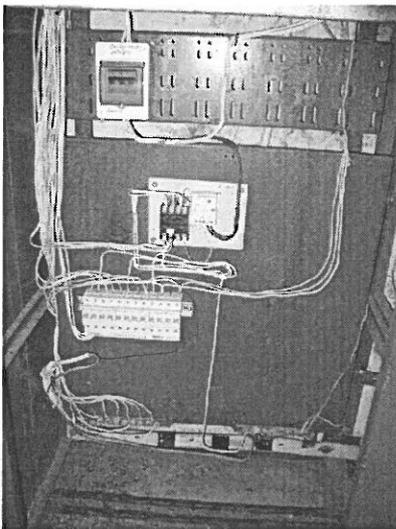
Tambūrų durys senos



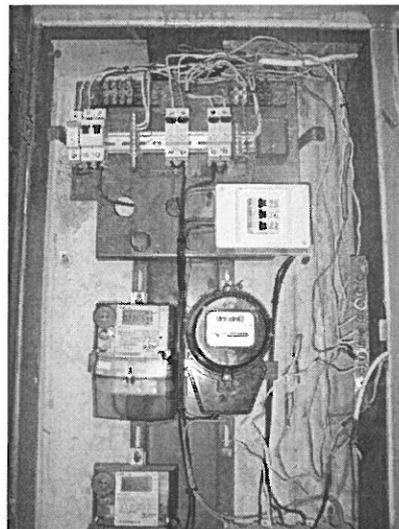
Laiptinės radiatoriai seni, plieniniai



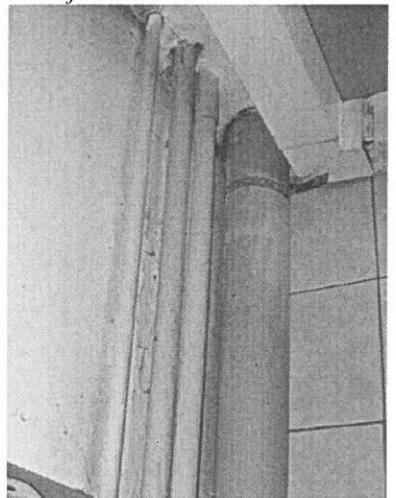
Įvadinis namo elektros skydas atnaujintas



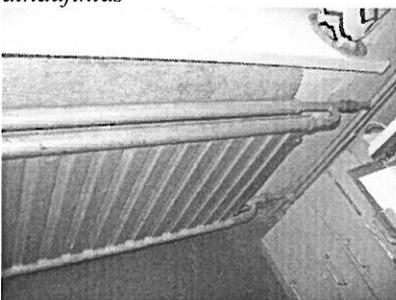
Įvadinis namo elektros skydas atnaujintas



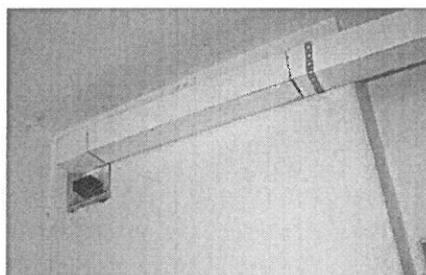
Butų skydai aukštuose remontuoti



Vandentiekio ir nuotekų stovai bute



Plieninis radiatorius bute



Virtuvės vėdinimo sistema

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-06-22, Nr. NMA/16-06-22/1

Statinio adresas: Geležinio Vilko g. 1, Kaunas

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Lolita Jakštienė

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Sienos 3495,76	Sienos 3495,76
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	200,72	200,72
3.	<i>Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas</i>	m ²	594,41	594,41
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	Butų langai ir balkonų durys 603,60 Laiptinės langai 60,86 Rūsio langai 11,30	Butų langai ir balkonų durys 27,71
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	484,05	484,05
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams</i>	m ²	Lauko durys 7,44 Tambūrų durys 5,63 Šiuokšlių konteinerio durys 5,19 Durys į stogą 3,13	Tambūrų durys 5,63 Šiuokšlių konteinerio durys 5,19 Durys į stogą 3,13
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vėdinimo įrenginiai)</i>	m (vnt)	400 (162)	400 (162)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
9.1	<i>atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	m ²	-	160
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	vnt	32	32
9.3	<i>vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	350	350
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt (m)	315 (1070)	315 (1070)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	vnt	283/315	283/315
9.6	<i>Karšto vandentiekio vamzdynų ir izoliacijos keitimas (gyvatukų keitimas)</i>	m/m (vnt)	760/ 150 (54)	760/ 150 (54)
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	vnt	2	2
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m	385	385

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Cedra“ investicinio plano rengimo vadovė



Lolita Jakštienė

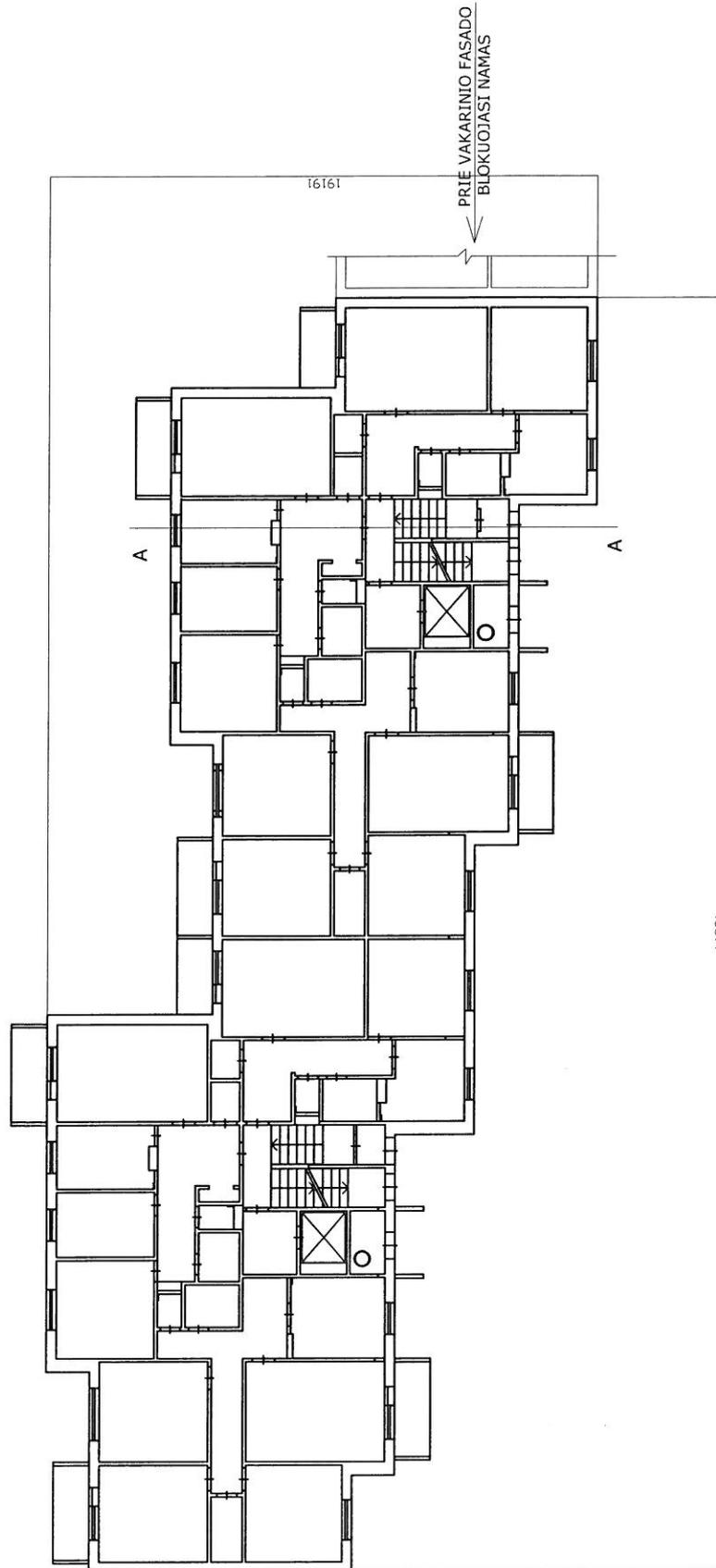
UAB „Cedra“ architektas



Rymantas Zimkus

GYVENAMAS NAMAS KAUNE,
GELEŽINIO VILKO GT.1

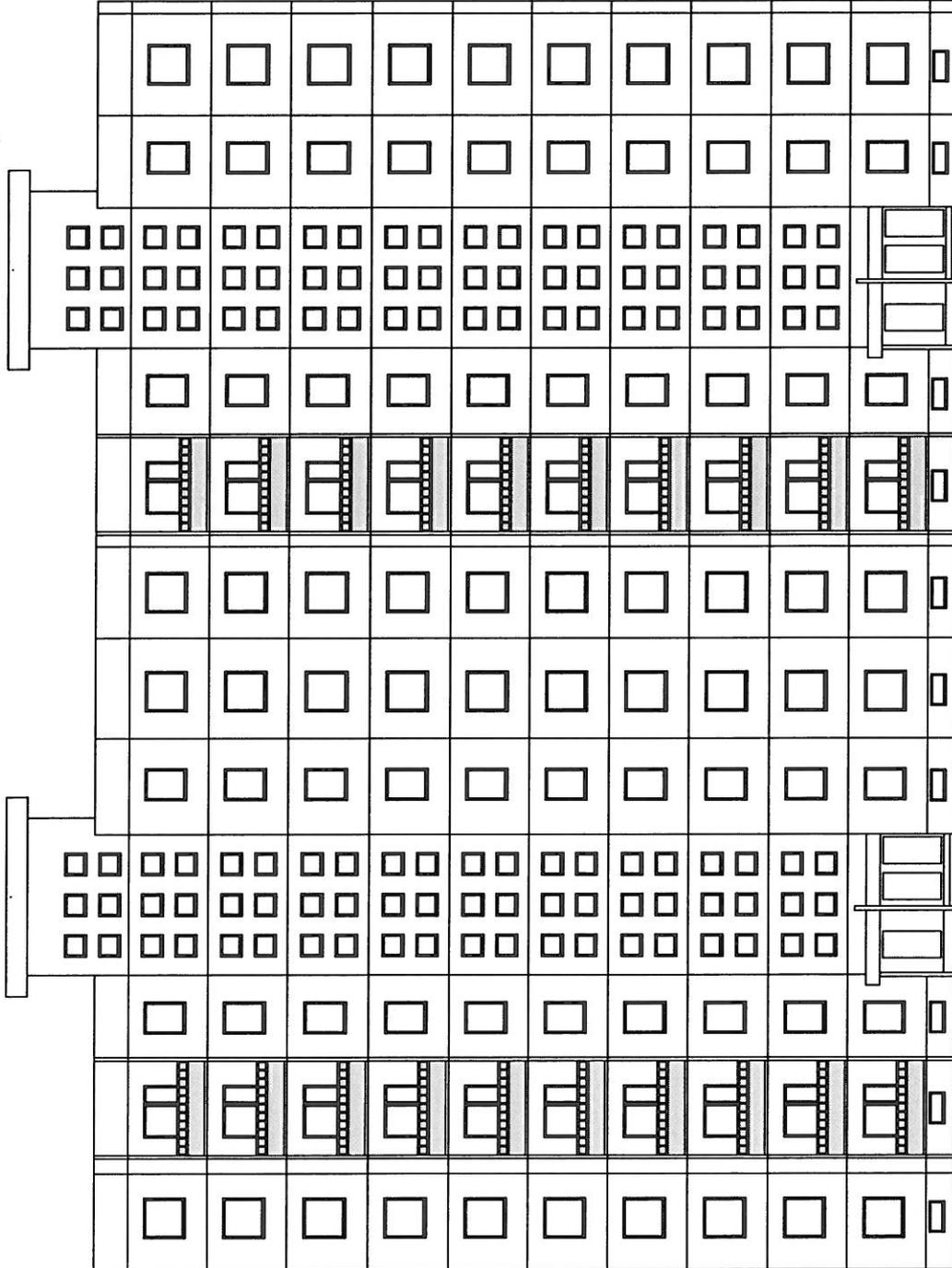
PIRMO AUKŠTO
PLANAS



GYVENAMAS NAMAS KAUNE,
GELEŽINIO VILKO GT.1

FASADAS

←
PRIE VAKARINIO FASADO
BLOKUOJASI NAMAS



PJŪVIS A - A

