

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Draugystės g. 9A (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(KOREGUOTAS)

2016 m. rugpjūčio 10 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

(žyma „įprastai“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Priėmė:

DNSB „Bermudai 9A“
pirmininkas



Suderinta:
Generalinis direktorius
Marijus Zaborskas



IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija. Investicijų planas apliekamas pagal 2013.05.16 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui, kuris patvirtintas Kauno miesto tarybos 2003-05-29 sprendimu Nr. T-242 (kartu su pakeitimais KMST 2004-09-30 sprendimu Nr. T-535, KMST 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312, KMST 2010-07-23 sprendimu Nr. T-462).

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Mūrinis;

2.2. aukštų skaičius: 10;

2.3. statybos metai: 1984;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: D, KG-0132-1294, 2013 Birželio 25 d.;

2.5. užstatytas plotas (m^2): 238;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	35	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2230,21	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.3.	namo neįgyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.4.	namo neįgyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	195,88	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2426,09	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.2.	sienos (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2527	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K		
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	159	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,6	
3.3.	stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	331	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	136	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	115	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	334,8	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	285,7	

1	2	3	4	5
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	58	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	49	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	154,22	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	137,52	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	43	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	53,3	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	11	
3.4.8.1.	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	352	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Įtrūkimų neužfiksuota. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.2.	pamatų ir nuogrindos	3	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėjęs. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.3.	stogas	4	Stogo būklė gera. Stogas apšiltintas, danga pakeista nauja. Kraštų apskardinimai tvarkingi.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	4	Balkonų laikančių konstrukcijų būklė gera. Stabilumo problemų nėra.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema būklė bloga. Magistraliniai vamzdynai užakę, izoliacija sutrūnijusi, armatūra rūsyje nesandari, susidėvėjusi. Balansavimo/reguliavimo armatūros nėra. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybių individualiai reguliuoti šildymą.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens sistemos būklė bloga. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujos įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistemos būklė bloga. Kai kur natūralios oro traukos dėl užsikimšusių kanalų nėra.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.14.	liftai (jei yra)	3	Lifto inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. 13-01 Apžiūros vadovai: J. Liutkus, S. Stasiūnas, S. Mardosa
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	285,1	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m ² /metus	243,05	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	21,05	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas.

6. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² ·K). Nuogrindos sutvarkymas. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Sienų ir angokraščių kiekis - 2527 m ² , Preliminari kaina - 53,58 Eur/m ² , Cokolio kiekis - 159 m ² , Preliminari kaina - 53,58 Eur/m ² , Investicijų suma - 143915,88 Eur
6.1.2	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinės, tambūro ir įėjimo į rūšį durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 11 m ² , Preliminari kaina - 269,93 Eur/m ² , Investicijų suma - 2969,23 Eur
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Dalis butų langai bei visi bendrų patalpų langai keičiami naujais, PVC profilio (buto nr. 13 langai keičiami į medinius). Visuose butų languose įrengiamos automatinės orlaidės (161 vnt.). Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	PVC butų langų kiekis - 39,2 m ² , Preliminari kaina - 144,81 Eur/m ² , Mediniai butų langai - 9,9 m ² , Preliminari kaina - 304 Eur/m ² , Bendrų patalpų PVC langų kiekis - 53,3 m ² , Preliminari kaina - 144,81 Eur/m ² , Investicijų suma - 16404,53 Eur
6.1.4	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Dalis balkonų durų keičiamos naujomis, PVC profilio. Šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	PVC balkonų durų kiekis - 13,1 m ² , Preliminari kaina - 144,81 Eur/m ² , Medinių balkonų durų kiekis - 3,6 Eur/m ² , Preliminari kaina - 304 Eur/m ² , Investicijų suma - 2991,41 Eur
6.1.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų iškėlimas/sutvarkymas, vėdinimo grotelių patalpose įrengimas. Ant stogo įrengiamos savaeigės turbos (24 vnt.). Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Kiekis - 38 pat., Preliminari kaina - 200 Eur/pat., Investicijų suma - 7600 Eur
6.1.6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdiniai. Įrengiama kolektorinė šildymo sistema. Įrengiami automatiniai srauto ribotuvai, vandens	Investicijų suma - 181956,75 Eur

	keitimas (1)	išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C). Numatomi šilumos skaitikliai su nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įranga. Atliekami sistemos balansavimo, stovų sužymėjimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Magistraliniai vamzdynai rūsyje bei stovai keičiami naujais, izoliuotais. Vonios kambariuose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Šildymo magistralinių vamzdynų kiekis ~150 m. Šildymo stovų kiekis ~250 m. Šildymo skirstomųjų vamzdynų kiekis ~1400 m. Šildymo kolektorinių spintelių su šilumos reguliavimo/apskaitos/balansavimo įranga kiekis ~38 kompl. Karšto vamzdyno sistemos terminio balansavimo vožtuvai ~8 kompl. Karšto vandens magistraliniai vamzdynai su izoliacija ~70 m. Karšto vandens tiekimo stovų vamzdynai su izoliacija ~250 m. Karšto vandens cirkuliaciniai stovai, ~300 m. Elektriniai rankšluosčių džiovintuvai ~38 vnt.	
6.1.7	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požyriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Lifto pakeitimas nauju, energiniu požyriu efektyvesniu. Kėlimo galia iki 675 kg. Priėjimo prie lifto pritaikymas neįgalųjų poreikiams. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, techninį reglamentą "Liftai", kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 35000 Eur
6.1.8	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 7495,2 Eur
6.2	Kitos priemonės		

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) įrengiama iki antro aukšto grindų lygio. Likęs fasadas šiltinamas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m² · K)). Cokolio šiltinimas įgilinimas 1,20 m. žemiau žemės paviršiaus. Nuogrindos įrengimas namo perimetru, plotis 0,50 m. Balkonuose sienos šiltinimas 5 cm. storio termoizoliacine medžiaga. Elektros spintos atitraukimas. IVTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.	Ventiliuojamas fasadas - 411,7 m², Preliminari kaina - 88,62 Eur/m², Tinkuojamas fasadas - 2274,3 m², Preliminari kaina - 53,58 Eur/m², Investicijų suma - 158341,85 Eur

6.1.2	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinės, tambūro ir įėjimo į rūšį durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento $U (W/(m^2 \cdot K))$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 11 m ² , Preliminari kaina - 269,93 Eur/m ² , Investicijų suma - 2969,23 Eur
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Dalis butų langai bei visi bendrų patalpų langai keičiami naujais, PVC profilio (buto nr. 13 langai keičiami į medinius). Visuose butų languose įrengiamos automatinės orlaidės (161 vnt.). Langų šilumos perdavimo koeficiento $U (W/(m^2 \cdot K))$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	PVC butų langų kiekis - 39,2 m ² , Preliminari kaina - 144,81 Eur/m ² , Mediniai butų langai - 9,9 m ² , Preliminari kaina - 304 Eur/m ² , Bendrų patalpų PVC langų kiekis - 53,3 m ² , Preliminari kaina - 144,81 Eur/m ² , Investicijų suma - 16404,53 Eur
6.1.4	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Dalis balkonų durų keičiamos naujomis, PVC profilio. Šilumos perdavimo koeficiento $U (W/(m^2 \cdot K))$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	PVC balkonų durų kiekis - 13,1 m ² , Preliminari kaina - 144,81 Eur/m ² , Medinių balkonų durų kiekis - 3,6 Eur/m ² , Preliminari kaina - 304 Eur/m ² , Investicijų suma - 2991,41 Eur
6.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas nuo turėklinės plokštės. Įrengti vidaus ir išorės palanges. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 349,3 m ² , Preliminari kaina - 136,12 Eur/m ² , Investicijų suma - 47546,72 Eur
6.1.6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	Keičiami šildymo sistemos vamzdynai. Įrengiama dvivamzdė šildymo sistema su stovais. Stovų apačioje įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Visi butų ir laiptinių radiatorių keitimas (~165 vnt.). Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C). Atliekami sistemos stovų sužymėjimo rūsyje darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Numatoma individuali daliklinė šilumos apskaitos sistema su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir perdavimu (161 daliklis). Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Magistraliniai vamzdynai rūsyje keičiami naujais, izoliuotais. Cirkuliaciniai stovai keičiami naujais. Vonios kambariuose numatomi nauji rankšluosčių džiovintuvai.	Investicijų suma - 97043,6 Eur

		Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką. Šildymo magistralinių vamzdinių kiekis ~150 m. Šildymo sistemos stovų ir butų vamzdinių, ~1000 m. Šildymo sistemos stovų balansavimo mazgas, ~12 kompl. Šildymo sistemos termostatiniai ventiliai, ~161 kompl. Karšto vamzdinių sistemos terminio balansavimo vožtuvai ~8 kompl. Karšto vandens magistraliniai vamzdiniai su izoliacija ~70 m. Karšto vandens cirkuliaciniai stovai, ~300 m. Rankšluosčių džiovintuvai ~38 vnt.	
6.1.7	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų iškėlimas/sutvarkymas, vėdinimo grotelių patalpose įrengimas. Ant stogo įrengiamos savaeigės turbos (24 vnt.). Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Kiekis - 38 pat., Preliminari kaina - 200 Eur/pat., Investicijų suma - 7600 Eur
6.1.8	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Lifto pakeitimas nauju, energiniu požiūriu efektyvesniu. Kėlimo galia iki 675 kg. Priėjimo prie lifto pritaikymas neįgalųjų poreikiams. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, techninį reglamentą "Liftai", kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 35000 Eur
6.1.9	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 7495,2 Eur
6.2	Kitos priemonės		
6.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas. Keičiami pastate esantys seni šalto vandens magistralinių vamzdinių naujais. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Magistralinių kiekis ~160 m.	Investicijų suma - 9000 Eur
6.2.2	Buitinių ir lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato buitinių ir lietaus nuotekų sistemos magistralinių vamzdinių rūsyje keitimas naujais iki pirmo šulinio. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Magistralinių kiekis ~120 m.	Investicijų suma - 9000 Eur
6.2.3	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Jėgos ir apšvietimo magistralinių kabelių keitimas bei įvadinės paskirstymo spintos atnaujinimas. Butų paskirstymo elektros skydų atnaujinimas (10 vnt.). Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių, apšvietimo sistemos kabelių ir šviestuvų rūsyje ir laiptinėse keitimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 13000 Eur

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Paketas I	Paketas II
			Esama padėtis		
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m2/metus	243,05	106,1	106,1
7.2.1	Sienų šiltinimas	kWh/m2/metus	94,49		
7.2.2	Stogo šiltinimas	kWh/m2/metus	9,83		
7.2.3	Cokolio šiltinimas	kWh/m2/metus	1,55		
7.2.4	Langų keitimas	kWh/m2/metus	2,74		
7.2.5	Lauko durų keitimas	kWh/m2/metus	0		
7.2.6	KV sistemos keitimas	kWh/m2/metus	0		
7.2.7	Šildymo sistemos keitimas	kWh/m2/metus	28,34		
7.2.8	Šilumos punkto keitimas	kWh/m2/metus	0		
7.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	56%	56%
7.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	–	136,95	136,95
7.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m2/metus	–	11,15	11,15
7.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	27,05	27,05
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	77,41	77,41

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus). Šilumos kaina naudojama skaičiavimuose yra 8,14 ct/kWh.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	35,00000	14,43	35,00000	14,43
8.1.2	Vėdinimo sistemos atstatymas	7,60000	3,13	7,60000	3,13
8.1.3	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2,99141	1,23	2,99141	1,23
8.1.4	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	7,49520	3,09	7,49520	3,09
8.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	16,40453	6,76	16,40453	6,76
8.1.6	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	2,96923	1,22	2,96923	1,22
8.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,00000	0,00	47,54672	19,60
8.1.8	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	0,00000	0,00	158,34185	65,27
8.1.9	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	143,91588	59,32	0,00000	0,00
8.1.10	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	0,00000	0,00	97,04360	40,00
8.1.11	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	181,95675	75,00	0,00000	0,00
	Iš viso:	398,33300	164,19	375,39254	154,73
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00000	0,00	9,00000	3,71

8.2.2	Buitinių ir lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00000	0,00	9,00000	3,71
8.2.3	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	0,00000	0,00	13,00000	5,36
	Iš viso:	0,00000	0,00	31,00000	12,78
	Galutinė suma:	398,33300	164,19	406,39254	167,51

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jeigu numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	398,33300	406,39254	164,19	167,51
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	398,33300	375,39254	164,19	154,73
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19,91665	20,31963	8,21	8,38
9.3.	Statybos techninė priežiūra	7,96666	8,12785	3,28	3,35
9.4.	Projekto administravimas	10,56805	10,56805	4,36	4,36
	Galutinė suma:	436,78436	445,40807	180,04	183,59

10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyv. sk. spec. Vėginiūnas Athociūnas

Jeigu Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

Pirmas priemonių paketas 8.1 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	2017.02	2017.12	
10.2	Lauko durų keitimas	2017.02	2017.12	
10.3	Langų keitimas	2017.02	2017.12	
10.4	Balkonų durų keitimas	2017.02	2017.12	
10.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	2017.02	2017.12	
10.6	Šildymo ir KV sistemos (1)	2017.02	2017.12	
10.7	Liftu atnaujinimas	2017.02	2017.12	
10.8	Šilumos punkto keitimas	2017.02	2017.12	

[Signature]

Antras priemonių paketas 8.2 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkuojamas+ventiliuojamas fasadas)	2017.02	2017.12	
10.2	Lauko durų keitimas	2017.02	2017.12	
10.3	Langų keitimas	2017.02	2017.12	
10.4	Balkonų durų keitimas	2017.02	2017.12	
10.5	Balkonų įstiklinimas	2017.02	2017.12	
10.6	Šildymo ir KV sistemos (2)	2017.02	2017.12	
10.7	Vėdinimo sistemos atstatymas	2017.02	2017.12	
10.8	Liftu atnaujinimas	2017.02	2017.12	
10.9	Šilumos punkto keitimas	2017.02	2017.12	
10.18	Šalto vandens sistema	2017.02	2017.12	
10.19	Buitinės ir lietaus nuotekos	2017.02	2017.12	
10.20	Elektros instaliacija	2017.02	2017.12	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	
1	2	3	4			5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	1,76134	0,40%	1,76134	0,40%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	412,27466	94,39%	420,61628	94,43%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams, 50 proc. lėšų projektui bei laikotarpiu po 2016.12.31 50 proc. lėšų statybos techninei priežiūrai
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	22,74837	5,21%	23,03045	5,17%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00000	0,00%	0,00000	0,00%	
		436,78436	100%	445,40807	100%	

11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	9,95833	50%	10,15981	50%	50% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,98333	50%	4,06393	50%	po 2016.12.31 - 50% parama
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	8,80671	83%	8,80671	83%	iki 2016.12.31 - 100% parama, po 2016.12.31 - 50% parama
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	59,74995	15%	56,30888	15%	kompensuojama 15% investicijų energiją taupančioms priemonėms
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	79,66660	20%	75,07851	20%	kompensuojama 20% investicijų energiją taupančioms priemonėms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.
	Valstybės parama iš viso:	162,16492	37%	154,41784	35%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 1,21 Eur/m²/mėn., antram paketui 1,31 Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 20 metų, antram paketui 20 metų. Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kreditas, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. Paslaugų	25,06	4391,09	205,73	109,16	82,29	4114,53	2760,81	4144,69	0,61
11.5.2	Butas Nr. 1	52,30	9164,16	429,35	227,82	171,74	8586,99	5761,78	8649,93	0,61
11.5.3	Butas Nr. 2-Administracinė	79,16	13870,65	649,85	344,82	259,94	12997,06	8720,90	13092,32	0,61
11.5.4	Butas Nr. 3-Administracinė	91,66	16060,94	752,47	399,27	300,99	15049,40	10098,00	15159,70	0,61
11.5.5	Butas Nr. 4	52,17	9141,38	428,28	227,25	171,31	8565,65	5747,46	8628,43	0,61
11.5.6	Butas Nr. 5	67,32	11796,01	552,65	293,25	221,06	11053,08	7416,51	11134,09	0,61
11.5.7	Butas Nr. 6	52,32	9167,67	429,51	227,91	171,81	8590,28	5763,99	8653,23	0,61
11.5.8	Butas Nr. 7	68,06	11925,68	558,73	296,47	223,49	11174,58	7498,03	11256,48	0,61
11.5.9	Butas Nr. 8	52,02	9737,78	427,05	226,60	170,82	8541,02	6122,44	9191,36	0,65
11.5.10	Butas Nr. 9	67,65	11853,84	555,36	294,68	222,15	11107,27	7452,86	11188,67	0,61
11.5.11	Butas Nr. 10	52,49	9197,46	430,91	228,65	172,36	8618,19	5782,72	8681,35	0,61
11.5.12	Butas Nr. 11	68,53	12008,03	562,59	298,52	225,04	11251,75	7549,81	11334,21	0,61
11.5.13	Butas Nr. 12	52,44	9463,83	430,50	228,43	172,20	8609,98	5950,20	8932,78	0,63
11.5.14	Butas Nr. 13	67,35	15905,27	552,90	293,38	221,16	11058,01	10000,12	15012,76	0,82
11.5.15	Butas Nr. 14	51,89	9092,32	425,98	226,03	170,39	8519,68	5716,62	8582,12	0,61
11.5.16	Butas Nr. 15	69,04	13038,66	566,77	300,74	226,71	11335,49	8197,80	12307,01	0,66
11.5.17	Butas Nr. 16	52,43	9186,94	430,42	228,39	172,17	8608,34	5776,11	8671,43	0,61
11.5.18	Butas Nr. 17	67,44	11817,04	553,64	293,77	221,46	11072,79	7429,73	11153,94	0,61
11.5.19	Butas Nr. 18	51,58	9038,00	423,44	224,68	169,38	8468,78	5682,46	8530,84	0,61

11.5.20	Butas Nr. 19	69,06	13650,37	566,94	300,83	226,78	11338,77	8582,40	12884,39	0,69
11.5.21	Butas Nr. 20	52,54	10480,55	431,32	228,86	172,53	8626,40	6589,43	9892,44	0,70
11.5.22	Butas Nr. 21	67,30	11792,51	552,49	293,16	221,00	11049,80	7414,30	11130,78	0,61
11.5.23	Butas Nr. 22	51,96	10740,94	426,56	226,34	170,62	8531,17	6753,15	10138,22	0,72
11.5.24	Butas Nr. 23	69,95	12256,85	574,24	304,70	229,70	11484,90	7706,25	11569,07	0,61
11.5.25	Butas Nr. 24	52,44	9188,69	430,50	228,43	172,20	8609,98	5777,21	8673,08	0,61
11.5.26	Butas Nr. 25	67,39	11808,28	553,23	293,55	221,29	11064,58	7424,22	11145,67	0,61
11.5.27	Butas Nr. 26	51,89	9092,32	425,98	226,03	170,39	8519,68	5716,62	8582,12	0,61
11.5.28	Butas Nr. 27	69,90	12248,09	573,83	304,48	229,53	11476,69	7700,74	11560,80	0,61
11.5.29	Butas Nr. 28	52,21	9148,39	428,61	227,43	171,44	8572,22	5751,87	8635,04	0,61
11.5.30	Butas Nr. 29	67,30	11792,51	552,49	293,16	221,00	11049,80	7414,30	11130,78	0,61
11.5.31	Butas Nr. 30	51,83	9081,81	425,49	225,77	170,20	8509,82	5710,01	8572,19	0,61
11.5.32	Butas Nr. 31	70,14	12290,14	575,80	305,53	230,32	11516,09	7727,18	11600,49	0,61
11.5.33	Butas Nr. 32	52,10	10403,45	427,71	226,95	171,08	8554,15	6540,96	9819,67	0,70
11.5.34	Butas Nr. 33	67,60	11845,08	554,95	294,47	221,98	11099,06	7447,35	11180,40	0,61
11.5.35	Butas Nr. 34	51,82	9080,06	425,41	225,73	170,16	8508,18	5708,90	8570,54	0,61
11.5.36	Butas Nr. 35	70,16	12293,65	575,97	305,62	230,39	11519,38	7729,38	11603,80	0,61
11.5.37	Butas Nr. 36	179,39	31433,26	1472,68	781,42	589,07	29453,55	19763,03	29669,41	0,61
11.5.38	Butas Nr. 37	70,20	12300,66	576,30	305,79	230,52	11525,94	7733,79	11610,42	0,61
Iš viso:		2426,09	436784,36	19916,65	10568,05	7966,66	398333,00	274619,45	412274,66	

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Bendra investicijų suma, Eur	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kreditas, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo admini-stravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. Paslaugų	25,06	3989,04	209,89	109,16	83,96	4197,78	2606,08	3767,00	0,58

11.5.2	Butas Nr. 1	52,30	9155,42	438,04	227,82	175,21	8760,73	5981,34	8645,82	0,63
11.5.3	Butas Nr. 2- Administracinė	79,16	12600,65	663,00	344,82	265,20	13260,03	8232,15	11899,29	0,58
11.5.4	Butas Nr. 3- Administracinė	91,66	14590,39	767,69	399,27	307,08	15353,90	9532,07	13778,28	0,58
11.5.5	Butas Nr. 4	52,17	9134,73	436,95	227,25	174,78	8738,96	5967,82	8626,28	0,63
11.5.6	Butas Nr. 5	67,32	12676,09	563,84	293,25	225,53	11276,72	8281,44	11970,53	0,68
11.5.7	Butas Nr. 6	52,32	10315,62	438,20	227,91	175,28	8764,08	6739,32	9741,45	0,71
11.5.8	Butas Nr. 7	68,06	10833,76	570,03	296,47	228,01	11400,68	7077,82	10230,74	0,58
11.5.9	Butas Nr. 8	52,02	9733,53	435,69	226,60	174,28	8713,83	6359,03	9191,76	0,68
11.5.10	Butas Nr. 9	67,65	12728,62	566,60	294,68	226,64	11332,00	8315,75	12020,14	0,68
11.5.11	Butas Nr. 10	52,49	10342,68	439,63	228,65	175,85	8792,56	6756,99	9767,00	0,71
11.5.12	Butas Nr. 11	68,53	11725,29	573,97	298,52	229,59	11479,41	7660,27	11072,65	0,62
11.5.13	Butas Nr. 12	52,44	9452,84	439,21	228,43	175,68	8784,19	6175,65	8926,69	0,65
11.5.14	Butas Nr. 13	67,35	16784,87	564,09	293,38	225,63	11281,75	10965,75	15850,61	0,90
11.5.15	Butas Nr. 14	51,89	10247,18	434,60	226,03	173,84	8692,06	6694,60	9676,81	0,72
11.5.16	Butas Nr. 15	69,04	12747,74	578,24	300,74	231,30	11564,84	8328,24	12038,19	0,67
11.5.17	Butas Nr. 16	52,43	9176,11	439,13	228,39	175,65	8782,51	5994,86	8665,36	0,63
11.5.18	Butas Nr. 17	67,44	12695,19	564,84	293,77	225,94	11296,82	8293,92	11988,57	0,68
11.5.19	Butas Nr. 18	51,58	10197,83	432,01	224,68	172,80	8640,13	6662,36	9630,21	0,72
11.5.20	Butas Nr. 19	69,06	13359,12	578,41	300,83	231,36	11568,19	8727,67	12615,54	0,70
11.5.21	Butas Nr. 20	52,54	10467,95	440,05	228,86	176,02	8800,94	6838,83	9885,30	0,72
11.5.22	Butas Nr. 21	67,30	12672,91	563,67	293,16	225,47	11273,37	8279,36	11967,52	0,68
11.5.23	Butas Nr. 22	51,96	11894,67	435,19	226,34	174,08	8703,78	7770,93	11232,60	0,83
11.5.24	Butas Nr. 23	69,95	11951,33	585,86	304,70	234,35	11717,27	7807,94	11286,11	0,62
11.5.25	Butas Nr. 24	52,44	9177,70	439,21	228,43	175,68	8784,19	5995,90	8666,87	0,63
11.5.26	Butas Nr. 25	67,39	12687,23	564,42	293,55	225,77	11288,45	8288,72	11981,05	0,68
11.5.27	Butas Nr. 26	51,89	10219,95	434,60	226,03	173,84	8692,06	6676,81	9651,10	0,71
11.5.28	Butas Nr. 27	69,90	11943,37	585,44	304,48	234,18	11708,90	7802,74	11278,59	0,62

11.5.29	Butas Nr. 28	52,21	9141,09	437,28	227,43	174,91	8745,66	5971,98	8632,29	0,63
11.5.30	Butas Nr. 29	67,30	12672,91	563,67	293,16	225,47	11273,37	8279,36	11967,52	0,68
11.5.31	Butas Nr. 30	51,83	10237,63	434,10	225,77	173,64	8682,00	6688,36	9667,79	0,72
11.5.32	Butas Nr. 31	70,14	11981,57	587,45	305,53	234,98	11749,10	7827,70	11314,67	0,62
11.5.33	Butas Nr. 32	52,10	10397,91	436,36	226,95	174,54	8727,23	6793,08	9819,16	0,72
11.5.34	Butas Nr. 33	67,60	12720,66	566,18	294,47	226,47	11323,63	8310,56	12012,62	0,68
11.5.35	Butas Nr. 34	51,82	10236,03	434,02	225,73	173,61	8680,33	6687,32	9666,29	0,72
11.5.36	Butas Nr. 35	70,16	11984,75	587,62	305,62	235,05	11752,45	7829,78	11317,67	0,62
11.5.37	Butas Nr. 36	179,39	30542,56	1502,47	781,42	600,99	30049,49	19953,81	28842,54	0,62
11.5.38	Butas Nr. 37	70,20	11991,12	587,96	305,79	235,18	11759,15	7833,94	11323,68	0,62
Iš Viso:		2426,09	445408,07	20319,63	10568,05	8127,85	406392,54	290990,23	420616,28	

*Neįskaitant valstybės paramos nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.
Bendra butų plotų suma nesutampa su pastato naudinguoju plotu, remiantis registru centro išrašais.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

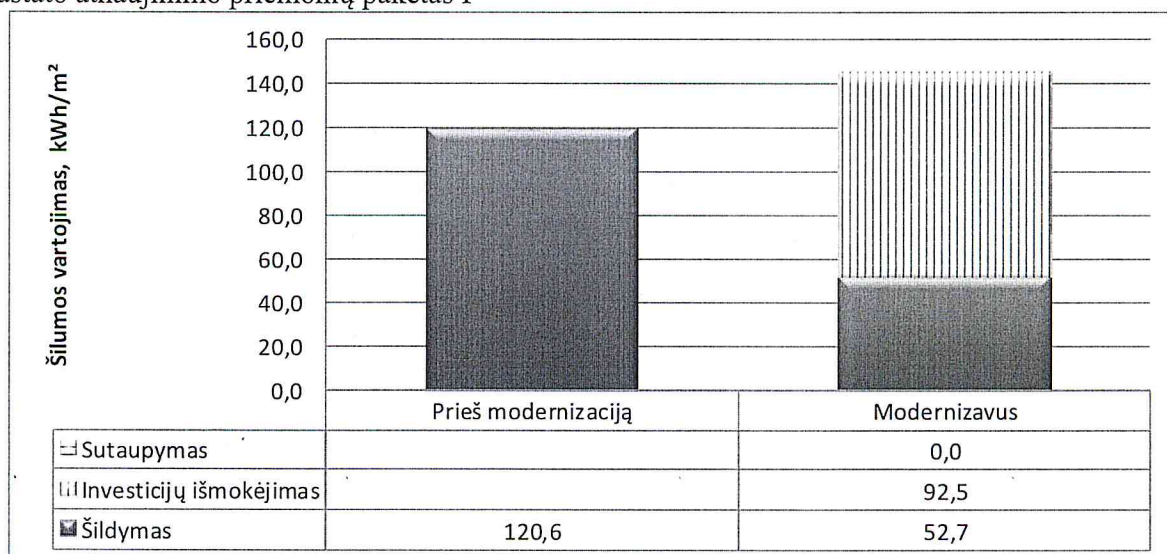
	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	15,2	10,2
II paketas	15,6	10,8

Faktinės ir norminės šilumos sąnaudos

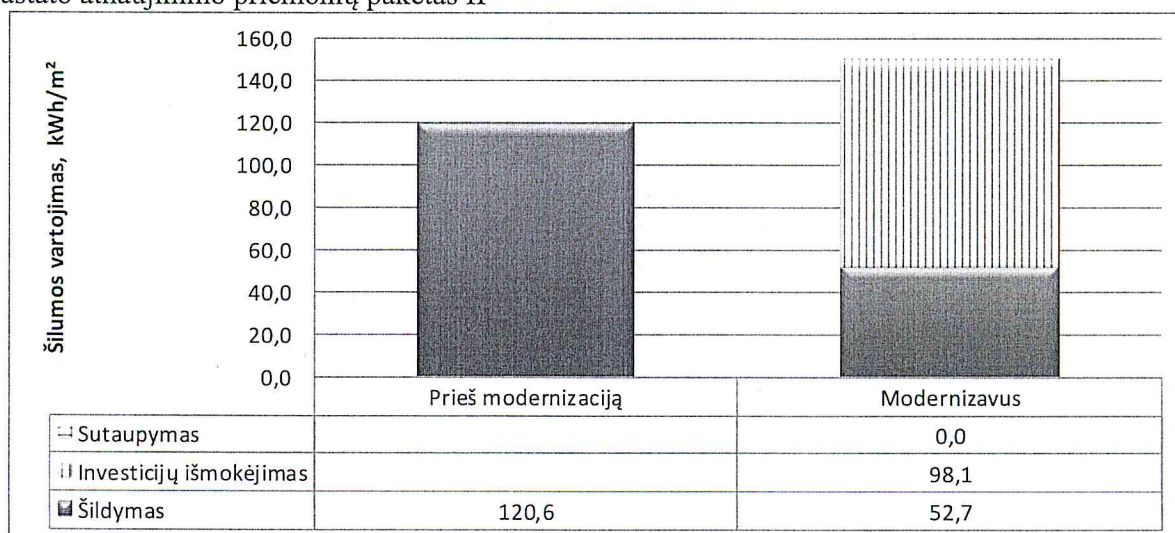
Metai		2010	2011	2012	Norminiai
Šilumos sąnaudos šildymui, MWh		278,68	267,07	251,11	292,6
Dienolaipsniai		3458,2	3577,2	3281,8	3789

Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



Pastato atnaujinimo priemonių paketas II



Daugiabučio namo adresu Jucio g. 22, Plungė

Natūrinių matavimų aktas

2016-08-04

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.
butų skaičius	vnt.	30
butų naudingasis plotas	m ²	1566,57
namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0
namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0
namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1566,57
fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1195,56
fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27
cokolio plotas	m ²	207,44
cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6
stogo dangos plotas	m ²	432,28
stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85
butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	100
skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	79
butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	233,66
plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	179,2
skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	35
skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	24
plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	58,8
plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	36,96
skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	31
skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0
plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	33,42
plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0
lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6
lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	15
lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0
rūsio perdangos plotas	m ²	324,61
rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71

Tomas Staškevičius,
UAB Investicijų galimybės

Daugiabučio namo adresu Draugystės g. 9a, Kaunas

ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2016-08-03

I paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Sienų ir angokraščių kiekis - 2527 m ² , Preliminari kaina - 53,58 Eur/m ² , Cokolio kiekis - 159 m ² , Preliminari kaina - 53,58 Eur/m ² , Investicijų suma - 143915,88 Eur
Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Kiekis - 11 m ² , Preliminari kaina - 269,93 Eur/m ² , Investicijų suma - 2969,23 Eur
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	PVC butų langų kiekis - 39,2 m ² , Preliminari kaina - 144,81 Eur/m ² , Mediniai butų langai - 9,9 m ² , Preliminari kaina - 304 Eur/m ² , Bendrų patalpų PVC langų kiekis - 53,3 m ² , Preliminari kaina - 144,81 Eur/m ² , Investicijų suma - 16404,53 Eur
Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	PVC balkonų durų kiekis - 13,1 m ² , Preliminari kaina - 144,81 Eur/m ² , Medinių balkonų durų kiekis - 3,6 Eur/m ² , Preliminari kaina - 304 Eur/m ² , Investicijų suma - 2991,41 Eur
Vėdinimo sistemos atstatymas	Kiekis - 38 pat., Preliminari kaina - 200 Eur/pat., Investicijų suma - 7600 Eur
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (1)	Investicijų suma - 181956,75 Eur
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Investicijų suma - 35000 Eur
Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Investicijų suma - 7495,2 Eur

II paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Ventiliuojamas fasadas - 411,7 m ² , Preliminari kaina - 88,62 Eur/m ² , Tinkuojamas fasadas - 2274,3 m ² , Preliminari kaina - 53,58 Eur/m ² , Investicijų suma - 158341,85 Eur
Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius	Kiekis - 11 m ² ,

apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Preliminari kaina - 269,93 Eur/m2, Investicijų suma - 2969,23 Eur
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	PVC butų langų kiekis - 39,2 m2, Preliminari kaina - 144,81 Eur/m2, Mediniai butų langai - 9,9 m2, Preliminari kaina - 304 Eur/m2, Bendrų patalpų PVC langų kiekis - 53,3 m2, Preliminari kaina - 144,81 Eur/m2, Investicijų suma - 16404,53 Eur
Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	PVC balkonų durų kiekis - 13,1 m2, Preliminari kaina - 144,81 Eur/m2, Medinių balkonų durų kieks - 3,6 Eur/m2, Preliminari kaina - 304 Eur/m2, Investicijų suma - 2991,41 Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Kiekis - 349,3 m2, Preliminari kaina - 136,12 Eur/m2, Investicijų suma - 47546,72 Eur
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (2)	Investicijų suma - 97043,6 Eur
Vėdinimo sistemos atstatymas	Kiekis - 38 pat., Preliminari kaina - 200 Eur/pat., Investicijų suma - 7600 Eur
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Investicijų suma - 35000 Eur
Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Investicijų suma - 7495,2 Eur
Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Investicijų suma - 9000 Eur
Buitinių ir lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Investicijų suma - 9000 Eur
Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Investicijų suma - 13000 Eur

Pažymime, kad pirminiame investicijų plano variante atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal šiuos dokumentus:

- Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV pagal 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos I pagal 2014 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas;
- Komerciniais įmonių pasiūlymais;
- Analogiškais projektais.

Darbų kiekiai nustatyti pagal natūrinių matavimų duomenis.

Tomas Staškevičius,
UAB AF-Consult