

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Biržiškų g. 7 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. rugpjūčio 16 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

(žyma „piratui“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

LINA BALČIŪNIENĖ

Programų rengimo ir įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

K/3 0115

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Biržiškų g. 7 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. birželio 27 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-07-24

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Biržiškų g. 7



IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija. Investicijų planas apibūdinamas pagal 2013.05.16 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui, kuris patvirtintas Kauno miesto tarybos 2003-05-29 sprendimu Nr. T-242 (kartu su pakeitimais KMST 2004-09-30 sprendimu Nr. T-535, KMST 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312, KMST 2010-07-23 sprendimu Nr. T-462).

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: titas.sereika@afconsult.com.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Stambiaplokštis;

2.2. aukštų skaičius: 5;

2.3. statybos metai: 1962;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0132-1317, 2013 Birželio 25 d.;

2.5. užstatytas plotas (m^2): 707;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	Duomenys iš VI „Registru centras“
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2876,8	Duomenys iš VI „Registru centras“
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2876,8	Duomenys iš VI „Registru centras“
3.2.	sienos (stambiaplokštės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1364,83	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	240,72	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,6	
3.3.	stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	706,54	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	278	

1	2	3	4	5
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	0	Numatoma investicija visų keitimui
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	411,11	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	0	Numatoma investicija visų keitimui
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	48	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	0	Numatoma investicija visų keitimui
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	84,48	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	0	Numatoma investicija visų keitimui
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	-	Numatoma investicija visų keitimui
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	-	Numatoma investicija visų keitimui
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	-	Numatoma investicija visų keitimui
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	-	Numatoma investicija visų keitimui
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	8,7	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0	Numatoma investicija visų keitimui
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	706,54	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Įtrūkimų neužfiksuota. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiamą drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėjęs. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.3.	stogas	3	Stogo būklė patenkinama. Danga nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėjęs,	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistralinių vamzdinių izoliacija patenkinama, armatūra rūsyje sandari. Būtinai magistralių rūsyje izoliacijos keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų magistralių elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Kai kurie magistralinių vamzdinių rūsyje elementai užakę, sutrūniję. Būtinai atskirų magistralių elementų rūsyje keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistemos būklė bloga. Kai kur natūralios oro traukos dėl užsikimšusių kanalų nėra.	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Kasmetinė apžiūra: 2012-07-14 Nr. 7/12-01 Apžiūros vadovai: R. Virbašienė, A. Truncienė, V. Meilis
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	258,03	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m ² /metus	212,03	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	25	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K)). Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Investicijų suma - 297027 Lt
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 158972 Lt
6.1.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 8108 Lt
6.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 247795 Lt

6.1.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 20138 Lt
6.1.6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 296310 Lt
6.1.7	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 33065 Lt

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K). IVTS įrengimas bei savybės turi titikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 491298 Lt
6.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 158972 Lt
6.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 8108 Lt

6.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 247795 Lt
6.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 135360 Lt
6.6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 296310,4 Lt
6.7	Daliklių sistemos įrengimas	Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 43152 Lt
6.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Patalpų rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas. Kiekvienam butui įrengiamas individualus rekuperacijos įrenginys, montuojamas į sieną. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 161100,8 Lt
6.9	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 33064,8 Lt
6.2	Kitos priemonės		
6.2.1	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 11507,2 Lt
6.2.2	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas/keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 25891,2 Lt
6.2.3	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Pastato pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 17260,8 Lt
6.2.4	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Pastato elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 28768 Lt

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Paketas I	Paketas II
			Esama padėtis		
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	212,03	81,78	81,78
7.2.1	Sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	47,95		
7.2.2	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	16,08		
7.2.3	Cokolio šiltinimas	kWh/m ² /metus	2,33		
7.2.4	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	10,55		
7.2.5	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	0		
7.2.6	KV sistemos keitimas	kWh/m ² /metus	0		
7.2.7	Šildymo sistemos keitimas	kWh/m ² /metus	22,45		
7.2.8	Šilumos punkto keitimas	kWh/m ² /metus	0		
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	61%	61%
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	130,25	130,25
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	36,61	36,61
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	105,33	105,33
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	87,31	87,31

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus). Šilumos kaina naudojama skaičiavimuose yra 28,11 ct/kWh.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

LINA BALČIŪNIENĖ
Programų rengimo ir įgyvendinimo
skyriaus specialistė

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Vėdinimo sistemos atstatymas	20,14	7,00	0,00	0,00
8.1.2	Daliklių sistemos įrengimas	0,00	0,00	43,15	15,00
8.1.3	Šilumos punkto keitimas	33,06	11,49	33,06	11,49
8.1.4	Langų keitimas	247,80	86,14	247,80	86,14
8.1.5	Lauko durų keitimas	8,11	2,82	8,11	2,82
8.1.6	Balkonų įstiklinimas	0,00	0,00	135,36	47,05
8.1.7	Sienų su cokoliu šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	0,00	0,00	491,30	170,78
8.1.8	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	297,03	103,25	0,00	0,00
8.1.9	Stogo šiltinimas sutapdintas	158,97	55,26	158,97	55,26
8.1.10	Vėdinimo sistema	0,00	0,00	161,10	56,00
8.1.11	Šildymo ir KV sistema	296,31	103,00	296,31	103,00
	Iš viso:	1061,41	368,96	✓ 1575,16	547,54
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Pamatų drenžas	0,00	0,00	17,26	6,00
8.2.2	Šalto vandens sistema	0,00	0,00	25,89	9,00
8.2.3	Lietaus nuotekos	0,00	0,00	11,51	4,00
8.2.4	Elektros instaliacija	0,00	0,00	28,77	10,00
	Iš viso:	0,00	0,00	83,43	29,00
	Galutinė suma:	1061,41	368,96	✓ 1658,59	576,54

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1061,41	1658,59	368,96	576,54
9.1.1.	Iš jų:	1061,41	1575,16	368,96	547,54

	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	53,07	82,93	18,45	28,83
9.3.	Statybos techninė priežiūra	21,23	33,17	7,38	11,53
9.4.	Projekto administravimas	24,17	24,17	8,40	8,40
Galutinė suma:		1159,87	1798,86 ✓	403,19	625,30

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

Pirmas priemonių 8.1 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	2014.03	2014.11	
10.2	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.3	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	
10.6	Šildymo ir KV sistema	2014.03	2014.11	
10.7	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	

Antras priemonių paketas 8.2 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.	Sienų su cokoliu šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	2014.03	2014.11	
10.	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.5	Balkonų įstiklinimas	2014.03	2014.11	
10.6	Šildymo ir KV sistema	2014.03	2014.11	
10.7	Daliklių sistemos įrengimas	2014.03	2014.11	
10.8	Vėdinimo sistema	2014.03	2014.11	
10.9	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1	2	3	4			5

11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
	Butų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	0	0%	
11.1.1.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	1061,415	91,51%	1658,594	92,20%	
11.1.2.	Kitos (Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas)	98,465	8,49%	140,266	7,80%	
		1159,880	100%	1798,860	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	53,071	100%	82,930	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	21,228	100%	33,172	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	24,165	100%	24,165	100%	
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	159,213	15,00%	236,274	15,00%	15% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	265,355	25,00%	393,790	25,00%	25% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
	Valstybės parama iš viso:	523,033	45,09%	770,330	42,82%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

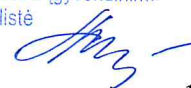
** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 3,97 Lt/m²/mėn., antram paketui 4,18 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 19 metai(-ų), antram paketui 20,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

LINA BALČIŪNIENĖ
Programų rengimo ir įgyvendinimo
skyriaus specialistė



10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.2	Butas Nr. 2	45,91	18516,0	847,2	385,8	338,9	16944,2	10166,5	182,10
11.5.3	Butas Nr. 3	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.4	Butas Nr. 4	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.5	Butas Nr. 5	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.6	Butas Nr. 6	45,91	18516,0	847,2	385,8	338,9	16944,2	10166,5	182,10
11.5.7	Butas Nr. 7	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.8	Butas Nr. 8	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.9	Butas Nr. 9	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.10	Butas Nr. 10	45,91	18516,0	847,2	385,8	338,9	16944,2	10166,5	182,10
11.5.11	Butas Nr. 11	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.12	Butas Nr. 12	44,13	17798,1	814,4	370,8	325,7	16287,2	9772,3	175,04
11.5.13	Butas Nr. 13	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.14	Butas Nr. 14	45,72	18439,4	843,7	384,2	337,5	16874,1	10124,4	181,35
11.5.15	Butas Nr. 15	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.16	Butas Nr. 16	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.17	Butas Nr. 17	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.18	Butas Nr. 18	45,72	18439,4	843,7	384,2	337,5	16874,1	10124,4	181,35
11.5.19	Butas Nr. 19	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.20	Butas Nr. 20	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.21	Butas Nr. 21	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.22	Butas Nr. 22	45,91	18516,0	847,2	385,8	338,9	16944,2	10166,5	182,10
11.5.23	Butas Nr. 23	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.24	Butas Nr. 24	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.25	Butas Nr. 25	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.26	Butas Nr. 26	45,72	18439,4	843,7	384,2	337,5	16874,1	10124,4	181,35
11.5.27	Butas Nr. 27	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.28	Butas Nr. 28	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.29	Butas Nr. 29	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.30	Butas Nr. 30	45,72	18439,4	843,7	384,2	337,5	16874,1	10124,4	181,35
11.5.31	Butas Nr. 31	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.32	Butas Nr. 32	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.33	Butas Nr. 33	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.34	Butas Nr. 34	45,91	18516,0	847,2	385,8	338,9	16944,2	10166,5	182,10
11.5.35	Butas Nr. 35	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.36	Butas Nr. 36	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.37	Butas Nr. 37	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.38	Butas Nr. 38	45,72	18439,4	843,7	384,2	337,5	16874,1	10124,4	181,35
11.5.39	Butas Nr. 39	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65

11.5.40	Butas Nr. 40	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.41	Butas Nr. 41	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.42	Butas Nr. 42	45,91	18516,0	847,2	385,8	338,9	16944,2	10166,5	182,10
11.5.43	Butas Nr. 43	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.44	Butas Nr. 44	44,01	17749,7	812,2	369,8	324,9	16242,9	9745,7	174,56
11.5.45	Butas Nr. 45	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.46	Butas Nr. 46	45,72	18439,4	843,7	384,2	337,5	16874,1	10124,4	181,35
11.5.47	Butas Nr. 47	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.48	Butas Nr. 48	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.49	Butas Nr. 49	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.50	Butas Nr. 50	45,72	18439,4	843,7	384,2	337,5	16874,1	10124,4	181,35
11.5.51	Butas Nr. 51	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.52	Butas Nr. 52	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.53	Butas Nr. 53	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.54	Butas Nr. 54	45,91	18516,0	847,2	385,8	338,9	16944,2	10166,5	182,10
11.5.55	Butas Nr. 55	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.56	Butas Nr. 56	44,43	17919,1	819,9	373,3	328,0	16397,9	9838,7	176,23
11.5.57	Butas Nr. 57	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
11.5.58	Butas Nr. 58	45,72	18439,4	843,7	384,2	337,5	16874,1	10124,4	181,35
11.5.59	Butas Nr. 59	56,89	22944,4	1049,8	478,0	419,9	20996,6	12597,9	225,65
11.5.60	Butas Nr. 60	44,62	17995,8	823,4	374,9	329,4	16468,1	9880,8	176,98
Iš viso:		2875,89	1159880	53071,0	24165,1	21228,4	1061415,5	636847,5	11407,04

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.2	Butas Nr. 2	45,91	28716,6	1323,9	385,8	529,5	26477,4	16419,2	191,74
11.5.3	Butas Nr. 3	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.4	Butas Nr. 4	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.5	Butas Nr. 5	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.6	Butas Nr. 6	45,91	28716,6	1323,9	385,8	529,5	26477,4	16419,2	191,74
11.5.7	Butas Nr. 7	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.8	Butas Nr. 8	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.9	Butas Nr. 9	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.10	Butas Nr. 10	45,91	28716,6	1323,9	385,8	529,5	26477,4	16419,2	191,74
11.5.11	Butas Nr. 11	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.12	Butas Nr. 12	44,13	27603,2	1272,5	370,8	509,0	25450,8	15782,6	184,31
11.5.13	Butas Nr. 13	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.14	Butas Nr. 14	45,72	28597,7	1318,4	384,2	527,4	26367,8	16351,2	190,95
11.5.15	Butas Nr. 15	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60

11.5.16	Butas Nr. 16	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.17	Butas Nr. 17	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.18	Butas Nr. 18	45,72	28597,7	1318,4	384,2	527,4	26367,8	16351,2	190,95
11.5.19	Butas Nr. 19	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.20	Butas Nr. 20	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.21	Butas Nr. 21	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.22	Butas Nr. 22	45,91	28716,6	1323,9	385,8	529,5	26477,4	16419,2	191,74
11.5.23	Butas Nr. 23	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.24	Butas Nr. 24	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.25	Butas Nr. 25	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.26	Butas Nr. 26	45,72	28597,7	1318,4	384,2	527,4	26367,8	16351,2	190,95
11.5.27	Butas Nr. 27	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.28	Butas Nr. 28	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.29	Butas Nr. 29	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.30	Butas Nr. 30	45,72	28597,7	1318,4	384,2	527,4	26367,8	16351,2	190,95
11.5.31	Butas Nr. 31	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.32	Butas Nr. 32	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.33	Butas Nr. 33	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.34	Butas Nr. 34	45,91	28716,6	1323,9	385,8	529,5	26477,4	16419,2	191,74
11.5.35	Butas Nr. 35	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.36	Butas Nr. 36	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.37	Butas Nr. 37	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.38	Butas Nr. 38	45,72	28597,7	1318,4	384,2	527,4	26367,8	16351,2	190,95
11.5.39	Butas Nr. 39	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.40	Butas Nr. 40	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.41	Butas Nr. 41	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.42	Butas Nr. 42	45,91	28716,6	1323,9	385,8	529,5	26477,4	16419,2	191,74
11.5.43	Butas Nr. 43	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.44	Butas Nr. 44	44,01	27528,1	1269,1	369,8	507,6	25381,6	15739,7	183,81
11.5.45	Butas Nr. 45	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.46	Butas Nr. 46	45,72	28597,7	1318,4	384,2	527,4	26367,8	16351,2	190,95
11.5.47	Butas Nr. 47	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.48	Butas Nr. 48	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.49	Butas Nr. 49	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.50	Butas Nr. 50	45,72	28597,7	1318,4	384,2	527,4	26367,8	16351,2	190,95
11.5.51	Butas Nr. 51	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.52	Butas Nr. 52	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.53	Butas Nr. 53	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.54	Butas Nr. 54	45,91	28716,6	1323,9	385,8	529,5	26477,4	16419,2	191,74
11.5.55	Butas Nr. 55	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.56	Butas Nr. 56	44,43	27790,8	1281,2	373,3	512,5	25623,8	15889,9	185,56
11.5.57	Butas Nr. 57	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
11.5.58	Butas Nr. 58	45,72	28597,7	1318,4	384,2	527,4	26367,8	16351,2	190,95
11.5.59	Butas Nr. 59	56,89	35584,5	1640,5	478,0	656,2	32809,8	20346,1	237,60
11.5.60	Butas Nr. 60	44,62	27909,7	1286,7	374,9	514,7	25733,4	15957,8	186,36
Iš viso:		2875,89	1798860	82929,5	24165,12	33171,8	1658593,6	1028529,6	12011,23

*Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	10,1	6,0
II paketas	15,7	9,8

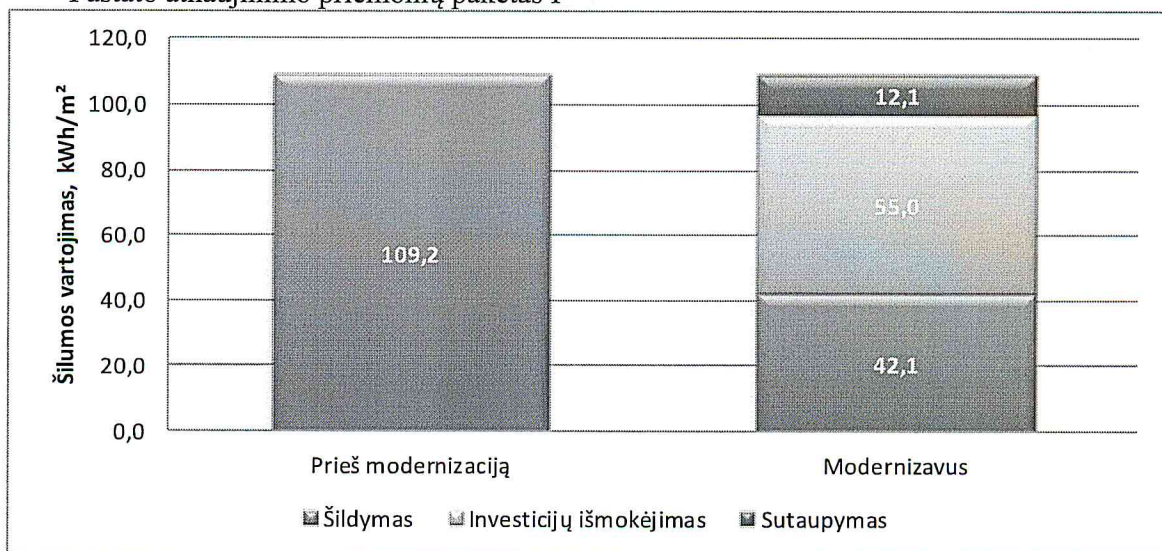
Faktinės ir norminės šilumos sąnaudos

Metai	2010	2011	2012	Norminiai
Šilumos sąnaudos šildymui, MWh	305,24	305,64	244,40	314,1
Dienolaipsniai	3458,2	3577,2	3281,8	3789

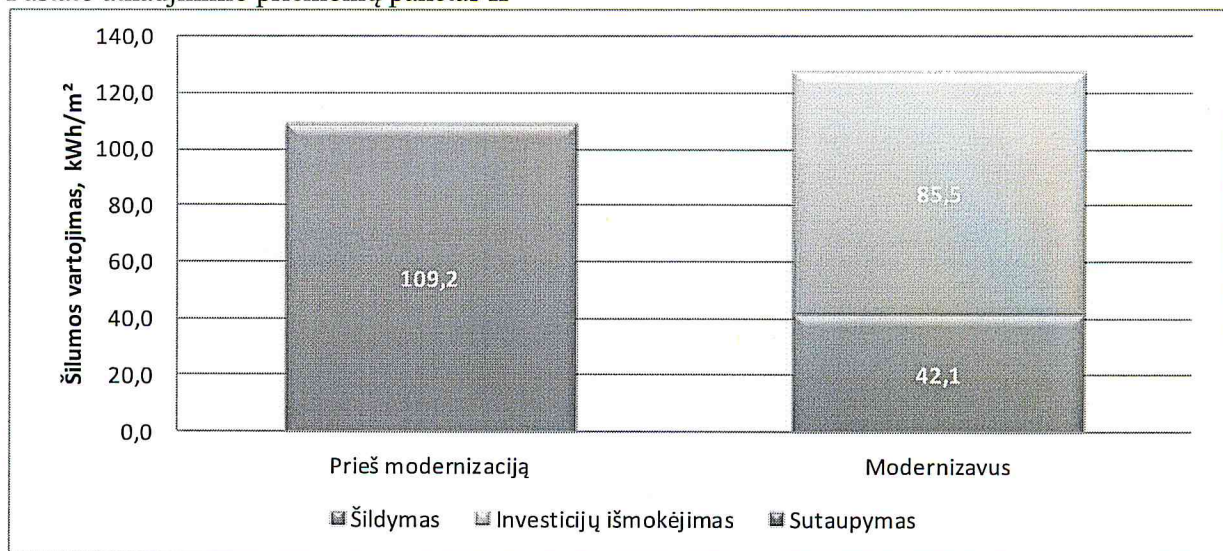
Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



Pastato atnaujinimo priemonių paketas II



13. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

11 lentelė. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

Eil. nr.	Priemonės pavadinimas	Atnaujinimo darbai bei jų matavimo vienetai	Atnaujinimo darbų kiekis
1	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Keičiamų lauko durų plotas, m ²	8,7
2	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimo plotas, m ²	288
4	Butų ir kitų patalpų langų ar balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ar balkono duris	Keičiamų langų kiekis, m ²	495,59
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Šiltinamų sienų su cokoliu plotas, m ²	1605,55
		Įrengiamos nuogrindos plotas, m ²	91,86
5	Stogo šiltinimas	Šiltinamo stogo plotas su nauja danga, m ²	706,54
6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	magistralės, m	146
		stovai, m	918
		Keičiamų šildymo sistemos vamzdinių kiekis, m.	1064
7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt	42
8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	magistralės, m	116,8
		stovai, m	912,6
		Keičiamų karšto vandens sistemos vamzdinių kiekis, m.	1029,4
9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt.	14
10	Daliklių sistemos įrengimas	Daliklių sistemos įrengimas. Daliklių kiekis, vnt	210
11	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	magistralės, m	116,8
		stovai, m	912,6
		Esamų šalto vandens sistemos vamzdinių kiekis, m.	1029,4
12	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	magistralės, m	0
		stovai, m	0
		Esamų buitinių nuotekų sistemos vamzdinių kiekis, m.	0
13	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Rekuperacinių įrenginių įrengimas, vnt	60
14	Vėdinimo sistemos atstatymas	Esamų kanalų išvalymo ilgis, m	1350
15	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Sistemos kietimas, m	411,76
16	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Sistemos kietimas, m	110
17	Elektros instaliacijos keitimas/atnaujinimas	Elektros automatų esančiu butuose ar el. spintose prie butų keitimas, vnt	60
18	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto keitimas, vnt	1
19	Autonominis dujinis šildymas ir KV ruošimas	Dujinio katilo įrengimas šildymui ir KV ruošimui kiekviename bute, vnt	0
20	Liftu atnaujinimas	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams, vnt	0
21	Gaisrinė sauga	Priešgaisrinės saugos įrenginių sutvarkymas, vnt	0
22	Saulės kolektorių įrengimas KV ruošimui	Saulės kolektorių įrengimas KV ruošimui, m ²	0

Pastaba:

Priemonių aprašymas bei jų įgyvendinimui reikalingos investicijos pateikti lentelėse 4.1 ir 4.2.

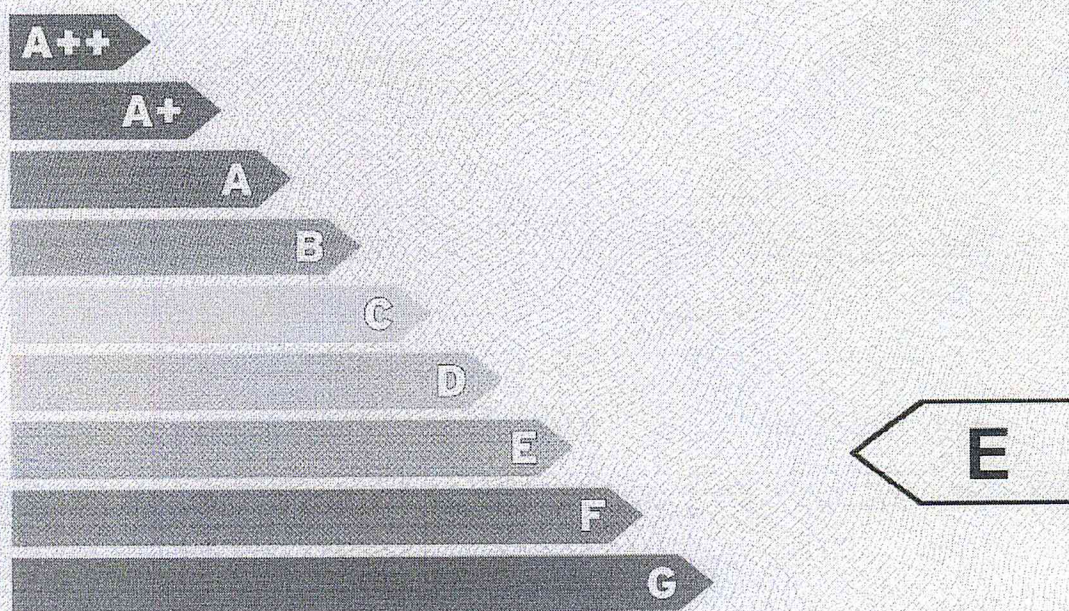
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0132-1317

Unikalus pastato Nr.:	1996-2006-6013
Pastato adresas:	Biržiškų g. 7, Kaunas, Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	3083,59 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

258,03 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

212,03 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2013-06-25

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-06-25

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Ilona Kojelienė

Atestato
Nr.0132

Kopija tikra

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vedantis

Algirdas Vainiekūnas
2013.06.25

40130

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0132-1317

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	57,30
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	19,95
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	8,38
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	32,62
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,20
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	31,39
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,83
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	18,89
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-19,01
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	212,03
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	258,03
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-32,43

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Ilona Kojelienė, atestato Nr.0132



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0132-1317

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	47,95	0,17
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	16,08	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,33	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	10,55	0,04
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	24,94	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	24,45	0,08
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	46,90	0,16

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Ilona Kojelienė, atestato Nr.0132

