|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
| **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS** |
| **ĮSAKYMAS** |
| **DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ AUKŠTOJOJE G. 14, AUKŠTOJOJE G. 20, JULIJANAVOS G. 40, MARVELĖS G. 54, H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 32 BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO** |
| 2017 m. kovo 3 d. Nr. A-790 |
| Kaunas |

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 ,,Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19, 20, 21 ir 24 punktais, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. lapkričio 8 d. įsakymą Nr. A-3200 „Dėl UAB ,,Senamiesčio ūkis“ įrašymo įAsmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašą“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 26 d. įsakymą Nr. A-1551 ,,Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Romaldui Rabačiui“, Butų ir kitų patalpų savininkų Aukštojoje g. 14 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. vasario 20 d. posėdžio protokolą Nr. 53-4-361, Butų ir kitų patalpų savininkų Aukštojoje g. 20 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. vasario 20 d. posėdžio protokolą Nr. 53-4-358, Butų ir kitų patalpų savininkų Julijanavos g. 40 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. vasario 20 d. posėdžio protokolą Nr. 53-4-360, Butų ir kitų patalpų savininkų Marvelės g. 54 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. vasario 20 d. posėdžio protokolą Nr. 53-4-359, Butų ir kitų patalpų savininkų H. ir O. Minkovskių g. 32 balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2017 m. vasario 20 d. posėdžio protokolą Nr., 53-4-362:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB ,,Senamiesčio ūkis“ (buveinė Klaipėdos g. 1, 01117 Vilnius, įmonės kodas 121452134, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT214521314) šių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratore (toliau – administratorius):

1.1. Aukštojoje g. 14 (namo naudingasis plotas – 179,40 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 5, žemės sklypo plotas – 0,1816 ha, savininkų teisės į žemės sklypą įregistruotos Nekilnojamojo turto registre);

1.2. Aukštojoje g. 20 (namo naudingasis plotas – 159,03 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 4, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 1);

1.3. Julijanavos g. 40 (namo naudingasis plotas – 155,08 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 4);

1.4. Marvelės g. 54 (namo naudingasis plotas – 230,97 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 7, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 1, žemės sklypo plotas – 0,1999 ha, savininkų teisės į žemės sklypą įregistruotos Nekilnojamojo turto registre);

1.5. H. ir O. Minkovskių g. 32 (namo naudingasis plotas – 126,03 kv. m, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 3, žemės sklypo plotas – 0,0542 ha, savininkų teisės į žemės sklypą įregistruotos Nekilnojamojo turto registre).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. daugiabučio namo Aukštojoje g. 14 bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0200 Eur už 1 kv. m (su PVM);

2.2. daugiabučio namo Aukštojoje g. 20 bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0200 Eur už 1 kv. m (su PVM);

2.3. daugiabučio namo Julijanavos g. 40 bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0200 Eur už 1 kv. m (su PVM);

2.4. daugiabučio namo Marvelės g. 54 bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0200 Eur už 1 kv. m (su PVM);

2.5. daugiabučio namo H. ir O. Minkovskių g. 32 bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,0200 Eur už 1 kv. m (su PVM);

2.6. administratoriaus įgaliojimai pasibaigia suėjus 1 punkte nurodytam terminui arba Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 10 dalyje nustatytais atvejais.

3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Administracijos direktoriaus pavaduotojas, įgaliotas administracijos direktoriaus |  | Romaldas Rabačius |