



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠOSIOS TVARKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Gedimino g. 13, LT-44318 Kaunas, tel. (8 37) 22 25 30, faks. (8 37) 20 87 42,
el. p. viesosios.tvarkos.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui

Nr.

Raimundui Šukiui

I Nr.

Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius

DĖL SKUNDO

Kauno miesto savivaldybės administracija susipažino su Jūsų 2015 m. spalio 20 d. pažyma Nr. 4D-2015/2-41 Dėl Pareiškėjos skundo prieš Kauno miesto savivaldybės administraciją. Pateikiame informaciją pagal Jūsų pažymos 19 punkto papunkčius:

19.1. Kauno miesto savivaldybės taryba 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. T-163 patvirtino Kauno miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Kauno miesto savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklės (toliau-Taisyklės). Kauno miesto savivaldybės administracija šių funkcijų vykdymui nuo 2015 m. spalio 1 d paskyrė du atsakingus asmenis, nuo 2015 m. lapkričio 9 d.– dar vieną.

19.2. Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyrius 2015 m. lapkričio 17 d. registruotu laišku informavo Jungtinės veiklos dalyvių atstovą (toliau –Atstovas) (2012 m. gegužės 31 d. Atstovas išrinktas jungtinės veiklos dalyvių atstovu), kad pradedamas kompleksinis bendrojo naudojimo objektų valdymo jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens veiklos patikrinimas dėl daugiabučio namo adresu [...], bendrojo naudojimo objektų administravimo ir paprašė Atstovo per 15 darbo dienų pateikti dokumentus. 2015 m. gruodžio 29 d. registruotas laiškas buvo grąžintas, dokumentai, reikalingi veiklos patikrinimui atlikti Kauno miesto savivaldybės administracijai nebuvo pateikti, todėl Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos aktas nebuvo surašytas.

19.3. Kauno miesto savivaldybės administracijos filialas Žaliakalnio seniūnija minėto namo techninės priežiūros atlikimo kontrolės patikrinimus organizavo 2014-12-09, 2015-01-14 ir 2015-11-09, apie minėtus patikrinimus Atstovas buvo iš anksto informuotas raštu, tačiau į

patikrinimus neatvyko. Patikrinimų metu namo gyventojai informavo, kad Atstovas yra išvykęs gyventi į užsienį ir gyvenamojo namo bendrojo turto administravimo funkcijų neatlieka. Privalomieji šio statinio techninės priežiūros dokumentai, nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43 straipsnyje bei Statybos techniniuose reglamentuose STR 1.12.17.2004 ir STR 1.12.05:2010 (techninės priežiūros žurnalas, techninis pasas, periodinių ir specialiųjų apžiūrų aktai ir kt.) nebuvo pateikti. Dėl minėtų priežasčių nebuvo galimybės surašyti ir šio statinio priežiūrėtojai įteikti Statinio techninės priežiūros patikrinimo aktą.

19.4. Kauno miesto savivaldybės administracija, atlikusi aukščiau minėtus veiksmus nustatė, kad Atstovas teisės aktų nustatyta tvarka neorganizuoja sutarties dalyvių bendrojo turto (pastato) priežiūros, tvarkymo ir administravimo, nepateikia dokumentų, neatsako į laiškus. Atsižvelgus į nustatytus pažeidimus, vadovaujantis Taisyklių 15 punktu, yra priimtas sprendimas kreiptis į teismą dėl jungtinės veiklos sutarties pripažinimo netekusia galios.

Skyriaus vedėjas

Vytautas Jurkevičius