



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui

2017-03-27 Nr. (33.192)R-1078

Į 2016-10-13 Nr.4D-2016/2-1021/3D-2874

Gedimino pr. 56,
01110 Vilnius

Baltijos g. namo gyventojams

Kaunas

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau–Savivaldybė), atsakydama į Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2016-10-11 pažymą Nr. 4D-2016/2-1021 „Dėl kolektyvinio skundo prieš Kauno miesto savivaldybės administraciją“ (toliau–Pažyma), pateikia informaciją pagal 13 punkto papunkčius:

„13.1.1. pateikti motyvuotas išvadas dėl Bendrijos valdymo organų išrinkimo, įvertinant patalpų savininkų sprendimų protokolų duomenis, kaip tai nustatyta Priežiūros ir kontrolės taisyklėse“;

2016 m. balandžio 12 d. vykusiam pakartotiniame DNSB (toliau- Bendrija) visuotiniame bendrijos narių susirinkime (2016-04-12 protokolas) dalyvavo 48 namo Baltijos g., Kaune, butų (patalpų) savininkai, iš jų 39 bendrijos nariai (name yra 81 butas, bendrijoje – 49 nariai). Pagal LR Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo (toliau-įstatymas) 11 straipsnio 5 dalies nuostatas visuotinis susirinkimas yra teisėtas. Susirinkime buvo svarstyta Bendrijos pirmininko rinkimai ir Bendrijos valdybos rinkimai. Bendrijos pirmininku (-e) pasiūlyta vienas kandidatas, į bendrijos valdybą pasiūlyti septyni nariai. Nutarta 3 metų kadencijai bendrijos pirmininke išrinkti pasiūlytą kandidatą (už pateiktą kandidatūrą balsuota vienbalsiai), pateiktos sudėties valdybą patvirtinti 3 metų kadencijai (už pateiktas kandidatūras balsuota vienbalsiai).

„13.1.2. pateikti motyvuotas išvadas dėl Bendrijos 2015 m. veiklos ataskaitos turinio atitikimo teisės aktų reikalavimas, kaip tai nustatyta Priežiūros ir kontrolės taisyklėse“;

Bendrijos 2015 m. metinė ataskaita pristatyta ir patvirtinta 2016 m. balandžio 12 d. vykusiam pakartotiniame susirinkime. Veiklos ataskaita pateikta teisės aktų nustatytais terminais, atitinka teisės aktų reikalavimus (Bendrijos pirmininkė veiklos ataskaitai naudojo 2015 m. lapkričio 26 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-849 patvirtintą ataskaitos formą).

„13.1.3. pateikti motyvuotas išvadas, ar įstatymų nustatytais atvejais ir terminais perregistruojami Bendrijos įstatai, pateikiami duomenys apie valdymo organus;“

Bendrijos įstatai, pirmininko ir bendrijos valdybos pakeitimai VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registre įregistruoti 2016 m. rugpjūčio 3 d., teisės aktų nustatytais terminais.

Atsakydami į Pažymos 2.2.9 papunkčio 7 pastraipoje pacituotą pareiškėjų prašymą ištirti pirmininkės veiksmus nuo 2011 metų, pakartotinai informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. T-163 patvirtintų Kauno miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Kauno miesto savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių penktame punkte nurodyta, kad *Valdytojų veikla tikrinama už einamuosius metus ir prieš tai buvusius ataskaitinius metus*, todėl Kauno miesto savivaldybė neatliks Bendrijos veiklos tyrimo nuo 2011 metų. Apie tai 2016 m. gruodžio 21 d. raštu Nr. 64-19-350 pareiškėja buvo informuota.

Norime pažymėti, Savivaldybė atsižvelgs į Jūsų teikiamas rekomendacijas tiriant asmenų skundus dėl daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos. Kompleksiniai patikrinimai bus atliekami per Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015-04-02 sprendimu Nr. T-163 patvirtintose Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklėse nustatytą terminą, administracinės procedūros sprendimai bus priimami ir pareiškėjai apie atliktas administracines procedūros rezultatus bus informuojami laikantis teisės aktuose nustatytos tvarkos.

Administracijos direktorius

Gintaras Petrauskas